# 最新投资计划书和可行性研究报告(十四篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-15

*时间过得真快，总在不经意间流逝，我们又将续写新的诗篇，展开新的旅程，该为自己下阶段的学习制定一个计划了。什么样的计划才是有效的呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。投资计划书和可行性研究报告篇一①肉...*

时间过得真快，总在不经意间流逝，我们又将续写新的诗篇，展开新的旅程，该为自己下阶段的学习制定一个计划了。什么样的计划才是有效的呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**投资计划书和可行性研究报告篇一**

①肉驴耐粗饲。毛驴饲料来源广.玉米、大豆、小麦等各种农作物的秸秆及杂草都可作饲料.粮食等精饲料用量极少。

②肉驴疾病少。与牛、猪、羊及家禽相比，毛驴疾病少，管理粗放。

③周期短。毛驴生长期比牛、马等都短.大约为1年半。

④投资少。1头驴的饲养成本大约为2024元，成年驴的价格在10000元左右。若购入1头母驴.经过育肥.加上驴仔.2头驴的饲群成本为4000元.1年后驴仔出栏可获得6000元的收益.这样.1头驴侮年能有3000多元的收益.一年就能收回成本.无论是对农户还是大规模肉驴养殖者来说.养驴的经济效益都是相当可观的。而且.肉驴饲养成本低，风险小，收益高。尤其是农户养肉驴，更具得天独厚的优势条件，现在农户肉驴销售更不用发愁，当驴经过育肥出栏后，可直接联系当地驴肉餐饮饭店，现在也有专门驴经济人，就是专门收驴的专业户，养肉驴是一个只赚不赔的项目，而且相当省心。

据有关部门对东北、华北、西北等30个城市的上百名养驴专业户调查显示，养驴前景广阔。

肉驴价格是草食家畜，耐粗饲、适应性好，抗病力强，易管理，易繁殖，育成时间短，放牧及圈养均可，很适合农民饲养。养驴所用的饲料来源广泛，价格极低，即使牧草不足，也可充分利用秸秆、粮食下脚料等做饲料。驴分肉驴、种驴和役驴三种。

肉驴价格 驴肉在北京、天津、上海、太原、石家庄、锦州、哈尔滨、沈阳、大连等国内市场畅销不衰，同时外贸出口一直看好。

1、半开放驴舍：

半开放驴舍三面有墙，向阳一面敞开，有部分顶棚，在敞开一侧设有围栏，水槽、料槽设在栏内，驴散放其中。每舍(群)15-20头，每头驴占有面积4-5平方米合计：2500平方米每平方的建筑费用75元(钢结构、彩钢瓦)(活动场地需要6000平方)。这类驴舍造价低(500头驴舍需18.75万左右)，节省劳动力，冷冬防寒用塑料薄膜封闭效果最好。

1、驴床：驴床是驴吃料和休息的地方，驴床的长度依驴体大小而异。一般的驴床设计是使驴前躯靠近料槽后壁，后肢接近驴床边缘，粪便能直接落入粪沟内即可。成年母驴床长1.8-2米，宽1.1-1.3米;种公驴床长2-2.2米，宽1.3-1.5米;肥育驴床长1.9-2.1米，宽1.2-1.3米;6月龄以上育成驴床长1.7-1.8米，宽1-1.2米。驴床应高出地面5厘米，保持平缓的坡度为宜，以利于冲刷和保持干燥。驴床最好以三合土为地面，即保温又护蹄。

2、饲槽：饲槽建成固定式的、活动式的均可。水泥槽、铁槽、木槽均可用作驴的饲槽。饲槽长度与驴床宽相同，上口宽60-70厘米，下底宽35-45厘米，近驴侧槽高40-50厘米，远驴侧槽高70-80厘米，底呈弧形，在饲槽后设栏杆，用于拦驴。

3、粪沟：驴床与通道间设有排粪沟，沟宽35-40厘米，深10-15厘米，沟底呈一定坡度，以便污水流淌。

4、清粪通道：清粪通道也是驴进出的通道，多修成水泥路面，路面应有一定坡度，并刻上线条防滑。清粪道宽1.5-2米。驴栏两端也留有清粪通道，宽为1.5-2米。

5、饲料通道：在饲槽前设置饲料通道。通道高出地面10厘米为宜。饲料通道一般宽1.5-2米。

6、驴舍的门：驴舍通常在舍两端，即正对中央饲料通道设两个侧门，较长驴舍在纵墙背风向阳侧也设门，以便于人、驴出入，门应做成双推门，不设槛，其大小为2-2.2米×2-2.2米为宜。

7、运动场：饲养种驴、犊驴的舍，应设运动场。运动场多设在两舍间的空余地带，四周栅栏围起，将驴拴系或散放其内。其每头驴应占面积为：成驴6-8平方米、犊驴5平方米。运动场的地面以三合土为宜。在运动场内设置补饲槽和水槽。补饲槽和水槽应设置在运动场一侧，其数量要充足，布局要合理，以免驴争食、争饮、顶撞。

汤经理提醒养殖户，饲料费用是养驴生产中支出最大的一个项目，一般要占总费用的35%～55%，直接影响到养殖经济效益。目前饲料价格较往年有所提高，如果本地饲料资源过少，养驴很可能会亏本。驴驹(6～12个月龄)在育肥期间每天要喂青干草7-8斤，补饲精料2～4斤。此外，还要保证食盐、钙、磷等矿物质的供应。因此，养殖肉驴必须充分考虑当地饲料资源，养殖户可以和当地农民协商，加强青贮料供应，减少成本，增加收益。收购农作物秸秆可提高农民的经济收入，饲养500头肉驴需储备75万公斤干草(稻草、玉米秸秆、麦秸等)、36万公斤精料(玉米、麦麸、豆饼)。

1 、养殖肉驴的经济效益 据有关业内部门对东北、华北、鲁西南的几个省市区的 100 多个养驴专业户调查，选择4-5个月的小驴崽饲养可取得较好的经济效益。每头驴崽4-6个月售价在3000-4500元左右，养殖成功每头肉驴售价在 9000-10000 元，养肉驴可获利 3000 ～ 3500 元左右。每头驴驹从产出到 1岁(体重 300kg以上)的饲养成本为 2024 元。养驴与养猪、肉牛及肉羊饲养相比较，养驴风险小，投资少，养驴效益高。因此，各地养殖户应抓好养驴这一特色产业，发展农村经济，增加农民收入，加快致富奔小康的前进步伐。尤其是距离大城市像北京、上海、南京、沈阳、广州、太原这些大都市近的地方，因为消费高的地方驴肉市场潜力很大，销路很好，有关畜牧业专家认为，农村发展肉驴养殖业是农民脱贫致富奔小康的一条新门路。发展节粮型畜牧业，应大力发展 肉驴生产，利国利民，前景广阔。

2 、驴肉及其肉驴产品的营养和药用价值 驴肉有瘦肉多脂肪少的特点，而且肉质细嫩味美，驴肉脂肪中含有的不饱和脂肪酸含量较高，有补血益气之功效，素有 “ 天上龙肉，地上驴肉 ” 之美称，颇受消费者青睐。驴鞭还有益肾强筋的功效，主治阳痿、筋骨酸软、骨结核、骨髓炎、充血量亏等症的治疗。驴皮经煎煮浓缩制成的固体称阿胶，是我国传统中药材，由明胶朊、骨胶朊水解产物及硫、钙等构成，水解产生多种氨基酸，如赖氨酸，精氨酸和蛋氨酸等，有补血滋阴，润燥止血功效，能改善体内钙平衡，促进钙吸收作用。近年来，阿胶用于辅助治疗癌症具有较好的作用，用现代高新技术开发的阿胶钙，将补血与补钙有机结合，取得了良好治疗效果。近年，驴肉这个纯绿色食品已经走进我们千家万户的饭座上，各大酒店已把它作为一种特色菜招牌. 更多的驴肉店象雨后春竹般崛起。(河间驴肉、香乡驴肉)

3、肉驴的科学饲养首先要根据年龄、性别、体况、体重等进行分槽饲养。要固定槽位，拴系缰绳，每天按早、晚、夜三次给料，(役肉兼用型)夏天天长，可多喂一次，冬季天短，可少喂一次。粗料要铡短切细，做到 “ 寸草三刀 ” 。精料要选择地采用粉碎、压扁、浸泡、发酵、炒焙等方式加工，从而提高适口性和驴采食量，促进消化吸收。要喂全价饲料，因为驴胃容积小，喂时要少喂勤添，夜间应补饲，驴吃干草需要大量消化液，要保证供给足够的清洁饮水和适量食盐，盐能增进食欲和促进消化吸收作用。每天要按时刷拭畜体肤，以促进血液循环和增加新陈代谢，并保持圈舍清洁卫生，促进驴快速生长发育。肉驴圈舍集约化肉驴育肥，以圈厩养殖为好。一般的圈厩以上能挡雨、下可遮风就行。圈舍内设有供给食用的食槽，每头驴应留足60～80厘米的食位，在成年驴之间，按食位的距离，设置坚固的栅栏为障，以阻止其互相袭扰(公母混养的圈厩更为重要)。

4、 肉驴饲料驴是草食动物。其食草尤以干、硬、脆的农作物秸秆为佳。例如：玉米、谷子、豆蔓等质地较硬的秸秆，用铡草机切成3～4厘米长的短段，最忌喂半干不湿、折之不断的饲草。因为此类饲草最易让驴闹“结”症。同时再辅以豌豆、玉米、炒棉子等精料或小麦麸皮等。每天早、中、晚各喂一次，以晚饲为主。每次饲喂时添上单草(即草样秸秆)让其食至大半饱时，再喂合草(即将秸秆再掺以苜蓿、豆蔓等含蛋白质较高的饲草)，以此诱其食欲。待其有停食的\'表现时，再喂拌草(即把槽底所剩的草，再掺以豌豆、玉米、炒棉子等整粒饲料或掺以小麦麸皮及少量水)，以诱其达到最大摄食量。

5、2024年肉驴最新价格：肉驴犊3500-5000元，成年驴9000-10000元，肉驴价格根据肉驴品质、肉驴品种、肉驴体重、肉驴月龄由养殖场畜牧师张福乾和你亲身评估，确保养殖户养殖成功。肉驴品种：三粉驴、乌头驴、德州驴、改良肉驴等。

公司经营理念：诚信永远，互惠双赢。先做朋友，再做生意;来时高兴，到了放心，走时满意，是本公司永远坚持的原则。成就了本公司的辉煌，也助您踏上了致富的捷径。 坚持养驴，早晚你会成为中国最大的富翁 。 食量小 驴，几乎可以不吃粮食、不吃饲料就足可以长得身强力壮、肌肉发达。而且，养一头牛所吃的草，足可以养活三头驴，可见驴的采食量很小。 生长快 还有，驴的生长很快，断奶的驴苗仅仅饲喂青草一年就可以出栏。俗话说“一年不成驴，到老是个驹”，即是指断奶后的驴苗仅仅需要吃草一年就可以长大出栏。 不得病 特别需要指出的是：驴不会得病、也不需要防疫，特别好养，驴是一个十足的“自立更生”的主角，比牛、比马好养的多了，养驴的人每天除了定时定量给它点草、给它点水之外，其它，什么都不用 再去管它。 成本低廉 还有，从饲养成本上来说，按成年驴计算，每头驴每天吃草最多也只有十市斤左右。按每吨饲草600元计算，每斤干草三毛钱，每头成年驴一天的草料和精料饲养成本也仅仅只有六块钱而已，不及人们每天抽的 一包烟的钱。未成年驴当然吃的成本就更少了。甚至：如果您本身就是农民的话，家里有几亩、或者几十亩地的话，那就连饲草的钱都不用花了。

一个农民每年饲养12头肉驴比工薪阶层上一年班的收入还高。

6、有两种肉驴养殖模式可以选择，一是购买母驴繁育驴驹育肥出售，

第一种方式养殖周期较长。需要先购买一头成年德州母驴的价格约8000元，3年可产驴驹2头，3年末在第二头驴驹哺乳期满后，第一头驴驹已经长为成年驴，售价为9000元以上，加上第二头驴驹断奶后售价3000元，三年的总收益为12000元。

第二种是直接购买育肥驴养殖出售。

我们结合多年经验，提出了成本与效益分析供参考，每百头肉驴长期育肥需驴购买年龄半岁左右的幼驹(德州驴)的价格约40万元，养殖育肥7个月左右出栏，售价约90万元左右;

每百头肉驴养殖成本平均500元/天，其中需精饲料200斤/天/头，粗饲料700—800斤/天/头，每百头驴的育肥成本共计15万元左右(基建、设备不计算)。7个月的养殖效益90万元/100头，

100头肉驴如短期育肥需求驴款成本在40万元，需求草料在15万元左右(人工费和粪费相抵)。总计55万元。

生长局势达到600-650斤，按保底价15.5元/斤计算，总计在90万元以上。也就是说纯利润在40万元以上。(各地活驴市场价格因地而异)。预计春节期间驴肉价格会有所上涨，如果养殖者条件适宜，可以选择这种养殖方式，谋取节日市场效益。

500头肉驴养殖场需打草机2台，每台每小时打干草4000斤，运输车3辆，消毒设施、中形消毒喷雾器2台，合计需投入资金10.8万

以建设社会主义新农村为载体，积极推进畜牧业生态化进程

党的十六届五中全会明确提出：要建设生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的社会主义新农村，目前畜禽粪便已成为农村的第二大污染源，要推进社会主义新农村建设，必须加大畜禽粪便处理进程，给广大农户一个干净、整洁的生产生活环境。

一是全面推行畜禽粪便无害化处理技术。积极推进清洁田园、清洁家园、清洁水源的“三清”工程建设，严格控制粪便直接排放河沟、田园及露天堆放，防止畜禽养殖污染，改善生态环境。

二是充分利用粪便资源，变废为宝。积极推行粪便制沼气，沼气照明、煮饭、沼渣喂鱼的养殖模式，积极引导广大农户走以牧保林、以牧促农、以牧养鱼的发展路子，大力推进农牧结合、林牧结合、渔牧结合的生态养殖模式，大力发展草食畜禽及短平快项目，优化我市畜牧业品种结构。

**投资计划书和可行性研究报告篇二**

(一)申请单位名称、基本情况以及申请人姓名、年龄、专业履历、身份证号码;

申请单位名称：\*\*大\*\*诊所

法人代表：周燕芬 女 中西医结合本科学历

身份证号：520203197702080222

医院现址：\*\*市\*\*区大\*\*路 诊所面积260平方米

(二)所在地区的人口、经济和社会发展等概况;

所在辖区人口约5万余人，经济发展良好，社会治安稳定。

(三)所在地区人群健康状况和疾病流行以及有关疾病患病率;

由于辖区内没有规模较大，发展较为成熟医疗机构，故现辖区内的人群健康水平发展较为滞后，小病看不好，大病无法看的现象较为突出，其中以感冒发烧和妇科疾病较为常见。

(四)所在地区医疗资源分布情况以及医疗服务需求分析;

现辖区内小规模普通诊所两个，口腔诊所一个，规模较小，无法满足辖区居民就近看好病的健康需求。

(五)拟设医疗机构的名称、选址、功能、任务、服务半径;

拟设的医疗机构名称为“\*\*区大\*\*诊所”，位于\*\*区大\*\*路，诊所面积260平方米，服务于以大\*\*路为中心并向周围辐射的常住和流动人口的就近就医需求。

(六)拟设医疗机构的\'服务方式、时间、诊疗科目和床位编制;

本诊所以白天12小时为核心服务时间，夜晚为可选择的需求服务为辅，以妇科和中西医结合科的门诊医疗为主，暂时不设住院床位。

(七)拟设医疗机构的组织结构、人员配备;

组织机构:包括职能管理,临床科室和医技辅助科室三位一体服务模式，初期配备管理人员一名，执业医师和职业护士各两名，相关辅助服务科室人员各一名。

(八)拟设医疗机构的仪器、设备配备;

配备常规诊查、检查以及检验设备，b超，心电图等必须设备。

(九)拟设医疗机构与服务半径区域内其他医疗机构的关系和影响;

服务半径区域内的其他医疗机构主要是小型个体诊所.我诊所将与周边各医疗机构进行密切的业务联系和技术协作,友好合作,公平竞争,共同为本辖区内居民的健康服务,搞好本辖区内的基本医疗服务.

(十)拟设医疗机构的污水、污物、粪便处理方案;

按照国家相关部门的标准和要求做好污水、污物以及粪便的处理工作。

(十一)拟设医疗机构的通讯、供电、上下水道情况;

按照国家相关部门的标准和要求做好通讯、供电、上下水道的工作。

(十二)资金来源、投资方式、投资总额、注册资金(资本);

以三人共同出资30万共同筹划、建设和服务。

(十三)拟设医疗机构的投资预算;

总投资三十万，目前已完成投资方案。

(十四)拟设医疗机构五年内的成本效益预测分析。

在取得卫生部门相关许可后着手诊所房屋的装修工作，计划装修一月余后达到能够正常开展基本医疗服务水平的要求，并在实际的工作中不断总结经验并提高各项软硬件的建设标准，逐步提升本诊所的经济效益和社会效益，相信本诊所定会朝着一个良性、健康的方向不断发展和壮大起来。

\*\*区大\*\*诊所

20xx年xx月xx日

**投资计划书和可行性研究报告篇三**

5.4投资回收周期为三年。(上述利息均为5%)

6、社会因素可行性分析

6.1法律因素

全部软件购买正版;机器设置通过正当途径购得;所有软件都用正版，技术资料都由提出方保管，数据信息均可保证合法来源。所以，在法律方面是可行的。

6.2用户使用可行性

开发的系统操作要非常简单，以便适合大人小孩老人各类人们都可以很方便操作使用。还有，要有经过培训的专业人员在指导，以便当储户有什么疑难问题时能及时得到正确的答复。

7、其他可供选择的方式

可以购买现有系统，但是由于现有系统过于简单、购买成本高，而且并不适合银行的特殊情况，所以不建议使用这个方案。

8、结论意见

银行储蓄系统技术在目前是一个技术上成熟的系统，并且在银行公局内部准备采取有力措施保证资金和人员配置等。因此，分阶段开发“银行储蓄系统”的构想是可行的。为了使银行适应现代化高场竞争的需求，促进银行管理信息化，不断满足储户的\'要求，争取更好的经济效益，建议立即着手系统的建议。

参考文献：

[1] 刘韬， server20xx 数据库系统开发实例导航. 北京:人民邮电出版社，20xx.

[2] 丁宝康，董健全. 数据库实验教程. 北京：清华大学出版社， 20xx

[3] 孙强. 的专题网站的研究与设计. 东北师范大学，20xx.

[4] michele leroux your apps and wcf services with windows cardspace. msdn magazine,april 20xx.

[5] 肖建编. 编程实例与技巧集粹. 北京：北京希望电子出版社，20xx.

**投资计划书和可行性研究报告篇四**

郴州市顺原房地产开发有限公司成立于20xx年1月。注册资本（实收资本）人民币4000万元；法人代表黄康隹；注册住所：郴州市同心路；经营范围：房地产开发及商品房销售；室内外装饰工程设计及施工；建筑装饰材料水电器材销售。企业法人营业执照注册号：4310000000060033；经营期限为50年。房地产开发资质为为三级。是一家引进现代企业管理模式的新型房地产开发企业。公司人才队伍充实，现有职工48人，其中：工程及其他技术人员35人，其它管理人员13人。组织结构完善，下设工程技术部、开发策划部、营销部、财务部、拆迁安臵部、材料设备采购供应部、行政人事部等职能部门。

随着郴州市城市建设的发展，郴州市迅速崛起了许多商住小区，全市房地产业发展势头强劲。本次研究项目位于郴州市

同心路北湖公园北侧，北依流星岭，南临北湖公园，东靠汽车总站，距郴州火车站1公里，交通方便；地段环境优越，超市、医院、学校等生活配套完善，面对北湖公园，背靠流星岭，远眺苏仙岭，湖光山色尽收眼底，娱乐、休闲十分便利；项目规划用地面积47,784.30m2，其中：住宅用地面积27,135.30 m2，公共建筑用地面积5,293.00 m2，道路用地面积8,060.00 m2，公共绿地面积7,296.00 m2；总建筑面积21.71万平方米，停车位867个，居住户数1482户，容积率3.85，建筑密度21.66%，绿地率38.61%，是一个大气、时尚、新颖的高档纯住宅小区。该地段房产开发前景好、升值潜力大。本项目的开发建设将完善该地段城市整体功能，改变周边环境，提升该地段城市品位。

（1）《郴州市城市总体规划》

（2）建设部《关于发布》的通知”｛建标（20xx）205号｝

（3）国家计委、建设部颁发的《建设项目经济评价方法与参数》（第二版）

（4）郴州市人民政府办公室《关于修改龙凤嘉园等8个项目建筑容积率的批复》{郴政办函［20xx］143号}

（5）郴州市规划局《建设用地规划条件通知书》{郴规（地）［20xx］108号}

（6）《建设项目环境影响报告表》

（7）郴国用（20xx）393号国有土地使用权证

（8）企业法人营业执照、中华人民共和国房地产企业资质证书

（9）云南省城乡规划设计研究院《总平面图》

（10）相关各专业的国家设计规范

（11）建设单位提供的其它相关资料

本报告主要依据国家有关政策、法规、规范、规程对项目建设的合法性、必要性、市场分析、建设条件、建设规模、建设方案、环境保护、投资估算、经济效益评价等方面进行研究，侧重点在财务评价。

（1）本项目符合国家产业政策，符合国家宏观经济政策。本项目的建设可促进区域经济及城市建设的发展，改善市民居住条件。

（2）本项目的建设，符合郴州市总体规划，较好地贯彻了市政府加快中心城区改造与基础设施建设的决定；有利于完善北湖区同心路——北湖公园周边的配套设施建设，促进郴州市旅游资源的开发。

（2）本项目建设用地处于郴州市北湖区，位于北湖公园同心路北侧，区位独特，自然环境优越，向西与107国道相连，向东与城市主干道——国庆北路相接，位于北湖公园与流星岭之间，依山徬水，景色宜人，商业服务设施及各项市政设施如水、电、路、通信等基础设施均较完备，地理优势明显，是一幅优质福地，是商务办公、居住的理想之地，开发前景良好。

（3）项目总投资为44,104.66万元，其中：工程费用28,859.12万元，其它费用14,168.36万元（其中建设期贷款利息2,052万元），预备费577.18万元，项目周转用流动资金500万元；建设资金总额44,104.66万元，其中：项目资本金19,694.19万元，申请商业银行贷款20,000万元，预售收入投入4,410.47万元。

（4）从项目建设的`经济效益评价来看，项目经营收入69,635.96万元，税前利润18,475.47万元，税后利润13,856.60万元；项目的财务净现值（i=12%）5,323.20万元；全部投资财务内部收益率（税后）23.08%；投资回收期3.22年；项目投资税前利润率41.89%，税后利润率31.41%。从以上指标看出，项目有较好的经济效益。且项目当经营收入下降5%，项目投资增加5%时，仍有较好的经济指标，项目抗风险能力较强。因此，从经济角度分析，本报告认为项目是可行的。

（5）该项目建设对增加就业机会，改善投资环境，提升

**投资计划书和可行性研究报告篇五**

生猪屠宰加工项目可行性研究报告

生猪屠宰加工项目可行性研究报告

（此文档为word格式,下载后您可任意修改编辑！）

生猪屠宰加工项目可行性研究报告

一、项目提要 1.1 项目名称

某某食品有限公司生猪屠宰加工及熟食制品加工项目

1.2 建设性质：新建

1.3 项目建设单位、法人代表、所有制形式 项目建设单位：某某食品有限公司

法人代表：某某 所有制形式：私营

1.4 建设地点、规模、期限及建设内容

建设地点：本项目为新建工程，建设地点拟建在某某市中台路西段南侧。占地40亩。

建设规模：年屠宰生猪50000头。年产熟食制品1000吨。 建设期限：本项工程计划一年。

主要建设内容：生猪屠宰车间屠宰车间1300平方米，冷库面积500平方米，污水处理站100平方米，待宰间1000平方米，

生猪屠宰加工项目可行性研究报告

办公楼1200平方米。熟食制品加工车间1000平方米，购置安装生产加工设备48台套。

1.5 投资规模及资金构成

本项目总投资2100.2万元，其中固定资产投资1791.3万元，流动资金308.9万元。

1.6 资金筹措

项目总投资2100.2万元。资金全部由企业自筹。 １.7 主要技术经济指标： 见主要技术经济指标表。

主要技术经济指标表

生猪屠宰加工项目可行性研究报告1.8 项目辐射范围及带动能力

本项目建成后，可带动周边乡镇，台吉、大三家、哈尔脑、凉水河、下府等十多个乡镇生猪养殖业的迅速发展，可新增养殖户1300户，安置农村剩余劳力及城市下岗职工20xx人，其中农村剩余劳力1500人，城镇下岗职工500人（养殖户1890人，本项目安置110人）。每个养殖户户均纯收入达3000元。人均纯收入增加1000元，为农村剩余劳力及城镇下岗职工创造了就业岗位和稳定经济收入。 二、可行性研究报告编制依据

1、国家计委颁布的当前国家重点鼓励发展的产业、产品和

生猪屠宰加工项目可行性研究报告

技术目录、农业部《农业科技发展纲要》（20xx-2024年）

2、某某市《国民经济和社会发展“十一五”计划纲要》

3、《当前国家重点鼓励发展的`产业、产品和技术目录》。

4、朝阳市关于加快发展畜牧业的若干规定。

5、《投资项目可行性研究指南》

6、项目单位提供的有关资料

**投资计划书和可行性研究报告篇六**

【引言】

各种材料在性能上互相取长补短，产生协同效应，使复合材料的综合性能优于原组成材料而满足各种不同的要求。复合材料的基体材料分为金属和非金属两大类。金属基体常用的有铝、镁、铜、钛及其合金。非金属基体主要有合成树脂、橡胶、陶瓷、石墨、碳等。增强材料主要有玻璃纤维、碳纤维、硼纤维、芳纶纤维、碳化硅纤维、石棉纤维、晶须、金属丝和硬质细粒等。

复合材料中以纤维增强材料应用最广、用量最大。其特点是比重小、比强度和比模量大。例如碳纤维与环氧树脂复合的材料，其比强度和比模量均比钢和铝合金大数倍，还具有优良的化学稳定性、减摩耐磨、自润滑、耐热、耐疲劳、耐蠕变、消声、电绝缘等性能。石墨纤维与树脂复合可得到热膨胀系数几乎等于零的材料。纤维增强材料的另一个特点是各向异性，因此可按制件不同部位的强度要求设计纤维的排列。以碳纤维和碳化硅纤维增强的铝基复合材料，在500℃时仍能保持足够的强度和模量。碳化硅纤维与钛复合，不但钛的耐热性提高，且耐磨损，可用作发动机风扇叶片。碳化硅纤维与陶瓷复合， 使用温度可达1500℃，比超合金涡轮叶片的使用温度（1100℃）高得多。碳纤维增强碳、石墨纤维增强碳或石墨纤维增强石墨，构成耐烧蚀材料，已用于航天器、火箭导弹和原子能反应堆中。非金属基复合材料由于密度小，用于汽车和飞机可减轻重量、提高速度、节约能源。用碳纤维和玻璃纤维混合制成的复合材料片弹簧，其刚度和承载能力与重量大5倍多的钢片弹簧相当。

复合材料的主要应用领域有：①航空航天领域。由于复合材料热稳定性好，比强度、比刚度高，可用于制造飞机机翼和前机身、卫星天线及其支撑结构、太阳能电池翼和外壳、大型运载火箭的 壳体、发动机壳体、航天飞机结构件等。②汽车工业。由于复合材料具有特殊的振动阻尼特性，可减振和降低噪声、抗疲劳性能好，损伤后易修理，便于整体成形，故可用于制造汽车车身、受力构件、传动轴、发动机架及其内部构件。③化工、纺织和机械制造领域。有良好耐蚀性的碳纤维与树脂基体复合而成的材料，可用于制造化工设备、纺织机、造纸机、复印机、高速机床、精密仪器等。④医学领域。碳纤维复合材料具有优异的力学性能和不吸收x射线特性，可用于制造医用x光机和矫形支架等。碳纤维复合材料还具有生物组织相容性和血液相容性，生物环境下稳定性好，也用作生物医学材料。此外，复合材料还用于制造体育运动器件和用作建筑材料等。

【复合材料项目可行性研究报告目录】

总论作为可行性研究报告的首要部分,要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论,并对项目的可行与否提出最终建议,为可行性研究的审批提供方便。

一、复合材料项目背景

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）承担可行性研究工作的单位情况

（四）项目的主管部门

（五）项目建设内容、规模、目标

（六）项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中,对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的财务效益和国民经济、社会效益等重大问题,都应得出明确的结论,主要包括：

（一）项目产品市场前景

（二）项目原料供应问题

（三）项目政策保障问题

（四）项目资金保障问题

（五）项目组织保障问题

（六）项目技术保障问题

（七）项目人力保障问题

（八）项目风险控制问题

（九）项目财务效益结论

（十）项目社会效益结论

（十一）项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中,可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总,列出主要技术经济指标表,使审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、复合材料项目建设背景

（一）国家或行业发展规划

（二）项目发起人以及发起缘由

（三）……

二、复合材料项目建设必要性

（一）……

（二）……

（三）……

（四）……

三、复合材料项目建设可行性

（一）经济可行性

（二）政策可行性

（三）技术可行性

（四）模式可行性

（五）组织和人力资源可行性

市场分析在可行性研究中的重要地位在于,任何一个项目,其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择,都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果,还可以决定产品的价格、销售收入,最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中,要详细研究当前市场现状,以此作为后期决策的依据。

一、复合材料项目产品市场调研

（一）复合材料项目产品国际市场调研

（二）复合材料项目产品国内市场调研

（三）复合材料项目产品价格调查

（四）复合材料项目产品上游原料市场调研

（五）复合材料项目产品下游消费市场调研

（六）复合材料项目产品市场竞争调查

二、复合材料项目产品市场预测

市场预测是市场调研在时间上和空间上的延续,利用市场调研所得到的信息资料,对本项目产品未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析,从而得出市场预测。在可行性研究工作报告中,市场预测的结论是制订产品方案,确定项目建设规模参考的重要根据。

（一）复合材料项目产品国际市场预测

（二）复合材料项目产品国内市场预测

（三）复合材料项目产品价格预测

（四）复合材料项目产品上游原料市场预测

（五）复合材料项目产品下游消费市场预测

（六）复合材料项目发展前景综述

一、复合材料项目产品产能规划方案

二、复合材料项目产品工艺规划方案

（一）工艺设备选型

（二）工艺说明

（三）工艺流程

三、复合材料项目产品营销规划方案

（一）营销战略规划

（二）营销模式

在商品经济环境中,企业要根据市场情况,制定合格的销售模式,争取扩大市场份额,稳定销售价格,提高产品竞争能力。因此,在可行性研究报告中,要对市场营销模式进行详细研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人代销及代销人情况分析

（三）促销策略

……

一、复合材料项目建设地

（一）复合材料项目建设地地理位置

（二）复合材料项目建设地自然情况

（三）复合材料项目建设地资源情况

（四）复合材料项目建设地经济情况

（五）复合材料项目建设地人口情况

二、复合材料项目土建总规

（一）项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

（二）土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序和布置方案。

2、竖向布置

（1）场址地形条件

（2）竖向布置方案

（3）场地标高及土石方工程量

3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图（技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置）

5、总平面布置主要指标表

（三）场内外运输

1、场外运输量及运输方式

2、场内运输量及运输方式

3、场内运输设施及设备

（四）项目土建及配套工程

1、项目占地

2、项目土建及配套工程内容

（五）项目土建及配套工程造价

（六）项目其他辅助工程

1、供水工程

2、供电工程

3、供暖工程

4、通信工程

5、其他

在项目建设中,必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律,对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素,必须在可行性研究阶段进行论证分析,提出防治措施,并对其进行评价,推荐技术可行、经济,且布局合理,对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定,凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度,同时,在可行性研究报告中,对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、复合材料项目环境保护

（一）项目环境保护设计依据

（二）项目环境保护措施

（三）项目环境保护评价

二、复合材料项目资源利用及能耗分析

（一）项目资源利用及能耗标准

（二）项目资源利用及能耗分析

三、复合材料项目节能方案

（一）项目节能设计依据

（二）项目节能分析

四、复合材料项目消防方案

（一）项目消防设计依据

（二）项目消防措施

（三）火灾报警系统

（四）灭火系统

（五）消防知识教育

五、复合材料项目劳动安全卫生方案

（一）项目劳动安全设计依据

（二）项目劳动安全保护措施

在可行性研究报告中,根据项目规模、项目组成和工艺流程,研究提出相应的企业组织机构,劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、复合材料项目组织

（一）组织形式

（二）工作制度

二、复合材料项目劳动定员和人员培训

（一）劳动定员

（二）年总工资和职工年平均工资估算

（三）人员培训及费用估算

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间,是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期,这一时期包括项目实施准备,资金筹集安排,勘察设计和设备订货,施工准备,施工和生产准备,试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节,有些是相互影响的,前后紧密衔接的,也有同时开展,相互交叉进行的。因此,在可行性研究阶段,需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划,综合平衡,作出合理又切实可行的安排。

一、复合材料项目实施的各阶段

（一）建立项目实施管理机构

（二）资金筹集安排

（三）技术获得与转让

（四）勘察设计和设备订货

（五）施工准备

（六）施工和生产准备

（七）竣工验收

二、复合材料项目实施进度表

三、复合材料剂项目实施费用

（一）建设单位管理费

（二）生产筹备费

（三）生产职工培训费

（四）办公和生活家具购置费

（五）其他应支出的.费用

一、复合材料项目总投资估算

图：项目总投资估算体系

二、复合材料项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金,可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段,资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果,研究落实资金的来源渠道和筹措方式,从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中,应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中,应对下列内容加以说明：

（一）资金来源

（二）项目筹资方案

三、复合材料项目投资使用计划

（一）投资使用计划

（二）借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

（一）计算依据及相关说明

（二）项目测算基本设定

五、复合材料项目总成本费用估算

（一）直接成本

（二）工资及福利费用

（三）折旧及摊销

（四）工资及福利费用

（五）修理费

（六）财务费用

（七）其他费用

（八）财务费用

（九）总成本费用

六、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

（一）销售收入

（二）销售税金及附加

（三）增值税

（四）销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、损益及利润分配估算

八、现金流估算

（一）项目投资现金流估算

（二）项目资本金现金流估算

九、不确定性分析

在对建设项目进行评价时,所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料和信息的有限性,将来的实际情况可能与此有出入,这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险,就要分析不确定性因素对项目经济评价指标的影响,以确定项目的可靠性,这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同,不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可行性研究中,一般要进行的盈亏平衡平分析、敏感性分配和概率分析,可视项目情况而定。

（一）盈亏平衡分析

（二）敏感性分析

在建设项目的技术路线确定以后,必须对不同的方案进行财务、经济效益评价,判断项目在经济上是否可行,并比选出优秀方案。本部分的评价结论是建议方案取舍的主要依据之一,也是对建设项目进行投资决策的重要依据。本部分就可行性研究报告中财务、经济与社会效益评价的主要内容做一概要说明

一、财务评价

财务评价是考察项目建成后的获利能力、债务偿还能力及外汇平衡能力的财务状况,以判断建设项目在财务上的可行性。财务评价多用静态分析与动态分析相结合,以动态为主的办法进行。并用财务评价指标分别和相应的基准参数——财务基准收益率、行业平均投资回收期、平均投资利润率、投资利税率相比较,以判断项目在财务上是否可行。

（一）财务净现值

财务净现值是指把项目计算期内各年的财务净现金流量,按照一个设定的标准折现率（基准收益率）折算到建设期初（项目计算期第一年年初）的现值之和。财务净现值是考察项目在其计算期内盈利能力的主要动态评价指标。

如果项目财务净现值等于或大于零,表明项目的盈利能力达到或超过了所要求的盈利水平,项目财务上可行。

（二）财务内部收益率（firr）

财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年财务净现金流量的现值之和等于零时的折现率,也就是使项目的财务净现值等于零时的折现率。

财务内部收益率是反映项目实际收益率的一个动态指标,该指标越大越好。

一般情况下,财务内部收益率大于等于基准收益率时,项目可行。

（三）投资回收期pt

投资回收期按照是否考虑资金时间价值可以分为静态投资回收期和动态投资回收期。以动态回收期为例：

（l）计算公式

动态投资回收期的计算在实际应用中根据项目的现金流量表,用下列近似公式计算：pt＝（累计净现金流量现值出现正值的年数-1）+上一年累计净现金流量现值的绝对值/出现正值年份净现金流量的现值

（2）评价准则

1）pt≤pc（基准投资回收期）时,说明项目（或方案）能在要求的时间内收回投资,是可行的；

2）pt＞pc时,则项目（或方案）不可行,应予拒绝。

（四）项目投资收益率roi

项目投资收益率是指项目达到设计能力后正常年份的年息税前利润或营运期内年平均息税前利润（ebit)与项目总投资（ti）的比率。总投资收益率高于同行业的收益率参考值,表明用总投资收益率表示的盈利能力满足要求。

roi≥部门（行业）平均投资利润率（或基准投资利润率）时,项目在财务上可考虑接受。

（五）项目投资利税率

项目投资利税率是指项目达到设计生产能力后的一个正常生产年份的年利润总额或平均年利润总额与销售税金及附加与项目总投资的比率,计算公式为：

投资利税率=年利税总额或年平均利税总额/总投资×100%

投资利税率≥部门（行业）平均投资利税率（或基准投资利税率）时,项目在财务上可考虑接受。

（六）项目资本金净利润率（roe）

项目资本金净利润率是指项目达到设计能力后正常年份的年净利润或运营期内平均净利润(np)与项目资本金(ec)的比率。

项目资本金净利润率高于同行业的净利润率参考值,表明用项目资本金净利润率表示的盈利能力满足要求。

（七）项目测算核心指标汇总表

二、国民经济评价

国民经济评价是项目经济评价的核心部分,是决策部门考虑项目取舍的重要依据。建设项目国民经济评价采用费用与效益分析的方法,运用影子价格、影子汇率、影子工资和社会折现率等参数,计算项目对国民经济的净贡献,评价项目在经济上的合理性。国民经济评价采用国民经济盈利能力分析和外汇效果分析,以经济内部收益率（eirr）作为主要的评价指标。根据项目的具体特点和实际需要也可计算经济净现值（enpv）指标,涉及产品出口创汇或替代进口节汇的项目,要计算经济外汇净现值（enpv）,经济换汇成本或经济节汇成本。

三、社会效益和社会影响分析

在可行性研究中,除对以上各项指标进行计算和分析以外,还应对项目的社会效益和社会影响进行分析,也就是对不能定量的效益影响进行定性描述。

一、建设风险分析及防控措施

二、法律政策风险及防控措施

三、市场风险及防控措施

四、筹资风险及防控措施

五、其他相关粉线及防控措施

一、结论与建议

根据前面各节的研究分析结果,对项目在技术上、经济上进行全面的评价,对建设方案进行总结,提出结论性意见和建议。主要内容有：

1、对推荐的拟建方案建设条件、产品方案、工艺技术、经济效益、社会效益、环境影响的结论性意见

2、对主要的对比方案进行说明

3、对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议

4、对应修改的主要问题进行说明,提出修改意见

5、对不可行的项目,提出不可行的主要问题及处理意见

6、可行性研究中主要争议问题的结论

二、附件

凡属于项目可行性研究范围,但在研究报告以外单独成册的文件,均需列为可行性研究报告的附件,所列附件应注明名称、日期、编号。

1、项目建议书（初步可行性报告）

2、项目立项批文

3、 厂址选择报告书

4、 资源勘探报告

5、 贷款意向书

6、环境影响报告

7、 需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告

8、需要的市场预测报告

9、引进技术项目的考察报告

10、 引进外资的名类协议文件

11、其他主要对比方案说明

12、其他

三、附图

1、 厂址地形或位置图（设有等高线）

2、 总平面布置方案图（设有标高）

3、 工艺流程图

4、 主要车间布置方案简图

5、 其它

**投资计划书和可行性研究报告篇七**

一、市政工程项目背景

1.项目名称

2.承办单位概况

3.市政工程项目可行性研究报告编制依据

4.市政工程项目提出的理由与过程

二、市政工程项目概况

1.市政工程项目拟建地点

2.市政工程项目建设规模与目的

3.市政工程项目主要建设条件

4.市政工程项目投入总资金及效益情况

5.市政工程项目主要技术经济指标

三、项目可行性与必要性

四、问题与建议

一、市政工程产品市场供应预测

1.国内外市政工程市场供应现状

2.国内外市政工程市场供应预测

二、产品市场需求预测

1.国内外市政工程市场需求现状

2.国内外市政工程市场需求预测

三、产品目标市场分析

1.市政工程产品目标市场界定

2.市场占有份额分析

四、价格现状与预测

1.市政工程产品国内市场销售价格

2.市政工程产品国际市场销售价格

五、市场竞争力分析

1.主要竞争对手情况

2.产品市场竞争力优势、劣势

3.营销策略

六、市场风险

一、市政工程项目资源可利用量

二、市政工程项目资源品质情况

三、市政工程项目资源赋存条件

四、市政工程项目资源开发价值

一、建设规模

1.市政工程项目建设规模方案比选

2.推荐方案及其理由

二、产品方案

1.市政工程项目产品方案构成

2.市政工程项目产品方案比选

3.推荐方案及其理由

一、市政工程项目场址所在位置现状

1.市政工程项目地点与地理位置

2.市政工程项目场址土地权所属类别及占地面积

3.土地利用现状

二、市政工程项目场址建设条件

1.地形、地貌、地震情况

2.工程地质与水文地质

3.气候条件

4.城镇规划及社会环境条件

5.交通运输条件

6.公用设施社会依托条件(水、电、气、生活福利)

7.防洪、防潮、排涝设施条件

8.环境保护条件

9.法律支持条件

10.征地、拆迁、移民安置条件

11.施工条件

三、市政工程项目场址条件比选

1.市政工程项目建设条件比选

2.市政工程项目建设投资比选

3.市政工程项目运营费用比选

4.市政工程项目推荐场址方案

5.市政工程项目场址地理位置图

一、市政工程项目技术方案

1.市政工程项目生产方法(包括原料路线)

2.市政工程项目工艺流程

3.市政工程项目工艺技术来源

4.推荐方案的主要工艺(生产装置)流程图、物料平衡图，物料消耗定额表

二、市政工程项目主要设备方案

1.市政工程项目主要设备选型

2.市政工程项目主要设备来源(进口设备应提出供应方式)

3.市政工程项目推荐方案的主要设备清单

三、市政工程项目工程方案

1.市政工程项目主要建、构筑物的建筑特征、结构及面积方案

2.市政工程项目矿建工程方案

3.市政工程项目特殊基础工程方案

4.市政工程项目建筑安装工程量及“三材”用量估算

5.市政工程项目主要建、构筑物工程一览表

一、主要原材料供应

1.市政工程项目主要原材料品种、质量与年需要量

2.市政工程项目主要辅助材料品种、质量与年需要量

3.市政工程项目原材料、辅助材料来源与运输方式

二、燃料供应

1.市政工程项目燃料品种、质量与年需要量

2.市政工程项目燃料供应来源与运输方式

三、主要原材料、燃料价格

1.市政工程项目原材料、燃料价格现状

2.市政工程项目主要原材料、燃料价格预测

四、编制主要原材料、燃料年需要量表

一、市政工程项目总图布置

1.平面布置

2.竖向布置

(1)场区地形条件

(2)竖向布置方案

(3)场地标高及土石方工程量

3.总平面布置图

4.总平面布置主要指标表

二、市政工程项目场内外运输

1.场外运输量及运输方式

2.场内运输量及运输方式

3.场内运输设施及设备

三、市政工程项目公用辅助工程

1.市政工程项目给排水工程

(1)给水工程。用水负荷、水质要求、给水方案

(2)排水工程。排水总量、排水水质、排放方式和泵站管网设施

2.市政工程项目供电工程

(1)供电负荷(年用电量、最大用电负荷)

(2)供电回路及电压等级的确定

(3)电源选择

(4)场内供电输变电方式及设备设施

3.市政工程项目通信设施

(1)通信方式

(2)通信线路及设施

4.市政工程项目供热设施

5.市政工程项目空分、空压及制冷设施

6.市政工程项目维修设施

7.市政工程项目仓储设施

一、节能措施

二、能耗指标分析

一、节水措施

二、水耗指标分析

一、场址环境条件

二、项目建设和生产对环境的影响

1.市政工程项目建设对环境的影响

2.市政工程项目生产过程产生的污染物对环境的影响

三、环境保护措施方案

四、环境保护投资

五、环境影响评价

一、危害因素和危害程度

1.有毒有害物品的危害

2.危险性作业的危害

二、安全措施方案

1.采用安全生产和无危害的工艺和设备

2.对危害部位和危险作业的保护措施

3.危险场所的防护措施

4.职业病防护和卫生保健措施

三、消防设施

1.火灾隐患分析

2.防火等级

3.消防设施

一、市政工程项目组织机构

1.市政工程项目法人组建方案

2.市政工程项目管理机构组织方案和体系图

3.市政工程项目机构适应性分析

二、市政工程项目人力资源配置

1.生产作业班次

2.劳动定员数量及技能素质要求

3.职工工资福利

4.劳动生产率水平分析

5.员工来源及招聘方案

6.员工培训计划

一、市政工程项目建设工期

二、市政工程项目实施进度安排

三、市政工程项目实施进度表(横线图)

一、市政工程项目投资估算依据

二、市政工程项目建设投资估算

1.市政工程项目建筑工程费

2.市政工程项目设备及工器具购置费

3.市政工程项目安装工程费

4.市政工程项目工程建设其他费用

5.市政工程项目基本预备费

6.市政工程项目涨价预备费

7.市政工程项目建设期利息

三、市政工程项目流动资金估算

四、市政工程项目投资估算表

1.市政工程项目投入总资金估算汇总表

2.市政工程项目单项工程投资估算表

3.市政工程项目分年投资计划表

4.市政工程项目流动资金估算表

一、市政工程项目资本金筹措

二、市政工程项目债务资金筹措

三、市政工程项目融资方案分析

一、市政工程项目财务评价基础数据与参数选取

1.财务价格

2.计算期与生产负荷

3.财务基准收益率设定

4.其他计算参数

二、市政工程项目销售收入估算(编制销售收入估算表)

三、市政工程项目成本费用估算(编制总成本费用估算表和分项成本估算表)

四、市政工程项目财务评价报表

1.市政工程项目财务现金流量表

2.市政工程项目损益和利润分配表

3.市政工程项目资金来源与运用表

4.市政工程项目借款偿还计划表

五、市政工程项目财务评价指标

1.市政工程项目盈利能力分析

(1)项目财务内部收益率

(2)资本金收益率

(3)投资各方收益率

(4)财务净现值

(5)投资回收期

(6)投资利润率

2.市政工程项目偿债能力分析(借款偿还期或利息备付率和偿债备付率)

六、市政工程项目不确定性分析

1.市政工程项目敏感性分析(编制敏感性分析表，绘制敏感性分析图)

2.市政工程项目盈亏平衡分析(绘制盈亏平衡分析图)

七、市政工程项目财务评价结论

一、市政工程项目影子价格及通用参数选取

二、市政工程项目效益费用范围调整

1.市政工程项目转移支付处理

2.市政工程项目间接效益和间接费用计算

三、市政工程项目效益费用数值调整

1.市政工程项目投资调整

2.市政工程项目流动资金调整

3.市政工程项目销售收入调整

4.市政工程项目经营费用调整

四、市政工程项目国民经济效益费用流量表

1.市政工程项目国民经济效益费用流量表

2.市政工程项目国内投资国民经济效益费用流量表

五、市政工程项目国民经济评价指标

1.市政工程项目经济内部收益率

2.市政工程项目经济净现值

六、市政工程项目国民经济评价结论

一、市政工程项目对社会的影响分析

二、市政工程项目与所在地互适性分析

1.市政工程项目利益群体对项目的.态度及参与程度

2.市政工程项目各级组织对项目的态度及支持程度

3.市政工程项目地区文化状况对项目的适应程度

三、市政工程项目社会风险分析

四、市政工程项目社会评价结论

一、市政工程项目主要风险因素识别

二、市政工程项目风险程度分析

三、市政工程项目风险防范和降低风险对策

一、市政工程项目推荐方案的总体描述

二、市政工程项目推荐方案的优缺点描述

1.优点

2.存在问题

3.主要争论与分歧意见

三、市政工程项目主要对比方案

1.方案描述

2.未被采纳的理由

四、结论与建议

一、附图

1.市政工程项目场址位置图

2.市政工程项目工艺流程图

3.市政工程项目总平面布置图

二、附表

1.市政工程项目投资估算表

(1)市政工程项目投入总资金估算汇总表

(2)市政工程项目主要单项工程投资估算表

(3)市政工程项目流动资金估算表

2.市政工程项目财务评价报表

(1)市政工程项目销售收入、销售税金及附加估算表

(2)市政工程项目总成本费用估算表

(3)市政工程项目财务现金流量表

(4)市政工程项目损益和利润分配表

(5)市政工程项目资金来源与运用表

(6)市政工程项目借款偿还计划表

3.市政工程项目国民经济评价报表

(1)市政工程项目国民经济效益费用流量表

(2)市政工程项目国内投资国民经济效益费用流量表

**投资计划书和可行性研究报告篇八**

1.1、项目的目的及意义

1.2、国内外技术发展现状与趋势

1.3、项目的产业化前景分析

2.1、主要研究内容

2.2、拟解决的关键技术

2.3、拟采用的方法、技术路线以及工艺流程

2.4、项目的特色和创新突破点

2.5、项目完成后预期实现的技术、经济指标及社会和经济效益，对产业的带动和提升作用。

3.1、承担单位概况(人员、资产、业务与管理状况)

3.2、本项目现有的研究工作基础(包括已有的阶段性成果、现有科研装备条件、合作单位之间以往合作情况)

3.3、合作单位之间的.存在的优势互补（或强强联合）情况分析。

4.1、承担国家省部级有关课题完成情况(立项年度、项目编号、项目名称、计划类型、完成时间、投资规模、完成效果)

4.2、以往科技成果转化情况(技术成果名称、实施单位、实施地点、实施时间、实施效果等)

4.3、项目获奖及已发表的与本课题研究有关的主要论文、专著情况(年度刊物等说明)

4.4、与项目相关的专利或版权情况列表

**投资计划书和可行性研究报告篇九**

1、 项目名称：山西省昔阳县沾尚镇沾尚村农副产品交易市场、小杂粮加工厂、豆制品加工厂、无公害蔬菜冷藏、储存、筛选加工厂

2、 项目实施单位：昔阳县天誉合农贸有限责任公司

3、 项目负责人：李武元

4、 项目所在地：沾尚镇沾尚村

5、 项目建设期：四年(20xx年5月——20xx年5月)

6、 项目性质：新建

7、 新增就业岗位：100人

8、 总投资金额：1000万元

9、 现完成投资金额：80万元

10、项目规划：a.完善农贸市场的建设

b.豆制品加工厂

c.小杂粮加工厂

d.蔬菜筛选与保鲜，包装生产线

天誉合农贸有限公司成立于20xx年10月，公司位于山西省晋中市昔阳县(大寨)生态大镇沾尚镇。沾尚镇山清水秀，气候适宜，交通便利，公司注册资金100万元。目前公司下设农副产品交易市场一个，占地6000平米，已初具规模;”建军鸿运蔬菜专业合作社”一个;“新发地小杂粮专业合作社”一个。公司以“公司+合作社+农户”的经营模式，打造农业产业化龙头企业为己任，立足本地，面向全国，服务农业。

沾尚镇是蔬菜大镇，农民的收入主要来源是种植蔬菜和小杂粮。近年来，沾尚镇积极实施县委、县政府提出的“西菜东果”战略，目前，沾尚蔬菜种植面积达10000亩，临近的西寨乡蔬菜种植面积也达10000多亩，但是，由于每年种植蔬菜品种单调，与市场脱轨，蔬菜的增值效益难以显现，蔬菜的销售和菜贱伤农成了菜农最关心的问题。再加之，农村的信息化相对落后，农民自己很难打开外界市场，而沾尚镇甚至全县目前也没有一个体制完善的公司来为农户推广

优良的种子和种植技术，帮助他们打开外界销售市场，提高蔬菜的增值效益，真正的“公司+基地+农户+合作社”的框架还没有完全形成，这是一个急需实现而且必须实现的问题。天誉合农贸有限责任公司虽然应运而生，并开始为农户提供优良的种子和先进的种植技术，提供适合本乡本土种植的化肥和农药，但由于投入有限，冷藏保鲜库还未建成，公司发展的张力还不够，在很大程度上影响了蔬菜产业的“高产高效”，影响了农民增收。

在20xx年通过公司在全国六省两市的市场调研，发现我们的蔬菜销售产值上不去，主要原因是我们的.蔬菜品种单调，市场设施不完善，没有冷藏保鲜库，我们的蔬菜难以渡过长江。20xx年公司从全国各地调回大量的优质的蔬菜品种，通过蔬菜合作社签约农户700户，实现订单20xx亩，小杂粮1000亩，签约农户300户。通过本年度试用行，我们逐年加大订单，争取在十二五末，实现订单农业10000亩。

公司现有员工30人，其中党员为12人，员工大部分是有种植经验的菜农，公司的高层管理人员有着多年从事蔬菜经营和销售的经验。公司以“公司+合作社+农户”为运营体制，以绩效管理激励员工，共同打造农业产业化龙头企业为目标，为现实蔬菜产业大镇而努力。

20xx年公司准备建设500吨大型冷藏保鲜库一座以及豆制品加工生产厂的建设，20xx年完成小杂粮加工厂的建设，20xx年完成蔬菜生产线的建设。公司的蔬菜销售20xx年以大陆蔬菜为主，打通南京、武汉、寿光、北京等周边市场，和各大加工企业签订订单，力争销售蔬菜8000万斤，实现销售收入2400万，沾尚镇仅此蔬菜一项人均收入2400元，同时完成“食品质量安全”认证。

20xx年大力发展“高产、优质、高效、绿色无公害蔬菜”实现订单5000亩。

20xx年实现订单农业8000亩;20xx年实现订单10000亩。同时随着我们公司各种基础设施的完善，提高各种农产品的附加值，实现农超对接和市场销售双结合。销售收入突破6000万，人均收入6000元，基本实现全产业链。

20xx年公司已经完成投资80万元，主要用于市场的建设及办公楼、货台、地泵、产品展示厅、场地的硬化;20xx

年计划投资300万元，用于冷藏库的建设和豆制品加工厂;20xx年投资300万元小杂粮加工厂的建设。20xx年投资300万元实现蔬菜生产线及物流建设。

所用资金工资自行筹备解决30%，剩余资金希望各级政府给予帮助。

因为农业设施不完善，主要靠天吃饭，为了防止不可抗拒的自然灾害，公司和菜农协商，积极争取参加农业保险，保险费由公司和菜农各负担一半。

**投资计划书和可行性研究报告篇十**

可行性研究是建设项目立项、决策的主要依据。按照建设内容不同可行性研究可分为工业建设项目可行性研究、景区开发项目可行性研究、农业/种植业与养殖业项目可行性研究 、市政项目可行性可行性研究、环保项目可行性研究、交通建设可行性研究、教育项目可行性研究等。各类投资项目可行性研究的内容及侧重点因行业特点而差异很大，但一般应包括以下内容：

1、投资必要性

主要根据市场调查及预测的结果，以及有关的产业政策等因素，论证项目投资建设的必要性。在投资必要性的论证上，一是要做好投资环境的分析，对构成投资环境的各种要素进行全面的分析论证 ，二是要做好市场研究，包括市场供求预测、竞争力分析、价格分析、市场细分、定位及营销策略论证。

2、技术可行性

主要从项目实施的.技术角度，合理设计技术方案，并进行比选和评价。各行业不同项目技术可行性的研究内容及深度差别很大。对于工业项目，可行性研究的技术论证应达到能够比较明确地提出设 备清单的深度;对于各种非工业项目，技术方案的论证也应达到目前工程方案初步设计的深度，以便与国际惯例接轨。

3、财务可行性

主要从项目及投资者的角度，设计合理财务方案，从企业理财的角度进行资本预算，评价项目的财务盈利能力，进行投资决策，并从融资主体(企业)的角度评价股东投资收益、现金流量计划及债务 清偿能力。

4、组织可行性

制定合理的项目实施进度计划、设计合理的组织机构、选择经验丰富的管理人员、建立良好的协作关系、制定合适的培训计划等，保证项目顺利执行。

5、经济可行性

主要从资源配置的角度衡量项目的价值，评价项目在实现区域经济发展目标、有效配置经济资源、增加供应、创造就业、改善环境、提高人民生活等方面的效益。

6、社会可行性

主要分析项目对社会的影响，包括政治体制、方针政策、经济结构、法律道德、宗教民族、妇女儿童及社会稳定性等。

7.风险因素及对策

主要对项目的市场风险、技术风险、财务风险、组织风险、法律风险、经济及社会风险等风险因素进行评价，制定规避风险的对策，为项目全过程的风险管理提供依据。

**投资计划书和可行性研究报告篇十一**

项目名称：青岛市黄岛区元宝石山小流域治理

项目地点：辛安办事处元宝石流域治理

项目规模：总投资250万元

建设时间：20xx年

项目承担单位：青岛开发区薛家岛苗圃

20xx年度元宝石山小流域治理位于柳花泊办事处东洞门村的西部。项目区土地部分为丘岭地，土壤多为砂砾石，山岭地带土层较薄，山顶有一水库，面积为800平方米。项目区属暖温带半温润气候，四季特点明显，平均气温12.5°c,年活动积温4647.6 °c,平均日照数2500小时,无霜期211天,农耕期283至293天,年平均降水量750mm左右，其中夏季降水量占全年降水量的60%，而春季较为干旱。由于夏季降雨集中，容易造成水土流失。

一是该区域是青岛市黄岛区生态农业规划区，同时项目区又是重要的观光旅游区，项目区内治理水平直接关系到提高小区的整体水平，目前项目区内恶劣的地质条件，严重影响了生态环境，因此，只有加大小流域治理力度，最大限度地改善生态环境，才能对全市及黄岛区农业生产起到很好的示范带动作用。

二是项目区内地形条件较差，若遇雨季，山顶水库的水冲刷而下，带走泥土，使原本贫脊的山地更加恶化，给山下的村民及农田带来损失，影响了区域内人民群众生活的进一步提高。只有通过坚持不懈的努力，极大地改善农业生态环境和生产条件，合理的进行治理，发挥整体效益，才是改善全区环境的有效途径。

三是通过小流域治理项目的实施，可以推动农业园区建设，辐射带动全区高效观光农业的快速发展，从而有效地提高农业生产结构调整步伐。

一是办事处及各村对小流域治理非常重视，要求迫切，为该项目的实施奠定了非常坚实的组织基础和群众基础。

二是项目实施后，可以蓄水保土，绿化美化环境，极大地改善生产条件和生活环境，其生态效益和社会效益十分突出。

综上所述，此项目的实施是可行的。

20xx年计划总投资200万元，主要是进一步完善治理区域内的道路、护坡、水渠、截流蓄水，进行水土保护的营造，通过流域治理，改善农业生产环境状况，促进经济发展，实现生态效益、社会效益和经济效益有机统一，使生态观光园项目达到高效、示范、带动、辐射的效果，项目具体建设措施如下：

（一）工程措施

1、修建拦水坝一处，

2、修筑1000米生产便道1条，硬化砼路面。

3、修彻排水沟1000米，

4、灌溉渠1000米

5、砌石护坡500米，开挖运送土石方20000立方

6、平整部分土地用于育苗造林。

7、地下管网的铺设

（二）林业措施

在裸露的`山体上栽树造林70亩，栽植雪松、黑松、果树、茶树等苗木20万株，改善生态环境，提高森林覆盖率，增强水土保持能力。

（一）投资概算

依据有关部门核定的水利工程造价及所用物资当前的市场价格，结合项目区实际开发内容，总投资250万元。其中：工程措施投资额190万元 ，林业措施投资60万元。

1、水利工程措施投资

（1）新建拦水坝一处投资45万元

（2）新建生产道路一条，铺设砼路面5000平方米，投资60万元

（3）修彻排水沟1000米，投资5万元

（4）灌溉渠1000米，投资10万元

（5）砌石护坡及运送土石方，投资40万元

（6）平整育苗护坡梯田50亩，投资15万元

（7）地下管网铺设，投资5万

（8）修拦水坝一处，投资10万元

2、林业项目投资

苗木投资60万元

（二）资金筹集

整个项目共需投资250万元，申请青岛市立项扶持100万元，自筹150万元。

该项目建成后，可以初步在生态效益、社会效益上取得以下成效：

1、生态效益显著，大大改善当地生态环境，有效地防止水土流失，保护耕地，同时道路的硬化、绿化，美化了项目区的生态环境，实现了人与自然和谐相处的目标。

2、社会效益显著：一是项目的水利建设和道路建设，可大大缓解项目区内水资源供求矛盾，调节水源的分布平衡，改善农业生产条件，方便农民生产生活。二是能发挥项目区的辐射带动作用，促进全区的小流域治理，三是通过流域治理，保护生态环境，改善投资环境。

3、经济效益可观：该项目建成后，可改善山上山下的灌溉现状，还可推动农业观光园的建设，极大的增加农民的收入，使项目区内出现“山青、水秀、粮丰、林茂、民富”一派欣肷向荣的景象。

**投资计划书和可行性研究报告篇十二**

项目可行性研究报告是企业从事建设项目投资活动之前，由可行性研究主体（一般是专业咨询机构）对市场、收益、技术、法规等项目影响因素进行具体调查、研究、分析，确定有利和不利的因素，分析项目必要性、项目是否可行，评估项目经济效益和社会效益，为项目投资主体提供决策支持意见或申请项目主管部门批复的文件。

《粮库项目可行性研究报告》通过对项目的市场需求、资源供应、建设规模、工艺路线、设备选型、环境影响、资金筹措、盈利能力等方面的研究，从技术、经济、工程等角度对项目进行调查研究和分析比较，并对项目建成以后可能取得的经济效益和社会环境影响进行科学预测，为项目决策提供公正、可靠、科学的投资咨询意见。具体而言，本报告体现如下几方面用途：

—— 用于报送发改委立项、核准或备案

—— 用于申请土地

—— 用于申请国家专项资金

—— 用于申请政府补贴

—— 用于融资、银行贷款

—— 用于对外招商合作

—— 用于上市募投

—— 用于园区评价定级

—— 用于企业工程建设指导

—— 用于企业节能审查

—— 用于环保部门对项目进行环境评价

—— 用于安监部门对项目进行安全审查

第一部分 项目总论

第二部分 项目建设背景、必要性、可行性

第三部分 项目产品市场分析

第四部分 项目产品规划方案

第五部分 项目建设地与土建总规

第六部分 项目环保、节能与劳动安全方案

第七部分 项目组织和劳动定员

第八部分 项目实施进度安排

第九部分 项目财务评价分析

第十部分 项目财务效益、经济和社会效益评价

第十一部分 项目风险分析及风险防控

第十二部分 项目可行性研究结论与建议

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）承担可行性研究工作的单位情况

（四）项目的主管部门

（五）项目建设内容、规模、目标

（六）项目建设地点

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的

财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

（一）项目产品市场前景

（二）项目原料供应问题

（三）项目政策保障问题

（四）项目资金保障问题

（五）项目组织保障问题

（六）项目技术保障问题

（七）项目人力保障问题

（八）项目风险控制问题

（九）项目财务效益结论

（十）项目社会效益结论

（十一）项目可行性综合评价

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使

审批和决策者对项目作全貌了解。

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

（一）国家或行业发展规划

（二）项目发起人以及发起缘由

（三）……

（一）……

（二）……

（三）……

（四）……

（一）经济可行性

（二）政策可行性

（三）技术可行性

（四）模式可行性

（五）组织和人力资源可行性

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

（一）粮库项目产品国际市场调查

（二）粮库项目产品国内市场调查

（三）粮库项目产品价格调查

（四）粮库项目产品上游原料市场调查

（五）粮库项目产品下游消费市场调查

（六）粮库项目产品市场竞争调查

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，利用市场调查所得到的信息资料，对本项目产品

未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析，从而得出市场预测。在可行性研究工作报

告中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模参考的重要根据。

（一）粮库项目产品国际市场预测

（二）粮库项目产品国内市场预测

（三）粮库项目产品价格预测

（四）粮库项目产品上游原料市场预测

（五）粮库项目产品下游消费市场预测

（六）粮库项目发展前景综述

（一）工艺设备选型

（二）工艺说明

（三）工艺流程

（一）营销战略规划

（二）营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定

销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究报告中，要对市场营销模式进行详细研究。

1、投资者分成

2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人代销及代销人情况分析

（三）促销策略

……

（一）粮库项目建设地地理位置

（二）粮库项目建设地自然情况

（三）粮库项目建设地资源情况

（四）粮库项目建设地经济情况

（五）粮库项目建设地人口情况

（一）项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

（二）土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序

和布置方案。

2、竖向布置

（1）场址地形条件

（2）竖向布置方案

（3）场地标高及土石方工程量

3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图（技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置）

5、总平面布置主要指标表

（三）场内外运输

1、场外运输量及运输方式

2、场内运输量及运输方式

3、场内运输设施及设备

（四）项目土建及配套工程

1、项目占地

2、项目土建及配套工程内容

（五）项目土建及配套工程造价

（六）项目其他辅助工程

1、供水工程

2、供电工程

3、供暖工程

4、通信工程

5、其他

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

（一）项目环境保护设计依据

（二）项目环境保护措施

（三）项目环境保护评价

（一）项目资源利用及能耗标准

（二）项目资源利用及能耗分析

（一）项目节能设计依据

（二）项目节能分析

（一）项目消防设计依据

（二）项目消防措施

（三）火灾报警系统

（四）灭火系统

（五）消防知识教育

（一）项目劳动安全设计依据

（二）项目劳动安全保护措施

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

（一）组织形式

（二）工作制度

（一）劳动定员

（二）年总工资和职工年平均工资估算

（三）人员培训及费用估算

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的\'。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

（一）建立项目实施管理机构

（二）资金筹集安排

（三）技术获得与转让

（四）勘察设计和设备订货

（五）施工准备

（六）施工和生产准备

（七）竣工验收

（一）建设单位管理费

（二）生产筹备费

（三）生产职工培训费

（四）办公和生活家具购置费

（五）其他应支出的费用

一、粮库项目总投资估算

粮库项目可行性研究报告总投资估算

图：项目总投资估算体系

二、粮库项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

（一）资金来源

（二）项目筹资方案

三、粮库项目投资使用计划

（一）投资使用计划

（二）借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

（一）计算依据及相关说明

（二）项目测算基本设定

五、粮库项目总成本费用估算

粮库项目可行性研究报告总成本费用估算

（一）直接成本

（二）工资及福利费用

（三）折旧及摊销

（四）工资及福利费用

（五）修理费

（六）财务费用

（七）其他费用

（八）财务费用

（九）总成本费用

六、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

（一）销售收入

（二）销售税金及附加

（三）增值税

（四）销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、损益及利润分配估算

八、现金流估算

（一）项目投资现金流估算

粮库项目可行性研究报告投资现金流估算

（二）项目资本金现金流估算

粮库项目可行性研究报告资本金现金流估算

九、不确定性分析

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料和信息的有限性，将来

的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不

确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可

行性研究中，一般要进行的盈亏平衡平分析、敏感性分配和概率分析，可视项目情况而定。

（一）盈亏平衡分析

（二）敏感性分析

在建设项目的技术路线确定以后，必须对不同的方案进行财务、经济效益评价，判断项目在经济上是否可行，并比选出优秀方案。本部分的评价结论是建议方案取舍的主要依据之一，也是对建设项目进行投资决策的重要依据。本部分就可行性研究报告中财务、经济与社会效益评价的主要内容做一概要说明

一、财务评价

财务评价是考察项目建成后的获利能力、债务偿还能力及外汇平衡能力的财务状况，以判断建设项目在财务上的可行性。财务评价多用静态分析与动态分析相结合，以动态为主的办法进行。并用财务评价指标分别和相应的基准参数——财务基准收益率、行业平均投资回收期、平均投资利润率、投资利税率相比较，以判断项目在财务上是否可行。

（一）财务净现值

财务净现值是指把项目计算期内各年的财务净现金流量，按照一个设定的标准折现率（基准收益率）折算到建设期初（项目计算期第一年年初）的现值之和。财务净现值是考察项目在其计算期内盈利能力的主要动态评价指标。如果项目财务净现值等于或大于零，表明项目的盈利能力达到或超过了所要求的盈利水平，项目财务上可行。粮库项目可行性研究报告财务净现值

（二）财务内部收益率（firr）

财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年财务净现金流量的现值之和等于零时的折现率，也就是使项目的财务净现值等于零时的折现率。财务内部收益率是反映项目实际收益率的一个动态指标，该指标越大越好。一般情况下，财务内部收益率大于等于基准收益率时，项目可行。粮库项目可行性研究报告财务内部收益率

（三）投资回收期pt投资回收期按照是否考虑资金时间价值可以分为静态投资回收期和动态投资回收期。以动态回收期为例：

（l）计算公式动态投资回收期的计算在实际应用中根据项目的现金流量表，用下列近似公式计算：pt＝（累计净现金流量现值出现正值的年数-1）+上一年累计净现金流量现值的绝对值/出现正值年份净现金流量的现值

（2）评价准则

1）pt≤pc（基准投资回收期）时，说明项目（或方案）能在要求的时间内收回投资，是可行的；

2）pt＞pc时，则项目（或方案）不可行，应予拒绝。

（四）项目投资收益率roi

项目投资收益率是指项目达到设计能力后正常年份的年息税前利润或营运期内年平均息税前利润（ebit)与项目总投资（ti）的比率。总投资收益率高于同行业的收益率参考值，表明用总投资收益率表示的盈利能力满足要求。粮库项目可行性研究报告投资收益率roiroi≥部门（行业）平均投资利润率（或基准投资利润率）时，项目在财务上可考虑接受。

**投资计划书和可行性研究报告篇十三**

一般可行性研究报告的主要内容和要求如下：

(一)基本情况：中外合资经营企业名称、法定地址、宗旨、经营范围和规模;合营各方名称、注册国家、法定地址和法定代表人姓名、职务、国籍;企业总投资、注册资本股本额(自有资金额、合营各方出资比例、出资方式、股本交纳期限);合营期限、合营方利润分配及亏损分担比例;项目建议书的审批文件;可行性研究报告的负责人名单;可行性研究报告的概况、结论、问题和建议。

(二)产品生产安排及其依据。要说明国内外市场需求情况和市场预测的情况，以及国内外目前已有的和在建的生产装备能力。

(三)物料供应安排(包括能源和交通运输)及其依据。

(四)项目地址选择及其依据。

(五)技术装备和工艺过程的选择及其依据(包括国内外设备分批交货的安排)。

(六)生产组织安排(包括职工总数、构成、来源和经营管理)及其依据。

(七)环境污染治理和劳动安全保护、卫生设施及其依据。

(八)建设方式、建设进度安排及其依据。

(九)资金筹措及其依据(包括厂房、设备入股计算的依据)。

(十)外汇收支安排及其依据。

(十一)综合分析(包括经济、技术、财务和法律方面的分析)。要采用动态法和风险法(或敏感度分析法)等方法分析项目效益和外汇收支等情况。

(十二)必要的附件。如合营各方的营业执照副本;法定代表人证明书;合营各方的资产、经营情况资料;上级主管部门的意见

1引言

1.1编写目的

说明编写本可行性研究报告的目的，指出预期的.读者。

1.2背景

说明：

a. 所建议开发的软件系统的名称;

b. 本项目的任务提出者、开发者、用户及实现该软件的计算中心或计算机网络;

c. 该软件系统同其他系统或其他机构的基本的相互来往关系。

1.3定义

列出本文件中用到的专门术语的定义和外文首字母组词的原词组。

1.4参考资料

列出用得着的参考资料，如：

1. 本项目的经核准的计划任务书或合同、上级机关的批文;

2. 属于本项目的其他已发表的文件;

3. 本文件中各处引用的文件、资料，包括所需用到的软件开发标准。

列出这些文件资料的标题、文件编号、发表日期和出版单位，说明能够得到这些文件资料的来源。

**投资计划书和可行性研究报告篇十四**

1、项目名称：良种猪繁育场建设项目

2、承建单位：\_\_银宝食品有限公司

项目负责人：

\_\_银宝食品有限公司总经理

地址：\_\_银宝路东首

电话：0538

3、项目申报单位：\_\_市农业综合开发办公室 \_\_市财政局

4、项目总投资:2700万元。所需资金由企业自筹解决800万元，申请农业银行贷款1600万元，申请农业综合开发资金300万元。

5、建设规模：项目分二期工程完成，一期投入800万元，建设良种猪繁育场。二期投入1900万元，建设10万头养猪场。投入祖代猪1050头,年繁育父母代25000头，按60%的母猪计算，年出栏商品代猪37.5万头。

6、效益情况：农民年增收5500万元，银宝公司年新增利润800万元。

7、建设期为8个月，自20\_\_年3月─20\_\_年10月。

㈠、\_\_市畜牧业养殖基本情况

\_\_市地处山东中部，北与长清以山为界，东靠东岳泰山，南与宁阳隔河相望，西与平阴、东平接壤。总面积1263平方公里，耕地面积93万亩，境内山区、丘陵、平原各占三分之一，下辖17个乡镇、办事处，617个行政村，总人口99万人，其中农业人口76万人。我市是一个农业大县，也是一个具有传统养猪、养鸡、养牛的畜牧业大市，年产粮食、油料5.4亿公斤，作物秸秆近10亿公斤。境内特产丰富，交通四通八达，济兖、泰临、泰东等6条公路干线纵横贯穿，东临104国道，西靠京九铁路，京沪铁路──辛湖线贯穿东西。全市普遍实现了“四通”，即通柏油路、通自来水、通电、通程控电话。通讯设施完备，有线无线电话实现了程控连网。地下水储量丰富，能源充足，气候适宜。

近几年，随着改革开放的不断深入和人民生活水平的不断提高，市委、市政府把发展畜牧业作为振兴农村经济、丰富城乡居民菜篮子，加快农民致富奔小康的战略途径来抓，通过强化措施、完善政策，使畜牧业得到了持续、快速、健康的发展，规模化、产业化程度越来越高，已成为农村经济乃至全市经济的支柱产业。至目前，全市生猪饲养量达到100万头，家禽饲养量达到3500万只，羊饲养量达到150万只。各类饲养大户达到1万余个。畜禽规模化饲养占社会饲养的比例达到60%。畜禽屠宰加工企业等畜禽饲养服务实体发展到50多个。银宝食品有限公司为龙头的屠宰厂引进了先进的屠宰加工流水线，生产的肉类分割产品除畅销国内各地外，还出口新加坡、俄罗斯、美国、香港等国家和地区，年出口创汇额达到500万美元，成为我市出口创汇的重要项目。94年被列为全国肉类生产百强县。九七年畜牧业产值实现8.1亿元，占农业总产值的比重达到40%，畜牧业人均收入达到1065元。畜牧业已成为发展农村经济的新的增长点，是一项大有潜力可挖的，可持续性发展的产业。

㈡、项目建设意义

\_\_市是一个农业大市，也是一个具有传统养猪、养牛、养鸡的畜牧业大市。因此，新建良种猪繁育场具有多方面的有利条件：一是农民增加收入，目前农民养殖的生猪大都是肥肉型，饲养期长、投资大、而且销售价格低，如果改良换代饲养良种猪，那么每头猪就能增收100元。二是适应市场发展需要，随着我国经济的发展，城市居民生活迅速提高，人们对食品的要求也越来越高，逐步向瘦肉型猪肉发展。三是银宝公司求得发展的需要，近几年来该公司加工的生猪大都是肥肉型的，其产品价值低，而且销售很被动，解决这种局面，只有加工良种猪。因此该项目无论从该公司发展，还是农民增加收入方面，都具有很大的意义。

㈢、项目单位的基本情况

\_\_银宝食品有限公司，于1980年建成投产，现有职工630人，厂区占地720\_\_平方米，固定资产4000万元，冷库2200吨，是\_\_市“双增工程”项目龙头企业。年加工生猪30万头、肉鸡300万只、深加工熟肉制品1500吨、加工“银宝”牌速冻系列产品20\_\_吨。在济南、泰安、\_\_等地开设放心肉专卖店30个。20\_\_年销售收入1.6亿元，利税660万元，出口创汇500万美元。“银宝”牌速冻系列产品被国内贸易局定为“重点扶持发展品牌”产品出口新加坡、俄罗斯、日本等国家，是美国麦当劳快餐原料生产基地和国家储备肉生产企业，具有产品自行检疫检验能力，按第三次全国工业普查，在全国同行业中列第26位。银宝公司近几年来由一个年产值不足20\_\_万元的小型企业，发展成为产值近2亿元的中型一类企业，受到了市委、市政府的高度重视，特别是下一步的发展，已列入我市重点培育的\'龙头企业，在项目的建设方面将给予很大的支持和优惠。

\_\_银宝公司是一个传统的肉食加工企业，在计划经济时期就是国内各大城市的“菜篮子”基地。具有国内、国外稳定的销售市场网络和较高的商业信誉。在出口方面，该公司生产的猪分割肉，自1993年开始，成为中国大陆唯一的供应美国麦当劳快餐用猪肉的企业。199

4年获得对新加坡、俄罗斯出口注册，产品连续不断的供应新加坡市场和香港市场。最近正准备对南非进行出口注册。在国内市场，充分发挥出口企业产品质量好、信誉高的优势，扩大产品覆盖面。近几年来，随着人民群众生活水平的提高，对猪肉需求量也逐年增加，我公司产品可以满足城市和农村不同层次的消费需要。分割的肥猪肉在湖南、湖北、江西、贵州、云南、安徽有固定的销售渠道，猪内脏、排骨等产品，在北京、天津、上海、宁波、杭州等城市有固定的销售渠道。

良种猪的屠宰加工在我省是一个空白。近几年新加坡肉食市场良种猪肉需求量很大，国内猪肉市场也逐步向这方面发展，因此良种猪的消费市场会越来越大，销售状况比目前情况还会有很大的提高，并且具有很强的市场竞争力。

良种猪繁育场建设项目，已具备了养殖、技术、设施等方面的基础条件。

1、养殖条件。畜牧养殖是我市传统骨干产业，各乡镇已有养殖小区、养殖专业村和饲养大户1万多个，并且规模化程度会越来越高。

2、技术条件。\_\_乡镇畜牧兽医站均已于1994年按有关规定落实了“三定”工作，并开展门诊、防疫等服务活动，配备了专职兽医师，形成了市、乡、村三级服务体系。

3、市场条件。以\_\_银宝公司为龙头的畜牧产品加工已形成规模，销售网络固定，有一定的抗风险能力。

4、政府支持。猪肉做为居民的菜篮子工程，是各级政府最关心的大事，因此\_\_市政府把我厂列入重点发展扶持的龙头企业，在项目的建设上给予很大的优惠。

5、项目选址。良种猪繁育场项目，我们选择在陆房乡的山坡地，周围有水库，位置安静、卫生、无污染。

1、建设规模。良种猪繁育场投入祖代猪1050头，年繁肓父母代猪25000头，按每头母猪年育25个仔猪计算，年出栏商品代猪37.5万头。

2、产品方案。良种猪繁育场，繁育仔猪由繁育场与饲养户签订合同，实行产品保护价，增加养殖积极性。仔猪育肥后，银宝公司收购屠宰，饲养户无风险。

3、建设内容。新建良种猪繁育场和10万头养猪场，主要建设项目有：需征用土地(山坡地)建设猪舍，饲料加工设备一套，水、电、汽车配套设备及办公室设施等。

4、投资概算。良种猪繁育场总投资为2700万元，其中征用土地150亩，投资75万元；猪舍投资1600万元，饲料加工设备25万元，水、电、汽车等投资45万元，办公室及其他设施投资25万元，利息270万元，投入公、母猪150万元，不可预见的费用10万元(见下表)。

良种猪繁育效益估算表 单位：万元项目金额备注一、收入3375年繁育商品仔猪37.5万头二、成本3038 饲料2783 运杂费30 保管费10 折旧5015年折旧水电费30 工资3050人利息55800万元贷款息其他费用50办公、业务、出差费用三、利润337

4、技术方面

新建良种猪繁育场，公、母猪是从英国pic公司购入，主要品种有大白、长白、杜洛克、汉普夏、皮特兰、伯克夏、梅山等品种，是目前世界上最先进的品种。并能提供饲料配方、卫生检疫和技术服务。另外，山东农大和\_\_畜牧局的专家定期来场指导帮助。

5、环境保护

新建良种猪繁育场，是在安静、卫生的山坡地，周围有水库，饲养粪便可以养鱼。三废排放量能够达到标准要求。

新建良种养猪繁育场，由\_\_银宝食品有限公司管理，人员由厂统一调配，属厂独立核算单位，具体定员情况(见下表)

项目定员表

部门小计行政人员技术人员固定工临时工良种猪繁育厂150人15人40人20人75人

项目建设期为8个月，20\_\_年3月获得资金，并进行项目的前期准备工作，工程施工与购进设备同时进行，节约工期及早投产。具体实施进度(见下表)：

项目实施进度表

月份

进度

阶段1234567891011121获得资金 2工程实施3购进设备4调试5投入种猪

新建良种猪繁育场总投资2700万元，其中:固定资产投资2200万元，流动资金500万元。所需资金申请财政农业综合开发资金300万元，申请\_\_市农行贷款1600万元，企业自筹解决800万元。

项目建成投产后总体效益状况，年出栏商品猪37.5万头，其中：养猪场育肥10万头，向乡镇及饲养户提供27.5万头。年增加销售收入1.05亿元，实现利润800万元，农民增收5500万元(见下表)。投资回收期为3、4年。

项目投资概算表 单位：万元

项目单位数量单价（元）金额备注一、固定资产投资 2200 征土地亩150500075 猪舍平方500003001600 饲料加工台（套）6 25 水井眼1 20 母猪头10001400140 公猪头5020\_\_10 办公室平方50050025包括宿舍利息 270两年利息汽车台35000015 配电套1 10 不可预见费 10 二、流动资金 500 合计 2700 养猪场效益估算表 单位：万元项目金额备注一、收入8020 生猪800010万头商品猪其他20粪便等二、成本7557 精料5777 专料400 仔猪90010万头仔猪水电50 工资60100人利息1401900万元贷款利息折旧120 运费30 保管费20 其它费用60 三、利润463

良种猪繁育出栏的商品代仔猪，以银宝公司养猪场为依托和示范，向全市各乡镇、村发展。银宝公司与各饲养场签定合同，实行保护价收购，银宝公司统一饲料配送、统一卫生防疫和统一技术服务。该项目是调整我市畜牧业养殖结构，农民增收的

项目，对我市的畜牧业发展将起到推动作用，仅此一项农民年可增收5500万元。另外，该项目具有较好的投资回收期，我们认为是可行的。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找