# 定金协议书

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-09-03

*定金协议书定金协议书1客户(甲方)联系电话客户(乙方)联系电话甲方确认将位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区路\_\_\_\_小区幢单元\_\_\_\_室住宅(户型为\_\_室\_\_厅\_\_厨\_\_卫，建筑面积为m2)，委托乙方进行装修设计、施工。 经双方协商，达成以...*

定金协议书

**定金协议书1**

客户(甲方)

联系电话

客户(乙方)

联系电话

甲方确认将位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区路\_\_\_\_小区幢单元\_\_\_\_室住宅(户型为\_\_室\_\_厅\_\_厨\_\_卫，建筑面积为m2)，委托乙方进行装修设计、施工。 经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付\_\_元(大写为圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

甲方签名(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

**定金协议书2**

甲方：

乙方：

丙方：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就宗地转让事宜达成协议如下：

甲方愿意将自己下坝里的自留地二份宗地，有偿转让给乙方使用，宗地面积0.6亩（400。02㎡）。有偿转让金为280000元/亩﹙贰拾捌万元﹚，具体面积确定以誊改正式协议书时实际丈量为准。

1、为了双方转让顺利，合作成功，双方在商定转让价格后，由乙方先付该地转让定金5000元﹙伍仟元整﹚，待乙方将转让金筹备齐后一次性交付甲方，并实际丈量。定位，签约正式转让协议，经双方协商乙方筹款期为二十天，从交付定金之日起计算。

2、自交付定金之日起，甲方不得随意抬价或转让他人，否则属违约行为。

3、乙方在二十日内不能按时交付转让金，延误甲方的转让期，属乙方违约。

5、违约责任：上述协议条约双方自觉遵守，任何一方不得以任何理由违约，否则得赔偿对方伍万元违约金。

6、本协议经甲乙丙三双方签字盖章后生效。

7、本协议一式三份，三方各执一份。

甲方（签名。指印）：

乙方（签名。指印）：

丙方（签名。指印）：

\_\_年\_\_月\_\_日

**定金协议书3**

乙方（承租方）： 证件类型： 编号： 丙方（居间方）：北京麦田房产经纪有限公司

乙方拟承租位于北京市区 的房产。乙方已实地看房，现委托丙方与出租方进行洽谈、邀约。委托期限自签署本协议书之日起 个工作日。

一、乙方愿意以如下条件承租该房屋：

1、租赁用途： ；如租赁用途为居住的，居住人数为： 人，最多不超过 人。

2、房屋租赁期自 年月日至 年月日，共计 年 个月。

3、甲方应于年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

4、租金标准为 元整（￥ 元）/月；

5、支付标准：押付；

6、费用承担：甲方；乙方 。

二、在签订本协议书当日，乙方应向丙方支付所要转付的租房定金人民币元整（￥ 元）在委托期限内，若出租方签署本协议书，则该笔租房定金：

□ 乙方授权丙方将该笔购房定金转付给出租方；

□ 乙方与出租方授权丙方监管该笔购房定金，丙方收到该笔定金，即视为出租方收到。

三、乙方与出租方均签署本协议书后 日内，共同签署《北京市房屋租赁合同》及相关法律文件。

四、委托期限内，出租方没能签署本协议书的，丙方应在委托期届满后将定金无息返还乙方。

五、在乙方与出租方均签订本协议书后，若乙方违约，定金由出租方受偿；若出租方违约，出租方应双倍返还乙方定金。违约方应自违约行为发生之日起三日内向丙方支付该房屋月租金的100%作为给予丙方的服务赔偿金。

六、乙方、出租方不能私下成交，否则各支付丙方该房屋月租金的100%作为违约金。

七、本协议书自乙、丙双方签字且乙方向丙方交付所要转付的租房定金之日起生效。本协议书一式三份，乙方执一份、丙方暂留二份，若出租方接受本协议书的内容，乙方允许出租方仅在丙方暂留的两份上签字确认即可，签字后出租方执一份。

乙方： 丙方：北京麦田房产经纪有限公司 签定时间：年月日

甲方（出租方）： 证件类型： 编号：本人已仔细阅读上述条款，愿意接受上述交易条件，将房产出租给乙方，本人保证所出租的房屋权属无查封、无纠纷，符合交易条件。甲方签字： 日期：凡我司员工向客户收取的任何款项，均须出示印有我司财务章的正式收据，其他形式我司不予认可

**定金协议书4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售方

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商,平等自愿原则下双方签订如下协议：

1.甲方销售标的物(位置包装规格型号数量)为甲方所有;

2.乙方购买甲方的以上标的物价格多少

3.付款方式：现金或者支票.协议签订当日乙方付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,余款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清.(注：定金不退,甲方违约双倍赔偿)

4.交接方式：甲方收到乙方全部货款后提货.

5.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自行承担

6.本协议自甲方收到乙方定金之日起生效!任何一方违约应承担全部责任,双方协商不成由本市仲裁机构裁决!

7.本协议一式贰份,甲乙双方各执一份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金协议书5**

新奇家装饰公司活动定金协议书 甲方（委托方）： 电话 ： 乙方（受托方）：绵阳市新奇家装饰有限公司 甲方委托乙方对其位于＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿的新居进行设计施工，经双方沟通友好协商，作出以下协议：

一、定金收取：

设计施工预收定金： 元整（￥：元）。 即享受一：活动期间，凡交定金者，即送全屋品牌开关插座。 享受二：满 20xx抵4000 □

3000抵6000 □

4000抵8000 □

5000抵10000□

二、经双方沟通友好协商，预算总工程造价为元整（￥：元）（实际按合同价格为准）。 享受三：工程造价满5万的客户即 □

品牌瓷砖8.8折优惠

品牌木地板8.8折优惠

品牌墙纸(乳胶漆)8.8折优惠

享受四：工程造价满7万的客户即赠送价值1680元的三棵树“鲜呼吸”乳胶漆。□

三、如甲方委托乙方施工，则房屋装修设计施工定金在一期工程款中抵充。定金十五日内可退还。

四、本协议一式二份（甲方一份，乙方一份）双方签字生效。

五、甲方现住详细地址：附加：

甲方签字：乙方签字（盖章）： 年 月 日年 月 日

**定金协议书6**

卖房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第1条 甲方愿将\*\*\*区 \_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号房卖于乙方空口无凭立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条 自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条 初步定于10月初，具体时间待定，交付该房屋届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条 待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所产生的费用由乙方承担。

第七条 房屋内固定附属设施根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让，具体物品及价格待房屋交易时商定。

第八条 本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定

卖房人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字 身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金协议书7**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋出租给乙方居住使用，双方约定月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;现因甲方尚未将该房屋装修完毕，经双方协商一致，达成如下条款：

一、乙方支付给甲方租赁该房屋定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方以上述条件承租该房屋，甲方不得以任何理由违反上述条款而不将该房屋租给乙方。

二、甲乙双方约定于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订正式租赁合同，并在当日支付给甲方应付房屋租金(含已付定金)。

三、甲方承诺房屋内家具、家电的配置标准为：电视机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台、冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。

四、如乙方违反上述约定，未按时与甲方签订正式租赁合同或支付租金的，则已付定金无权要求返还;甲方未按约定按时与乙方签订正式租赁合同的，则应双倍返还乙方已付之定金。

五、甲方应保证拥有该出租之房屋处分所有权。如因甲方产权不清或责任不明导致未能按约承租此房的或乙方居住权益受到影响的，甲方应承担相应的责任，并积极解决。

六、双方签字生效，一式两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金协议书8**

出售方： （以下简称甲方）

订车方： （以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就汽车买卖有关事宜，订立本合同。

乙方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ 月\_\_\_日与甲方预定购买\_\_\_\_\_\_\_\_ 品牌汽车\_\_辆；型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 并按照甲方规定预付相应定金。待车辆成交后，定金作为车辆全款。

乙方承诺交付定金后\_\_\_\_\_日内到甲方处签订正式销售合同并支付额如乙方资金不到位应事先通知甲方，双方协商可以延迟（不得 超过十五日）；否则视为乙方违约。

若甲方与乙方提车日不能按时交付车辆，又不事先提前两日通知乙方并说明情况，则视为甲方违约。

乙方在签订本协议时向甲方支付定金 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元， （大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。本协议签订后至交车开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定 金与乙方；如乙方违约，则甲方不予退回定金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）： 乙方 (签字/盖章)：

电话： 电话：

**定金协议书9**

立契约书人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下

一、转让标的\'，甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收而未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法，于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附一营业转让通知书

存证信函第号

附二营业转让的声明敬告启事

二、合代启事如上。

声明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金协议书10**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1．乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2．本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执\_\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_\_份。

甲 方：(盖章)\_\_ 乙 方：(盖章)\_\_ 房屋登记管理机关：(盖章)\_\_

代表人：(盖章)\_\_ 代表人：(盖章)\_\_ 鉴证人：(盖章)\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**定金协议书11**

甲方：

乙方：

合同的解除分为协议解除与法定解除。协议解除是指当事人协商一致，可以解除合同。解除定金合同协议书要在双方自愿的情况下进行，内容要写明解除合同的原因和时间。其中要注明甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责，具体如下：

1.写明合同的主体：如是自然人的，应当写明身份证号码等身份信息，如是法人，写明全称、法定代表人、住址等信息；

2.写明双方解除合同的原因：是否存在违约行为；比如，鉴于合同未能履行是否由于情势变更等。

3.写明合同解除的后果：如定金是否应当返还，返还的金额等；

4.明确合同解除后，双方就定金合同约定的权利义务终止，任何一方无权就定金合同向另一方另行主张其他款项。

5.最后合同双方签字落款，并写上日期。

法律依据：

《中华人民共和国合同法》第九十三条

【合同约定解除】当事人协商一致，可以解除合同。

当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

二、解除定金合同范本格式

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房，解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议：

1、乙方将\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日购买的\_\_\_\_\_\_\_房屋退还给甲方。

2、乙方有义务配合甲方同房地产管理局及其他部门办理房屋退房的相关手续。

3、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

4、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的\_\_\_\_\_\_\_元退还给乙方。

5、违约金：违约方需支付违约\_\_\_\_\_\_\_万元。

6、本合同正本两份，双方各执一份，具有法律约束力。

7、本合同双方签字后生效，之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

8、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章

乙方签字：

负责人签字：

乙方身份证号码：

签约日期：

**定金协议书12**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

第一条预订房屋

1、该房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

（产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、产权及限制状况：

（1）共有状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）抵押状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）租赁状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）其他限制状况：\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条预订条件

1、房屋总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第三条预订期限

预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到甲方营业场所（本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号）与房屋产权人签署《xx市房屋买卖合同》。

第四条意向金条款

1、乙方同意签署本协议时。向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲乙双方履行本协议规定的义务和承诺的担保。在乙方与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》后，该意向金转为乙方购房款的一部分；

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人（包括共有人）拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

（1）乙方与房屋产权人在签署《上海市房屋买卖合同》时，就本协议第二条预订条件以外的房屋买卖主要条款不能达一致的；

（2）本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条生效及其他

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**定金协议书13**

卖房人(甲方):身份证号：

买房人(乙方):身份证号：

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此协议，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落 以房产证为准）卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币

第三条 乙方办理房屋产权产权变更期间，甲方全力配合，同时不得再卖他人，乙方不能悔约。

第四条 在买房定金协议书签订时，乙方支付甲方定金 元，如甲方违约，应付乙方定金的二倍做为违约金；如乙方违约，甲方不予退还定金。

第五条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：年月日

**定金协议书14**

———===分页标题===———

出售方（以下简称甲方） （身份证号码）

买进方（以下简称乙方） （身份证号码）

中介方（以下简称丙方） （身份证号码）

经甲，乙，丙三方友好协商，由丙方负责将甲方的物业出售给乙方，具体协议如下：

（一），物业地址：

（二），物业面积：平米 物业性质： 商品房

（三），房款（人民币大写）

（四），甲方在房屋交割前应将原有水费，电费，电话费，物业管理费等全部结清，同时将户口迁出。

（五），甲方保证上述房屋权属清楚且无纠葛，如今后发生产权纠纷和其他为了事项，甲方应承担由此引起的法律责任，并负责处理善后工作。

（六），本协议签订后，乙方即付定金人民币 元给甲方。

（七），佣金分配：甲，乙双方分别付手续费（佣金）给丙方，即甲方手续费（佣金）

元，乙方手续费（佣金） 元。即签合同当日付 元人民币，交易当日再支付剩余 元整。

（七），违约责任

1，在签订协议后，甲方不得以任何理违约，否则

元整。

2，如乙方违约， 元定金作为违约金赔付给甲方。

3，甲，乙双方任何一方无故违约，丙方不退回甲，乙双方的手续费。

4，由于国家政策，法律，法令等不可抗拒的因素，致使买卖合同无法签订，本协议自行终止，所付的手续费及定金须无偿归还。

（八），办理房屋买卖过户手续所需税款和其他有关费用，按国家规定缴纳所发生地费用由 支付。

（九），付款方式：

（十），甲方提供给丙方的有关证件：产权证（或房屋所有权证），户主身份证复印件，户口簿复印件，图章等。乙方提供给丙方的有关证件：身份及户口簿的复印件，图章等。

（十一），补充条例：

（十二），本协议一式三份，甲，乙，丙三方各执一份，经三方签字或盖章后即生效。

（十三），上述以上条款，甲，乙，丙三方已经认真阅读并愿承担相应责任。

甲方： 乙方： 丙方：

（代理人）

签订日期： XX年 XX 月 15 日

**定金协议书15**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)，以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则三倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_.

2.甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_(如物业管理费等)

六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，村在分歧，不能协商一致;2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已村在的抵押、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限(不超过十五天)内签订商品房销售合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交新乡仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地人民法院起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找