# 买卖合同协议书(24篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-06-05

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。买卖合同协议书篇一...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**买卖合同协议书篇一**

签订时间：

出卖人(以下称“甲方”)：

买受人(以下称“乙方”)：

甲乙双方就下述标的物订立买卖合同，具体如下：

1. 合同标的物

1.1 名称：

1.2 商标：

1.3 规格：

1.4 型号：

1.5 生产厂家：

1.6 生产地：

1.7 数量：

1.8 单价：

1.9 金额：

2. 标的物的质量标准

甲方应当对标的物的产品质量负责。

标的物的质量必须同时满足下列几项标准或要求：

2.1 标的物的质量必须满足\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准或者双方交易习惯所确定的标准;

2.2 如果前款即第2.1条规定的质量标准不存在或者无法确定的，标的物的质量必须满足国家标准、行业标准;

2.3 如果前款第2.2条规定的国家标准、行业标准不存在的，标的物的质量必须满足通常标准或者符合合同目的的特定标准;

2.4 标的物应当具备其应当具备的使用性能，但是，对产品存在使用性能的瑕疵作出说明的除外;

2.5 标的物应当符合在其上或者在其包装上注明采用的产品标准，符合以产品说明、实物样品等方式表明的质量状况;

2.6甲方对标的物的口头或书面的介绍、对标的物质量或性能的书面或者口头形式的说明构成对标的物质量的明示保证;此介绍或者说明一旦作出，即构成甲方对标的物质量的明示担保责任;

3. 标的物质量检验期间、乙方的质量异议及甲方的质量瑕疵责任

在标的物的质量检验期间内，如果乙方通过检验或者使用发现甲方交付的标的物存在不符合本合同第2条规定的任何一项标准或要求的情形，那么应当认定标的物存在质量瑕疵，甲方应当对标的物的质量瑕疵承担责任。

3.1 标的物的质量检验期间：

3.1.1 标的物有质量保证期的，质量保证期为检验期间;

3.1.2 标的物没有规定质量保证期的，自乙方验收标的物之日起两年为检验期间;

3.2 乙方的质量异议

3.2.1在本合同前款即第3.1条规定的质量检验期间内，如果发现标的物的质量不符合本合同第2条约定的各项标准或要求以及出现其他因标的物质量瑕疵导致不能实现合同目的的情形，乙方应当就标的物的质量瑕疵以口头或者书面形式向甲方提出异议。乙方应当确保甲方已收到其异议。

3.2.2乙方应当在前款规定的质量检验期间内向甲方提出异议。逾期提出异议的，甲方不予回应，且不承担任何质量瑕疵责任。

3.3 甲方的质量瑕疵责任

甲方应当在收到乙方异议后立即作出积极回应，否则即视为默认甲方提出的异议及处理意见。甲乙双方以中华人民共和国《合同法》、《产品质量法》、《消费者权益保护法》及其他相关法律法规的规定为准绳，以公平合理、诚实互信原则为知道，就甲方承担质量瑕疵责任的方式及范围进行友好协商;如果双方自甲方收到乙方异议之日起十日内(但是双方另行商定期限的除外)仍不能达成一致意见，则应当根据实际情况由乙方选择下列一项或者几项方式由甲方承担责任，甲方应当应乙方要求在7日内履行质量瑕疵责任：

3.3.1 修理

3.3.2 更换

3.3.3 重作

3.3.4 退货

甲方在已经采取一切合理努力包括上述修理、更换、重作行为之后仍不能使标的物具有符合合同目的的质量或性能时，应当承担退货责任。

3.3.5 减少价款或者返还应当减少额价款

应当减少的价款 = 甲方因标的物质量瑕疵遭受的可得利益损失总额 + 甲方已经支出的必要的交易成本。

3.3.6 支付违约金

如果甲方提供的标的物质量不符合约定，在7日内采取上述合理努力后仍不能使标的物质量符合合同目的，那么乙方可以向任意第三方购买合同项下的标的物，甲方应当承担乙方向第三方支付的费用，并且按照合同总价款的20%向乙方支付违约金。

3.3.7 赔偿损失

如因甲方提供的标的物存在质量瑕疵造成乙方工作人员或者其他人员人身伤害的，甲方应当赔偿医疗费、治疗期间的护理费、因误工减少的收入等费用;造成残疾的，还应当支付残疾人生活自助具费、生活补助费、残疾人赔偿金以及由其扶养的人所必需的生活费等费用;造成死亡的，应当支付丧葬费、死亡赔偿金以及由死者扶养的人所必需的生活费等费用。

4. 标的物的交付

4.1 交付方式

标的物由甲方负责运输，运输费用由甲方承担，双方在乙方住所地交付。

4.2 交付地点

交付地点为乙方住所地，具体为：广东省广州市科学城开源大道x号科技企业加速器x栋5楼

4.3 接收负责人及联系方式：

接收负责人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4 交付时间

4.4.1交付时间

合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内;或者，

预付款支付之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内;或者，

双方另行商定的合理时间( )内。

4.4.2甲方逾期交付标的物的违约责任

甲方逾期交付标的物的，应当按天向乙方支付违约金，具体计算方法为：逾期交付标的物违约金 = 逾期交付标的物的价款 \_ 同期银行利率 \_ 逾期交付的天数

5. 标的物的验收

5.1 验收时间

标的物在乙方住所地交付时进行初步验收

5.2 验收方式

5.3 验收标准

5.4 负责验收人员

5.5 验收中发现质量瑕疵的处理办法

验收中发现质量瑕疵参照本合同3.3“甲方的质量瑕疵责任“规定的责任处理。

6. 价款的支付

6.1 付款方式

标的物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb)，按照下列条件以一次性付款方式完成支付：在甲方完成本合同第3条和第4条项下标的物交付和验收的义务，并且在乙方书面确认甲方所交付标的物的质量满足本合同第2条规定标准之后的\_\_\_\_\_\_\_\_内或者双方另行商定的合理时间内，乙方向甲方支付标的物总价款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb ) 。

6.2 乙方逾期支付价款的违约责任

乙方逾期支付价款的，应当按天向甲方支付违约金，具体计算方法为：逾期支付价款违约金 = 逾期支付的价款 \_ 同期银行利率\_ 逾期支付的天数 。

6.3 甲方开具发票的义务

甲方在收到乙方支付的首付款或者全款之后应当在\_\_\_\_\_\_日内或者合理时间内向乙方提供对应金额的发票。

6.4 乙方的全部或者部分支付价款行为不代表认可或者接受甲方提供标的物的质量，也不构成对甲方的其他任何承诺。

7. 合同的变更和解除

7.1 合同履行期间，如因客观原因需变更合同内容，经双方协商一致，可以以书面形式变更合同。

7.2合同履行期间，如因法律法规以及国家政策的变动或者不可抗力而使合同不能继续履行或者继续履行已经没有实际意义的，本合同由双方当事人协商一致后终止。

7.3 乙方可以随时解除合同，但应当提前三十天以书面形式通知甲方。

7.4合同解除或者终止后，尚未履行或者尚未完全履行的，终止履行;同时甲方应当退还乙方已支付的价款，但应扣除甲方为履行本合同已经支出的且乙方认为合理的、必要的费用。

8. 适用法律及解决争议方法

8.1 本合同适用中华人民共和国法律;

8.2 本合同在具体履行过程中如发生争议，双方应当友好协商解决;调解不成的，向双方同意的仲裁委员会申请仲裁，或者直接向人民法院提起诉讼。

9. 补充协议

本合同如有未尽事宜，双方可另行协商;经协商之后双方在本协议之外另行达成补充协议的，补充协议视为本合同不可分割的一部分。

10.合同的效力及期限

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。电子件和扫描件与原件具有同等效力。本合同自双方签章之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

主要负责人(签名)： 主要负责人(签名)：

**买卖合同协议书篇二**

卖方：水泥有限公司 合同编号： 浙常泥销(20xx) 买方建材有限公司 签订地点： 常山县辉埠镇

二、生产厂家：浙江常山水泥有限公司 三、质量要求、技术标准：

熟料3天强度≥29mpa,28天强度≥59 mpa，不溶物<0.75%，烧失量<1.5%，mgo<3.0%，so3<1.0%，c3a<8.0%, f-cao≤1.5, 其它技术指标须符合gb/t21372-20xx。 四、交货地点：浙江常山水泥有限公司过磅房

交货方式：买方自提( √ ) 卖方代办运输( ) 五、运输方式及到达站和费用负担：

运输方式：汽运 ;

交货后一切费用(包括交货时的卸货费和运杂费)由买方承担。 六、合理损耗及计量办法：

1、散装(水泥/熟料)计量以卖方工厂磅单为依据，合理损耗≤%。 七、验收标准、方法及提出异议的期限，按下列第 1 条执行。

熟料验收以买方工厂每批次综合取样为验收参考依据，买方同时留样封存40天。在40天内，如买方对熟料质量有异议时，则买卖双方将买方签封的留存试样送省级或省级以上国家认可的水泥质量监督检验机构进行仲裁检验;如检验达不到合同规定的指标，卖方将赔偿买方损失并承担检验费用;如检验达到合同规定的指标，检验费等费用由买方承担。 八、供应方法：

买方以书面或传真等方式通知卖方供应数量，双方共同确认后组织发货;装车按照车到达先后顺序装货;不可抗力因素及工厂设备的检修、故障，供货时间相应顺延。 九、结算方式及付款方式：

结算方式：在满足“其它约定事项”第一款的条件下，执行款到发货。 卖方出票方式： 一 票制(一票制、多票制) 十、违约责任:按《合同法》及本合同条款执行。

十一、解决合同纠纷的方式：

双方友好协商解决，协商不成，执行 1 。

1、向2 十二、其他约定事项：

壹万吨熟料，每月的25日结算，30日前付清当月预发的熟料货款;如未按时付清货款，购熟料，如有发现到其他厂家采购，买方必须在发现日起一周内付清所欠卖方的所有熟料款，如因卖方供货量不正常、价格偏高和熟料质量不能满足合同要求的情况下，买方有权十三、本合同有效期自 20xx年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。到期经双方协商可以续订合同

十四、本合同一式 肆 份，双方各执 贰份，双方签字盖章后生效。卖方可立刻停止供货，并在一周内提出起诉。

黄山区域的水泥销量，通过买方的努力，实现卖方在黄山区域获得最大的市场份额。到其他厂家采购熟料，但必须在当月25日前付清当月所欠熟料货款。

卖方 买方

单位名称：水泥有限公司 买方名称：建材有限公司 单位地址：常山县辉埠镇 单位地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 邮政编码： 邮政编码： 开户银行： 开户银行： 帐号： 帐号： 税号： 税号： 电话： 电话： 传真： 传真：

签订日期： 20xx 年 12 月31 日

**买卖合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就装载和运输土石方工程，为了明确甲乙双方在承运土石方过程中的权利、义务和责任，经甲乙双方友好协商，达成共识并签订以下本合同条款。双方必须共同遵守执行。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土方运输工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仙湖大桥(桥头)邕宁区政府新建地址

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输土方

四、工程总量约1000万立方米。

五、工程取费标准与计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)按目前的运输路程为方的车子前二后八工程车带盖板，按单价为元人民币计算每车次计，包挖包运(税后价)

(2)结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际运输车数一天一结，结算时间为次日的上午10：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_00收单算账，当日17时前付清运费，乙方进场施工后每台车每天扣除400元，每台车共扣4000元作为履约金，完工一次性返还。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方责任

(1)甲方负责乙方人员、车辆的进场手续和乙方施工的一切条件，确保乙方进场第二天车辆正常运输。在正常的情况下甲方确保乙方车辆一个月25个工作日以上。

(2)甲方配合乙方妥善安排车辆的正常停放，确保车辆的正常施工，乙方的住宿由甲方提供场地和水电使用，乙方的吃住和水电费用由乙方自行解决。

(3)甲方必须按照乙方指定的账号付款结帐，否则因此产生的一切损失由甲方负责。

(4)甲方保证作业区内道路路况具备运输条件及道路维修并办理南宁市城市建设管理局颁发的通行证，以上的所产生的费用由甲方负责。

(5)因甲方原因造成乙方无法开工，超过24小时的，由甲方补贴乙方每辆车每天500元人民币，如遇到不可抗拒的自然因素(如下雨，台风，地震自然灾害和当地市级以上政府部门对政治管辖区域内统一下达整改令等和道路需要停工维修除外。)凡乙方运输车辆如因超载、环保、噪音和城管、交警、治安等有关部门和社会人士阻拦、干扰被扣等均由甲方负责承担。

(6)扣留车辆给甲方48小时时间与相关部门处理协调取回车辆并承担所有的发生费用，超过48小时则每一辆车每天按元赔偿;甲方保证路面正常通行(如乙方违反交规运输，车辆手续不合法，甲方概不负责)

(7)甲方应按本合同约定及时给乙方办理运输费用的结算，如甲方不能按时期支付乙方运输款时，从逾期付款的第2天起，乙方有权停工，停工期间按每天每辆车500元人民币补贴给乙方，因甲方问题停工超过5天的，乙方将有权终止承运合同

(8)根据工程需要，甲方有权要求乙方增加运输车数量。

(9)如因地方政府及相关部门的工作检查，重大会议，节日期间要求停工的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方免责，不计赔偿，工期顺延。

(10)严禁酒后驾车。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方的责任

(1)乙方只负责运输土方到卸土点后采取自卸形式把泥土卸在甲方指定点

(2)在合同签定后，乙方必须按甲方要求在5日内调运输车辆进入场内投入运输作业，首次进场车辆为50台，预计七天内要达到100台车施工，并随工程开工情况增加运输车辆甲方应提前2-3天与乙方商议。

(3)在施工合同期间乙方确保按照甲方的要求，做到服从统一指挥调动，服从现场管理人员的施工安排。严格遵守甲方的管理制度和作息时间。按指定的运输路线和施工场所进行施工作业。做到保质保量完成甲方交给乙方的任务。

(4)乙方驾驶员，作业人员由于自身原因造成一切安全责任事故。(经济责任和法律责任)由乙方自己负责与甲方无关。甲方不承担任何直接责任和连带责任。

(5)乙方车辆正常行驶后，如因不可抗因素(如地震，下雨，战争等)造成停工误工由乙方自行承担。

(6)甲方工程量加大，需增加车辆，甲方提前通知乙方，乙方必须尽量增加车辆;甲方另外增加车辆，必须与乙方协商并同意后方可增加，如乙方达不到甲方要求，甲方可自行增加。

(7)施工期间乙方不能随意退场、必须每天保证按甲方要求车辆数量施工，车辆正常维修保养除外，如乙方车辆无故退场，乙方必须补足车辆。

(8)甲方提供住宿场地，车辆及私人财务由乙方自行看管。甲方提供乙方作业车辆停车地点工地现场。

(9)为了顺利完成工程的施工任务，乙方在没有征得甲方的同意，不得中途无故退场或故意停工，中途无故退场或者中途无故停工需赔偿违约金五十万元给甲方。如中途甲方无故要求乙方退场或无故要求停工需赔偿违约金五十万元给乙方。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决、协商或调解不成可提交仲裁委员会当地法院处理。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附则

(1)同自双方盖章签字之日起生效。合同履行完毕后自行终止合同。

(2)同如遇未尽事宜。双方可以根据具体情况议定附加条款，按双方协商同意的方案执行。如双方争执不清，可向当地有关部门申请调解或仲裁。

(3)此项工程完工前，乙方愿意，可与甲方签订两年的劳务运输合约，保证两年长期有土方运输工程。

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如乙方在工程建设中工伤事故，由乙方自行负责承担。凡进场的车辆人员由乙方进行保险。

本协议未尽事宜，甲乙双方另行签署补充协义，补充协义及双方业务往来的相关票据和文件资料与本协义同等的法律效力。

如有争议，双方协商，协商不成，提交当地法律机构仲裁。

本合同一式两份，甲方双方各执一份;与本合同与补充协议具有同等法律效力。本合同自乙方车辆到场后生效，具有法律效力。合同期满在双方结算运输帐款后自动失效。

甲方(盖章)乙方(盖章)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(此合同附带双方身份证复印件各一份)

**买卖合同协议书篇四**

需方：甘肃润丰建筑工程有限公司(甲方)编号：zb-20\_\_-10-2

供方：白银益成散热器有限公司 (乙方) 签约日期：20\_\_年10月20日

经甲乙双方协商，遵照《合同法》的相关规定，同意按以下条款达成散热器购销合同并共同遵照执行。

合同总额：陆拾陆万壹仟陆佰陆拾元捌角整(含税) 二.质量标准：

1.执行q/byc001-20\_\_标准、管材材质：gb 17234 标准。管壁厚度：≥2mm 2.内防腐处理、表面静电喷涂，乳白色。3.同侧进出水(dn15)

4.乙方承诺所提供的散热量等技术参数真实可靠。符合甲方对产品性能及一切技术参数的要求

三.交货时间：20\_\_年11月30 日前全部交清。

四.交货地点、方式：1.供方按楼号整栋楼送货到皋兰施工现场，运费、供方承担。

2.塑膜包装。 3.产品附件：每组散热器含dn15内丝放汽阀、堵头各一只，挂件一套。

五.检验标准、方法，及供方对产品质量负责的条件和期限：

1.按合同第二条，系统打压合格、以及供方对产品质量的承诺。 2.质保期五个采暖期。

3.符合本合同确认的产品型号、规格及参数要求。

六.付款方式： 合同生效首付30%预付货款、货到付总额的30%、安装打压验收合格后供

方提供发票付至总额的35%留5%质保金三个采暖期满付清。

七.其它：1.产品三年质保期内乙方执行国家对产品的“三包”服务要求，并在24小时内

服务到位。在此期间内因产品自身质量问题引发的泄漏或爆裂造成的使用者损失的应负经济赔偿责任。质保期后终生优惠取酬服务。

2.产品安装由甲方负责、乙方提供安装说明和标准，技术人员现场负责指导。

3.供货数量以甲方提供的.供货明细清单为准。

八.违约责任：

1.甲方责任：按合同约定按时付款。

乙方责任：保证产品质量标准及产品设计参数、按时供货。 2.按《合同法》相关规定处理。 3.违约方向对方赔偿经济损失。

4.如有违约事实发生双方协商解决、协商不成的可向签约地法院诉讼解决。

九.本合同双方签字盖章即生效、合同附件及供方出具的“质量承诺书”与本合同具有同等

法律效力。

十.本合同一式六份，甲方四份、乙方二份。

十一.附明细清单一份(共四页)。

需方： 甘肃润丰建筑工程有限公司 供方：白银益成散热器有限公司 法人代表： 法人代表： 委托代理人： 委托代理人：

账号：开户行：白银市城市信用社纺织路营业部 20\_\_年 10 月 日 20\_\_年 10 月 日

**买卖合同协议书篇五**

供方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

需方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、产品名称、规格型号、单位、数量、单价、金额： 单位：人民币(元)

二、品质保证：原厂包装、原厂标准。

三、交货地点及方式：供方负责送货至需方公司所在地，供需双方共同验收并签字确认。

四、交货期：合同签订之日起一周内。

五、产品保修责任：自交货验收合格之日起，主机保修24个月，人为及不可抗力原因造成损坏除外，保修期满后供方负责使用原厂配件进行有偿维修。

六、付款方式：货到当日内支付总额的80%,十日内付清其余20%。

七、违约责任：供方不能按时交货每延迟一天需支付合同总额1‰的违约金，需方于付款之日不能按时付款每延迟一天按合同总额的1‰支付违约金。

八、其他约定事项：合同执行过程中如出现争议，双方友好协商解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，供需双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章合同概述

1.1买卖双方以《民法典》为依据，经友好协商，就买方购买卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品事宜，签订本合同，以资共同遵守。

1.2买方同意购买由卖方销售的本合同中详述的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)。

1.3买卖双方同意，本合同由各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

1.4买卖双方不得在未得到对方同意的情况下将本合同转让给第三方。

1.5合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.6 合同正本壹式陆份，双方各执叁份。

1.7 合同设备的生产厂商为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.8在合同履行过程中，双方之间所有信函应通过传真或ems发送。当一方要求书面正式函件时，确认文件应通过ems快递。

第二章货物名称、数量、价款

产品名称型号颜色数量单价小计备注

合计人民币金额(大写):万仟佰拾元角分

第三章结算方式

货款的支付

本合同双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。双方的结算方式采用现款现货的方式进行，当卖方收到买方全额货款后发货给买方。

第四章包装、运输、验货标准

4.1卖方发运的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应牢固包装，使其适宜长途运输、多次操作和装卸。应采取措施，使其防潮、防雨、防冻、防锈，确保在正常作业和装卸条件下安全无损地到达指定地点。

4.2卖方应在适宜的位置，以醒目的方式，用中文印刷体书写以下内容：装运标记、收货人、目的地、件数、毛重/净重、尺寸(长、宽高)及设备名。

4.3根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的特点和对运输装卸的不同要求，所有包装上以醒目的方式用中文和其他国际通用的标记注明“小心轻放”“向上”“防潮”等。

4.4收货标准如下：

(1)外包装盒完好无损，无挤压、无受潮。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及相关配件外观完好、无损坏、无短缺。

第五章交货时间、地点、风险转移

5.1合同生效后，卖方应在\_\_\_\_\_\_日内把货物运至买方指定的地点。

5.2开箱检验时双方应做好记录并签字，以作为双方确定责任的根据。若卖方由于自身原因不能按双方同意的日期参加检验，或委托买方检验，买方有

权单方开箱进行检验，检验结果与双方在场时同样有效。货到7天内买方未提出质量异议则视为产品验收交货完毕：数量属实、质量合格。

如发现箱内设备部件和技术资料短缺或损坏，且属卖方责任，则由卖方负责及时补足或更换，并承担相关费用。

5.3货物的所有权及风险转移以货物到达买方指定的地点并验收合格为分界点。即验收前货物所有权及风险归卖方，验收后归买方。

买方联系人及验货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方联系人及验货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六章质量标准、保修条款

6.1 卖方提供的\_\_\_\_\_\_，必须符合国家质量标准(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )和行业相关技术规范要求;

6.2卖方提供的\_\_\_\_\_\_“三包”有效期为一年(自最终用户开具发票之日起十二个月内)。

6.3卖方提供的\_\_\_\_\_\_三包有效期为六个月(自最终用户开具发票之日起六个月内如在三个月内出现无法解决的故障，由卖方负责包换(自最终用户开具发票之日起三个月内)。

6.4卖方所提供产品由\_\_\_\_\_\_公司全权负责产品质量及服务工作。

返修、送修地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七章不可抗力

7.1如发生不可抗力事件，不能履行本合同，经双方商定，可视情顺延完成本合同的时间或终止执行;

7.2受不可抗力影响的一方，应在不可抗力发生后7天内，尽快以电传或电报的方式通知另一方，并用ems邮寄由有权机构出具的证明，以便另一方审查、确认;

7.3不可抗力：地震、战争、严重火灾、洪水、台风、翻船、空难及双方共同认可的其它不可抗力。

第八章违约责任

8.1买方若未按合同约定的期限向卖方支付货款，每逾期一天须按应付货款的\_\_\_\_\_\_‰作为违约金补偿卖方，此项违约金总额不超过本合同本金的\_\_\_\_\_\_%。

8.2卖方若未能按合同约定的时间交付货物，每逾期一天按本合同总货款的\_\_\_\_\_‰作为违约金补偿买方。此项违约金总额不超过本合同本金的\_\_\_\_\_\_%

8.3由于卖方自身原因错发到货地点、收货单位及收货人，卖方应承担错发期间货物毁损和遗失的风险，同时立即采取补救措施，并承担由此产生的运输保险费用。

8.4若因买方原因错发到货地点、收货单位及收货人，买方应承担错发期间的货物毁损和遗失风险，同时立即采取补救措施，并承担由此产生的运输保险费用。

第九章知识产权、商业秘密

9.1卖方保证：向买方所提供的各种技术资料是清晰、完整、正确的，所提供产品的知识产权具有合法性，若第三方对其提出异议，由卖方承担相应的责任。

9.2买方对卖方所提供产品的宣传资料和技术资料只享有非独占使用权。非卖方同意，不得对其进行任何修改。

9.3买方不得将卖方提供的商业秘密泄露给任何第三方。

第十章其它约定事项

10.1本合同的所有附件为本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等效力但若附件与主合同发生冲突时，以主合同为准;

10.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一章争议解决

若对本合同有关事宜引起争议，合同双方应首先力求以友好协商的方式予以解决。如果协商后争议仍未解决，双方同意诉于\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇七**

立合同单位：

产方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经产、购双方协商，订阅本合同，共同遵照执行。

1.产品数量：单位：市斤、市亩

队名

订购保证数量

超出幅度%

参考面积

生产队长签字

合计

等内

等外与青椒

合计

春播

夏栽

合计

2.等级标准：

一等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，内含自然水分不超过\_\_%，无霉变，黄稍不超过\_\_%，虫蛀不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

二等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，水分不超过\_\_\_%，无霉变，黄稍、虫蛀各不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

三等：色全红，黄硝、虫蛀各不超过\_\_%，破碎不超过\_\_%，掉把不限，身干洁净，无霉坏变质。

等外：等内不够，无青椒，色紫红或全红，稍有花斑，身干洁净，破碎掉把不限，白干椒不收。

青椒：色青不霉，身干洁净，破碎、掉把不限，白干椒不收。

3.收购价格：

一等：每市斤\_\_角;二等，每市斤\_\_角;三等，每市斤\_\_角;等外，每市斤\_\_角;青椒，每市斤\_\_角。

4.交货时间：

\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，只要符合验级干度，分好级，即可交售，购方不准拒收。

5.交货地点：

本社收购点。各社收购的等内椒交外贸公司，等外椒与青椒交果品公司。

6.结算办法：

产方凭购方收购单据，到购方办理开款。

7.工作责任：

产方：要保证将所订椒干全部交售给购方。

购方：及时向产方结算兑现，产方所订椒干保证全部收购。在收购中，严格掌握等级标准，不提级提价，也不压级压价。

8.违约处理：

产方如由于自销的原因完不成合同所订产品数量(人力不可抗拒的自然灾害除外)，按欠交数量总值罚款20%，交付购方。

购方如在未完成合同所订立产品数量之前，无故拒收产方合格产品，购方应赔偿产方拒收部分的经济损失，并按政策付给产方拒收部分的应奖化肥。

当事人双方都违约的，应当各自承担相应的责任。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。因不可抗力造成合同不能履行或不能完全履行的，可部分或全部免除责任。

9.附则：

(1)本合同一式六份，正本四份，产方、购方、县外贸公司、果品公司各一份。副本二份，工商所、县工商局各一份。

(2)本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》及其它有关法规执行。

产方(盖章)：\_\_\_\_\_购方(盖章)采购站：\_\_\_\_\_\_

外贸公司：果品公司：\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇八**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条

1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

**买卖合同协议书篇九**

立协议人 甲方：\_\_\_\_\_(卖方)：\_\_\_\_\_

证件号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方同意就下列房地产买卖事项，订立本协议，共同遵守。

一.自愿将坐落在\_\_此的房地产(房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;土地使用权面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二.甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_ \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前\_ 次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三.双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方将上房地产正式交付给乙方。

四.甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事拆讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五.违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 \_日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款;或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_的滞纳金。

六.本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七.本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

八.本契约一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

九.双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十.本契约自签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十**

: (以下简称甲方)需方: (以下简称乙方)签订地点:签订时间:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲乙双方通过友好协商，达成如下协议:

一、甲方为乙方提供以下烟花产品，具体明细见附表。

二、质量与包装要求，严格按照gbx1-20国家标准和甲方要求生产，产品要求外形美观，内质过硬，安全性能好。

三、交货日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前交货。

四、运输方式及到站和费用负担，产品由甲方自运到乙方仓库，其运杂费由甲方负担，乙方仓库的卸车费由乙方负担。

五、运输手续的办理:乙方负责办理购入地公安部门爆炸物品购买证和爆炸物品运输证，甲方负责产地的有关手续。

六、验收标准:货到乙方仓库后，由乙方验收，甲乙双方共同清点核收。

七、结算方式:货到乙方仓库验收合格后付总货款的 %，年前付到总货款的 %，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

八、仲裁:甲乙双方如发生合同纠纷，则由甲方所在地法院进行调解或仲裁。

九、如果因产品质量问题造成的损失由厂家负责，但如果由于消费者未按产品的燃放说明燃放而造成的损失，甲方不承担任何责任。

十、其它未尽事宜，双方另行协商，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。十

一、所有产品不得含氯酸钾，如造成损失由负责。甲方: 乙方:\_\_\_\_日期

**买卖合同协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确责任，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国食品卫生法》等有关规定，经甲乙双方充分协商，本着互惠互利，公平公正的原则，共同订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、数量及计量

1、产品的名称：各类蔬菜。

2、产品的品种：乙方每周指定定购的各类蔬菜品种。

3、产品的数量：按乙方每周指定定购数量为准。

4、计量单位：按市斤计算。

5、计量方法：由甲方称重，到乙方指定地点再由乙方核准称重。

第二条产品的包装，运送及交货方式

1、货品由甲方按乙方指定的品种、数量统一打包并运送到指定地点，运费由甲方负责。

2、乙方在核准货品数量，质量，品种之后在送货确认单上签字则完成交货。

3、乙方订货方式为，每周\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以电话或传真方式下订单。如乙方临时补货，甲方根据情况决定是否配送。

第三条产品的价格与货款的结算

1、菜品的价格：甲方按乙方每周指定需求的菜品品种即时报价。价格按当时当地行情价格执行。

2、货款的结算：甲乙双方经协商签定本协议之后，由甲方为乙方先行垫付货款。乙方与甲方共同约定一日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为结账日，结帐日当天乙方向甲方支付货款。

3、货款的认定：甲方每周给乙方送货并开具送货清单，甲乙双方各执一份，送货清单由甲、乙方指定人员核准并签字后作为结帐依据。

第四条甲乙双方的责任与义务

1、甲方因自身原因不能在约定时间向乙方供货的，应由甲方向乙方偿付不能交付货物货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、甲方送货品种、数量、质量不符合规定的，如果乙方同意利用，应当按质论价如乙方不能利用的，应根据货品的具体情况，由甲方负责更换并承担更换所产生的全部费用。

3、甲乙双方签定本合同后乙方不得以任何理由变更供货方。如遇特殊情况乙方停止经营行为经双方协商后乙方可中止本合同。

乙方的义务与权益

1、乙方在甲乙双方约定的结账日未能支付货款的，乙方按当\_\_\_\_\_\_月应付货款的每日%向甲方偿付违约金。

2、乙方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此给甲方造成的损失。

第五条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第六条其它约定事项

1、甲乙双方约定的核帐日期为每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，结帐日期为每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、本合同期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十二**

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、标的物

1.1标的、数量、价款等

名称：羊肉、羊杂

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、产品的质量要求

2.1乙方要保证提供的牛肉的质量及新鲜度。

2.2出现质量问题甲方有权换货或退货处理。

第三条、产品的交付

3.1交(提)货方式：甲方负责运输费用 乙方负责联系运输。

3.2甲方变更到货地点的，应在合同规定的交货期限前5日通知乙方。

第四条、产品检验：

4.1负责产品的检验。

第五条、质量异议

5.1甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在当日内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

5.2如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

5.3乙方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

第六条、结算方式、时间及地点：

6.1乙方将货物交付甲方，甲方验收合格后以结算方式付款。

第七条、本合同解除的条件：除本合同约定的情形外，从《中华人民共和国民法典》之规定。

第八条、违约责任：

8.1乙方应承担的违约责任：

a.乙方在合同规定的履行期届满时，不能按合同约定交货的，应向甲方支付不能交货部分货款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

b.乙方逾期向甲方交货的，甲方可根据需要接收或拒绝。甲方拒绝接收的，按解除合同的规定办理。甲方接收的，乙方每逾期一日，向甲方支付逾期交货部分货款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

c.乙方因产品包装不符合合同规定的，应根据甲方的要求进行重新包装或退货、换货，费用由乙方自负。

d.乙方将产品错发，应根据甲方要求重新发货或将上述货物发回至约定的地点，费用由乙方自负。因此造成逾期交货的，承担相应违约责任。

e.乙方由于履行合同不符合约定，给甲方造成损失的，均应赔偿损失。

8.2甲方应承担的违约责任：

a.甲方违反合同规定，无正当理由中途退货的，向乙方支付退货部分货款\_\_\_\_\_\_ %的违约金。

b.甲方无正当理由拒不接收货物的，向乙方支付拒收部分货款 \_\_\_\_\_\_ %的违约金。

c.甲方逾期支付货款的，应按照银行同期贷款利率向乙方按日支付违约金。

d.甲方由于履行合同不符合约定，给乙方造成损失的，均应赔偿损失。

第九条、合同争议解决的方式：如因执行本合同，发生争议，双方应首先协商解决，协商不成，提交呼和浩特仲裁委员会裁决。

第十条、未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。本合同中涉及经双方确认的说明、要求、标准等可作为附件，为本合同不可分割的部分。

第十一条、本合同以传真形式签订，自双方签字、盖章之日起生效。共 \_\_\_\_\_\_\_ 份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_ 日

签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇十三**

一、双方当事人

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

二、买卖双方本着诚实信用的原则，在协商一致的基础上签订本合同。买方向卖方订购下列货物，经双方协商签订本合同如下：

三、付款方式：送货开据发票后 个工作日内付款。

四、交货日期：卖方保证在合同签订后， 个工作日内供货买方。

五、保修条款： 年上门免费质保。

六、违约责任

买方逾期超过30天的，卖方有权解除合同。在买方未付清全款的情况下卖方仍拥有货物所有权。

七、不可抗力：因台风、地震、水灾以及其它非需、供方责任造成的，不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况为不可抗力。遇有不可抗力的一方，应立即将事件情况通知对方，并在15天内提供事件详情以及合同不能履行，或部分不能履行，或需要延期履行的理由的有效证明文件，按事件对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否解除合同、部分免除履行合同的责任或延期履行。

八、解决纠纷的方式：如履行本合同发生争议，双方应首先协商解决。如协商不成，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼，通过法律程序予以解决，传真件及复印件同样具备法律效应。

九、合同变更：合同履行中，如一方需要修改，必须在 日前提出，征得对方同意并签订补充协议。

十、本合同一式贰份，买方执壹份，卖方执壹份。未尽事宜，依照《中华人民共和国经济合同法》的规定处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十四**

出售方（以下简称甲方）买受方（以下简称乙方）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条 甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得\_\_\_\_市 区（县） 的房屋所有权证书，证书证号为 字第 号，房屋结构为 ，建筑面积为 平方米（以产权证上登记的建筑面积为准），甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。甲方保证所售房屋符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及\_\_\_\_市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条 乙方声明，乙方购买本合同

第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币（大写） 佰 拾 万 仟 佰 拾\_ \_元整（ ）

第四条 付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式a. 乙方为非贷款客户，应在签定本合同后三个工作日内支付全部房款；b. 乙方为商业银行贷款客户，应在评估报告出具后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，银行贷款部分的房款按银行规定支付；c. 乙方为公积金贷款客户，首付款应在本合同签署之日起三个工作日内交付，且不得迟于对交易房屋进行评估，乙方首付款应为除其贷款额度以外的其他购房款项总和，甲方应向乙方及贷款审核机构出具首付款收到证明。贷款部分的房款按贷款机构规定支付；

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额， 乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内，补足购房首付款；乙方所申请的贷款未获批准， 乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

第五条 产权过户a. 乙方为非贷款客户的，甲乙双方应当在乙方支付了全部房款之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续；b. 乙方为商业银行贷款客户或公积金贷款客户的，甲乙双方应在贷款机构签发的乙方贷款审批通过之日起五个工作日内共同配合办理完毕产权过户登记手续

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成；甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担；房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

2、甲方保证向乙方出售的房屋没有产权纠纷和债务纠纷，并结清物业、供暖等手续。房屋设定抵押登记的，已通知抵押权人。如因甲方的原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，甲方应承担全部责任；

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符；并提供齐全办理权属变更的全部手续；

4、甲方存有公共维修基金的，根据\_\_\_\_市规定，在房产过户之后公共维修基金归乙方继续使用。

第七条 甲、乙双方应相互配合向房屋所在区（县）房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条 乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期\_\_\_\_日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条 因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。甲 方：身份证号：通信地址：编码：电 话：委托代理人：电 话：乙 方：身份证号：通信地址：编码：电 话：委托代理人：电 话：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十五**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方向甲方购买汽车并办理按揭，或乙方通过其他汽车销售商购买汽车后委托甲方办理汽车按揭相关手续等有关事宜，经友好协商，签订本合同。

一、汽车型号及金额

汽车品牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_;

车架号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、购车方式

1、乙方向甲方购买车辆;( )

2、乙方向\_\_\_\_\_\_汽车销售商购买车辆，再委托甲方办理汽车按揭手续。

三、交车时间、地点及方式

1、乙方向甲方购买的车辆，交车时间、地点以乙方提车确认单为准。

2、乙方向\_\_\_\_\_\_\_汽车销售商购买的车辆，交车时间、地点以汽车经销商及乙方签名盖章的提车确认单为准。

四、付款方式及期限

乙方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式及期限付款。

1、一次性付款：乙方于本合同生效之当日一次性付清全部车款\_\_\_\_元。

2、分期付款：乙方于本合同生效之当日首付\_\_\_\_\_元，其余车款乙方委托甲方向\_\_\_\_银行\_\_\_\_分行申请汽车消费贷款，年限\_\_\_年，按揭\_\_\_\_%，金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_元。

五、权利与义务

1、汽车销售商向乙方出售的汽车，质量须符合国家颁布的汽车质量标准。

2、汽车销售商向乙方出售的汽车，须是在《全国汽车、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的产品或经交通管理部门认可的汽车。

3、汽车销售商向乙方出售汽车时须真实准确介绍所售车辆的基本情况。

4、乙方通过其它汽车销售商购买的车辆，乙方负有审查所购车辆证件，发票、手续是否齐全、真实，若因此而产生的风险及责任与甲方无关。

5、乙方应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。

6、如乙方所购车辆发生质量问题，甲方协助乙方或协助汽车销售商与生产厂家的维修站联系、解决。

六、有关汽车按揭的约定

乙方委托甲方办理汽车按揭手续的，乙方应切实履行如下义务：

1、乙方自提车之日起至银行贷款发生之日止，须配合甲方及银行的资信调查工作，不得以任何理由推脱。

2、乙方提车后，须及时上牌，并把车辆登记证及购车发票原件交与甲方。

3、按揭期内，乙方未经银行同意，不得将抵押车辆私自转让给他人;如私自转让乙方承担由此引发的全部法律责任。

4、乙方在按揭期内，须严格履行还款义务，不得以经营状况不良或交通事故等原因而影响还款义务的履行。

5、乙方不得以所购车辆发生质量问题为由，影响还款义务的履行。

6、乙方签订的本合同及银行贷款合同后，应严格履行，不得私自更改抵押权人，若由此而生的抵押问题，乙方承担全部责任。

7、甲方为乙方办理按揭贷款手续的费用(含保证金、续保定金、担保手续费、工本费等)，由乙方承担。乙方贷款期内必须履行保险义务，乙方的续保定金在贷款期最后一年充抵保金，相关手续由甲方负责办理。若乙方不履行保险义务，由此产生的法律后果乙方承担。

8、乙方若变更住址及联系电话，必须在变更后三日内通知甲方及贷款银行，否则应承担由此而产生的法律责任。

七、违约责任

1、本合同生效后，一方不履行合同的，应依法承担违约责任;造成另一方损失的还应赔偿对方的损失。

2、乙方不履行按揭付款义务的，除按按揭贷款合同承担法律责任外，还应赔偿甲方由此而造成的损失，包括但不限于利息、罚息、调查费、律师代理费等。

八、送达地址

本合同签订人所填写的地址信息，将作为通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址。若按该地址送达的相关文件无人签收或被拒绝签收，则文件退回之日视为送达之日。

双方确认的送达地址如下：

甲方地址：

邮政编码： 收件人：

手机号码： 电子邮箱:

乙方地址：

邮政编码： 收件人：

手机号码： 电子邮箱:

九、附则

1、本合同所指的汽车销售商，系指乙方所购汽车的开票单位。

2、本合同一式叁份，签字盖章之日起生效。甲、乙双方各执一份，借款银行备案一份。

3、本合同及其附属合同履行过程中若有争议，双方应友好协商解决，若协商不成，提交肇庆仲裁委员会仲裁解决。

甲方(签章)：\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

第一条 家具基本情况：

第二条 付款方式：签定合同时甲方收取货款总额(20%)的定金，余款提货或送货时付清。

第三条 自提货物。乙方自行提货，现场验收，缴清全款方可提货，提货时视为当日验收合格。

第四条 甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，卖方应在交货时督促买方对家具的商标、数量及款式等进行验收，买方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

第六条 违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的0、5%向乙方支付违约金。

第七条 购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列两种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第九条 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇十七**

甲方(卖 方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方的代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买 方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方的代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

丙x(中介方)：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，以资信守。

第一条：房地产基本情况

经丙x居间促成，甲方将其所有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权 (以下简称房地产) 转让给乙方。该房地产基本情况如下：

(一)、该房屋位于，房屋类型，结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用权面积平方米，附带车库约平方米，阁楼约平方米，装饰装修情况为。

(二)、该房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，该房屋占用范围内的土地所有权为：\_\_\_\_\_，土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_【出让/划拨/其它】，土地使用权证号：\_\_\_\_\_

(三)、附随该房屋一并转让的设施、设备包括：\_\_\_\_\_ (名称、品牌、型号、数量)。

第二条：甲方担保

(一)、权利担保。 甲方对转让房地产的权属提供如下担保：\_\_\_\_\_

1、保证该房地产是符合国家及本市关于房屋上市的有关规定及政策，否则，由甲方承担全部责任;

2、该房地产的权利被限制情况为：□a.甲方承诺对该房地产享有完全的处分权，交易时不存在被查封、抵押及共有权人不同意出售等权利瑕疵和负担，保证乙方不受第三人合法追索;□b.该房地产在交易前已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，甲方应于前办理抵押注销手续。

3、若该房地产在交易前已存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清，如有未清事项，由甲方承担全部责任;

4、因该房地产存在权利负担或债务纠纷而引发诉讼等争议处理程序给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

(二)、质量担保。 甲方保证所出售的房屋符合国家强制性标准，具有通常的居住使用功能，交易之前邻里之间无公用面积纠纷等矛盾，否则，由甲方承担全部责任;在保修期内出现内在结构和质量问题的，甲方应当积极协助乙方向责任第三方主张权利。

第三条：成交价格

该房地产按套计价，成交总价为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_） (以下均以人民币结算) ，该成交价款包括：\_\_\_\_\_【 1、仅指该房地产及其附属设施本身价格; 2还包含附随房屋一并转让的设施、设备价格】

第四条：付款方式和期限

(一)本合同签订之日，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，作为购房担保。在申请办理房屋产权过户前，甲方毁约的，双倍返还乙方定金，乙方毁约的，无权要求甲方返还定金。完成房屋产权过户申请手续签字后，定金抵作购房款。

(二)为督促甲方及时履约，乙方可以预留\_\_\_\_\_元整作为履约保证金，此款在甲方实际交付房屋、结清应付费用、房地产权全部过户至乙方名下之日结清。

(三)除定金、保证金之外的剩余房款\_\_\_\_\_元整，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：\_\_\_\_\_

a. 乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续签字之日一次性付清。

b. 乙方采取贷款方式付款

1、乙方应于给付甲方首付款\_\_\_\_\_元整，剩余房款\_\_\_\_\_元整申请贷款。

2、乙方应于向贷款机构提交贷款申请的相关资料，并配合贷款机构进行贷款调查、审查和审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续。贷款部分的房款应于贷款机构放款的当日直接给付甲方。

3、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定按以下第种方式处理：\_\_\_\_\_

a. 乙方应于贷款机构出具贷款承诺函之日起三个工作日内补足应交款。

b. 合同终止，甲方应在合同终止之日起三个工作日内退还乙方已付所有款项。

□c. 甲乙双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_

第五条：房屋交付

(一)甲方应于腾出该房屋，交付给乙方占有、使用，并移交该房屋房门钥匙，作为房屋转移占有的标志。

(二)该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡本合同记载的各项设施、设备及装饰装修被损坏、拆除的，甲方应按购置同等设施、设备的市场新品价格或修复同类工程的市场价值承担赔偿责任。

(三)交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清;以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付日后所产生费用由乙方承担。

(四)房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

(五)甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条：产权过户

(一)甲乙双方同意于，共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记，并按照规定的期限和条件及时、全面地履行相关手续和提供完备资料;在乙方领取《房屋所有权证》后7个工作日内，甲乙双方共同向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

(二)房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

(三)办理产权交易过户手续所发生的税费按以下第种方式承担：\_\_\_\_\_

1. 甲乙双方按国家和本市的相关规定各自承担;

(四)甲方应及时协助乙方办理公共维修基金、物业等房屋附属事项过户手续。

(五)在房地产权过户未办理完毕前，如遇规划拆迁，甲方应积极协助乙方办理相关拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务均归乙方享有和承担。

第七条：违约责任

(一)除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的万分之五向甲方加付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除本合同;甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房地产成交总价的20%向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起三个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

(二)除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之五支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣;逾期交房超过日的，乙方有权退房;甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (按\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按该房地产成交总价的20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

(三)甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方支付\_\_\_\_\_元违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (按\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按该房地产成交总价的20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

(四)本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (\_\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按照乙方已付购房款的一倍支付违约金。

(五)甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同;本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

第八条：中介服务

(一)丙为甲乙双方提供以下服务：\_\_\_\_\_提供真实有效的订约信息;充当订约介绍人和撮合人;提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同;协助办理或代办交房、过户及贷款等手续;为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。丙在办理委托事务中需缴纳的手续费、工本费、材料费及印刷费等费用概由委托方承担。

(二)中介服务费按房屋成交总价的 2% 收取，共计\_\_\_\_\_由承担，应于付清。甲乙双方未能交易成功的，中介费不予减免;甲乙双方自愿解除合同的，双方各承担50%;若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

(三)甲方或乙方不按时支付中介费的，每逾期一日，应按未付费用的 3% 向丙加付违约金;本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙承担双倍中介费。

(四)丙故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的，不得要求支付中介费，造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

(五)在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款 (含车库) 交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙暂时代为保管，丙x出具收到凭证。办理产权过户手续时，丙及时提供。若以上证件不能交给丙x保管，甲乙双方商定，将定金交给丙x代为保管，待房屋产权过户至乙方名下后，丙x将定金交付给甲方抵作购房款，若甲方或乙方毁约，适用定金罚则。

第九条：补充或变更约定事项 (对以上条款的变更约定，效力优先于原约定)。

第十条：其他条款

(一)本合同未尽事项，由当事方另行议定，签订补充协议。

(二)本合同在履行中发生争议，三方应协商解决。协商不成时，可依法起诉。

(三)为办理贷款或产权过户手续，甲乙双方另行签订的房屋转让合同与本合同不一致的，以本合同为准。

(四)本合同自三方签字或盖章之日起生效;本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_丙方代理人\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇十八**

经供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

充分协商，签订本合同。

在执行中，任何一方不履行合同，应承担违约责任。

1.商品

品名

规格

单位

数量

单价

金额

备注

货款共计人民币(大写)：

2.商品质量：

3.作价办法：

4.交货时间：

5.包装要求及费用负担：

6.质量检验及验收方式：

7.结算方式：

8.运输办法：

9.供方违约责任：

(1)产品品种、规格、质量不符合规定，需方同意收货的，按质论价;需方不同意收货的，由供方负责处理，并承担因此造成的损失。

(2)未按合同规定的数量交货，而需方仍有需要的，应照数补交，按延期交货处理。完不成合同任务，不能交货的，应偿付需方应交货总值 %的违约金。

(3)包装不符合规定，必须返修或重新包装，应承担支付的费用和损失;需方不要求返修或重新包装，要求赔偿损失的应予赔偿损失。

(4)未按合同规定时间交货，每延期交货一个月，应偿付需方以延期交货部分货款总额的违约金。

(5)不符合同规定的产品，在需方代保管期内，应偿付需方实际支付的保管、保养费。

(6)产品错发到货地点或接货单位，除按合同规定负责运达到货地点或接货单位外，并承担因而多付的运杂费和造成延期交货的责任。

10.需方违约责任：

(1)变更产品品种、规格、质量或包装规格给供方造成损失时，应赔偿供方实际损失。

(2)中途无故退货，应偿付供方以退货部分货款总值 %的违约金。

(3)自提产品未按规定日期提货，每延期一天，按照银行延期付款规定，偿付供方违约金。

(4)未按合同规定的验收办法和时间验收，应偿付供方因延期验收造成的损失;无故延期验收超过三个月即按中途退货处理。

(5)未按合同规定日期付款，每延期一天，按照银行延期付款规定偿付供方违约金。

(6)实行送货或代运的产品无故拒绝接货，应承担因此造成的损失和运输部门的罚金。

11.风险的承担

12.争议解决的办法

13.供需双方由于人力不可抗拒和非企业本身造成的原因而不能履行合同时，应当立即通知对方，经双方协商或合同管理机关查实证明，可免予承担经济责任。

14.上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，作为附件。

有效日期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇十九**

有关车辆买卖合同买方： （以下简称甲方）卖方： （以下简称乙方）甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号： 颜色：产地： 型号：发动机号码： （拓印粘贴）底盘号码： （拓印粘贴）

第二条：甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分：定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金 万元，\_\_\_\_日内再支付

第一笔车款现金 万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的`车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条： 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。甲方（授权签字人）： 乙方（授权签字人）：住址： 住址：证件号码： 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖合同协议书篇二十**

买受人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

证照种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

出卖人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

证照种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖(新、旧)机动车事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

第一条 乙方有权出售属于自己的(新、旧)机动车，(或乙方受委托)，有权出售车牌号码为：\_\_\_\_\_ 的(新、旧)机动车(见附件一：\_\_\_\_\_《授权销售(新、旧)机动车委托书》)。

第二条 (新、旧)机动车状况

销售车辆1：\_\_\_\_\_

销售车辆车牌号码 出厂日期 已行驶公里数

车辆类型 厂牌型号 (初次)登记日期

颜色 发动机号 车架号

车辆购置附加费凭证编号

养路费缴付凭证编号 有效期从 至 最后一次\_\_\_\_\_\_年检时间

车辆状况：\_\_\_\_\_ 销售车辆2：\_\_\_\_\_

销售车辆车牌号码 出厂日期 已行驶公里数

车辆类型 厂牌型号 (初次)登记日期

颜色 发动机号 车架号

车辆购置附加费凭证编号

养路费缴付凭证编号 有效期从 至 最后一次\_\_\_\_\_\_年检时间

车辆状况：\_\_\_\_\_ 销售车辆3：\_\_\_\_\_

销售车辆车牌号码 出厂日期 已行驶公里数

车辆类型 厂牌型号 (初次)登记日期

颜色 发动机号 车架号

车辆购置附加费凭证编号

养路费缴付凭证编号 有效期从 至 最后一次\_\_\_\_\_\_年检时间

车辆状况：\_\_\_\_\_

第三条 价款

(新、旧)机动车价格(不含税费)：\_\_\_\_\_

金额大写：\_\_\_\_\_

(新、旧)机动车交易中所发生的税由甲方负责( )、乙方负责( )、双方各负责一半( );所发生的费由甲方负责( )、乙方负责( )、双方各负责一半( )。

第四条 付款方式及付款时间

1、付款方式(支票、现金)：\_\_\_\_\_

2、付款时间：\_\_\_\_\_

第五条 验收时间、验收方式及交接时间、交接手续

1验收时间：\_\_\_\_\_

2验收方式：\_\_\_\_\_双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3交接时间、交接手续：\_\_\_\_\_车辆验收合格后，双方办理车辆交接，乙方应在15个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明(见附件三：\_\_\_\_\_《乙方向甲方移交的文件和证明清单》)。

第六条 甲方的权利和义务

1、按合同约定的时间与乙方当面验收车辆，审验乙方提供的卖车相关文件和手续：\_\_\_\_\_

2持本人(或本单位)有效证件，按规定与乙方共同办理车辆交易过户或转籍手续;

3、车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何问题，由使用者自行负责;

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易。

5、

第七条 乙方的权利和义务

1、按合同约定负责向甲方提供有关的文件和证明(见附件三：\_\_\_\_\_《乙方向甲方移交的文件和证明清单》);

2、如实向甲方陈述车辆的状况，并保证车辆状况陈述的真实性，对隐瞒车辆存在的重大质量问题承担赔偿责任。

3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续;

4、因乙方原因致使成交车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，应接受甲方退车要求，解除合同、全数退还车款，赔偿因此给甲方造成的经济损失，并承担因此产生的法律责任;

5、因出售车辆所发生的所有权或因乙方擅自转委托等问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任和经济损失。

第八条 变更和解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但单方解除合同或者单方原因致使合同不能履行、给对方造成经济损失的，应当按实际损失向对方赔偿。

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定均属违约行为，应按照本合同标的物总价款的 %承担违约金，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条 解决合同争议的方式

合同发生纠纷，可向有关部门申请调解，调解不成时约定采取下列 种方式解决;

1、向 仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院起诉;

第十一条 几项具体约定

1、双方应遵循国家有关法律、法规、规章的规定和(新、旧)机动车交易市场的规定进行交易，因违反法律、法规或规章给对方造成经济损失的\'，应赔偿对方的一切损失;双方共同违法、违规造成损失的，其损失共同承担;

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证;

3、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，工商行政管理部门留存一份;

4、本合同经签(或盖章)后生效。

合同附件：\_\_\_\_\_

1、授权销售(新、旧)机动车委托书

2、乙方身份证(或单位证明)复印件

3、乙方向甲方移交的文件和证明清单

第十二条 其它约定条款：\_\_\_\_\_

买受人签或盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出卖人签或盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章地点 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章时间 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇二十一**

销货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具体品类(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件;本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。第三条成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价格成交，上下幅度双方商定。国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行;遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3∶3∶4的比例分批发货;季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货;当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条对有有效期限的商品，其有效期在23以上的，甲方可以发货;有效期在23以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔;若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复;属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。乙方向甲方提出查询时应该填写“查询单”，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、

残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物;甲方接到“查询单”后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。

为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理(零件除外)。对笨重商品的查询(如缝纫机头、部件等的a;b;残品)乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式;对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖合同协议书篇二十二**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条买受人所购房屋的基本情况

买受人购买的房屋(以下简称该房屋)\_\_\_\_幢\_\_\_\_层\_\_\_\_号房。

该房屋的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层。

该房屋阳台是\_\_\_\_(封闭式或非封闭式)。

该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_种方式计算该房屋价款。

1、按建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

2、按套内建筑面积计算，该房屋单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。

3、按套(单元)计算，该房屋总价款为(\_\_\_\_币)千百拾万千百拾元整。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款

2、分期付款

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人逾期付款按下列第\_\_\_种方式处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_的违约金。

第四条交付期限

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_种条件，并符合本合同约定的房屋交付买受人使用：

1、该房屋经验收合格。

2、该房屋经综合验收合格。

3、该房屋经分期综合验收合格。

4、该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_日内告知买受人的;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用，按下列第\_\_\_种方式处理：

1、逾期不超过\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行;

2、逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_的违约金。

第五条交接

1、房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

2、出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条产权登记

出卖人应当在房屋交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

第八条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有的情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，共\_\_\_份。

第十二条本合同自双方签订之日起生效。自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)：买受人(签章)：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**买卖合同协议书篇二十三**

供方：\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年月日

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

(上述内容可以按国家工商行政管理局制定的示范文本的表格填写，也可以直接用文字表述)

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限

三、交(提)货的方式

四、运输方式及到达地(港)费用的负担

五、合理损耗及其计算方法

六、包装标准、包装物的供应和回收

七、验收标准、方法及提出异议的期限

八、随机备品、配件工具数量及供应方法

九、结算方式及期限

十、担保

十一、违约责任

十二、解决合同纠纷的方式

十三、其他约定的事项

供方：需方：

**买卖合同协议书篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商决定就生物能源产业化发展进行合作，为了确保双方共同利益，明确合作中经济法律责任，特制定如下协议：

商定由甲乙双方在\_\_\_\_省合作成立全国生物资源创新投资合作中心，“\_\_\_\_省分中心”。同意\_\_\_\_省属各地级市成立办事处，县级成立工作站，负责属下组织机构运行管理，推动\_\_\_\_省的生物质能产业深化发展，甲方授权乙方进行生物能源的拓展延伸业务。

甲方自签订本协议之日起，向乙方颁发全国生物资源创新投资合作中心授予的“全国生物质能源设备生产示范基地”铜牌和证书，成立全国生物资源创新投资合作中心“\_\_\_\_省分中心”文件。

乙方申请加入全国生物资源创新投资合作中心即成为中国生物资源科贸城发展联盟的vip会员。

乙方将生产的机器设备按人民币计价，投资入股甲方指导的生物资源开发项目，每年按10%收取机器设备折旧费，另加投入的资金每年按项目盈利的百分比分红。

乙方扩大生产解决项目资金由甲方协助融资，如遇短期生产资金困难解决生产的资金，促进乙方有计划有规模进行生物质能机器设备生产销售。

甲方协助乙方项目所需资金的融资贷款，科技项目投资、资本运作、运行策划。乙方的网站建设管理，生产的机器设备营销，金稻草网站，全国生物资源创新投资合作中心网站，《生物资源在中国》杂志上企业形象宣传、产品广告宣传、全国的会展会议营销、招商引资、项目合作经营，建立完整的营销体系。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，望各方遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                  联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找