# 2024年建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书(11篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-08-30

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇一**

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4．定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5．组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合现中的有安全要求。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%～3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4．乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5．乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6．对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为

7．操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8．所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9．施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10．乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11.乙方人员必须遵守有关安全保护、环境保护及其它规章制度，对施工人员必须购买意外伤害保险，并进行安全保健防护，乙方负责承担费用。生产中发生的任务安全、环保事故，均由乙方自行负责。

如因乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。本合同正本一式二份，合同双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：湖北金美地源空调工程有限公司

法定代表人：

授权代理人：

乙方： 山东泰安钻机设备有限公司

法定代表人

授权代理人：

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和省、部、委的有关规定，本着公平合理的原则，经双方协商同意，特签定本合同如下：

待乙方施工人员，设备进场，甲方应根据实际情况付给乙方适当的工程启动金，以保证工程的顺利进行，其他应根据工程进度，甲方应付给乙方相应的工程款,待工程竣工结算后，甲方付给乙方总价的95%(含甲方材料包括在内)并扣留5%的质量保证金，待质量保证期满后一并返还。

以上协议望双方共同遵守，本合同一式三份，未尽事宜所增补的协议与本合同同效，待工程完工、款项结清，无任何遗留问题时本合同自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国劳动法》、《合同法》及有关规定，结合本工程实际情况，乙方自愿承包与本工程施工有关的模板操作任务，为明确双方各自的义务和责任，经协商一致达成以下协议条款共同遵守。

一、工程任务地点：上饶和丰铜业厂区内

二、承包方式：以包工包料的方式承包

三、承包内容：包括综合车间扩建厂房、综合楼、料仓以及厂区其他零星项目工程（设备基础、水池、围墙、剪力墙等）的模板制作、安装、拆除，支模架的搭拆，穿墙螺杆的拆除等。

四、任务承包单价及结算方式：

1.综合车间扩建厂房按建筑面积以元/平方米单价结算，包括图纸及联系单中的基础、梁板柱、水池、雨棚、圈梁、过梁、吊车梁、构造柱等一切模板安装拆除任务。基础和屋面不计算建筑面积。

2．综合楼按建筑面积以元/平方米单价结算，包括图纸及联系单中一切模板安装拆除任务。基础和屋面不计算建筑面积。

3.料仓以及其他零星工程（设备基础、水池、剪力墙等）按混凝土与模板的实际接触面分别以元/平方米单价结算。

4.现场临时用杂工大工按元/天结算，小工按元/天单价结算。

5.以上单价已包括模板、方木、钉、铁丝、螺杆等材料和人工费。

6.综合车间扩建厂房及综合楼的支模架采用钢管架，支模架和柱加固钢管乙方负责搭拆，费用已包括在承包单价内。所需钢管材料有架子工按乙方上报的`数量提供到场，乙方使用完毕后搬运到现场指定位置堆放整齐。

7.综合车间扩建厂房室内梁、柱以及地上剪力墙为清水面（混凝土外面不再粉刷），施工时应严格控制垂直度和表面平整度，不得出现有涨模现象，如有因模板施工不当造成的修补费用全部有乙方承担。

五、工程款（进度款）支付方式：

1.甲方按照乙方当月形象施工进度，支付给乙方每月完成工程量%进度款给乙方。

2.工程全部施工完毕并通过验收合格，甲方支付至乙方总承包任务款%给乙方；余款%在月后一次性付清。

六、双方的责任与义务：

1．甲方负责施工安全和质量技术交底与工程质量控制及验收。

2.甲方负责提供安全帽，使用期间由乙方负责保管并以坏换新。

3.乙方人员必须爱护现场设施、遵守厂区及项目部现场管理制度规定，文明施工，服从现场管理人员安排和指挥。

4.乙方自备与模板制作安装有关的机械、电缆线、螺杆（包括止水螺杆）、用具等，费用已包括在承包单价内。

5.乙方必须严格要求施工质量，甲方有权在乙方施工操作中对质量达不到要求和造成甲方材料浪费等现象责令乙方停止施工并整改，根据返工和损失程度对乙方采取一定金额的罚款。

6.乙方进场施工人员必须注重个人安全保护意识，不得野蛮和违规操作，一切因乙方人员自身原因所造成安全事故和经济损失全部由乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

7.乙方要根据甲方的施工进度计划要求，合理组织和配备人员，不得因人员不足而耽误甲方总体施工部署。

七、其他:

1.未尽事宜施工中如有发生由双方协商妥善解决。

2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日生效至工程完工付清全部工程款后自行失效。

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

签订时间：年月日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇四**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的\'损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行dbj08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）：电话：

乙方（签章）：电话：

签订地点：

签订日期：年月日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方经综合考察现将竹镇成人教育中心楼附属工程承包给乙方施工，根据本工程特点，同时甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为明确双方的责任、权利和义务，双方现就本工程项目施工的具体事项达成如下协议：

一、工程名称：成人教育中心楼附属工程。

二、工程地点：竹镇镇政府院内

三、承包内容：成人教育中心楼道路、排水管网及化粪池等附属工程。

四、承包方式：包工包料包工期。

五、工期要求：40天。

六、质量标准：合格。

七、工程款支付：

1、工程竣工后一年内且工程决算已审核完成支付总价95%；

5、余款工程保修金5%按有关规定支付。

八、工程决算方式：

1、工程量按实决算；

2、结算定额套用：\_\_\_\_\_年《江苏省建筑工程计价表》及相应取费表；

3、地材价格执行六合相应时期地材文件价格；

4、甲供材不计取运输及保管费；

5、国家政策文件，决算时按照相应规定执行。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，并待双方签字盖章后即生效，至工程保修期满、工程尾款付清后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包的全部施工工作，即实行包工不包料，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件(施工工艺要求)。

二、包干承包费用：

1. 铺地砖：28元/㎡

2. 墙面粉刷：15元/㎡

3. 踢脚线、石膏线：6元/m

此合同为单价包死合同，合同总价以实际工程量结算，除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方完成全部装修施工后，支付总合同价80%工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写￥\_\_\_\_\_\_元);

2、全部装修施工完成后20天内，甲方支付剩余20%工程款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写￥\_\_\_\_\_\_元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇七**

甲方：

乙方：

双方本着平等互利的原则，根据国家有关法律、法规的规定，自愿就工程的外墙、屋面（以上）等外涂料工程施工达成如下和约：

工程的外墙、屋面（以上）等外涂料分项工程。

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、承包人应按甲方设计的要求进行施工进度安排，必须无条件服从管理，不得以任何理由拖延工期，若因各种原因引起的工期顺延或暂停施工须经甲方同意。

3、承包人必须有采取足够的措施保证按时、按质、按量完成承包内容。否则，工期每拖延一天，承包人受罚人民币20元，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

1、工程单价：每施工平方米包工料22元。（包括材料、施工、运输等）

2、工程量：工程量结算根据实际施工面积、变更及甲方签证据实结算。

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（gb50300-20）、《建筑装饰装修质量验收规范》（gb50210-20）等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用（材料费、人工费），并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

2、外墙在涂料前必须涂刷抗碱封闭底漆;子必须平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝，腻子干燥后应打磨平整光滑，并清理干净。墙面必须使用耐水腻子;

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录;

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉;

5、基层腻子必须最少不得少于三遍，涂料面层最少不得少于三遍;

6、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象;装饰线、分色线直线度不得超过1。

7、施工主要工序应满足以下顺序：

修补——清扫——填补缝隙、局部刮腻子——磨平——施涂封底涂料——施涂主层涂料——滚压——

第一遍罩面涂料——

第二遍罩面涂料——

第三遍罩面涂料。

8、施涂罩面涂料时，不得有漏涂和流俯现象，等

第一罩面涂料干燥后，方可施工。

（1）、工程款的支付根据实际情况而定，但每次支付不得超过已完成工程量的80%。

（2）、单项工程完工验收合格后\_\_\_\_日内支付至合同总额的95%;

（3）、余款5%自工程竣工验收\_\_\_\_\_\_\_\_年且无质量问题的1个月内付清。

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

1．施工基面满足相关规范要求。

2．提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

3．施工现场所需水、电。

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受安全管理。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，完工后乙方应将建筑垃圾运出屋村外处理，费用乙方自负。

1、承包人不得将所承包的工程转包给

第三者，否则，由此造成的工程拖延每天罚款人民币20元，并承担由此引起的其它责任（总工期、质量、安全），发包人并将马上终止合同。

2、承包人应对本组工人的劳保等所需证件及时办理，费用有承包人自负，否则由此引起的后果有承包人自负，并不得以次为借口拖延工期。

3、承包人不得以任何理由拖延工期，包括不可抗力。

4、在保修期限内，承包人不在要求的期限内保修，发包人可委托其它人员进行修理，费用从保修金中扣除，承包人并应负责由此产生的后果。

十一、本合同自签定之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇八**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_市\_\_\_\_公司

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属\_\_\_\_广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围：\_\_\_\_广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见附件清单，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即元，其余20%即元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_市军沙商贸有限公司乙方：

授权人签字：授权人签字：

年 月 日 年 月 日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇九**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包方)(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称承包方)(以下简称乙方)

发包方经批准进行的建设工程，由承包方承担，为明确双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑按抓哏内工程承包合同条例》等有关法律、法规签定本合同，共同遵守。

第一条 工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 承包的范围和内容：

1、建筑工程(包括房屋建筑及构筑物)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单位工程，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、安装工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 以上工程均按施工图设计内容范围承包。

第四条 工程造价。承包的工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(单位工程造价见承包工程项目表)，如果合同期内发生劳务、材料价格调整、区非标准变动按文件规定执行。

第五条 承包方式

本工程按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式进行承包施工：

包工包料。

第六条 施工期限

本公按工期定额和有关规定，施工工期日历\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。施工期间如发生不可抗拒的自然灾害，工期另行协商。

第七条 双方的主要责任

1、办理正式工程和临时设施范围内的土地征用、租用、申请施工许可执照和占道爆破许可证及市内禁区运输通行证。

2、确定建筑物(或构筑物)道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点。

3、开工前接通施工现场水源、电源、拆迁县城内民房和障碍物(亦可委托承包方承担)。

4、 组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，按合同规定在开工前十五天内将设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、标准图\_\_\_\_\_\_\_\_\_份及有关技术资料送交承包方，审定施工组织设计。

5、按双方协定的分工范围和要求，供应材料和设备。

6、向经办银行提交拨款所需的文件(实行贷款或自筹的工程要保证资金供应)，审定办理拨款和结算。

7、派驻工地代表，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续，负责签证，解决应由发包方解决的问题以及其它事宜。

1、负责施工场地的平整，施工界区的用水、用电、道路和临时设施的施工。

2、按双方商定的分工范围，作好材料和设备的采购、供应和管理，做好施工前的各种准备工作。

3、及时向发包方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收通知，提出应由发包方供应的材料、设备的供应计划。

4、严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间竣工和交付。

5、已完工的房屋、建筑物和安装的.设备，在交公前应负责保管、并清理好场地。

6、按照有关规定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

7、在合同规定的保修期内，对属于承包方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

第八条 材料设备供应

1、发包方负责供应水泥、木材、钢材和施工期间建筑材料预算价格调整表以及规定由建设单位供应的材料设备。按设计要求的品种、规格、型号供应到承包方指定地点。因品种、规格不全，需由承包方调剂代用时，必须经设计部门签证，由此而发生的量差、价差和运费由发包方负责。因材料设备供应不及时影响工程建设，工程竣工时间顺延。

2、发包方供应的材料设备委托承包方采购运输时，差价及运费由发包方负责。

3、承包方负责地方材料和市场采购物资。市场采购物资需到外地采购时，差价运费由发包方承担。

4、双方供应的材料设备必须符合设计要求和国家规定的技术标准，并附有出厂合格证或化验单。否则进行材质检验，费用由供应方负责。

5、双方供应的材料设备均执行建设行政主管部门颁布的材料预算价格。

第九条 工程价款的支付与结算

1、本工程质量评定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量，依据鲁政发(1987)74号文规定，按合同工程造价增减\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%结算。

2、工程竣工结算按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式结算。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内结算完毕。

(1) 中标价加签证;

(2) 施工图预算加系数包干;

(3) 平方米造价包干;

3、预付备料款和工程款，按建设银行规定执行，具体额度和办法是：

4、备料款和工程款拨到\_\_\_\_\_\_\_\_\_%停止，其余带工程竣工后结算。

第十条 工程变更

1、设计图纸经会审定案后，原则上不准变更。如确需变更时，应提前十五天办理变更手续，书面通知对方。因变更造成的经济损失有发包方负责。

2、在施工中，如承包方发现施工图纸或说明书不符合设计要求，要书面通知发包方，发包方应在七天内办理技术签证。

3、基础施工如遇特殊情况，工期可按实际情况顺延。

第十一条 工程质量和验收标准

1、承包方严格按照施工图与说明书组织施工，确保工程质量，在施工中如发生质量事故，要分清责任，由此造成的损失，由质量事故责任方承担。

2、隐蔽工程完成后，承包方在24小时以前通知发包方进行检查，未经发包方检查不得隐蔽。如发包方未按时到场，承包方自行检查隐蔽。发包方提出重新检查时，如结果不符合要求，费用由承包方承担;若结果符合要求，费用由发包方承担。

3、竣工验收标准按国家颁发的工程施工及验收规范和质量检验标准为依据。工程竣工后，由承包方通知发包方，发包方接到通知后，15天内组织验收，经验收合格，双方签具验收证书，工程移交给发包方管理。

第十二条 施工期间临时停水、停电每次在一天以上的损失由发包方承担，凭签证顺延工期。

第十三条 工程保修期，按建设部颁发的建筑工程保修办法的规定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十四条 其他条款

第十五条 违约责任

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

2、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

3、超过合同规定的日期验收，按每日工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_的比例偿付逾期违约金。

4、不按合同规定拨付工程款，按银行有关“工程价款结算办法”的有关规定处理;根据国务院(1990)213号文规定，发包方物理拨付工程款时，承包方有权提出停工报告，发包方15天内解决不了，承担一切停工损失。

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程总造价的百分之\_\_\_\_\_\_的比例偿付逾期违约金。

2、工程拖期交工，每日向发包方偿付工程总造价百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、保修期内发生的质量问题，有承包方无偿进行返修。

三、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 争议解决方式

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打√，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉

第十七条 本合同在双方签字盖章并经工商行政管理机关签证后生效，工程交工价款结清后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条本合同正本二份，双方各执一份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，报双方主观部门、工商行政管理机关、经办银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇十**

瓦工施工承包合同范文篇一

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

现甲方把曲阜xx居住区g区g-2和g-5号住宅楼的瓦工分项工程以清工的方式承包给乙方，经双方友好协商，以便有利于本工程施工的方针，特签订本协议书，以明确甲乙双方的权利和义务，望双方共同遵守。

一、承包范围：自挖槽开始到屋面除钢筋、木工以外的全部砌体、砼浇灌、室内外回填土、预制小构件的制作、自身所用临时脚手架的搭拆和脚手架基础、内外墙架眼的堵塞(外墙用混凝土，内墙用砖)、施工道路和料场的硬化、配电盘底座、砖砼接茬处的清理。

二、质量标准：执行国家现行《施工质量验收规范》及省市有关文件规定及操作规程和技术交底。本工程为合格工程，按现行施工质量验收规范检查，分项必须合格，不允许出现不合格点。建设单位及监理单位提出的要求必须执行，因本分项出现的质量问题，建设单位及监理单位下发罚款单，甲方将加倍罚款。乙方负责本工程主体方面质量监督站的验收，如因乙方施工质量原因而出现复验情况，由此引起的一切费用均由乙方承担。细部质量方面：现浇板及楼梯砼表面应平整、密实，不能露石子，要用木槎板槎出细毛，观感要好，要做好成品保护，对其它工种人员故意破坏成品的，指认给甲方管理人员，指认一次，甲方奖励10元，如果砼表面出现脚窝等人为破坏，而又不能指认出责任人，则罚乙方20元每处，乙方并负责修整好。平整度误差超过1c每米罚款5元，正常天气每天分早、中、晚浇水养护三次，每少一次罚款100元。干砖上墙每块罚款5元。砼出现孔洞、蜂窝、麻面每处罚款50～500元。现浇构件如因乙方施工原因，造成表面出现干裂现象，甲方将视干裂情况给予经济处罚。

三、承包价格及计算方式：

(1)g-2号楼建筑面积按标准层七层计算，阁楼按实际面积计算，26元㎡计算。

(2)g-5号楼建筑面积按标准层八层计算，阁楼按实际面积计算，26元㎡计算。

四、进度要求：该工程开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，g-

2、g-5号楼主体同时施工，每层按 七天计算 。完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日必须完成住宅阁楼的屋面砼。假期、阴雨天、停水停电均已考虑在内，不再顺延工期，如拖延以上要求的节点工期，甲方有权视情节轻重，扣罚乙方工程款的3%5%。如发现乙方不能胜任本工程工期的要求，甲方可以单方面中止合同，并扣除乙方所施工工程款的30%50%，乙方损失自负。甲方下达的施工进度计划与本合同书有同等的效力。乙方单方面中止合同，甲方有权不予结算，乙方损失自负。

五、付款方式：每层完毕后付款该层人工费的85%。，余额在工程竣工验收后二个月内付清。每次付款均要有工地主要管理人员二人签字认可，方能付款。每一次付款都要将罚款扣除。罚款单需有甲方两人以上签字有效。

六、工程进度的管理及规章制度：乙方应有足够的人员保证不出现对其它工种造成窝工现象，如果对其它工种造成窝工，要对被窝工方支付窝工费，按每人每天35元计算。反之其它工种对乙方造成窝工，同样支付给乙方窝工费。 乙方在施工中严格遵守工地上的一切规章制度，并负责相关技术、安全资料的提供和整理。对工人进行安全教育、培训，为工人提供必要的安全用具。严禁违章作业，未经同意，擅自冒险作业，一经发现将严肃处理并追究相关责任。严禁拆除、毁坏安全设施。严禁无防护和警戒进行拆除施工。严禁高空坠物，严禁私拉乱扯电线。禁止打架斗殴、酗酒闹事。加强安全意识和劳动保护，杜绝安全事故，对在施工中发生的一切病伤和事故，由乙方负责。进入施工现场发现一人不戴安全帽罚款5元，发现一人大便罚款100元。每发现一人违章、擅自拆除安全设施罚款100元。出现一次高空坠物罚款1000元。因乙方原因发生安全事故，轻伤罚款500元，重大事故罚款1万元以上。无论任何原因出现打架闹事时，打架闹事者开除，对班组罚款500元。无论任何原因，凡发生辱骂、殴打管理人员时，除开除该人外，对班组罚款500元，并由乙方负责人公开赔礼道歉，对所有工人进行教育，保证下不为例。

七、安全施工与工伤事故：乙方应遵守安全操作规程及安全技术交底，遵守工地规章制度。自己检查施工环境时如发现有安全隐患及时通知甲方处理。不按章操作的出现的安全事故由乙方负责。乙方的施工人员与本协议的乙方签字人有劳务关系，与本协议的甲方无劳务关系，本合同所有条款只针对乙方承包人。在本工程中出现的工伤安全事故，3000元以下(县级医院发票)乙方自理，3000元以上，甲乙双方共同协商解决。乙方工人要由乙方管理，如乙方工人发生刑事案件与甲方无任何关联。

八、现场文明施工：各自的施工现场每日应清理干净、整洁，堆料场地应整理至方便进料。废料、垃圾堆放在指定地点，严禁乱堆乱放。如使用用电机械应通知工地电工接电，严禁私自私拉乱接。施工现场、生活区的污水应清理干净，做到现场干净、整洁、卫生。否则甲方有权处以经济罚款或派人清理，所发生的费用由乙方承担，在拨付工程款时扣除。

九、机具管理：乙方所使用的大小机具每日应清理干净，堆放整齐，否则视情况轻重，甲方有权处以罚款。分配到本班组的工具，在完工后应如数交还，不得私自截断、私自改装。如机具出现故障及时通知甲方修理，发现带故障运行者，甲方有权罚款。

十、其它：

1、甲乙双方如出现争议，应本着协商解决的态度，如不能协商解决，要在被起诉方身份证所在地法院起诉。

2、如甲方使用乙方人工，按 元工日计算，工地指派的承包范围之外的工作必须要做，不能借故推托。

3、甲方所用乙方计时工，每周核对一次，甲、乙双方签字认可。

4、补充合同与本合同有同等效力。

5、附《工地规章制度》 1份

6、附《安全技术交底》 1份

7、本合同书一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表： 乙方承包人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

瓦工施工承包合同范文篇二

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经甲、乙双方协商，甲方将恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼泥工工程承包给乙方完成。为了明确双方的权利和义务，保证工程质量和安全，双方本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：恩施思源实验学校建设项目二标段教学办公楼。

2、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年 10\_\_\_\_月 15\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 6\_\_\_\_月 1\_\_\_\_日。

二、工程承包方式、包含内容及价款

(一)、工程承包形式：采用包工包机具不包料的形式、自负盈亏

(二)、承包内容及承包单价

1、基础工程：基础地梁承台墙体砌筑、上口找平;砂浆防水防潮层;土方回填后的整平及打夯(甲方负责回填土的机械配合);

2、混凝土工程：①甲方负责供应商品砼至施工现场，乙方接管及加固，甲方派人技术指导，乙方负责下料、振捣、抹平、收面、覆盖、养护，现场混凝土浇筑后的余料收集利用以及清洁冲洗场地，混凝土清理、凿毛、缺陷修补、后浇带清理、浇筑抹平等，配合管理人员做试压块、泵管污水管道的安装等;

3、砌体工程：建筑施工图范围内的砖、砌块浇水、运输、砌筑、砂浆拌制、运输安装、落地灰的及时收集利用;强制式搅拌机由甲方供应，乙方负责安装、维护保养及清洁;二次结构及室外散水台阶踏步的施工等;

4、装饰工程：图示范围内的抹灰、保温、挂防裂网、贴砖、水磨石地坪、脚手架垫层、屋面工作的全部内容、楼地面屋面墙面的变形缝处理、连廊的土建及装饰等;

5、泥工班组所用材料进出场的上下车(砂石料加气砖除外)、现场材料的堆码整齐;现场材料的二次转运、余料入库;塔吊基础、料场、项目部所需的其他零星泥工工作的施工;

6、甲方只负责提供施工所需原材料，供电至三级配电箱、供水至每楼层(每层不低于两个接水点)，乙方自行负责三级箱以外的电线、电缆、照明工具、对讲机、水管、软管、振动棒、斗车及水磨石机具等所有必备工具及工人食宿等

7、施工图纸、招标清单、设计变更内所有泥工工作(单项变更对泥工影响超过5000.00元以上的另行协商);

8、承包单价为综合包工单价，此单价是工程达到甲方要求的质量标准所需的全部价格，乙方不得以任何理由要求甲方索赔。

9、承包单价为 元2，竣工结算建筑面积计算以《 gb 50353- 》规范为准。

三、质量要求

1、乙方必须按设计要求、施工验收规范要求及相关标准要求组织施工及验收，质量不得低于相关规范标准要求。质量达不到验收规范标准要求及项目部制定的质量要求，按项目部制定的标准对乙方进行处罚。如因乙方原因达不到要求标准，甲方有权另找施工人员，并双倍扣除其所需费用。

2、乙方在施工中造成的不合格产品，甲方有权拒付工程款，有权要求乙方返工，并向甲方赔偿因质量不合格造成的一切损失(误工费、材料费及其他损失费等)，并对乙方处以返工总价值2-5倍的罚款。

四、甲乙双方责任

1、甲方必须保证材料及时运到工地。

2、甲方对工程质量进行监督，有权对乙方在施工过程中出现的质量问题要求乙方整改，并对乙方进行经济处罚。

3、乙方必须严格按要求施工，注意节约材料、合理用料，不准浪费材料，如发现有浪费现象则承担所浪费材料价值2倍以上的损失费。

4、在施工过程中，乙方必需保证施工所需要的人员满足施工要求，无条件服从项目部管理人员的安排。

5、乙方在施工过程中，若达不到甲方要求，甲方有权解除合同，并按照已完成工程量的70%结算工程款，其付款方式同第七条付款方式。若乙方需解除合同，其结算方式及付款方式同本条。

6、认真做好工完场清，不得出现浪费材料的现象，若发现材料浪费现场，根据浪费的多少进行不低于500.00元的罚款，并双倍赔偿所浪费的材料款。

五、安全管理

1、乙方对质量、安全负责，必须熟悉质量、工艺的规范和标准，懂得安全知识，对操作工人进行安全技术交底。严格执行机械安全技术操作规程，杜绝违规指挥，作业前应对本次作业所使用的机械、设备、防护用具及作业环境进行安全检查，消除安全隐患，发生安全事故所造成的误工费、伤者护理费、生活费、医疗及其他赔偿费用由乙方自行承担。

2、进场后一切听从甲方安排，严格遵守《中华人民共和国治安管理条例》及工地的规章制度之规定。不许打架闹事，不许酒后上岗，违者罚款;严重的送到公安机关处理。

3、维持良好的社会秩序，严禁偷盗，如发生进行严处，偷一罚十。

4、不得损坏甲方财产，如损坏，照价赔偿。

5、乙方所雇佣的工人每天必须持身份证上岗，每天上班前在门卫处登记打卡，如有遗漏造成不良后果，甲方概不负责。

六、工期要求

1、工期按照项目部的生产要求由项目部下达生产计划，双方签字认可，每个节点必须在双方认可的工期内完成，逾期完工则由乙方按1000元天予以赔偿。

七、付款方式

根据工程进度，验收合格，分段付款，主体工程完工验收合格后\_\_\_\_月内付总价款的20%，竣工验收合格后一个月内付至工程款总价款的80%，余款待工程审计完后一个月内付至总价款的95%，下余5%待质保期满后一个月内付清。每次支付工程款都应由项目部相关人员签字认可后方可支付。每次领取工程款时乙方必须向甲方提供员工工资表。

八、违约责任

合同一旦签订，双方必须遵守，一方如有违约，要承担相应的一切损失和法律责任，并承担支付违约金壹万元(小写：10000.00元)。

未尽事宜，双方协商解决，作为本合同的补充条文。

十、本合同一式两份，承包方与发包方各执一份。自双方签字之日起生效，工程竣工付款完毕后合同终止。

发 包 方： 承 包 方：

代表签字： 代表签字：

联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

瓦工施工承包合同范文篇三

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

为了明确双方工作内容以及权利，满足工程进度、质量、安全、文明施工的要求，确保工程顺利进行，经甲、乙双方协商，遵循自愿、平等、公平诚实的原则达成以下条款。

一、工程概况：

1.工程名称： xx厂新建项目工程

2.承包方式：采取包清工方式，即包单价、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包辅助材料、包工具用具及机械。

3.工期：

二、承包范围及工作内容(根据项目不同须补充完善工作范围内容)

本工程范围内全部室内外瓦工工程，具体包括(但不限于)以下内容：

1、基坑清土、基底土方修平;基坑抽水;

2、砼就位、浇筑(自拌砼制作)、养护，泵车就位、输送泵管件接拆和支架的搭设和加固;二次结构砼浇筑、小型砼构件、止水带的安装、二次翻口砼浇筑、素砼翻边;

3、砖墙(砌块墙)材料就位、砌筑;砖胎模的砌筑、抹灰;预制件安放、拉结筋安放、砂浆制作(包括砂过筛)、内墙砌筑脚手架搭拆等;

4、模板的堵缝和柱凿毛、后浇带凿毛清理、砼屋楼板面平整度控制和拉毛、螺杆洞孔的修补等泥工全部工作内容。

5、临时设施用的大门围墙、五小设施、排水沟、施工用电设施、设备基础、场地道路的基底整理、砼硬化场地排水排污、临设材料及承包范围内材料装卸等符合标化工地的各项施工、拆除清理。

6、乙方自备铝合金靠尺、木条子、泥桶、铁锹、建筑线、照明设备及照明缆线、水管、安全帽、手套、雨具等机具;活动架设施、劳保用品、安全帽等所有机具用品由乙方承担。

7、场内地面楼层的砼、砌块、砂浆等本工程所有材料的水平和垂直运输保管、堆集;完工后对周转材料的修整、清理，按指定地点分类堆码整齐，移交给甲方清点验收，填写验收单据，双方签字，作为办理工程结算的凭据。

8、生产性临时设施的搭设、拆除;场地垃圾清理，已完工程的保护;配合项目部迎接上级各项检查进行的各项配合工作;

9、从基础至主体结构以及屋面构架的所有含图纸范围内的砼浇捣成型，墙体砌筑、粉刷、屋面、楼地面成型、室外散水等。包含一切临时设施搭设、拆除，道路、场地硬化等。

10、混凝土浇捣时楼地面的清理和养护;砌体材料翻转等。

1

1、墙体砌筑完一层，清理一层，外墙脚手架上混凝土、砖等建筑垃圾的清理工作，日做日清。并配合项目部施工现场每层建筑物放线工作，负责建筑主管质量、安全部门检查前期现场材料清理、卫生清理等工作。

1

2、屋面、露台、阳台的各种结面层施工和清理。

1

3、按照图纸要求的基础梁底矿渣运输、回填工作。

1

4、搅拌机甲方负责提供使用，日常维护、维修及其费用由乙方自行负责。

三、建筑面积计算及单价：

本工程建筑面积计算方法按照施工图纸及国家规定的文件计算面积，单价按总建筑面积 元人民币㎡计算，工程单价包含工程施工图纸以及所有承包范围在内的单价。

四、结算程度及付款方式： 。

五、施工质量及要求:

质量要求如下：

1、乙方必须严格按设计图纸、设计变更、施工验收规范进行施工。

2、乙方应服从建设单位、监理单位、质检单位、甲方等相关单位的严格监督、调配，有计划施工。

3、乙方负责人应积极配合甲方施工人员、管理人员对本工程的严格管理。对自己职工严格进行文明施工、安全生产，严抓质量，猛抓进度的教育工作，每天班前进行技术交底、安全交底后方可施工。

4、质量标准：垫层、砼梁、板、柱、屋面成型振捣密实，无胀模、无蜂窝、麻面、无露筋现象，且感观质量好;楼梯浇捣要求密实，踏步及平台打磨平整。楼面浇捣严密，上部磨实打毛，且板厚按图纸要求控制无误;施工缝位置必须按照图纸要求施作。楼层浇筑完工时，涉及到外墙安全网，必须人工用自来水清理干净，必须保证张挂整洁;砼浇筑完工时漏浆到下一层楼面，必须及时用水清理干净，多余砼必须充分利用;砌体要求：垂直度高，灰缝饱满，双面勾缝横平竖直，同时要按照图纸控制好门窗洞口尺寸;墙体与梁下接口按规范要求施工;构造柱砌体的留置(五进五出)，必须垂直对称;粉刷要求：垂直点做好，墙面粉刷平整，垂直度高，阴阳角垂直。

5、若违反以上所涉及到的质量标准(如混凝土振捣不密实，出现蜂窝、麻面、露筋等现象)，发现一处将处以500元罚款。

六、成本控制

认真研究图纸，提出合理的节约及整改方案，努力实现成本控制目标。对浪费材料等情况，甲方对乙方处以该材料价值2倍的罚款。对于超计划用材，甲方将从各个环节进行追查，若查出属乙方施工原因或管理不善造成，甲方同样对乙方予以该材料价值2倍罚款。

七、安全生产及文明施工

(

一、)安全生产

1、乙方必须配备专职安全员，负责工地安全生产。坚决贯彻执行国家及工程所在地各级人民政府关于安全生产的一系列方针、政策、法规条例和规定，必须采取必要的措施和手段强化安全管理，提高安全施工水平，确定严格的安全施工制度，以保证施工人员在施工中的安全与健康，并确保工程安全达标。

2、乙方必须贯彻执行安全第

一、预防为主的方针，严格执行建设工程施工安全管理规定。班组长为第一负责人，必须亲自抓安全，建立严密的安全监察网络和有效的安全保障体系。

3、乙方在人员进场前应进行精选，确保人员思想品德高、技术素质高、身体素质好，禁止招收18周岁以下的未成年人及55周岁以上的老年人，进驻现场施工。所有人员必须经三级安全教育，且考核合格后上岗。乙方作业人员应加强安全生产知识、安全操作规程学习，穿戴好各自动劳动保护品。

4、乙方在施工过程中出现各种安全事故一切责任均由乙方自行承担。发生事故乙方应立即上报甲方项目部，并采取紧急措施，以人为本及时抢救。

5、乙方在施工现场的任何安全违章都将受到经济处罚，同时在施工现场，任何由于乙方而致使甲方遭到的处罚都将由乙方加倍承担。

6、乙方必须按照安全生产操作规程操作，严格遵守安全生产条例和各项规章制度，认真执行国家各项强制性规定。乙方人员施工时未戴安全帽、穿拖鞋、酒后上班，按每人200.00元次的罚款。

7、乙方应执行工程建设安全施工管理的有关规定，认真采取安全防护措施，并应遵照甲方的安全管理规定，服从甲方的统一管理，随时接受甲方的安全检查和监督。

8、所有设备必须按甲方专业电工搭接漏电保护器通过用电，临时施工用电电线由甲方专业电工安排设置使用，严禁乱接乱牵乱甩，所有设备每天使用完毕后必须切断电源。生活区内严禁私改变原有的电源电线的走向，严禁私自增加用电设备，对于私自使用电饭煲，电热得快等其他用电设备者，发现一次处以200.00元次的罚款，并没收用电器。

(二)、文明施工

1、在施工期间，乙方应保持现场作业面的平整、有序，及时排除雨水及污水，并应所有设备和材料妥善安排，从现场清除并运走由乙方施工留下的垃圾，其人工费由乙方承担。

2、乙方必须做到文明施工，工完料尽场清，材料归类堆放;每施工完一个节点将该节点清理干净整洁，不给下道工序施工班组遗留下建筑垃圾及生活垃圾。

3、自工程开工至工程结束，乙方应全面负责施工人员的安全，并使工地和工程保持良好的环境;采取合理的措施，保护工地及周围环境，避免污染、噪音或由于施工方法的当造成的对公共人员和财产等的危害或干扰;保证施工现场文明清洁，做到工完、料尽、场地清。移交工地时现场清理的结果应及时让甲方满意。

4、乙方在进场后，班组长要自行管理好自己的工人，所有人员不准在工地随意大小便，一经发现责令其改正，承担整栋楼的大小便卫生清理，直到举报下一人为止且罚款200-500元的罚款。

八、双方职责

(一)、甲方职责

1、提供施工图纸、设计变更、图纸会审记录等与施工有关的文件资料;

2、提供临时设施供乙方施工人员居住;

3、及时提供原材料，确保工程施工的需要;

4、负责提供施工用水、施工用电;

5、及时组织有关部门人员对已完工程进行验收，以便下道工序的施工;

6、负责提供施工场地，协调周边关系，保证良好的施工环境;

7、按合同规定的支付方式及时按时支付工程进度款;

(二)、乙方职责

1、乙方必须无条件服从甲方安全、质量、进度的施工要求和全方位的管理。

2、如乙方未达到合同范围内的各方面要求，甲方有权作出相应罚款，甚至终止协议，由此造成的一切责任和费用损失均由乙方自负。

3、乙方驻施工现场全权代表必须每天常驻现场，甲方将对此人打考勤，有特殊情况必须到甲方项目部请假，此人全权负责工程的施工质量、施工进度、施工安全、文明施工的管理等工作。按时准点参加工地主持的各种会议，将会议的精神传达到每个施工人员，督促会议精神的实施，并将会议精神的实施情况准确无误地反馈至项目部。

4、爱护公司财物，施工过程中杜绝材料浪费，将材料损耗控制在最低点。

5、各班组间应相互谦让，友好合作，搞好各工种间的团结，如果发生工作间的矛盾找项目部现场管理人员解决。

6、按甲方总体施工计划进行施工，确保按期完成施工任务。

7、保证与所有施工人员签订劳务合同，及时为施工人员购买各种保险，无论是否购买保险，乙方应为本工程在施工期间所发生的一切事故承担全部责任及全部费用。甲方拨付的款项为专用款项，乙方应及时发放至劳务人员手中，不得挪作他用，及时处理劳资纠纷，杜绝投诉和上访，严禁将劳资纠纷推向社会。

8.乙方施工人员进入工地必须办好暂住证手续，服从治理管理，在工地上严禁打架、偷窃现象和赌博等不良现象,严禁带小孩进入工地。如发生违法违纪、打架斗殴、报110投诉、上访等事件者一切责任由乙方承担。

9、在工程施工过程中乙方应保持每天随时能进入施工状态。工程完工将余料、废料进行清理，并按甲方管理人员指定的地点分类归推。

10、不得分包及转包工程，不得以任何理由中途退场，不管任何原因产生乙方中途退场的，前期发生工程量以甲方认定为准，否则甲方将停止付乙方工程款，并要求乙方赔偿甲方相应的一切损失。

1

1、对因以下原因造成的工期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化;不可抗力;甲方同意工期顺延的其他情况。

1

2、因乙方原因造成的工期不能定期完工，甲方有权向乙方追加赔偿经济损失。

九、补充说明

1、按分阶段付款的同时，但建设单位款额没有到位的情况下，乙方工人的生活费由乙方自行支付，如乙方因没生活费而停工，若停工的一切损失(包括影响各工种施工进度，工期及经济损失)均由乙方负担。

2、乙方必须按甲方的施工进度计划，确保周转材料，准备足够的劳动力，不得以任何理由如经济困难进不到材料，及农忙、节假日、有人生病等条件延误工期，否则所造成的一切经济损失均由乙方承担(按甲方制定的周、月工期每拖延一天罚1000元，拖延工期十天以上处罚贰万元，并赔偿各工种进度损失)。

3、进入施工现场的施工人员须办理造册登记手续，上交身份证复印件一张。

4、项目部的例会必须有签署人和负责人参加，未经项目部同意不参加的直接扣罚500元次，各次会议内容作为协议履行过程的相关依据，包括项目发放的各种整改单和进度计划要求，在有纠纷时作为有效的依据。

十、其它

1、本协议一式两份，甲方一份，乙双一份，合同双方签章(字)后生效。

2、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建筑工程施工承包协议书 承包施工协议书篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就xx工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期(三个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按3%，②。u形扣按15%，③。钢管、钢模按0.5%包干，全奖全赔。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷250元，现金50元，每10天借支一次，总额控制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找