# 2024年房子全额付款(七篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-10

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房子全...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房子全额付款篇一**

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将其位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房产及其土地使用权以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_ \_\_ 元)的价款出售给乙方。该房屋为 楼,共 层(建筑面积\_\_\_\_,储藏室\_\_\_)。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

二、交房时间为：房款付清时即交房(交易后甲方给乙方写好收据)。该房屋属于无房产证，无土地使用证。如房屋日后政府需补办产权登记，一切费用由乙方支付，如需联系原房主甲方应无条件配合乙方。

三、乙方支付房款后，房屋所有权及一切相关权利均归属乙方享有。该房屋凭买卖合同生效，乙方拥有无限期所有权和使用权，如房屋遇政府或有关单位拆迁、征用等行为，则拆迁或征用等行为产生的房屋补偿费用全部归乙方所有，甲方对此完全同意，绝无反悔。且日后，办理房屋补偿手续需甲方配合时，甲方应无条件配合乙方领取应得经济补偿，甲方不得占有乙方经济利益。本条约定依据《中华人民共和国合同法》第五十七条订立，本协议的无效，被撤销或终止均不影响本条款的继续有效执行。

四、房屋交付乙方前产生的任何债务、费用均由甲方负责解决，与乙方无关。

五、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、甲方保证对乙方没有任何欺诈行为。本协议生效后任何一方均不得以房屋没有产权、买卖行为尚未全部完成作为抗辩理由，否定本协议的效力。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效，任何涂改均无效。

九、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

见证人： 年 月 日

**房子全额付款篇二**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_

\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其

中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_

平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附

着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_

\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权

登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面

积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际

测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_

\_%(不包括±\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_

%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将

乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年

\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的

房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)

(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米

\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万

\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_

百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之

日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收

到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究

违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_

\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有

权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实

际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据

实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期

限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本

合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_

\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_

\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下

列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙

方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲

方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期

限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双

方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方

须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付

款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项

及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税

**房子全额付款篇三**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房地产情况

该房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房地产价款、其他价款及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

乙方付款形式、付款时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1.甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

第八条 协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议(见附件四)。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条 协议份数

本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十条 协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件一 房屋相关设施及房屋平面图

附件二 房屋抵押、租赁情况

附件三 房屋共有权人同意出售证明

附件四 补充协议

1.本协议适用于我市行政区域内存量房买卖。

2.协议当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效(当事人另有约定的除外)，任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.本协议中空格部分若为空白句，应用“(无)”填充。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4.本协议不得翻印。

在天津市房屋买卖协议中，首先是填写出卖方的个人信息，其中涉及到一些证件号以及国籍等资料的填写，对于购买者，所填写的信息也是差不多要填写这些内容。然后就是协议的主要内容了，那么在签订合同时就需要对合同的条款了解清楚，以免后续房屋出现了问题，涉及到合同条款就容易解决些。

**房子全额付款篇四**

出售(代理)方姓名：身份证号：地址：(简称甲方)

购买(代理)方姓名：身份证号：地址：(简称乙方)

甲方现有㎡的房屋，地址：，权证号：，土地证号：，自愿出售给乙方，以按揭方式购买。乙方经实地看房并已充分了解此房信息，自愿购买此房。经协商后甲、乙双方均同意售价为人民币(大写元)(￥元)。此房价包括(水、电、光纤、天然气户头、装修、及：)并达成以下协议：

一、第一次乙方于年月日支付购房定金计人民币(大写：元)(￥)给甲方。

第二次按银行程序办理：待签约贷款银行审批通过，通知过户后日内，甲、乙双方必须到市房地产交易中心将此房产权证交买卖过户科受理，出据受理单后，乙方再支付给甲方购房首付款(大写元)(￥元)此款不包含购房定金。否则视为违约。乙方须在此首付款内扣除人民币(大写元)(￥)作为交房押金，待交房时甲方结清该房所有费用后，乙方再支付给甲方。

第三次剩余房款计人民币(大写元)(￥元)属于乙方向银行贷款部分，待办完过户手续做完抵押后，则由签约银行转账给指定的甲方账户。(按揭购房此款由签银行支付)如果贷款金额不足则由买方以现金方式补差，此合同圆满结束。

二、甲方配合乙方办理完产权过户后，乙方必须无条件办理此房抵押登记手续，否则视为违约。

三、甲方必须保证此房产权清楚、无查封、抵押、冻结、实属纯私房，并无任何纠葛，否则承担一切法律责任。乙方以按揭贷款购买此房，(全权委托担保公司办理贷款)或(自行向银行办理贷款)应保证自己在银行无不良记录。

四、甲方应按约定的时间和指定的地点，并带齐相关证件协助乙方办理此房的过户换证手续，所产生的一切费用由方去付(含买卖方各项税费)税收标准以政策为准。

五、甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。

六、违约责任：甲、乙双方签字生效后，不得以任何理由推翻此协议，本协议在履行过程中除因不可抗拒的阻力而外，更不得以任何理由解除此协议，否则依法追究其法律责任。甲方违约不卖此房以及不按本合同第一款之规定办理，则双倍赔付乙方所付定金。乙方违约不买此房以及不按本合同第一款、第二款之规定办理，则所付定金不退。甲、乙双方任何一方违约，中介有权从定金中提取(总额的2%作为信息服务费)或(从定金中提取一半作为信息服务费)。

七、甲乙双方协定(甲方在收到第三次房款的同时)或(甲方收到首付款的同时)双方交接、交房，一经交接甲方不在承担此房任何维修及费用。甲方交房时保证该房屋的水、电、气、光纤、物业管理等相关费用结清，原有室内设施齐全完整无损。

八、本协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份，从签字盖手印之日起生效。另：甲、乙双方签字盖手印生效的同时，由方按售价的支付中介服务费，计人民币(大写元)(￥元)，甲乙双方各支付(大写元)(￥元)

九、此协议签定后，甲方应将房产证原件交中介方保存，中介方应出具正式盖章收据，此收据待产权证交件受理后即自动无效。.

十、特别约定：甲乙双方自愿以按揭贷款方式买卖此房，在办理过程中，因政策原因或不可抗拒的阻力，导致银行无法办理贷款，双方协定相互都不作违约赔偿，甲方退还乙方定金，同时此协议自行解除。

十一、本协议在履行过程中，若发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。.

十二、甲、乙双方已认真、仔细的阅读了以上协议内容，并确认签字。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房子全额付款篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意就下列房屋的买卖事项，本着平等、自愿的原则，订立本协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿向乙方回购在年月日出售给乙方的坐落于。上述房屋建筑面积平方米。

二、甲乙双方议定甲方回购上述商品房的成交价格为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、回购期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方回购上述商品房的时限为年月日之前。

四、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经双方协商决定在回购上述商品房的时限内甲方无法履行回购的，则视甲方违约，甲方须承担违约责任，一次性向乙方支付房价总额百分之五的违约金，同时按照违约天数每天支付房价总额千分之五的管理费。违约五日后(即年月日)则视为甲方自动放弃回购权利，并不得再次主张回购权利。

五、甲方在回购期限内全款回购的，如房屋所有权证(所有权为)的回购过程中由于二次交易所产生的一切税费，由甲方全部承担。

六、甲方在回购期限内回购的，乙方务必在15个工作日内无条件协助甲方办理房屋权属的过户手续，直至过户完成。七、如甲方在回购时限未履行全款回购，视为主动放弃回购权利，乙方可自行出让、拍卖，回购时限起二年内乙方出让、拍卖所得总价不足原甲方出卖给乙方成交价格总额的部分，或因甲方不配合乙方出让、拍卖造成的一切经济损失包括本协议第四条约定的违约金及管理费，由担保方承担无限连带责任保证代偿。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及担保方各持一份。

九、本合同经甲、乙双方及担保方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证明方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

**房子全额付款篇六**

出卖方

证件名：

证件号：

联系地址：

联系电话：

买受方

证件名：

证件号：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就房屋买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、房屋基本情况

甲乙双方通过下列方式：居间介绍，自行买卖，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权，基本情况如下：

1、甲方出卖房屋座落于，房屋类型，房地产产权登记的房产证面积平方米;房屋结构：建成年份，房屋用途为.

2、房屋所有权证号：，土地使用权证号：.

3、随同房屋一并出卖的房屋附属设施设备状况、套内装饰情况：

4、房屋租赁情况等说明：

5、房屋抵押情况说明：

二、房屋买卖总价款及税费等承担

1、甲、乙双方协商一致，确定房屋买卖总价款为人民币元。

2、因房屋买卖发生的相关税费承担：

3、中介费用元，由承担。支付时间：本合同签订时支付%，即人民币元，剩余部分元在甲乙双方房屋交付时支付。

三、付款方式

甲乙双方确定在本合同签订之日乙方支付定金元，然后再按以下第项方式支付房款：

1.一次性付款。本合同签订之日起日内一次性将总房款支付给甲方。

2.分期付款。

3、其它方式付款：

房款交割采用以下第项方式：甲乙双方自行交割;委托贷款金融机构交割

四、房屋过户及交付

1、甲、乙双方约定在年月日前往房地产登记机构办理房产过户手续，并在乙方领取房屋产权证书后日内双方共同到土地使用权登记部门办理土地使用权变更登记。

2、双方约定在年月日办理房屋交付手续，由乙方对房屋进行查验，双方签署房屋交接单以示交付完毕。

五、权属瑕疵保证

甲方保证具备对该房屋拥有合法的处置权，有关按揭、抵押债务、税项、租金、物业服务费用以及其他应承担的费用等，甲方均将在交易前办妥，没有产权纠纷和财务纠纷，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。甲方同时提供真实的交易证明材料，配合乙方、委托代理机构办理相关产权过户事宜，并应按国家、地方有关规定或合同约定承担交易过户所需的税、费。

六、对交易房屋质量的声明

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件的各项房屋装饰、设备被损坏或被拆除的，应按其价值向乙方支付赔偿金。

七、土地使用权等的约定

房屋产权转移后，该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转移。同时，该房屋所涉共有部分的权利义务也一并转移。

八、违约责任

1.本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同。一方解除本合同的，应向守约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的

2.除不可抗力因素以及国家法律、法规、政策变化等特殊原因外，甲方未能按本合同第四条的规定办理房屋过户手续或将该房屋及其相关附属设施等移交给乙方使用的，每迟延一天，甲方应按乙方已付房价款的向乙方支付违约金，直到房屋办理过户或交付乙方止。逾期超过天，乙方有权解除本合同，甲方应按照合同总价款的支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。甲方应在日内退还乙方已经支付的房款，并支付上述违约金及赔偿款。

3.乙方如未按本合同第三条规定的时间付款的，每逾期一天，乙方应按应付未付款项的向甲方支付违约金，直到乙方付清应付款项止。逾期天，甲方有权解除本合同，乙方应按照合同总价款的支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。甲方可以在乙方已经支付的房款中直接扣除上述违约金及赔偿款，并在合同解除后日内将剩余款项退还乙方。

4.因甲方原因导致房产无法过户的，甲方应向乙方支付违约金，违约金为本合同总房款的.

5.由于乙方原因，未能按期交付房屋及相关设施的，双方同意按以下方式处理：

6.若本合同的成就经中介机构中介促成的，任一方违约导致合同无法继续履行的，由违约方承担中介服务费用。

九、其它约定事项：

十、争议处理

甲、乙双方在履行合同中发生争议，应协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第种方式处理：提交舟山仲裁委员会仲裁;向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，一份送房产登记机关备案，一份送土地登记机关备案。本合同自双方签字起生效。

甲方乙方

甲方代理人乙方代理人

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

**房子全额付款篇七**

甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

房 屋 买 卖 合 同卖方(简称甲方)：

身份证号码： 住址：电话：

买方(简称乙方)：

身份证号码： 住址：电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条 房产状况乙方同意购买甲方所有的位于 的房屋，该房产的产权证号 ，建筑面积为 平方米，小房建筑面积为 平方米。

该房所占土地的使用权为国有土地使用权，土地使用证号为 .

第二条 抵押情况甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第三条 价格条款甲、乙双方协商同意上述房产的交易单价为人民币 元/平方米， (地下室/小房)单价为人民币 元/平方米， (自行车库/汽车库等)单价为人民币 元/平方米，以上合计总价款为人民币

第四条 定金条款乙方于 年 月 日已向甲方支付的定金 元人民币，在乙方支付首付款时充抵首付款。

第五条 付款方式及期限甲、乙双方共同与济南市房地产市场综合服务中心(简称服务中心)《济南市存量房交易资金托管协议》，本合同签订后 日内，乙方将首付款 万元存入服务中心专用账户。剩余房款由乙方申请银行按揭贷款，由银行将贷款转入服务中心专用账户。如果银行实际审批数额加上首付款不足购房全款，乙方应在 天内一次性补足存入专用账户。产权过户登记完成，确认乙方可以领取房产证后，再由专用账户将全部购房款划入甲方账户。

乙方积极按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第五条的约定支付首付款，逾期以首付款为基数按每日 向甲方支付违约金。超过 天，甲方有权单方面解除合同，并不退还定金。

乙方逾期支付尾款超过 天，乙方应以欠款数为基数按每日 向甲方支付违约金。

第六条 税、费分担甲、乙双方办理房产过户等手续所产生的相关税、费用，按法律规定应该由卖方承担的由甲方承担，应该由买方承担的由乙方承担。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金，双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 .如果一方没有按照上述约定缴纳相关税、费，另一方可在垫付后向对方追偿，并由违约方承担 元的违约金。

第七条 房屋产权转移登记全部购房款转入服务中心专用账户 日内，甲方应当协助乙方办理产权变更登记手续，把房屋产权证和土地使用权证变更至乙方名下。如果甲方逾期不协助乙方办理房屋产权证和土地使用权证变更登记，乙方有权单方面解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第八条 房屋交付甲方于 年 月 日将该房屋腾空交付乙方入住，并协助乙方 天内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等设施的用户证及交费卡更名后交付给乙方，甲方保证在交付房屋时将上述设施的费用结清。

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

第九条 户口迁出甲方应在 年 月 日前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方逾期迁出户籍关系的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

第十条 装修及设施设备等情况清单甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合清单的，按不符部分的 □约定价值 □评估价值 □市场价格 承担赔偿责任。

第十一条违约责任

1、甲、乙双方房屋买卖合同签定后，若乙方中途毁约，应书面通知甲方，乙方应在 天内支付甲方本房产成交价格的 作为违约金。 甲应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方。

2、若甲方中途毁约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应将已付款返还给乙方同时支付乙方本房产成交价格的 作为违约金。

第十二条 本合同一式 份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

本文来自网络文章，如有侵权请及时联系删除

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找