# 2024年工地起重机设备长期租赁协议书 起重机械租赁安全协议(三篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-06-14

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。工地起重机设备长...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**工地起重机设备长期租赁协议书 起重机械租赁安全协议篇一**

设备承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备使用方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳务分包方

设备出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因-改造项目工程施工需要，需租用塔式起重机用于房建施工，乙方是甲方在-改造项目的施工劳务分包方，是设备的领、使用和保管单位，丙方是乙方的长期合作伙伴，是乙方向甲方重点推荐的设备出租方。

为明确甲乙丙三方的责任、权利和义务，依据《中华人民共和国民法典》有关规定，按照平等互利的原则，经三方友好协商订立本合同，以兹信守。

一、租赁设备情况、租赁模式

1、租赁设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁模式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)甲方租用丙方的塔吊，交付给乙方使用。甲方负责设备基础施工及处理，提供进出场道路和安拆作业场地。

2)甲方与乙方共同负责设备的进场、监装、设备安装调试、组织设备初步验收，负责配备2名设备操作人员及其指挥人员，负责设备租赁期间的运营管理以及设备转场、退场运输。

3)丙方负责设备的安装、调试、检验、备案手续办理和设备的加节、附着安装、拆除。

3、设备使用地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

单台设备的租用期限暂定为10个月，设备进场时间安排见下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

起租\_\_\_\_\_\_\_\_日期以塔机安装完成并通过检验合格后的时间为准，经三方共同确认开始使用之\_\_\_\_\_\_\_\_日起计算，停租\_\_\_\_\_\_\_\_日期为甲方实际停止使用设备之日，起停租的具体时间由三方书面确认。

租赁期间租金连续计算，甲方因工程需要需续租乙方设备，合同顺延。

三、设备租赁费用的结算与支付

1、设备租赁费用的结算：

序号设备型号设备租赁单价数量备注

1\_\_\_\_\_\_\_\_元/月.台6单价包含设备进退费、安装调试、检测办证、维护保养、转墩、加节、附着安装、拆除、税金、利润等所有费用

设备使用最后一个月不足一月时，租赁费按实际使用天数计算。

2、设备租赁费用的支付方式：

1)设备正式启用后，按月度对设备租赁费用进行设备租赁计价，设备租赁计价单必须甲乙丙三方共同签认。

2)丙方同意每月设备租金由甲方支付给乙方，在乙方扣除自身人工费、设备修理、保养费等各项成本费用后，再由乙方代为支付给丙方。

3)甲方原则上按月支付设备租金。如遇到甲方资金紧张，经与乙、丙方友好协商后，乙、丙方同意延期支付。

4)设备使用结束时，甲方书面通知乙、丙方设备的报停及拆除时间，待乙方组织把设备拆除并全部运输出场后，甲方一次性向乙方支付设备租赁尾款，乙方在收到甲方全部设备租赁尾款后，扣除完乙方自身已发生的设备进、退运输费用、所有设备操作人员、指挥人员的工资，以及设备的日常保养、维护费租赁费等各项成本费用后，将剩余的裸租设备的租金代为支付给丙方。

5)乙方向甲方收取设备租赁计价款前，必须先向甲方出具缴纳税款的专用发票作为收款凭据，税金由乙方向乙方对口税务征管部门缴纳，甲方再通过银行转账向乙方付款。

四、甲方权利和责任

1、甲方在租赁期间享有设备的使用权，设备租赁期间所有权属丙方。

2、甲方应按照合同约定支付租赁设备相关费用，如不能按时支付，按延期部分的1%收取滞纳金。

3、甲方根据丙方提供的设备技术参数和技术资料，负责设备基础的承载核算、设计、施工及其费用，做好基础隐蔽工程的自检工作，对基础的安全性负责。

4、设备进出场期间，甲方须提供良好的道路、场地、空间、电源等现场条件，为丙方设备安装、拆卸提供必要的配合与协助。工程完工后，确保设备及时顺利地退场，并承担因自身原因导致设备不能及时退场而造成的经济损失。若设备进出场安装、拆除时需占道、停电或所需起重设备大于25汽车吊时，其费用均由甲方负责承担。

5、合理安排作业时间，为设备升节、维修保养提供便利，确保安全生产和设备性能良好。

6、负责设备进入施工现场后的安全保卫工作，租赁期内发生的设备人为损失、被盗，由甲方承担赔偿责任。

7、甲方有权对进入现场的设备及人员进行总体的安全监督与管理。

8、甲方指定设备所吊物件的起落点位置，并对起落点位置支撑的安全可靠性和防护设施的有效性负责。

9、定期对派驻现场人员进行安全教育和培训，确保安全生产。

五、乙方权利和职责

1、乙方配备的设备操作、指挥、维修等现场作业人员，必须持证上岗，服从甲方现场调度，保证24小时满足施工生产需要。作业人员应按安全操作规程作业，有权拒绝违章指挥。

2、负责设备的故障排除及修理工作，设备发生故障后，乙方必须及时组织人员到达现场抢修。维修人员一般4小时内到达工地，8小时内恢复生产特殊情况下，双方协商。

3、乙方维修、操作人员每月对租赁设备除进行正常定期保养外，至少进行1次检查，发现问题及时整改，确保设备处于良好技术状态。

4、服从甲方的安全监督与管理。

六、丙方权利和职责

1、丙方及其起重机械产品、安装单位应在甲方《起重机械生产厂家、租赁单位和安装单位名册》内。

2、保证提供的设备是符合国家有关设备质量及其标准的性能良好的设备，承担由于设备质量问题而引发的安全责任。

3、负责按照合同约定如期提供租赁设备，应提前提供设备的技术资料，并应参与基础的验收工作。

4、负责设备的安拆作业和整机检测验收工作、增加附着和增加标准节等工作。

5、负责提供设备基础的预埋螺栓、螺杆及螺帽等材料，并保证提供的材料达到厂家设计及国家规范要求。

6、如因设备质量问题导致大修的，负责及时修理好设备，相关费用由丙方承担。

七、其它

1、对乙方派驻现场人员消极怠工，影响甲方正常施工的，甲方提出警告，如二次及二次以上发生此类情况的，甲方可处以乙方\_\_\_\_\_\_\_元的处罚金，并要求乙方更换人员。

2、甲方安排人员对设备进行配合管理，安排物件吊运次序，协调各队组之间对设备的需求。

3、设备报停，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知丙方。

八、违约责任及仲裁

甲乙丙三方任何一方违约，三方应协商解决，协商不成则提交工程所在地人民法院诉讼解决。

九、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执壹份，在甲乙丙三方法定代表人签字并加盖公章后生效，三方办理完设备退场交接手续并结清费用后自行失效。

十、本合同未尽事宜，按国家法律法规有关政策文件，双方协商解决或另以书面形式补充。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工地起重机设备长期租赁协议书 起重机械租赁安全协议篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1.甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2.甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1-3.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1.本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的。

2-2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2-3.在租赁期限内，如未征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

3-1.该期共\_\_\_\_个月。自200\_\_年\_月\_日起至200\_年\_月\_日止。

3-2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订。

四、租金及支付方式

4-1.该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

4-2.该房屋租金支付方式如下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的0.3%支付滞纳金。

五、其他费用乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气、电话费等其他费用，由乙方按有关规定自行负担。

六、房屋修缮责任

6-1.在租赁期限内，甲方应出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2.除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3.该房屋的维修责任除双方在本合同和补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4.甲方维修房屋及其附属设施，应提前七天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5.如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1.除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。

7-2.乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

八、变更和解除本合同的条件

8-1.在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行，或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的十五天内，乙方未予以纠正的;

因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

在租赁期间，该房屋经市或区政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

8-2.变更或解除本合同的，要求变更或解除本合同的一方应主动向另一方提出因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同第，第款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的责任9-1.在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

未经甲方书面同意，擅自将该、转借他人使用的;

未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

拖欠租金累计一个月以上的;

9-2.在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气费，每逾期一天，则应按上述费用的0.3%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3.在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金;若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

十、甲方的责任

10-1.甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的0.3%向乙方偿付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2.在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的两倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3.乙方无论任何原因退租，则甲方将根据乙方实际居住天数计算租金，并将剩余租金返还，违约金按本合同相关条款执行。

十一、其他条款

11-1.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

11-2.甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-3.甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成时，由见证方南京我爱我家\*屋租赁置换有限公司协助双方向南京市仲裁委员会，或向该房屋所在地区的人民法院起诉。

11-4.本合同连同附件一式三份，由甲乙双方及见证方南京我爱我家\*屋租赁置换有限公司各执一份，均具有同等效力。

出租方：承租方：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

电话：电话：

代表人：代表人：

见证方：

代表人：

签约日期：

**工地起重机设备长期租赁协议书 起重机械租赁安全协议篇三**

因工程施工需要，甲方租赁乙方塔吊\_\_\_\_\_\_\_\_\_台投入到\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工，为明确双方的责任、权利及义务，经双方友好协商，一致同意签订本塔吊起重机租赁合同一份。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、塔吊规格型号

1.塔吊型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_固定式数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_台

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_塔吊自由高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_，本工程要求使用高度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工作半径\_\_\_\_\_\_\_\_\_，末端吊重\_\_\_\_\_\_\_\_\_，最大吊重\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按说明书需\_\_\_\_\_\_\_\_\_道附着。

3.附墙杆件、耳板、基础预埋件、附墙杆件的锚固件等，由甲方根据乙方提供的图纸制作及安装，并承担费用;甲方负责提供电源至乙方塔吊最下端5处。

二、租期计算

1、塔吊租期至少为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，不足\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月按\_\_\_\_个月租金收取;超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月按实际租期计算。

2、塔吊安装后，达到以下条款中任何一条即从当天开始计算租赁费：

(1)、塔吊通过专业检测中心或政府主管部门检测验收之日。

(2)、塔吊通过施工现场当地认定或指定的其它机构的验收之日。

(3)、塔吊因工程需要开始投入使用。

3、停止计费日期确定：甲方书面报停之日或签字确认停止使用之日为停止计费日期。

4、安装调试完毕取证后因非乙方原因不能使用，双方约定从主机安装调试取证后计算租金。

5、双方约定，塔吊租赁期限为塔吊开始计费日至塔吊书面报停之日止，塔吊报停后，甲方仍需使用，则租期自然延至塔吊最后使用之日，期间乙方正常收取机械租赁费用。

6、塔吊书面报拆后，由于甲方原因引起塔吊无法及时退场，导致塔吊闲置在现场的时间不得超过1个月，且闲置\_\_\_\_日内乙方不收取费用，闲置超过\_\_\_\_日乙方按照日租费的50%收取费用。

三、租金计取方式

1、月租金：每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，含两名塔司工资。

2、塔吊安拆、顶升人工费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、基础预埋件支腿费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。预埋马凳的制作和现场基础施工由甲方负责并承担费用。

4、塔吊进退场运输费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、租金结算支付方式

1、签订本塔吊起重机租赁合同之日甲方预付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元订金。

2、塔吊月租赁费按月结算，由乙方当月\_\_\_\_日向甲方确认当月结算，甲方审核无误后并由乙方开具税务发票后于次月\_\_\_\_日办理付款，并确保于次月的\_\_\_\_日前款项到达乙方公司账户，依次类推，至全部租赁费付清为止。但租赁费的尾款必须在塔吊退场前一次性支付完毕。

3、塔吊主机进厂后\_\_\_\_日内，甲方在乙方开具合格的税务发票后一次性支付乙方进退场费万元。安拆顶升人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、违约金

1、当甲方未能按本塔吊起重机租赁合同约定的时间及时、足额支付乙方塔吊费用时，延迟期间就迟付部分甲方向乙方支付延迟付款的违约金。

2、违约金按每超过一天为延迟付款金额的千分之三计算。

计算方法为：延迟付款金额×3‰×延迟付款天数。

六结算方式

1、甲方以银行电汇的方式支付乙方费用。

七、塔吊进场时间

双方约定，塔吊的进场时间以甲方书面通知为准，进场前甲方必须制作好塔吊基础，并确保基础能满足塔吊安装。甲方的进场通知应提前15天以传真或特快专递形式送达乙方。

八、塔吊验收

1、货到工地，甲方负责对塔吊外观品质进行验收并签署进场确认书，塔吊基础预埋件和整机进厂双方填写交接货物清单，并负责对货物保管。

2、主机安装调试合格，由乙方负责组织自检，向甲方提供《自检报告》作为起租依据。

3、乙方负责塔吊检测取证工作并承担检测费用。

九、双方责任约定

1、甲方责任：

1.1塔吊到达现场及撤离现场和基础施工、安装、顶升、拆除所需的汽车吊或现场倒运所需的运输车辆由甲方提供，并承担其费用。

1.2甲方负责免费按甲方正式工作人员标准提供乙方装、拆人员、塔司住宿。

1.3塔吊的操作由乙方提供的司机负责，塔吊如有故障，乙方现场人员无法处理时，由甲方通知乙方，乙方根据需要派维修服务人员，维修期间由甲方负责免费提供乙方维修服务人员住宿。

1.4甲方在使用过程中负责提供持证的合格指挥人员。

1.5负责提供塔吊安装、拆卸、使用过程中的用电和电费;提供塔吊使用所需的专线电源及进电配电箱，一次电源箱距离塔吊中心不超过5米，;自行解决吊钩以下的吊绳及其它吊装吊具。

1.6负责塔吊安、拆、附着、升降过程中所需脚手架的搭拆工作，并负责塔吊附着件的现场焊接以及其他所需工具给乙方免费使用。塔吊使用过程中塔吊吊钩以下的各种吊具、索具、铁扁担等由甲方解决，费用和由此所引发的安全责任甲方承担。负责搭拆塔吊安装、拆除工作范围内的安全防护和警戒，严禁无关人员进入警戒区。

1.7甲方承担因基础制作不合格和指挥不当引起的事故责任、安全责任和经济损失。

1.8租赁期间塔吊所有权归属乙方，甲方在按时支付租金的前提下拥有塔吊的使用权。任何情况下，甲方无权转让、变卖、扣押、处置乙方塔吊。

1.9甲方必须保证有足够的空间满足乙方塔吊的进退场、安装和拆卸，并要保证道路压平夯实畅通，塔吊基础无积水、无淤泥。拆卸塔吊甲方必须提前10天书面通知乙方。

1.10租赁期间甲方如不按时支付乙方各项费用，乙方有权停机，停机期间租赁费照计，由此造成的工程损失由甲方承担。

1.11甲乙方随时注意气象部门的预报，并做好防风，防雨、防滑、防暑降温等季节性气候变化的相应措施，以保证施工人员的人身安全和施工机械、设备的安全。

1.12负责塔吊及其附件在现场期间的安全保卫工作，如发生偷盗事件，应由甲方赔偿相对应的配件和损失。

2、乙方责任：

2.1、由乙方负责塔吊进退场和装拆、顶升工作。

2.2乙方司机必须严格按照塔吊操作规程安全操作，制定塔吊安全生产责任制，做好维修保养及各种检查记录。

2.3甲方允许乙方每月有累计不超过两天时间对塔吊进行维修保养，但乙方应尽可能地利用塔吊休息期间进行维修保养。

2.4因乙方塔吊的质量问题或塔吊备件不足导致的当月累计停机时间超过48小时的，则停机期间按月租金的1/30乘以停机天数由甲方予以扣除。

2.5塔吊司机须服从甲方管理，如不能按照甲方要求服务配合，甲方可要求乙方更换司机。乙方机械设备负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.6根据施工现场条件对基础进行设计和甲方制作基础时的技术指导工作。

2.7乙方特殊工种要经专业培训，并持有政府主管部门签发的合格证上岗。提供二名合格持证塔吊司吊，乙方负责支付司机工资及司机保险费，租赁期间司机服从甲方管理。

2.8乙方保证塔吊运转正常、性能良好，双方严格按照操作规程办事，禁止违章操作。

十、争议

本塔吊起重机租赁合同发生纠纷，双方协商解决，协商无法达成一致时，可向原告所在地人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、塔吊必须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前安装调试合格投入使用。

2、合同由双方代表签字盖章后生效，未尽事宜双方协商解决。

3、合同一式四份，正本二份副本二份，甲乙双方各持二份。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

乙方住所：

开户行：

帐号：

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找