# 租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金(6篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-27

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇一乙方：凭据《中华国民共和国条约...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇一**

乙方：

凭据《中华国民共和国条约法》、《中华国民共和国都会房地产办理法》及其他有关执法、法例之划定，在同等、志愿、协商同等的底子上，甲乙两边就下列房屋的租赁告竣如下协议：

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋布局为\_\_\_\_，修建面积\_\_\_\_平方米(此中现实修建面积\_\_\_\_平方米，大众部位与公用房屋分摊修建面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地地皮利用权以(出让)(划拨)方法获得;该房屋立体图见本条约附件一，该房屋附着措施见附件二;(房屋全部权证号、地皮利用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房屋用处为除两边尚有约定外，乙方不得恣意转变房屋用处。

第三条租赁限期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租赁时代，如遇到国家有关政策调剂，则按新政策划定调剂租金标准;除此之外，出租方不得以任何来由恣意调剂租金。

第五条乙方应于本条约见效之日向甲方付出定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条甲方应于本条约见效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方包管在生意业务时该房屋没有产权纠纷;除增补协议尚有约定外，有关按揭、抵押债权、税项及租金等，甲方均在交付房前办好。生意业务后若有上述未清事变，由甲方累赘全部责任，由此给乙方形成经济丧失的，由甲方卖力补偿。

第八条租赁时代，甲方对房屋及其附着措施每隔\_\_\_\_年查抄、补葺一次，乙方应予积极帮忙。不得拦阻施工。

正常的房屋大修补缀用度由\_\_\_\_方累赘;一样平常的房屋维修用度由\_\_\_\_方累赘。

因乙方办理利用不善形成房屋及其相连设置设备摆设的丧失和维修用度，由乙方累赘并卖力补偿丧失。

第九条乙方不得随便损坏房屋措施，如需转变房屋的\'外部结谈判装修租赁时代，防火安静，门前三包，综合管理及安静、守卫等事情，乙方应履行本地有关部分划定并累赘全部责任和屈服甲方监督查抄。

本协议书终极表明权归出租人全部。

乙方：

日期：

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇二**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的甲方自愿出售位于济南市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产给乙方，房屋所有权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；产别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；地下室/小房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以上内容以《房屋所有权证》登记为准），附属设施包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ； 该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第四条 转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币（大写）： \_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

第五条 交易定金

该房地产交易定金为人民币： \_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。上述定金交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款

第六条 付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）存入甲方指定账户；剩余房款人民币（大写）（小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足；待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条 税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第八条 房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

第九条 延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条 产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条 其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十二条 不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向济南市仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇三**

出租方 (以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 (以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则,达成了租赁的协议,并就有关事宜签订如下：

乙方租赁甲方该房 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，定金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，每年的房租赁费为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年。

一、甲方的责任与权利

1.对房屋自然损耗的维修。如漏雨、油漆门窗等。

2.按时收取房屋租赁费,签订合同时收取年租赁费。

3.不得随意终止合同,若终止应加倍赔偿对方损失并支付违约金。

4.发现乙方任意损害房屋及设施等,甲方有权要求乙方赔偿损失或恢复原状。

5.合同到期后在同等条件下,甲方优先与乙方签订新租赁合同,新合同期间的租赁费等重新商定。

6.有关部门规定的有关房屋租赁备案等手续由甲方办理,费用由甲方承担。

二、乙方的责任与权利

1.按时付给甲方租赁费,承担房屋租赁期间的有关物业费、水、电费等。

2.不得私自对房屋进行改造,不得任意损害房屋及设施。

3.在合同期间内,不得随意终止合同。

三、合同中未尽事宜,甲乙双方应本着相互谅解的原则按法律规定协商解决,双方议定违约金为 元。

四、本合同自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

五、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,租赁管理办公室存档一份,三份合同具有同等法律效力。

六、未尽事宜按相关法律规定协商解决。

甲方签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇四**

范本篇

一、房屋租赁定金合同范本甲：乙：甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 xxx\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订xxx\_\_\_\_\_《xxx\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证 （证书号：xxx），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取xxx\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到xxx\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的`广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。甲方：xxx（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：xxx（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日篇

二、房屋租赁定金合同范本甲方（出租方） 乙方（承租方）丙方（居间方）代理人 代理人代理人身份证号 身份证号身份证号经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\_\_\_\_市 区 小区室共计面积 平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业，月租金为元（人民币），付款方式为 ，起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日。定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上，交付房屋承租定金 元（人民币）给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。甲方： 乙方：丙 方：代理人： 代理人：代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇五**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(租借方) 乙方(承租方)丙方(居间方)

代理人 代理人代理人

身份证号 身份证号身份证号

**租赁合同中的定金 租赁合同的押金和定金篇六**

甲方：(卖方)：

住所：邮编:

法定代表人：联系电话：

乙方(预购方):

住所:邮编:

证件名称：证号:联系电话:

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《》商品房事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订《》幢层室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：)，并经测绘机构预测，该房屋建筑面积为平方米。该房屋定于年月日交付。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元，乙方采取方式。

第三条：乙方同意签订本合同时，支付定金人民币甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为乙方于前到与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条：甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋

平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条：有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条：有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条：本协议一式、一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找