# 关于建设都市田园初步方案

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-09-01

*关于建设都市田园初步方案（农业型特色小镇）一、项目概况都市田园项目位于\*\*\*\*\*\*\*，用地位于\*\*园区尚稷路西，周边配套设施齐全，交通便利，位置优越。项目涵盖现代农业中的规模农业、设施农业、休闲农业和智慧农业为核心构建农业产业体系，将传统农...*

关于建设都市田园初步方案

（农业型特色小镇）

一、项目概况

都市田园项目位于\*\*\*\*\*\*\*，用地位于\*\*园区尚稷路西，周边配套设施齐全，交通便利，位置优越。项目涵盖现代农业中的规模农业、设施农业、休闲农业和智慧农业为核心构建农业产业体系，将传统农业向现代农业转化体验观光旅游区。项目投资\*\*亿元，规划用地500亩，致力于打造以农业观光体验、休闲、生态旅游、有机蔬菜生产为一体的新型“特色小镇”，计划于2024年\*月\*日完成相关手续并启动项目建设，通过1-2年完成主要建筑及基本公用设施建设。

二、建设背景

\*\*是一座千年古都，历史悠久。\*\*市区是拥有\*\*\*多万人口的大城市。近几年来，随着经济的快速发展，城市规模不断扩大，由此也产生了一系列城市问题，如人口激增、交通拥挤、住房紧张、环境质量恶化、生活节奏加快、工作压力增大、生活空间狭小等，对市民生活和心理造成了很大的冲击，从而引起人们追求绿色环境、自然景观和田园化生活的心理需求日益强烈。在人们满足了吃、穿等基本需求后，人们的消费倾向将会转向物质消费的多样化、高级化、个性化，转向文化、旅游等消费领域，闲暇消费的弹性空间将越来越大。另外，该项目借力渭河经济带生态长廊的影响打造优势，开发独特的农林牧渔产品。2024年10月18，中共中央总书记\*\*\*做十九大报告时强调：我们要建设的现代化是人与自然和谐的现代化，既要创造更多物质财富和精神财富以满足人民日益增长的美好生活需要，也要提供更多优质生态产品以满足人民日益增长的优美生态环境需要。必须坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式，还自然以宁静、和谐、美丽。李克强在第十三届全国人大一次会议上的政府工作报告时指出：促进农林牧渔业和种业创新发展，加快建设现代农业产业园和特色农产品优势区。陕西省委常委、\*\*市委书记王永康在2024年第六期“追赶超越”擂台赛上强调创新农业特色小镇建设模式

努力打造美丽乡村美丽经济。特色小镇将肩负绿色科技、生态保护、有机食品、休闲娱乐为一体，把人民追求美好生活放在优先发展战略地位，努力全方位开发建设都市田园项目。

三、项目内容

根据资源现状、市场定位和规划，拟将都市田园划分五大区域：分别为农业展示区、农业种植养殖观光区、\*\*\*\*建场历史文化区、运动文体健身区和餐饮休闲娱乐区。借鉴中国园林绿化的设计理念，以水潭沟渠、桥涵、文化墙、阳光走廊、亭台为亮点，蜿蜒曲折小径将各区域连接，方便游人的同时，达到都市田园生态绿色保障。

四、项目定位

\*\*市作为国际著名的历史文化旅游胜地，但都以文物参观为主而单调重复。中国农业文明的五千年，有着很大的挖掘空间。农耕时代虽已远去，但是它的历史对于我们，依旧怀有不眠之心。\*\*\*\*\*\*\*地处城市中心，该项目融合旅游观光、科普教育、生态保护等功能，向往“回归自然、享受自然、保护自然”，达到人与自然的和谐，来满足城市及周边人群的新时代消费理念，完成人们对求知欲、求新欲和创造欲的探索。

五、市场潜力

\*\*市是全国重要的科技教育文化中心，因此有相当部分受过高等教育的消费群体，他们对生活质量有着双重的要求。从目前收入水平和消费水平来看，能付出高额消费进行旅行，去寻觅原始状态的大自然风貌者缺乏时间要素，所以都市田园的推出凭借地缘优勢、适度的消费，顺应了这一强烈的旅游需求。从心理变数来讲，由于交通拥挤、环境污染，人们每天面对繁重的工作任务和巨大的的竞争压力，假日日里有限的城市公园人满为患，已不能满足人们对休闲和旅游的心理需求，迫切需要寻求新的旅游空间，欣赏田园风光，享受自然野趣，以求大自然之沐浴，身心之松弛。从旅游时间来讲，由于景点处于市郊区，从交通方面将比较方便，因此游客在双休目充分的时间和便利的条件下，去享受都市田园给他带来的身心放松。

六、项目特色

通过农业特色小镇的建设将提升\*\*园区服务功能，促进开发区建设多样性，改善区域生态绿化，使城市人群在市区就能享受到都市田园的优美环境，提高社会主义精神文明建设水平；树立良好的新型农业，有利于促进改善经开区社会、政治、政策环境，促进区域协调全面发展。

1．立足农业挖掘特色。农业型特色小镇围绕“农”细分市场、差异化定位、提炼主题，根植于地方独特魅力或新颖富有创意的开发主题。挖掘特色、发展特色产业立足\*\*园区的资源优势和发展基础。

2．延伸农业产业链实现一、二、三次产业融合。首先让农业“接二”，即一、二产业的融合发展，发展农产品精深加工业；其次农业“连三”，即第一产业和第三产业的融合发展，通过农业生态旅游放大现代农业的多重效应。

3．发展文化创意农业。农业型特色小镇将文化嵌入农业生产、发展，作为现代农业发展的创新点和着力点，将现代农业、科普教育、包装创意、栽培等手段转化为产品销售。

4．叠加旅游功能。立足农业型特色小镇的区位、产业、生态、文化等独特优势，配套建设餐饮、住宿、游览、购物、娱乐等各环节旅游设施，用现代农业的优势细化来吸引游客，延伸农业产业结构，服务社会。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找