# 车位长期租赁合同(七篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-06-16

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。车位长期租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**车位长期租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

1、本次合同的期限为\_\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。

3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。

4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。

5、乙方在出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产时，本合同约定的租期内可退租租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式：

乙方承租地上停车位的、年租金、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元∕个年，签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定，由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条双方义务

甲方义务：

1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。

2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务：

1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定

2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆

3、乙方停放的机动车辆变更时，应告知物业管理公司

4、乙方不得在地上车位上清洗车辆，在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可

5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动

6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位，给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位长期租赁合同篇二**

甲方：北京\_\_\_货运服务有限公司法定代表人：

乙方：地址：法定代表人：

根据《民法典》和《仓储保管合同实施细则》的相关规定，仓库保管方和租赁存货方根据租赁存货方的委托计划和仓储容量，租赁存货方认可，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁期限此协议租赁期限为年月日至年月日终止租赁。

租金支付形式乙方以每平米0.5元/天租赁甲方库房1000平方米，另加写字楼一层0.5元/天每平方米计算。

自签订之日起，乙方应以先付款后使用为原则，每次交纳半年租赁费。

注：以上价格均不含税金。

出租方的权利与义务甲方享有该房屋和库房和所有权，监督检查乙方正确贯彻履行有关本合同的条款和经营合法权。

乙方应按本合同的规定时间交纳租赁费用，不得以任何借口拖延交纳租赁费用时间如逾期一个月未向甲方交纳租金时，甲方有权收取1%滞纳金，如逾期还为交纳租金，甲方有权终止合同。

甲方应提供给乙方在租赁期间内的水，电，及其它的正常使用，费用由乙方负担。

二、承租方的义务和权力乙方在国家政策范围内自主经营，独立核算，自负盈亏，不受甲方约束。

三、乙方应以自行负责自身的财产保安工作，防止发生意外的丢失和其它的人为破坏，同时由此造成的一切损失由乙方负责。

乙方应做到库区内的防火，防潮工作，禁止危险品进入，绝对禁止工作人员在库区内吸烟和使用明火，如造成的不良后果由乙方承担全部责任。

由乙方自身原因造成公安，法院，检察院，税务，海关其它的行政部门检查检验一切费用由乙方承担。

在写字楼和院内的公共场所，甲方有权监督乙方人员卫生、安全方面的工作，乙方应给与积极配合。

四、合同期满后，如乙方要求续租，应在本合同期满前1个月向甲方发出书面通知，得到甲方同意重新签字租约后方可续约。

本合同期满后，乙方如放弃续约或双方终止续租，乙方投入的建筑归甲方所有。

甲方提供的设施乙方应保证使用完好，交付时必须完好，如有损坏双方协商赔偿。

五、不可抗力如遇到不可抗拒的因素和不可抗拒的事故，国家和政府机关征用土地，本合同自行终止。

甲方按比例退还乙方不满合同期限天数的租金。

六、争议和解决本租赁协议依照中华人民共和国的有关法律规定，并进行解释，如甲乙双方之间发生与协议有关争议，双方应友好协商解决，难以解决时，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

七、未尽事宜本协议的未尽事宜依照双方共同协商补充为准。

八、协议生效本协议自双方签字盖章之日起生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

以上未尽事宜补充协议，具有同等效力。

甲方：\_\_乙方：\_\_

盖章：\_\_盖章：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**车位长期租赁合同篇三**

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车位长期租赁合同篇四**

出租方

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，甲乙双方经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条租赁房屋情况、居住要求及成交方式

1、甲方同意将座落于东莞市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方作住宅使用，房屋居住人数限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，居住人员的基本情况详见附件《居住人员信息表》。租赁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁房屋户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。该房屋及其附属设施、设备和装修的基本情况详见附件《房屋交接及设备清单》，乙方对房屋的现状已作充分了解，愿意承租该房屋。

2、房屋用途：乙方租赁该房屋只能作居住用途，不得安排人员在厨房、卫生间、阳台和地下储藏室居住。乙方承诺遵守国家和东莞市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变约定用途。

3、甲方与房屋产权所有人的关系为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

甲方为产权单独所有人，

甲方为产权共同、按份共有人，

甲方为合法委托人，

甲方为合法承租人，

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲、乙双方通过下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式成交：

甲乙双方自行成交;

甲乙双方通过房地产经纪机构成交，

机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

机构备案编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

经纪人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金约定

1、房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算。

2、其他约定方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租金支付方式

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式缴付租金给甲方。合同签订后乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付甲方首期租金。乙方支付租金后，可以要求甲方开具收款凭证。

2、租金支付方式为：

现金支付

银行转账

甲方银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

移动支付

移动支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

移动支付账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条租赁保证金

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房屋租赁保证金，保证金不得超过三个月租金数额。租赁保证金由甲方保管，期间不计利息，在租赁期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。如乙方未付清租金及相关费用等因租赁行为而产生的债务，甲方有权将保证金用于抵扣乙方所欠的债务，剩余部分无息退还给乙方;不足以抵扣的，乙方应当予以补足。甲方收取保证金应当向乙方开具收款凭证。

第六条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

水费

电费

电话费

电视收视费

供暖费

燃气费

物业管理费

房屋租赁税费

卫生费

上网费

车位费

室内设施维修费

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋相关费用详见附件《其他相关费用明细》。

如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第七条房屋交付、返还

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。甲、乙双方于房屋现场进行实地交验，并在《房屋交接及设备清单》中签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、合同解除或期满起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电气使用等情况进行交验，乙方应按约定和《房屋交接及设备清单》返还房屋及其附属物品、设备设施、房门钥匙等，并结清应当承担的费用。

3、合同解除或期满后没有续约的，乙方应在\_\_\_\_\_日内向甲方交还房屋，并搬走乙方随身和自行添置的物品，超过\_\_\_\_\_日的，视为乙方放弃物品所有权，甲方有权自行处置乙方逾期未搬走的物品，乙方不得要求甲方返还物品或进行赔偿。

第八条装修约定

若乙方需要对租赁房屋进行装修或者增加设备的，必须经甲方书面同意，且甲方有权对工程进行监督;未经甲方书面同意，乙方擅自进行装修的，甲方有权要求乙方恢复原貌或者赔偿损失。装修的有关审批手续由乙方自行办理，费用和责任由乙方承担。

从甲方将租赁房屋交付乙方使用之日起，乙方用水、用电如需增容或增加设施的由乙方自行负责，并承担费用。

第九条双方的权利义务

1、甲方应按时交付房屋给乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按当月租金额的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，甲方迟延交付房屋的违约金计至甲方实际交付房屋之日止。甲方迟延交付房屋达30日的，乙方有权解除本合同并要求甲方按照当月租金额的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

甲方交付的房屋严重不符合约定，乙方要求解除合同的，应当在房屋交付后\_\_\_\_\_日内提出;合同解除的，甲方应当按照当月\_\_\_\_\_倍租金额向乙方支付违约金。

2、甲方保证对租赁房屋享有所有权或出租权并可实际行使，进而保证租赁物无权属争议，不会因租赁物被抵押、被担保等任何原因导致第三方向乙方主张任何权利/利益，不会导致租赁物被查封、被限制使用，更不会影响乙方按本合同约定方式使用。

租赁的房屋，甲方如已作抵押或查封，有关司法行政机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方，造成合同不能履行的视作甲方违约。甲方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

3、租赁期间，甲方如需将该房屋转让，应当提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下有该房屋的优先购买权。

4、甲方应保证房屋及其附属设施、设备的安全及其正常使用。出租房屋及其附属设施、设备出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后\_\_\_\_\_日内进行维修，乙方应积极配合甲方维修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修，维修费用由甲方承担。

5、乙方应按时向甲方缴付租金，未按约定缴付租金的，每逾期一日，须按照应付款项的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日未缴付租金的，甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋。

6、租赁期间，乙方居住租赁房屋应遵守国家的法律、法规，政府有关部门规定以及当地的乡规民约。乙方不得利用租赁房屋从事任何违法及非法活动，由此造成的一切法律后果及责任由乙方承担，同时甲方有权单方解除合同，收回出租的房屋，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

7、未征得甲方书面同意，乙方不得擅自将房屋转租、转让或转借给第三方使用。否则乙方即构成违约，甲方有权立即解除合同，合同解除时乙方应立即按可以正常使用的状态返还房屋并清退第三方，由此造成的任何损失均由乙方承担，甲方有权要求乙方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

征得甲方书面同意转租的，转租终止期限不得超过本合同约定的租赁期限。

8、乙方为该房屋租赁期内的消防直接责任人，乙方应做好该住宅范围内的防火安全管理工作，如因乙方原因发生火灾等灾害性事故造成损失需要赔偿的，由乙方负责赔偿。

乙方为该房屋租赁期内的实际管理人，乙方应做好一切安全防范措施，如因该房屋、消防设施、水电设施和其它配套设施的擅自改动或使用不当原因造成乙方及任何第三方的人身及财物损失，由乙方负责赔偿。如因该房屋、消防设施、水电设施和其它配套设施的自身原因造成乙方及任何第三方的人身及财物损失，由甲方负责赔偿。

9、乙方不得擅自改变房屋主体结构，应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，或由于乙方的疏忽或过错导致该房屋内部的任何设施或装置损坏而造成甲方及任何第三方的损失，乙方须负责修复并赔偿。乙方不维修或赔偿的，甲方可代为维修或赔偿，费用由乙方承担。

10、乙方应按时足额缴纳居住房屋而产生的一切费用。因乙方租赁期间拒交或迟延缴纳上述费用及由此产生的罚款、滞纳金，导致甲方被追缴上述款项的，甲方通知乙方处理上述事宜，乙方应在收到甲方通知后5日内向有关单位缴纳欠付的全部费用及罚款、滞纳金。若乙方拒不缴纳，甲方代为缴纳上述款项后，乙方应双倍支付甲方已缴纳的费用。同时，甲方有权单方面解除本合同，没收乙方押金，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

11、租赁期间，甲方不得单方上调房屋租金或加收合同规定以外的其他相关费用。甲方单方上调房屋租金或加收合同规定以外的其他相关费用的，乙方有权单方解除合同并要求甲方按照当月\_\_\_\_\_倍租金额支付违约金。

12、租赁期间，除本合同约定的相关单方解除条款以外，任何一方未征得另一方同意而单方面解除合同的，另一方有权要求赔偿所导致的损失，并可按租金的\_\_\_\_\_%向违约方收取违约金。

13、租赁期满，甲方继续出租该房屋的，乙方在同等条件下享有优先承租权，但乙方应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日内与甲方协商一致并签订新的租赁合同。

14、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

第十条因政府征收征用、拆迁租赁房屋或不可抗力的情况

租赁期内，因政府需要征收征用、拆迁租赁房屋或因不可抗力原因，造成租赁合同无法继续履行或部分不能继续履行的，甲乙双方互不承担责任，并可终止合同或变更相应条款。

无论上述何种原因导致本合同涉及房屋被拆迁的，双方都应当配合政府正当合法的拆迁工作，相关补偿费、赔偿费全部归甲方所有，乙方不得异议。如因乙方无理阻挠拆迁工作产生的责任全部由乙方自行承担。

第十一条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决;协商不成时，可按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，

2、依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，部门登记备案一份，具有同等法律效力。

第十三条合同登记备案

本合同可选择线上或线下进行登记备案，具有同等效力。租赁期间如发生合同转让、解除或终止的应选择线上或线下进行登记备案。甲乙双方通过房地产经纪机构成交的，可委托经纪人进行登记备案。

1、线上备案：甲乙双方于东莞市房屋租赁监管服务平台进行合同网签，平台系统自动将有关信息进行备案;未通过平台进行合同网签的，可登陆平台上传有关信息进行备案。

2、线下备案：本合同签订之日起30日内甲方或乙方须到房屋所在地新莞人服务管理部门申请办理登记备案手续。

第十四条其它约定

1、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》等有关规定，经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同中甲乙双方的下述通讯地址为履行合同通知义务唯一有效地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方承担相应责任。

3、其他补充：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车位长期租赁合同篇五**

甲方：

乙方：

根据国家、省有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在营业房屋，使用面积平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自年月日至年月日止。

三、该房屋年租金为元整，小写：元。四、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款方式为按年缴付。

五、该房押金为元，小写：元。

六、乙方保证所租赁的房屋权为经营使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的同意，未按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

九、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

十、如因不可抗力的原因面而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十一、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

1、利用该房屋进行违法违章活动的;

2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋的，且经甲方通知在限定时间内，仍未纠正并修复的;

3、拖欠租金累计个月以上的;

十二、租赁期内，甲方无正当理由，不能提前收回房屋，如若收回必须经乙

方同意按年租金的30%向乙方付违约金。乙方未经甲方同意中途擅自退租的，乙方应按年租金的30%向甲方支付违约金。

十三、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋。乙方如需继续租用，应提前叁个月向甲方提出意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

十四、租赁期间，乙方如将房屋转租给第三方，必须征得甲方书面同意，并签订第三方协议，第三方无条件遵守本合同有效期内的条款。

十五、租赁期满，乙方应如期归还该房屋，如乙方逾期不归还的，则每逾期限一天应向甲方支付原日租金的倍的违约金。

十六、租赁期间产生的物业费、水费、电费、有线电视费、暖气费、税费等由乙方使用造成的由乙方承担。

十七、甲方租赁的房屋需继续出租或出买房产，乙方享有优先权。

十八、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可签订补充条款，但补充条款应符合国家、省、市有关房屋租赁管理规定。

十九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。正文与附属文件具有同等法律效应。

二十、补充协议：

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

年月日

**车位长期租赁合同篇六**

出租方：

承租方：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金元整月，大写：。支付方式为。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由乙方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并偿还乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检查费用由甲方支付，如人为损坏场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车位长期租赁合同篇七**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租方将坐落在房屋，间平方米，租给承租方使用。

第二条租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。承租方有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限租金按每年元人民币，交纳时间于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付。房屋租赁税由承租方承担。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

第五条出租方与承租方的变更

1、如出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房租，须在3个月前通知承租人。

3、承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按合同前款规定向承租人交付合乎要求房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，责任偿付违约金

3、出租方未按时修缮出租房屋的，责任偿付违约金如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用，应支付违约金如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责偿付。

第七条免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决条件本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式三份，出租方、承租方各执一份，另一份送工商部门备案。

出租方：法定代表人

承租方：法定代表人

签约地点：

签约时间：年月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找