# 最新房屋承诺书(十篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-10-16

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋承诺书篇...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋承诺书篇一**

为了保护建设工程使用单位(用户)的合法权益，我们将按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修法》等有关规定，对您使用的工程质量保证给予以下承诺：

一、建设工程在办理竣工验收手续后，在规定的保修期限内，因勘察、设计、施工、材料等原因造成的质量缺陷，应当由施工承包单位负责维修、返工或更换。由责任单位负责赔偿损失。

二、建设工程保修期，自竣工验收合格之日起计算。在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(一)、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计单位规定的该工程的合理使用年限;

(二)、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年;

(三)、供热与供冷系统，为2个采暖期、供暖期;

(四)、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年;

三、建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。保修义务的承担及维修的经济责任的承担应按下述原则处理：

1、施工单位未按国家有关规范、标准和设计要求施工，造成的质量问题缺陷，由施工单位负责返修并承担经济责任。

2、由于设计方面的原因造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任按有关规定通过建设单位向设计单位索赔。

3、因建筑材料、构配件和设备质量不合格引起的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任属于施工单位采购的或经其验收同意的，由施工单位承担经济责任;属于建设单位采购的，由建设单位承担经济责任。

4、因建设单位(含监理单位)错误管理造成的质量缺陷，先由施工单位负责维修，其经济责任由建设单位承担，如属监理单位负责，则由建设单位向监理单位索赔。

5、因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位自行负责。

6、由地震、洪水、台风等不可抗拒原因造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，建设参与各方根据国家具体政策分担经济责任。

四、房屋建设工程在保修期限内出现质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当向施工单位发出保修通知。施工单位自接到保修要求之日起，必须在两周内到达现场，与建设单位共同明确责任方，商议返修内容，住宅工程首次上门服务，水电不得超过48小时，土建不得超过7天，情况紧急则应立即赶到现场。

五、发生涉及结构安全的质量缺陷，建设单位或者房屋建筑所有人应当立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防护措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，施工单位实施保修，原工程质量监督机构负责监督。

六、根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关规定，施工单位不得履行保修义务或拖延履行保修义务，由有关部门给予处罚。投诉电话：

七、工程质量保证书说明事项：

注：1、质量缺陷是指工程不符合国家或行业现行的有关技术标准、设计文件以及合同中对质量的要求。

2、国家、省、市对建设工程保修期限、保修内容有新的规定，按新规定执行。

建设单位(公章)

联系人： 电话：

施工单位(公章)

联系人： 电话：

**房屋承诺书篇二**

本人同意承租的.“深圳市盐田区东海大道盐田港后方九号小区天利明园东801”仅给“深圳市宏丰永利投资有限公司”作为办公用途使用，不进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等项目使用，如有违反以上承诺或有居民投诉，自愿让“深圳市宏丰永利投资有限公司”无条件迁出该场地。

承诺人（承租方全体股东签字）：

20xx年 09 月 13日

本人同意将“深圳市盐田区东海大道盐田港后方九号小区天利明园东801”仅给“深圳市宏丰永利投资有限公司”作为办公用途使用，不进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，如有违反以上承诺或有居民投诉，二人将终止合同，让“深圳市宏丰永利投资有限公司”无条件迁出该场地。

承诺人（业主）：

20xx年 09月 13日

因本大楼未成立业主委员会，其业主委员会职责暂由本管理部执行，现同意将“深圳市盐田区东海大道盐田港后方九号小区天利明园东801”仅给“深圳市宏丰永利投资有限公司”作为办公用途使用，该公司不得进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，不得有扰民活动，如有违反以上承诺或有投诉，“深圳市宏丰永利投资有限公司”无条件搬迁该场地。

管理处（盖章）

深圳市盐田区 :

兹有我辖区深圳市盐田区东海大道盐田港后方九号小区天利明园东801房主黎若容,现已向工商分局申请该房由民宅改为办公用途,不会打扰周边居民生活.以上情况属实.诚请贵单位给予批复. 特此证明

东海居委会

20xx-9-13

**房屋承诺书篇三**

尊敬的客户：

您好！

我是佳域装饰公司项目经理，很高兴为您服务。 家装是一个简单而复杂的工程，我和您一样，都是为了打造您温馨、健康、美好的家居而工作。

在此，我衷心的感谢您对我们公司，以及个人的信任为规范项目经理的市场行为，维护工地现场秩序，根据建设法律法律法规及项目经理管理的有关规定，公司委托项目经理，负责工程的施工管理，并作出如下承诺：

1、受公司法定代表人委托，按照规定承包工地工程施工项目;

2、认真履行项目经理的职责，自觉维护工地现场秩序，不乱挂乱靠，材料有秩序的堆放。

3、在工程施工过程中，严格履行项目经理职责，精心组织施工，服从工程行政和工程经理的.行业管理，加强安全管理，不偷工减料，确保工程质量和安全。

4、保持与业主的良好交流，创造一流的管理、一流的质量，代表公司对业主尽职尽责，把每天工地的进度汇报给业主。如我违背有关项目经理规定及上述承诺，接受工程经理和工程行政的依法处理。

监督人：

承诺人：

时间：

**房屋承诺书篇四**

项锡平：

我自愿放弃重庆市北碚区歇马镇东风村一队古房子大院由项开义从项锡强处购得的农村住房(房屋占地面积约为 平方米，院子占地面积约为 平方米，房屋为 结构 ，房屋总面积约为 平方米)的产权所有权，将在以后不主张对此房屋的产权所有权权利，由此产生的一切法律责任由我全部负责。

特此承诺

承诺人：(签字印章)

二〇xx年二月十九日

放弃房屋产权承诺书

郴州xx改造项目指挥部：

我自愿放弃位于xx-xx路xx小区第 栋 单元楼 号住房(建筑面积 平方米，房屋所有权证编号 土地使用权证编号 契证编号 )的`产权所有权，将在以后不主张对此房屋的产权所有权权利，由此产生的一切法律责任由我全部负责。 特此承诺

承诺人：(签字印章)

二〇xx年 月 日

**房屋承诺书篇五**

房屋出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房租承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺如下：

1、按时结算和收取水、电费。

2、及时做好与供水、供电部门的结算工作，确保正常供水、供电。

3、管道畅通对个别承租人，有违规行为的，如乱设广告牌、乱拉电线、门外乱堆货物的等等，必须制止和处理，确保市场容貌整洁。

4、设立专门水、电维修人员，保证随叫随到。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承诺如下：

1、必须遵守法律、法规及规章制度，保证合法经营，依法纳税，按时缴纳房屋租金及其他一切费用。

2、经常维持美观、整洁。

3、决不把商铺作为吃、住场所，杜绝三合一发生。

如违反上述承诺，造成后果的，我愿意接受相应的行政处罚和经济处罚，并承担相信的法律责任

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋承诺书篇六**

为了维护父女之间的亲情，遵循理性，以合情合理的方式解决房屋家庭纠纷问题。甲（父亲：刘水坤）、乙（女儿：刘素珍）双方在此承诺：

一、乙方现居住在坂田里石排五巷9号三楼房屋的所有权归甲方所有。

二、20xx年12月18日起至20xx年12月30日，坂田里石排五巷9号三楼房屋让乙方居住满期一年。到时乙方要无条件，永久地搬离现在所居住的房屋。在期间，任何人不得以任何理由、手段来干扰乙方居住。期满后，乙方刘素珍将房屋归还于甲方刘水坤。

三、在居住期间，甲方与他人不得以任何理由和手段来干扰乙方的正常生活（如水、电要正常提供）。

四、乙方搬离后，坂田里石排5巷9号整栋楼的.一切事务，乙方无权干涉。

五、若在20xx年12月30日，乙方一般情况下仍然没搬离所居住的房屋，甲方有权要求令乙方搬走。前提乙方一定会搬走，乙方若有特殊情况，（如新房装修没能逾期完成导致不能搬走），再宽限十日（20xx年1月10日）一定搬走。

以上承诺双方必须遵守，此承诺一式两份。

甲方：

见证人：

乙方：

公证人、单位（签章）：

签署日期： 年 月 日

**房屋承诺书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(详见成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的`范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋承诺书篇八**

根据《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）、《开封市城市房屋安全管理条例》等有关规定，制定本装修须知：

一、住宅室内装修活动，禁止下列行为：

（一）违法拆改、变动承重结构和建筑主体；

（二）违法超过设计标准或规范增加房屋使用荷载；

（三）卫生间、厨房间移位、扩大或增设；

（四）扩大承重墙上原有的门窗尺寸；

（五）拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；

（六）其他影响建筑结构和使用安全的行为；

备注：1、建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

2、承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、剪力墙、屋架、悬索等。

二、房屋所有人或使用人对住宅房屋装修需进行下列行为之一的，应当在装修前向尉氏县房屋使用安全管理部门进行备案：

（一）拆改、变动非承重结构；

（二）增砌墙体、增加房屋使用荷载；

（三）开凿非承重墙体、扩大或移动门窗尺寸、位置。

三、房屋所有人或使用人装修房屋需要搭建建筑物、构筑物，或改变建筑物外立面、改变房屋使用性质等行为的，房屋所有人或使用人应当依法经规划或其他行政主管部门批准后方可实施。

四、住宅小区房屋装修违法违规行为处罚：

（一）房屋所有人或使用人在住宅房屋装修中实施禁止行为的，按照《中华人民共和国

建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》等相关规定处罚。（根据国务院《建设工程质量管理条例》第69条规定，房屋建筑使用者在装修过程中擅自变动房屋建筑主体结构和承重结构的，责令改正，处5万元以上10万元以下的罚款。）

（二）住宅房屋所有人或使用人未在住宅房屋装修前进行备案的，由物业管理部门责令其补办手续，并可处以500元的罚款。

（三）房屋所有人或使用人未经物业管理部门批准进行有关装修活动的，依据相关法律法规实施行政处罚。

本人已认真阅读以上内容，并承诺在装修过程中不涉及禁止条款行为，严格按照《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部第110号令）、《开封市城市房屋安全管理条例》、《关于进一步加强全区房屋装修管理工作的规定》进行装修。否则，本人自愿接受相关部门的处罚，并承担一切经济和法律责任。

买受人签字：

年月日

吉通物业有限公司

**房屋承诺书篇九**

我于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日以承租床位的形式，入住“xx之家”，承租期间，我郑重承诺如下:

1、遵守国家及当地政府的法律法规，不打架斗殴。

2、遵从社会道德准则，搞好邻里、同室关系，不骚扰居民。

3、入住期间不改变使用性质、房屋结构，不损坏房内的设施及用品。

4、入住期间不擅自调换床位或使用其他床位上配置的床上用品。

5、不饲养宠物、不容留异性留宿、不携带违禁物品、不从事非法活动、不转租他人使用。

6、退租时，同时退还租赁方提供的租赁用品，

7、如因租赁方所租赁的房屋到期，可以在就近区域内调换。

8、正确节约使用水、电、气，不浪费能源;因使用不当造成的任何责任和损失与租赁方无关，均由我个人承担。

9、如有违反以上承诺的事宜，则前期入住时交纳的押金，租赁方可不予退还

10、因不可抗力造成的租赁终止不属于双方责任。

提前5日按时预交下一期租金;如有拖欠，则拖欠期间按20元/天的标准向甲方交纳日租赁费。超过5日，我方可予以清退，且遗留、存放在出租房内的所有物品，可视为抛弃物，租赁方有权任意处置。

备注：承诺人个人身份有效证明复印件收为本《住户承诺书》附件

承诺 人：

联系电话:

时 间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：

**房屋承诺书篇十**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、 房屋名称： 家居

2、 房屋地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 房屋概况：建筑面积 平方米。

1，改造：屋内围墙及小房拆除，主房内墙改造，电管、水管改造，门窗改造，楼梯护栏；

2，装修：院内地面、楼梯制作粉刷，屋顶面处理，围墙砌作粉刷、铺设地板砖，大门内门安装，塑钢窗安装，灯具安装；

3，拆迁垃圾清运

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为： 元。（以甲方认定的单价为准）

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的30%

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的 30%

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的40%

1、 甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的.材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、 乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找