# 2024年工业厂房买卖居间合同 厂房买卖居间协议(三篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工业厂房买卖居间合同 厂...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工业厂房买卖居间合同 厂房买卖居间协议篇一**

甲方（出售方）：身份证号码：

乙方（买售方）：身份证号码：

丙方（居间方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及x市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是□否

目前是否已出租：□是□否承租人是否放弃优先购买权□是□否

房屋权属情况：□私有产权房□使用权的公房□可以出售的经济适用房□其他

房屋状况建筑面积：平方米；房型：；楼层

其他情况

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币x元，（大写：）。

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续；

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务

x房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担；乙方承担.

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料（包括但不限于房证、契证等）交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

9.2免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币xx元，大写：x元，由方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明

11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他

12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：代理人：

签约日期：

**工业厂房买卖居间合同 厂房买卖居间协议篇二**

甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各友协商本着平等、自愿、偿、诚实信用原则土转让事宜达协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、地块概况

1、该块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)宗四至及界址点座标详见附件土使用证

2、现该块用途住宅、工业、综合商业用

二、转让方式

1、甲保证通土挂牌形式该块转让给乙并确保该块容积率于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_绿化率少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%土用途商业、住宅用。

2、土转让价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差租、市政配套费、发补偿费、建筑物构筑物拆迁安置费、青苗补偿费、空或管线(水、电、通讯等)迁移费土管理费]转让总价民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

3、乙同意按间金额二期向甲支付土价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第期定金价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元付款间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双签订协议书且已办土挂牌手续并本条第四款规定抵押登记手续办妥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内支付;第二期付清余款计民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元付款间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙签订土使用权让协议取该土土使用证工作内支付。

4、保证前款第期价款及支付丙同意提供两宗土土使用权作抵押担保抵押土使用权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米(详见用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号用字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)抵押担保范围与甲承担责任范围相同双同意本协议签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内土管部门办理抵押登记手续抵押期限至乙取机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土土使用证止。

5、该项目由乙独立运作盈亏自负甲愿意帮助乙解决关税费返及政策协调项目发结束并经审计项目净利润率超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%超部净利润乙同意与甲五五

三、违约责任

1、甲诚邀乙参与其\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土公挂牌处理事宜并承诺创造条件让乙取该块土若乙未能取该块甲愿意双倍返定金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元甲应确认乙能取该土块土使用权起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作内支付款

2、乙未能按支付价款应每未付部万二点作滞纳金支付给甲未能按付款超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作视同终止履行本协议并权处置已付定金

3、甲应乙承担连带责任

四、其它

1、挂牌让程乙仅承担应由受让承担土契税交易费用其关营业税等均由甲承担

2、乙发建设应依律、规规定办理关手续

3、本协议未尽事宜须经各协商解决并签订相应补充协议补充协议与本协议具同等律效力

4、本协议执行程发矛盾、争议经协商效提请院裁决

5、本协议经各代表签字盖章效

6、本协议式六份三各执两份

甲(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工业厂房买卖居间合同 厂房买卖居间协议篇三**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方未通过经纪机构居间介绍】通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：，

(二)房地产座落在上海市区】县】路】弄】新村】支弄】号室(部位：)房屋类型：;结构：;

(三)房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积：平方米，该房屋占用范围内的土地使用权面积】分摊面积】：平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为国有】集体所有】;国有土地使用权以出让】划拨】】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款共计人民币为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。

乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验查验后签订房屋交接书甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施估值倍】价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，甲乙双方共同委托甲方委托乙方委托向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。

由于甲方故意拖延或者不及时供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移】转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费在上述房地产权利转移】转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。

甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。

甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。

本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自甲、乙双方签订】公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁;

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，

代表(签名盖章)

电话：

电话：

签约日期：年月日

签约地址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找