# 委托装修合同模板最新（合集5篇）

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-06-05

*第一篇：委托装修合同模板最新委托人是以他对受托人的办事能力和信誉的了解、信任为基础的;而受托人之所以接受委托，以下是小编为大家精心整理的3篇装修委托范文，欢迎参考阅读。委托装修合同模板1甲方(委托方)乙方(被委托方)一、双方职责：? 甲方...*

**第一篇：委托装修合同模板最新**

委托人是以他对受托人的办事能力和信誉的了解、信任为基础的;而受托人之所以接受委托，以下是小编为大家精心整理的3篇装修委托范文，欢迎参考阅读。

委托装修合同模板1

甲方(委托方)

乙方(被委托方)

一、双方职责：

? 甲方应向乙方提供全面的项目资料和图纸;

? 乙方负责方案和施工图设计，并负责技术咨询(整套施工图纸及壹张效果图)

? 双方在合作过程中，应互相积极配合。

二、项目名称及计费方式：

1、甲方委托乙方设计/㎡，甲方设计面积(平方数按墙中线面积，开放阳台，按面积一半算，封闭阳台按全面积算。);设计费总额共计人民币 元;

2、甲方若要求在协议规定的基础上再加制效果图，每加一张收费500元，共计 张，总额计人民币 元。

三、付款方式：

1、双方签定协议，甲方向乙方付设计定金(设计总额的50%)，计人民币元;

2、施工图初稿出来以后，乙方应征求甲方意见;在甲方确定修改意见、双方达成一致后，乙方须向甲方提供一套正式完整的施工图纸(A3)，甲方须在每张图纸上确认签字;甲方在收到图纸的同时，须向乙方付清设计费。

四、图纸修改费用：

1、平面方案阶段、平面图调整不另收图费，甲方认可后须在图纸上签字。

2、因甲方原因，导致双方确认的、已完成的全套施工设计图重新设计、制作，甲方须支付改图费，费用为设计合同总金额的60%。

五、其他：

1、整个设计过程，乙方向甲方提供一套施工图纸(A3)，甲方需要增加图纸，按实另加工本费，每套工本费计人民币100元整。

2、甲方在确认设计后，不得以设计内容不满意为由，拒付设计费，双方应以合作的态度协调解决。

3、甲方必须维护乙方的设计，不得擅自修改，未经乙方同意不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。乙方有权利通过合法渠道维护自己的设计版权。

4、原则上，乙方在和甲方初步沟通工作日做好施工图初稿;在甲方审核初稿并确定修改意见后，乙方应在个工作日完成施工图的制作。实际操作过程中，甲乙双方在规定的时间内另有要事，则双方再做沟通，在双方达成一致的基础上另定时间。

5、如果甲方只要求乙方做设计，乙方仍有义务对施工负责人员进行设计交底，并且在施工过程中，在甲方遇到施工疑问时，乙方有义务进行解答。在双方确定施工图纸可行，并且乙方完成了对甲方的设计交底工作，在这基础上，如果甲方在施工过程中因自身施工不当而造成的损失，乙方不承当任何责任。在施工过程中，如因乙方设计不符合规范导致施工无法进行的，乙方要无条件负责修改设计。

六、违约责任：

1、如乙方不能按时交付图纸或提供技术咨询，乙方应负责赔偿甲方因此造成的损失(赔偿金额为设计费总额的10%)。

2、如甲方未能按时支付乙方的设计费，乙方有权停止乙方在协议中所履行的义务。

七、补充协议：

本协议一式两份，双方签字之日起生效。

甲方代表： 乙方:

证 件 ： 证件：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

委托装修合同模板2

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方同意将

一、施工装修期限：从 年 月 日至 年 月 日。

二、装修范围：

室内：

室外：

三、装修预结算

1、按第二项装修范围室内项目2、室外项目

3、结算按实际完成量为准，含管理费在内总体不超过人民币万元.4、乙方受甲方委托代购买的项目，按实际采购总额向甲方报账。

四、支付方式

所有装修费用由乙方先行垫付，工程标准按甲方的要求进行施工，待工程全面完成后，乙方向甲方提供实际工程结算明细单，甲方在接到乙方明细结算单一个月内完成审核，审核无误后，一周内向乙方支付总工程额的85%，在甲方入住起半年内将剩余工程款支付给乙方。

五、安全责任

本屋装修期间，工人日常工作由乙方负责，做到文明施工，安全生产，装修期内安全责任由乙方完全承担，与甲方无关。

六、甲方责任

甲方应及时与乙方协商施工方案，协助乙方办理各项审批手续。

七、乙方责任

乙方应在工期内保质、保量、安全生产，装修期限内完成所有的装修项目，在保修期一年内免费提供优质的维修、保养服务。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等的法律效力，双方签字生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

委托装修合同模板3

项目名称：施工地址：签订日期： 年 月 日

甲方(发包方)：

乙方(施工方)：

双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方在装饰装修工程施工上的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、甲方将 装饰装修工程委托乙方施工。6、承包款为;(大写)元(小写)元(不含税)

7、施工期限为()天;自 年 月 日起至 年 月 日交工。

二、工程款支付方式：

注：尾款待甲方对整体工程验收结算后结清 三、有关施工要求的约定：

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。四、有关工程质量及验收的约定

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，甲方可自行验收，乙方应予承认。若验收不合格，其返工费用、材料费用由乙方承担。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。五、有关安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。六、有关施工场地的约定：

1、经甲方批准的施工组织设计或施工方案中施工现场总平面图规定的场地。七、有关违约责任的约定：

(1)合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿对方的一切经济损失。

(2)因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

(3)由于施工方擅自停工或施工人员未能按规定时间到场，或因施工人员数量不够等其它原因致使工程延误，每延误一天需向甲方支付违约金为合同款的百分之一。连续两天视为放弃该施工项目，并向甲方交付因此发生的一切损失费用和赔付费用。八、有关合同争议的解决约定：

本合同在履行过程中发生的争议时，在不影响项目正常进度的情况下由当事双方协商解决;也可由有关部门进行调解!九、附则

(1)本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后自动终止。(2)本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 代表人： 代表人： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

委托装修合同模板3篇最新

**第二篇：委托装修合同**

委托装修协议

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方同意将

一、施工装修期限：从年月日至年月日。

二、装修范围：

室内：

室外：

三、装修预结算

1、按第二项装修范围室内项目

2、室外项目

3、结算按实际完成量为准，含管理费在内总体不超过人民币万元.4、乙方受甲方委托代购买的项目，按实际采购总额向甲方报账。

四、支付方式

所有装修费用由乙方先行垫付，工程标准按甲方的要求进行施工，待工程全面完成后，乙方向甲方提供实际工程结算明细单，甲方在接到乙方明细结算单一个月内完成审核，审核无误后，一周内向乙方支付总工程额的85%，在甲方入住起半年内将剩余工程款支付给乙方。

五、安全责任

本屋装修期间，工人日常工作由乙方负责，做到文明施工，安全生产，装修期内安全责任由乙方完全承担，与甲方无关。

六、甲方责任

甲方应及时与乙方协商施工方案，协助乙方办理各项审批手续。

七、乙方责任

乙方应在工期内保质、保量、安全生产，装修期限内完成所有的装修项目，在保修期一年内免费提供优质的维修、保养服务。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等的法律效力，双方签字生效。

甲方签名：乙方签名：

年月日

**第三篇：委托装修合同**

委托装修合同

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）

甲方将本单位食堂一楼、二楼中装修部分以包工、包料形式承包给乙方，具体内容如下：

一、合同价格共计58860元整，见附表

二、工期：15天

三、质量：合格

四、付款方式：工程完工后,经甲方验收合格后一次性付清工程款。

五、质保：本工程质保期为一年。

未尽事宜施工中双方协商解决。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

年月日

**第四篇：装饰装修工程委托设计合同**

\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司 文件编号：

装饰装修工程委托设计合同

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

甲方将【】装饰工程委托乙方设计。工程建筑面积为平米。为了明确双方权利与义务，经双方协商达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方职责

1、提供需设计场所的物业部门认可的建筑结构平面图，并保证所提交资料质量达到工程设计要求；提供乙方度量工地尺寸的方便，并配合乙方设计工作需要的其他事宜。

2、提出功能及风格要求，并说明装修工程的预计投资；

3、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费；

二、乙方职责

1、收到设计定金后，安排人员到工地现场度量尺寸；

2、在双方约定的如期完成甲方委托的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求；

3、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作；

4、进行方案修改调整，直至甲方满意；

三、设计内容、设计费、付款方式以及其他约定：

1、本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定设计收费为/平方米（套内建筑面积），设计费用总计金额为： \_\_\_\_元（大写）。

2、平面布置图和预算经双方确认后，甲方需将设计费的70%预付给乙方，乙方开始做详细的设计方案图纸；

3、设计过程中，甲方不能带走施工图纸（平面布置图除外）。待设计方案基本完成，效果图先出小图，经甲方认可并将剩余30%设计费费支付给乙方，乙方方能出大图及打印图纸。

4、设计内容包括：详细设计说明1份、全套施工图若干张、效果图1-2张。其中施工图包括：原房型图、墙体图、平面布置图、地面图、天花图、水电布置图、现场制作的家具立面图（根据实际情况出或者不出）、电视背景墙立面图、其它现场需施工墙面的立面图等。

5、在甲乙双方确定方案后，进行施工图设计阶段过程中，由于甲方原因需要变更原设计方案的（如整体风格的变动、整体方案的推翻等，不包括个别房间布置和摆设的局部修改），甲方须一次性付给乙方30％设计返工费，再进行第二次方案设计；

5、如甲方需要多增加效果图，则另外收取元/张的效果图制作费；

6、若乙方已为甲方定下设计方案，出齐施工图纸，并作好预算报价单，因甲方原因中止本协议，使施工不能开工，则甲方所交定金转作为设计费补偿，定金不予退回。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

电话：方案设计师：

地址：

电话：

年月日

**第五篇：装修委托协议**

装修委托协议

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

经甲、乙双方协商一致，甲方委托乙方承担室内装修装饰，达成如下协议，以便共同遵守。

第一条装修项目概况：

1、甲方委托装修项目地点：乌审旗汇丰家园单元

2、建筑面积：平方米。

第二条装修范围

1、改暖器：

2、现有房间内部地面、地角线、装修：

3、卫生间厨房的瓷砖所有窗台台面：

4、所有的窗口（散装）：

5、卫生间、厨房、阳台、阴台的顶部吊扣板：

6、乌哑口（散装）：

7、做橱柜：

8、推拉门隔断：

9、灯具：

10、厨具：

11、热水器：

12、面盆、马桶：

13、打扫家：

14、上料：

15、刮泥子、上乳胶漆：

第三条

1、甲方向乙方承担以上项目费用为：大写）

2、预付款装修款为：大写）

3、剩余款在甲方验收合格后一次性付清。

第四条附则：

1、本协议在履行中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决。

2、协议未尽事宜，双方可签订补充协议书作为附件，协议与本协议具有同等到效力。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议双方签字后即可生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

电话：电话：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找