# 黔西南州兴义市金苹果幼儿园项目建设可行性研究报告(内容)（共5篇）

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-17

*第一篇：黔西南州兴义市金苹果幼儿园项目建设可行性研究报告(内容)第一章 项目概况一、项目名称金苹果幼儿园建设工程二、建设性质及地点1、建设性质：租赁民房。2、地点：黔西南州兴义市丰都街道办事处赵家渡村4组44号（普硐小学旁）。三、建设单位...*

**第一篇：黔西南州兴义市金苹果幼儿园项目建设可行性研究报告(内容)**

第一章 项目概况

一、项目名称

金苹果幼儿园建设工程

二、建设性质及地点

1、建设性质：租赁民房。

2、地点：黔西南州兴义市丰都街道办事处赵家渡村4组44号（普硐小学旁）。

三、建设单位或个人 贾友利（私人举办）。

四、建设内容及建筑规模

1、建设规模：4个教学班（120人）

2、建设内容：幼儿活动及辅助用房600平方米（使用面积）、办公及辅助用房200平方米（使用面积）、生活用房314平方米（使用面积）、以及与之配套的场地和公用工程。

五、投资估算与资金筹措

经测算，金苹果幼儿园建设工程，总投资13万元，其中：工程费5万元，教学设备费6万元，预备费2万元。举办者贾友利个人投资及村民捐资筹措。

六、主要技术经济指标

规划建设用地性质：幼儿教学用地 建设规模：4个教学班（120人）总用地面积：800㎡ 总建筑面积：600㎡ 建筑占地面积：450 ㎡ 建筑高度：12.15 m

七、编制依据

1、《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（87）城设字第466号；

2、《城市幼儿园建筑面积定额》（88）教基字108号

3、《幼儿园管理条例》

4、《幼儿园工作规程》

5、兴义市教育局提供的相关资料。

第二章 项目建设背景及必要性

一、建设背景

幼儿园是对3周岁以上学龄前幼儿实施保育和教育的机构。幼儿园的任务是实行保育与教育相结合的原则，对幼儿实施体、智、德、美诸方面全面发展的教育，促进其身心和谐发展。幼儿园同时为家长参加工作、学习提供便利条件。幼儿园适龄幼儿为3周岁至6周岁（或 1 7周岁）。幼儿园一般为三年制，其保育和教育的主要目标是： 促进幼儿身体正常发育和机能的协调发展，增强体质，培养良好的生活习惯、卫生习惯和参加体育活动的兴趣；发展幼儿智力，培养正确运用感官和运用语言交往的基本能力，增进对环境的认识，培养有益的兴趣和求知欲望，培养初步的动手能力；萌发幼儿爱家乡、爱祖国、爱集体、爱劳动、爱科学的情感，培养诚实、自信、好问、友爱、勇敢、爱护公物、克服困难、讲礼貌、守纪律等良好的品德行为和习惯，以及活泼、开朗的性格；培养幼儿初步的感受美和表现美的情趣和能力。

幼儿教育是基础教育的组成部分，是学校教育和终身教育的起始阶段。积极发展幼儿教育对于促进儿童身心全面健康发展，巩固和提高九年义务教育质量有着不可替代的作用，对提高国民整体素质，实现全面建设小康社会的奋斗目标具有重要意义。《中华人民共和国教育法》第二章第十七条将学前学校教育列为我国教育的基本制度。兴义市人民政府为认真贯彻全面落实《国务院关于基础教育改革与发展的决定》(国发［2024］21号)和全国基础教育工作会议精神，加速推进首都基础教育的改革与发展，提高一级一类幼儿园的比例。《兴义市“十五”时期儿童发展规划》以全面提高儿童素质为重点，以培养21世纪社会主义现代化建设事业的合格建设者和接班人为目标，全市要基本普及学前三年教育，强调城镇地区和农村平原地区要普及学前三年教育；城镇地区要提高一级和一类幼儿园的比例，逐步撤并条件差、质量低的幼儿园，以全面提高托幼园所质量；各区县市立幼儿园应占一定比例，逐步增加民办幼儿园的数量。以社会力量办园为主体，公办与民办相结合，布局合理的学前教育服务体系；强调各级政府要切实将学前教育纳入当地经济和社会发展的总体规划之中，使其与高标准普及九年义务教育的目标相协调，与首都经济和社会发展相适应。

近年来，我国幼儿教育事业取得了长足发展，大中城市已基本满足了适龄儿童的入园需求；农村和老少边穷地区通过灵活多样的形式，为越来越多的学龄前儿童提供了受教育机会；幼儿教育质量得到提高。但学前教育的发展还存在不平衡，与人民群众日益增长的接受高质量的学前教育需求相比还有很大差距。

根据幼儿的年龄特点和心理发展规律，幼儿期的主要活动是以游戏为主，幼儿园不但要承担对幼儿的教育任务，还要承担对幼儿的保育工作。

在赵家渡村4组这一人口密集地区新建一所幼儿园，可以缓解兴义市城区幼儿入园的紧张局面，为农村子女入园提供便利和优质的服务。同时也解决农村待业青年、大学毕业生的创业、就业问题。

二、金苹果幼儿园建设的必要性

（一）是实现社会主义现代化目标和中华民族伟大复兴的客观需要 当今，国家的综合国力和国际竞争能力越来越取决于教育的发展、科学技术和知识创新的水平。实现社会主义现代化目标和中华民族伟大复兴，科技是关键，教育是根本。中国共产党第十五次全国代表大会提出了跨世纪社会主义现代化建设的宏伟目标与任务，对落实科教兴国战略做出了全面部署。为了实现党的十五大所确定的目标与任务，落实科教兴国战略，全面推进教育的改革和发展，提高全民族的素质和创新能力，1998年12月，教育部颁发了《面向21世纪教育振兴行动计划》，规划强调：“实施素质教育，要从幼儿阶段抓起„„”。

我国教育发展水平仍然偏低，教育结构和体制、教育观念和方法以及人才培养模式尚不能适应现代化建设的需要。学前教育是我国教育事业的重要组成部分，是国家学制的第一阶段，是基础教育的基础。顺应时代要求，办好学前教育，是振兴我国教育事业的需要，也是实现社会主义现代化目标和中华民族伟大复兴的客观需要。

（二）是全面贯彻《幼儿园工作规程》和《幼儿园管理条例》的需要 学前教育应当遵循学龄前儿童的年龄特点和身心发展规律，实行保育与教育相结合，以游戏为基本活动形式，寓教育于生活及各项活动之中。

《幼儿园工作规程》为促进其身心健康与和谐发展，强调要对儿童实施体、智、德、美诸方面全面发展的教育，并要求全社会都要关心、支持学前教育事业，为学龄前儿童的健康成长提供帮助。条例强调区、县和乡、镇人民政府应当举办发挥示范作用的学前教育机构。

《幼儿园管理条例》，对园（所）工作人员配备、园（所）房舍规划面积定额、玩教具配备、保健室医疗卫生器械配备及办公家具设备配备等五个方面的办园（所）条件标准作了规定。

旨在充分发挥和提高幼儿教育质量方面的示范和引导作用，同时最大程度地降低城区现有幼儿园的实际办学规模，使其达到有关标准。项目的建设是全面贯彻《幼儿园工作规程》和《幼儿园管理条例》的需要。

（三）是兴义市政府、丰都街道办事处的迫切要求和当地人民群众的强烈愿望 长期以来，如何能使丰都街道办事处辖区内所有儿童接受学前教育，一直是困扰当地的大问题。而金苹果幼儿园的建设能在适度的范围内扩大赵家渡村幼儿园的办学规模，解决当地幼儿接受学前教育难的问题，同时可以降低兴义市城区现有幼儿园的实际办学规模，以达到幼儿园办学标准，为家长参加工作、学习提供便利条件。建立金苹果幼儿园是推进赵家渡村教育事业的一件大事，也是实实在在为当地人民群众排忧解难的一件实事，是兴义市政府、丰都街道办事处的迫切要求和当地人民群众的强烈愿望。

综上所述，金苹果幼儿园的建设是非常必要的，也是适时的。

第三章 金苹果幼儿园设计要求

《托儿所、幼儿园建筑设计规范》（87）城设字第466号，是城乡建设环境保护部、国家教育委员会制订的，适用于城镇及工矿区新建、扩建和改建的托儿所、幼儿园建筑设计；《城市幼儿园建筑面积定额》（88）教基字108号是为适应幼儿教育事业发展的需要，全面贯彻国家的教育方针，使城市幼儿园的规划、建设和管理有合理的园舍和用地标准，使城市新建设、扩建、改建幼儿园编审基本建设设计任务书、进行总体规划和单体建筑设计时有所遵循所制订的；《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》是全市各级政府和部门举办托幼儿园所，改善办园（所）条件的依据，也是评价托幼园所质量的标准和依据。

一、选址

依据《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》，兴义市区幼儿园的基地选择应满足下列要求：

1、办园条件应满足四个班120名幼儿所需要的设备。

2、师资应达到一教一保。

3、幼儿园应达到生均建筑面积不少于8.8平米。生均用地面积不少于13平米。

4、有独立的行政办公室和教师办公室。

5、教室、睡房设置不得超过离地面三层房屋。

6、不允许在屋面设置幼儿活动场所。

7、校舍设施不能存在安全隐患。

二、房屋装修

幼儿园的园舍建筑由活动及辅助用房、办公及辅助用房，以及生活用房三部分组成。本项目旨在通当地成功人士及村民共同出资举办赵家渡村金苹果幼儿园，充分发挥和提高赵家渡村幼儿教育质量方面的示范和引导作用，同时最大程度地降低城区现有幼儿园的实际办学规模，使其达到有关标准，故本项目采用《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》之较高标 3 准执行。

三、场地

1、幼儿园的用地由建筑占地、室外活动场地、绿化及道路用地等组成。总用地规模参照《兴义市民办幼儿园设置准入基本标》之较高标准，即生均建筑面积不少于8.8平米。生均用地面积不少于13平米。

2、建筑占地按主体园舍建筑为三层楼房，厨房、办公室、教师办公室、传达室等为平房计算。建筑密度不宜大于30％。

3、室外活动场地，包括分班活动场地和共用活动场地两部分。按《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》之标准，活动场地包括设置大型活动器械、嬉水池、砂坑等。

4、绿化用地按《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》之标准，幼儿园结合活动场地铺设草坪，尽量扩大绿化面积。

5、道路用地包括园内干道、庭园道路及杂物院等用地。

四、总体布局

依据《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》在对幼儿园建筑物、室外游戏场地、绿化用地及杂物院等进行总体布置时，要求做到功能分区合理，方便管理，朝向适宜，游戏场地日照充足，以创造符合儿生理、心理特点的环境空间。

五、建筑设备

依据《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》，该民房进行厕所蹲位、厨房扩建、围墙加高、铺设地毯等，睡床，桌椅板凳等、消防等专业的设计。

第四章 金苹果幼儿园建设规模和建筑面积的确定

一、需求分析与预测

2024年兴义市公安户籍人口统计数据显示，2024年末兴义市户籍人口为812968人，比上年增加16625人。总户数225483户，户均人口3.6人。户籍人口按农业非农业分，农业人口665781人，占81.9%；非农业人口147187人，占18.1%。按性别分，男418794人，女394174人，人口性别比为106.2：100。按年龄分，18周岁以下216586人，占26.6%；18至35周岁249543人，占30.7%；35至60周岁253248人，占31.2%；60周岁及以上人口93591人，占11.5%。2024年全年出生人口8877人，其中男4812人，女4065人，出生人口性别比为118.4：100。全年死亡人口4281人。全年迁入人口12998人，迁出人口12718人，人口净迁入280人。

2024年，全市全市常住人口为78.40万人；2024年，全市生产总值预计完成171亿元，比2024年增长24.29%(未计物价，下同)，是2024年的2.26倍，年均增长17.70%；财政总收入预计突破25亿元，为预算的104.17%，比2024年增长25%以上，是2024年的3.31倍，年均增长27.03%；固定资产投资预计完成121亿元，比2024年增长30.09%，是2024年的6.15倍，年均增长44.10%；全社会消费品零售总额预计完成73亿元，比2024年增长20.42%，是2024年的2.69倍，年均增长21.90%；农民人均纯收入预计达到5290元，比2024年增长13.74%，是2024年的1.93倍，年均增长14.10%；城镇居民人均可支配收入预计达到16600元，比2024年增长10.66%，是2024年的1.9倍，年均增长13.60%。(2024年兴义市人民政府工作报告)从中我们可以看到，兴义市的各乡镇、街道办事处人口在人口在5万人以上的有1个，黄草街道办事处，4万至5万人的有2个，万屯镇、丰都街道办事处，3万人至4万人的有 4 6个，敬南镇、顶效镇、捧鲊镇、马岭镇、桔山街道办事处和乌沙镇，2万人至3万人的有14个，白碗窑镇、清水河镇、泥凼镇、郑屯镇、鲁屯镇、巴结镇、则戎乡、七舍镇、猪场坪乡、兴泰街道办事处、下五屯街道办事处、坪东街道办事处、木贾街道办事处和万峰林街道办事处，2万人以下的乡镇有7个，威舍镇、雄武乡、鲁布革镇、仓更镇、三江口镇、洛万乡和沧江乡。这些地方幼儿教育都比较缺乏。需要更多专业的人来投入幼儿教育事业。

兴义市的人口增长经历了从低速到高速再到低速增长的发展过程。解放初的1949年，兴义市总人口25.61万人，计5.33万户，户均人口4.8人。五十年代人口年均增长率1.18%，六十年代人口年均增长率2.98%，七十年代人口年均增长率2.31%，八十年代人口年均增长率2.05%，九十年代人口年均增长率1.71%，2024年以来人口年均增长率1.35%。九十年代以前，人口的机械变动都不大，可以认为基本上是人口的自然增长，2024以来机械变动加大，人口自然增长已经在1%左右。兴义市人口的三个增长高峰为六十年代、七十年代和八十年代，六十年代净增人口9.84万人，七十年代净增人口9.93万人，八十年代净增人口10.93万人，九十年代净增人口10.97万人，2024至2024年净增人口10.82万人。从七十年代中后期国家实行计划生育政策以来，人口自然增长率稳步下降，2024年以来已稳定在8‟左右，如果按照六十年代的人口增长率计算2024年兴义市总人口为121.2万人，比现在多40万人；如果按照七十年代的人口自然增长率计算2024年兴义市总人口为95.26万人，即实行计划生育兴义市少生了14万人，相当于3个比较大的乡镇人口。

兴义市户均人口呈下降趋势。户均人口1949年4.8人，1960年4.56人，1970年达最高的5.29人，1980年5.22人，1990年4.34人，2024年3.87人，2024年3.6人。由七十年代的5.29人下降到2024年的3.6人，户均下降1.7人。人口向小户型变化的趋势明显。

但是，我市幼儿教育无论从规模还是从质量上来说都存在很大的缺陷，建设金苹果幼儿园解决幼儿入学难只是次要目的，真正的目的在于结合赵家渡村幼儿的实际情况，去探索乡村幼儿教育发展之路，真正找到一种符合乡村幼儿身心健康发展的教育模式。这才是我办园的宗旨，同时也是我们国家在面对幼儿教育发展方面应该思考的问题。

二、建设规模与建筑面积的确定

根据兴义市幼儿教育发展的实际情况，城区幼儿园无论是公立还是私立，都远远不能满足幼儿入学接受教育的需求，更难以达到改革幼儿教育中存在的不足，创新思想，提高质量的教育，同时，考虑到本村待业青年多，大学毕业生工作难等问题，在本地开设一所公益性的私立幼儿园成为迫切需要。建设规模严格按照《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》（试行修订）的要求，同时结合赵家渡村的实际情况，建设处一所以优秀大学生为为师资力量当中的主力军的幼儿园，用现代化思想武装每个教师的头脑，用年轻人特有的朝气去奋斗、摸索、攻克幼儿教育中存在的难题。从而开创我村教育的新篇章。

第五章 项目用地及建设条件

一、项目用地

（一）地理位置

本项目选址于丰都街道办事处赵家渡村4组44号民房用地。该建设地点位于赵家渡名胜风景区，交通十分顺畅。环境优美怡人。

经现场踏勘，该民用房远离各种污染源，满足有关卫生防护标准的要求；场地日照充足，干燥，排水通畅，环境优美，且能为建筑功能分区、出入口、室外游戏场地的布置提供必要条件；良好的交通条件可方便家长接送，是理想的幼儿园建设用地。

（二）占地面积

项目总建设用地面积为800平方米，建筑占地面积为600平方米。

二、建设条件

兴义市赵家渡属亚热带湿润温和型气候，这里气候温和适宜，是幼儿成长的好地方。兴义市8个街道办事处（黄草街道办事处、兴泰街道办事处、桔山街道办事处、丰都街道办事处、坪东街道办事处、木贾街道办事处、下五屯街道办事处、万峰林街道办事处。）当中。

丰都街道办事处所辖地区无论是环境还是交通方面都独具特色。再者，该地区幼儿众多，且上学不便。

三、场址及建设条件综合评述

1、本项目建设用地为赵家渡村4组44号民用房改建。建设用地远离各种污染源，满足有关卫生防护标准的要求；场地日照充足，干燥，排水通畅，环境优美，且能为建筑功能分区、出入口、室外游戏场地的布置提供必要条件；良好的交通条件可方便家长接送。该房作为幼儿园建设用地较为理想。

2、地形地貌和气象条件，工程地质条件可满足办园要求；

3、建设用地周边供排水、供热、供电、电信条件良好，方便项目的改建和运营。

第六章 建设方案设计

一、建筑工程

（一）改建依据

1、《城市幼儿园建筑面积定额》（88）教基字108号；

2、《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》

3、《建筑设计防火规范》 GBJ16-87

2024年版；

4、《民用建筑设计通则》 JGJ37-87；

（二）项目概况

本工程为丰都办赵家渡村金苹果幼儿园，是一所私立幼儿园，拟建规模为4教学班（120人），园址总用地面积700平方米，拟建总建筑面积600平方米。位于兴义市5路公交车终点站往下普硐小学旁，与小学相邻。

技术经济指标

规划建设用地性质：幼儿教学用地 建设规模： 4个教学班（120人）总用地面积： 800m2 总建筑面积： 600m2 建筑占地面积： 450 m2 建筑高度： 12.15 m

（三）总平面及单体设计 该民用房为地上三层建筑，可容纳260名幼儿。活动室、卫生间每班为单独使用的单元。平面布置功能分区明确，避免互相干扰，方便使用管理，有利交通疏散。办公区、操作间、厨房等靠近对外供应出入口，并设有杂物院。幼儿园外立面采用高低磋落，虚实对比的手法，使得孩子们仿佛进入童话的世界。院内设有各班的活动场地及公共活动场地。

（四）室内外装修

1、室内装修

活动室、寝室及音体活动室宜为暖性、弹性地面；幼儿经常出入的通道应为防滑地面；卫生间应为易清洗、不渗水并防滑的地面；幼儿经常接触的1.30m以下的室外墙面不应粗糙，室内墙面宜采用光滑易清洁的材料，墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等棱角部位必须做成小 6 圆角；活动室和音体活动室的室内墙面，应具有展示教材、作品和环境布置的条件。

2、室外装修

外装修在色彩搭配上采用鲜艳明亮的暖色调体现出儿童的天真无邪与浪漫幻想，给人以新鲜、活泼的感觉。

（五）防水设计

1、室内卫生间、厨房、水箱间等有水房间采用单组份聚氨脂涂膜防水，厚度大于1mm。

2、屋面防水等级为Ⅱ级，采用合成高分子卷材防水，防水年限为十五年。

二、结构设计

（一）设计依据

1、设计遵循的规范、规程及规定 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GBJ68-2024）； 《建筑结构荷载规范》（GB50009-2024）； 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2024）； 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2024）； 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2024）；

2、自然条件

①基本风压：W0=0.45kN/m2 地面粗糙度：C类

②基本雪压：S0=0.4kN/m2 ③地震设防烈度：8度

3、建筑物安全等级：三级，结构重要性系数为1.0

4、建筑物耐火等级：二级

5、使用所限：50年

（二）基础方案

依据本项目选用民房用地的现状，本项目拟采隔离划区，按照《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》进行重新装修设计。

（三）主要结构材料

烧结岩砖MU15，水泥砂浆M10。钢筋：ΦHPB335 混凝土强度等级：基础垫层及管沟为C15，圈梁、组合柱为C25，其余为C25。

三、设备工程

（一）设计依据

1、国家颁布与本专业相关的现行规范及设计标准；

2、建筑和有关专业提供的设计资料。

（二）设计范围

本设计范围包括给排水、电气、采暖、通风、消防设计。

（三）给排水系统

1、给水系统

（1）水源及供水方式：本项目水源拟由与项目场址相邻的市政供水管网引入，市政自来水管入口水压为0.18Mpa。通过接入给水管，并在红线内布置成环状，以负金苹果幼儿园的生活、消防、道路浇洒及绿化用水。

（2）水量：根据兴义市区民用建筑近期市政能源规划指标，本项目用水量基本符合指 7 标规定。

（3）消防给水系统

消防给水系统由室内外消火栓系统组成。根据《建筑设计防火规范（GBJ16-87）》，本项目室外消火栓给水系统用水量为10L/S，火灾延续时间为2h；室内消火栓给水系统流量为15 L/S。

2、排水系统（1）生活污水

拟设砼化粪池，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管。

（2）雨水系统

拟沿园区道路两侧设雨水管网，园区雨水可通过园区内部雨水管网就近排入市政雨水管网。

（四）采暖、通风与空调、采暖系统

本项目幼儿园地处采暖区，冬季室外采暖计算温度为9℃，根据《托儿所、幼儿园建筑设计规范》，考虑到幼儿园的特殊性，在过渡季节拟采用电暖气加以补充，并且拟在幼儿用房的散热器采取防护措施。幼儿园内各主要房间室内采暖计算温度。

（五）燃气工程

依据民用建筑日用煤气量参考指标日托0.08～0.14m3每人每天，本项目拟用电饭锅、电磁炉等相对安全的用火方式为幼儿园食堂所用。

（六）消火栓及灭火器的配置

1、室内设消火栓给水系统

2、建筑灭火器的配置

在建筑物各功能区域设置手提式磷酸铵盐干粉灭火器，每具规格为MF4，每处一具。灭火器与消火栓布置位置相同。

四、电气工程

（一）设计依据

1、建筑、给排水、暖通空调专业提供的用电需求

2、国家现行的有关规程规范及行业标准等

3、《供配电系统设计规范》

GB 50052-95

4、《低压配电设计规范》

GB 50054-95

5、《民用建筑电气设计规范》

JGJ/T 16-92

6、《建筑照明设计标准》

GB 50034-2024

7、《电力工程电缆设计规范》

GB 50217-94

8、《有线电视系统工程技术规范》

GB50200-94

（二）变配电系统

1、电源

由城市电网就近引入一路10kV电源。

2、低压配电

低压采用三相五线TN-S配电系统。采用放射式与树干式相结合的配电方式。对负荷较大或重要负荷采用专线供电。

根据需要对不同房间设备安装相应电度计量表，以便于管理。

（三）照明

1、光源及灯具 幼儿用房选用的灯具应避免眩光，活动室、活动室、医务保健室、隔离室及办公用房宜采用日光色光源的灯具照明，其余场所可采用白炽灯照明。当用荧光灯照明时，应尽量减少闪效应的影响。医务保健室和幼儿生活用活动可设置紫外线灯具。

2、照明配电系统一般照明由照明配电箱采用单相配电，并应使三相平衡配电。照明、插座分别由不同的支路供电，所有插座回路均设漏电断路器保护。

3、室外立面照明、庭院照明由专业厂家设计安装。预留电源。

（四）防雷保护、安全措施及接地系统

1、防雷保护

本工程主要建筑物不超过三层，可不做防雷保护。

2、安全措施

本工程低压配电采用TN-S系统，其工作零线N和保护地线PE为两根线，在接地点后要严格分开。凡正常不带电而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应与PE线可靠连接。

本工程采用总等电位联结，将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结。在配电间、弱电间、电气竖井、卫生间等处设局部等电位联结。

为防止过电压对设备的损害，电源系统设二级或三级过电压保护装置、共用电视天线引入端、电信引入端等设浪涌保护装置。

本项目活动室、活动室电源插座，可根据幼儿的实际需要，安装高度应不低于1.70m，且插座应安全密闭、并有接地孔；供应用房的电气设计中应为各种机电和电热设备提供或预留电源。

（五）综合布线系统

由市政引来电信信号和网络信号至交换机房。机房及市政线路均由电信部门设计，本设计预留机房面积，并负责总配线架以上的系统和网络设计。

（六）电视系统

本工程设有线电视接收系统。电视系统主干线选用SYWV-75-9型，用户分支线选用SYWV-75-5型，分支线穿钢管暗敷于结构板内。用户终端具备TV和FM输出口，图像清晰度应在四级以上。

室外有线电视信号引入的电缆均加装避雷保护器，以防止雷电波的侵入。

（七）广播音响系统

本工程消防广播系统和背景音乐系统合用，在消防控制中心设广播机。平时为各广播区域提供背景音乐或寻呼广播，火灾时强切做事故广播，可分层播放，也可相关几层同时播放。安装于幼儿园的扬声器功率为3W，办公室、生活空间为1W。采用总线制，背景音乐线路和消防广播线路单独沿消防线槽敷设，各层弱电间内设火灾事故广播切换箱。

（八）火灾自动报警和消防联动控制系统

1、消防中心

本工程在厢房一层设一消防控制中心。内设火灾报警及联动控制主机、消防电话主机、广播控制盘和24V低压电源柜等。消防控制室显示火灾报警和故障报警部位，同时接通相关部位应急广播和应急电源，切断相关部位非消防电源。

2、报警系统

本工程在幼儿活动及辅助用房，办公及辅助用房、公共走廊、电气及设备用房设感烟探测器。在公共通道、主要出入口设手动报警装置、消防电话和消防广播。

3、强切强启控制系统 当发生火灾并经确认后，消防控制室可根据火灾情况，自动或手动切断火灾区域的正常 9 照明及动力电源。

4、消防通讯

本工程消防控制设独立消防电话机柜。手动报警按钮带消防电话塞孔。消防控制中心设直接报警外线电话。

第七章 环境评估及环境保护规划

一、施工期

施工期为2024年6月—8月两个月。本项目为非生产性项目，无特殊污染源，污染物主要为生活污水、生活垃圾、噪声、烟气和汽车废气，为了有效改善以上情况，除落实有关的控制措施外，还必须加强环境管理，严禁污水乱排、乱放，以免影响过路行人和道路环境，其环境影响将可缩小。

二、运营期

（一）生活污水

一般淋洗废水因其BOD和SS的数值在允许排放范围之内，故可直接进入下水管道而不必经过处理。厨房污水由于含油脂较多，不能直接排放，需经隔油处理后再排入污水管道。

（二）烟气

本项目的烟气主要为厨房烹调油烟。通过吸排油烟机，将油气分离后经专用烟道引至楼顶排空。由于本项目建在农村，故汽车排放的尾气量少且易扩散，基本可保证当地空气质量符合环保要求。

（三）噪声

本项目噪声主要来自各种风扇、换气扇、水泵等设备。拟采取以下措施治理： 1．采用低噪音设备，以降低噪声等级。

2．对较大噪声源采取隔音措施，尽量将噪声限制在设备层内。

3．对有人员活动的场所，建筑装修应选用隔音、吸音材料并采取消音和减震措施。

（四）生活垃圾

本项目拟安排专人负责生活垃圾的日常收集管理和清理转运工作，做到日产日清。

第八章 金苹果幼儿园编制定员与项目管理

一、金苹果幼儿园编制定员

（一）组织机构

《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》强调，项目建设须符合至少满足4个班120名学生设备。居住小区规模较适应，大、中、小班各有1—2个班级，利于班际之间开展竞赛，利于管理，利于提高保教质量；农村接送方便，不作为寄宿制、小班教学能够解决管理上的困难，也能保证保教质量不受到影响。

本项目金苹果幼儿园是一所私立以日托为主的幼儿园，规模不大，其组织机构的设置对幼儿园的管理和保教质量有较大影响。为利于利于管理，利于提高保教质量，本项目拟对幼儿园进行实行大、中、小分班，教师及保育进行教育管理，并设置一名副园长进行协调管理运作，另设另设保卫员、医务保健员各一名。详见金苹果幼儿园组织机构图：

（二）定员编制

金苹果幼儿园以赵家渡村4组及周边幼儿为招生对象，按照《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》的要求，保教人员数量为平均每班至少教师1人，保育员1人，且每50—60名幼儿配1名专职炊事员，每100名幼儿配1名专职保健员。每4各班配1名专职保卫人员。本项目预计大、中、小各一个教学班，120名幼儿，故需教师3人，保育员3人，炊事员2名、保健员1名，保卫人员1名，本项目规模较小，设兼职财务人员1名分管出纳、会计。共11人。

二、项目管理

（一）承办单位

本项目举办办者为赵家渡村村民贾友利。由其负责对项目建设全过程进行监督、检查和验收。其主要职责是根据民办幼儿园准入标准的要求提出项目使用功能配置、建设标准；参与项目设计的审查工作；监督项目的工程质量和施工进度，参与工程验收；监督检查资金的使用情况。

（二）项目实施管理

按我国的基本建设程序，本项目应在保证工程质量的前提下，尽量加快工程进度。开工建设前需先完成可行性研究、装修方案、初步设计和施工图设计等多项工作；从开工建设到工程完工使用，需要完成装修、给排水、强弱电设备安装和运行调试以及室外配套工程等工作。加强管理确保项目按期、保质、保量完成。确保在2024年8月1日正式开学。

第九章 项目进度计划

本项目建设期1个月，进度安排如下：

2024年6月10日—2024年6月20日： 项目前期工作，勘察、设计 2024年6月21日—2024年6月30日：选材，规划。2024年7月10—2024年7月20日： 设备安装、装修。

2024年7月20日—2024年7月30日：验收，清理、消除污染。2024年8月1日：正式开学。

第十章 投资估算与资金筹措

一、估算编制的依据

1、本项目建设方案提出的各项技术参数、数据；

2、本工程所用的建材和设备均按兴义市近期的材料及设备估算。

二、估算编制说明

1、第一部分 工程费用：按兴义市近期的材料及设备估算。需要强调的是，本项目的室外工程除包括围墙建设、大门、庭园绿化、上下水管道、暖气管沟、管道、庭院路灯、电缆线路（包括强弱电等），尚包括污水沟治理。

2、第二部分 工程建设其他费用按以下标准估算： 建设单位管理费：按财建[2024]394号，差额累进估算。

3、建设期利息：本项目无贷款，建设期利息为零。

三、总投资估算

经测算，金苹果幼儿园建设工程，总投资13万元，其中：工程费5万元，设备费6万元，预备费2万元。

四、资金筹措

本项目金苹果幼儿园建设工程总投资为13万元，拟全部由举办人贾友利个人出资及部分村民捐资举办。

第十一章 结论与建议

一、结论

（一）兴义市城区目前有很多私立、公立幼儿园，但仍然难以满足我市全部幼儿上学接受教育，加上幼儿园师资力量严重缺乏，管理者、教师素质参差不齐。严重影响我市幼儿教育工作的顺利开展；本项目的建设不仅是全面贯彻《幼儿园管理条例》和《兴义市民办幼儿园设置准入基本标准》的需要，也是丰都街道办事处的迫切要求和当地人民群众的强烈愿望。项目的建设是非常必要的，也是适时的。

（二）本项目建设规模可确保赵家渡村4组附近幼儿接受学前教育。为满足当地幼儿教育的需要，本项目还增加亲子教育、育儿教育咨询等服务，以此来看项目所确定的建设是必要的，也是合理的。

（三）本项目地址远离各种污染源，可满足有关卫生防护标准的要求；场地日照充足，干燥，排水通畅，环境优美，且能为建筑功能分区、出入口、室外游戏场地的布置提供必要条件；良好的交通条件可方便家长接送；地形地貌和气象条件，工程地质条件可满足建设要求；建设用地周边供排水、供热、供电、电信条件良好，方便项目的建设和运营。是理想的幼儿园建设用地。

（四）本项目建设内容包括幼儿活动及辅助用房、办公及辅助用房）、生活用房以及与之配套的场地和公用工程，总建筑面积800平方米。建设内容符合幼儿园建设相关规范和标 12 准，是必要的，也是合理的。

（五）经测算，金苹果幼儿园建设工程，总投资13万元，其中：工程费5万元，设备及其他费6万元，预备费2万元。拟全部由举办人贾友利个人出资及部分村民捐资举办。

二、建议

（一）建议项目建设单位尽快落实规划、环保部门的有关手续。

（二）建议对项目建设用地进行工程地质勘探。

（三）建议项目建设应完全遵照丰都街道办事处相关部门意见执行。

**第二篇：项目可行性研究报告内容**

项目可行性研究报告内容

一、项目摘要

二、项目的意义和必要性：项目与《青岛市中长期科学和技术发展规划纲要》和重点工作目标的结合度，预期成果对经济与社会发展或行业技术进步的支撑作用，国内外技术现状和发展趋势，市场需求分析。

三、现有工作基础：相关领域的试验及示范基地建设情况；项目相关的基本建设、技术改造、技术引进、国际合作、研究开发队伍等落实情况，与其他相关科技计划、项目的衔接和分工。

四、项目总体目标，实施年限，计划安排与阶段目标，具体考核指标。

五、项目的研究内容。

六、项目涉及的行业共性技术、关键技术、公益技术分析，技术难点和创新点，技术路线。

七、知识产权和技术标准现状和预期分析（详细分析该领域国内外知识产权和技术标准状况，预期获得知识产权和技术标准的种类、数量与可行性）。

八、项目总投资预算，资金筹措方案，配套资金落实措施。

九、项目预期成果的经济、社会、环境效益，与国内外同类产品或技术的竞争分析，成果应用和产业化前景。

十、管理机制：项目的组织管理措施，企业参与程度、产学研联合机制（重点阐述产学研联合模式、具体参与的企业及企业参与方式和投入方式），项目、人才、基地统筹计划，其他必要的支撑和配套条件落实情况。

十一、项目的风险

十二、其他需要说明的事项

十三、有关附件：

1．相关科研成果、专利等知识产权证明材料；

2．项目相关技术领域的专利检索、查新报告，知识产权、技术标准分析报告；

3．项目其他配套资金来源（如贷款、地方部门匹配资金等）的证明材料；

4．中试或产业化项目所需相关产品生产的许可证明文件；

5．与项目相关的其他证明材料或文件等。

**第三篇：项目可行性研究报告内容**

项目可行性研究报告内容

一、项目摘要

二、项目的意义和必要性：项目与《洛阳市中长期科学和技术发展规划纲要（2024-2024年）（以下简称《纲要》）的结合（具体阐述项目与我市需求的关系，落实《纲要》重点领域、优先主题的任务情况）重大工程、重大装备、引进吸收、部门或地方科技需求的结合度，预期成果对经济与社会发展或行业技术进步的支撑作用，国内外技术现状和发展趋势，市场需求分析。

三、国内现有工作基础：相关领域的试验及示范基地建设情况；项目相关的基本建设、技术改造、技术引进、国际合作、研究开发队伍等落实情况，与其他相关科技计划、项目的衔接和分工。

四、项目总体目标，实施年限，计划安排与阶段目标，具体考核指标。

五、项目的研究内容，课题设置方案，课题考核指标及承担单位选择方式。

六、项目涉及的行业共性技术、关键技术、公益技术分析，技术难点和创新点，技术路线。

七、知识产权和技术标准现状和预期分析（详细分析该领域国内外知识产权和技术标准状况，预期获得知识产权和技术标准的种类、数量与可行性）。

八、项目总投资预算，资金筹措方案，配套资金落实措施。

九、项目预期成果的经济、社会、环境效益，与国内外同类产品或技术的竞争分析，成果应用和产业化前景。

十、管理机制：项目的组织管理措施，企业参与程度、产学研联合机制（重点阐述产学研联合模式、具体参与的企业及企业参与方式和投入方式），项目、人才、基地统筹计划，其他必要的支撑和配套条件落实情况。

十一、项目的风险

十二、其他需要说明的事项

十三、有关附件：

1．相关科研成果、专利等知识产权证明材料；

2．项目相关技术领域的专利检索、查新报告，知识产权、技术标准分析报告；

3．项目其他配套资金来源（如贷款、地方部门匹配资金等）的证明材料；

4．中试或产业化项目所需相关产品生产的许可证明文件；

5．与项目相关的其他证明材料或文件等。

**第四篇：农业项目可行性研究报告内容**

农业项目可行性研究报告内容

第一部分 项目总论

第二部分 项目建设背景、必要性、可行性

第三部分 项目产品市场分析

第四部分 项目产品规划方案

第五部分 项目建设地与土建总规

第六部分 项目环保、节能与劳动安全方案

第七部分 项目组织和劳动定员

第八部分 项目实施进度安排

第九部分 项目财务评价分析

第十部分 项目财务效益、经济和社会效益评价

第十一部分 项目风险分析及风险防控

第十二部分 项目可行性研究结论与建议

【农业项目可行性研究报告目录】

第一部分 农业项目总论

总论作为可行性研究报告的首要部分，要综合叙述研究报告中各部分的主要问题和研究结论，并对项目的可行与否提出最终建议，为可行性研究的审批提供方便。

一、农业项目背景

（一）项目名称

（二）项目的承办单位

（三）承担可行性研究工作的单位情况

（四）项目的主管部门

（五）项目建设内容、规模、目标

（六）项目建设地点

二、项目可行性研究主要结论

在可行性研究中，对项目的产品销售、原料供应、政策保障、技术方案、资金总额筹措、项目的

财务效益和国民经济、社会效益等重大问题，都应得出明确的结论，主要包括：

（一）项目产品市场前景

（二）项目原料供应问题

（三）项目政策保障问题

（四）项目资金保障问题

（五）项目组织保障问题

（六）项目技术保障问题

（七）项目人力保障问题

（八）项目风险控制问题

（九）项目财务效益结论

（十）项目社会效益结论

（十一）项目可行性综合评价

三、主要技术经济指标表

在总论部分中，可将研究报告中各部分的主要技术经济指标汇总，列出主要技术经济指标表，使

审批和决策者对项目作全貌了解。

四、存在问题及建议

对可行性研究中提出的项目的主要问题进行说明并提出解决的建议。

第二部分 农业项目建设背景、必要性、可行性

这一部分主要应说明项目发起的背景、投资的必要性、投资理由及项目开展的支撑性条件等等。

一、农业项目建设背景

（一）国家或行业发展规划

（二）项目发起人以及发起缘由

（三）……

二、农业项目建设必要性

（一）……

（二）……

（三）……

（四）……

三、农业项目建设可行性

（一）经济可行性

（二）政策可行性

（三）技术可行性

（四）模式可行性

（五）组织和人力资源可行性

第三部分 农业项目产品市场分析

市场分析在可行性研究中的重要地位在于，任何一个项目，其生产规模的确定、技术的选择、投资估算甚至厂址的选择，都必须在对市场需求情况有了充分了解以后才能决定。而且市场分析的结果，还可以决定产品的价格、销售收入，最终影响到项目的盈利性和可行性。在可行性研究报告中，要详细研究当前市场现状，以此作为后期决策的依据。

一、农业项目产品市场调查

（一）农业项目产品国际市场调查

（二）农业项目产品国内市场调查

（三）农业项目产品价格调查

（四）农业项目产品上游原料市场调查

（五）农业项目产品下游消费市场调查

（六）农业项目产品市场竞争调查

二、农业项目产品市场预测

市场预测是市场调查在时间上和空间上的延续，利用市场调查所得到的信息资料，对本项目产品

未来市场需求量及相关因素进行定量与定性的判断与分析，从而得出市场预测。在可行性研究工作报

告中，市场预测的结论是制订产品方案，确定项目建设规模参考的重要根据。

（一）农业项目产品国际市场预测

（二）农业项目产品国内市场预测

（三）农业项目产品价格预测

（四）农业项目产品上游原料市场预测

（五）农业项目产品下游消费市场预测

（六）农业项目发展前景综述

第四部分 农业项目产品规划方案

一、农业项目产品产能规划方案

二、农业项目产品工艺规划方案

（一）工艺设备选型

（二）工艺说明

（三）工艺流程

三、农业项目产品营销规划方案

（一）营销战略规划

（二）营销模式

在商品经济环境中，企业要根据市场情况，制定合格的销售模式，争取扩大市场份额，稳定

销售价格，提高产品竞争能力。因此，在可行性研究报告中，要对市场营销模式进行详细研究。

1、投资者分成2、企业自销

3、国家部分收购

4、经销人代销及代销人情况分析

（三）促销策略

……

第五部分 农业项目建设地与土建总规

一、农业项目建设地

（一）农业项目建设地地理位置

（二）农业项目建设地自然情况

（三）农业项目建设地资源情况

（四）农业项目建设地经济情况

（五）农业项目建设地人口情况

二、农业项目土建总规

（一）项目厂址及厂房建设

1、厂址

2、厂房建设内容

3、厂房建设造价

（二）土建总图布置

1、平面布置。列出项目主要单项工程的名称、生产能力、占地面积、外形尺寸、流程顺序

和布置方案。

2、竖向布置

（1）场址地形条件

（2）竖向布置方案

（3）场地标高及土石方工程量

3、技术改造项目原有建、构筑物利用情况

4、总平面布置图（技术改造项目应标明新建和原有以及拆除的建、构筑物的位置）

5、总平面布置主要指标表

（三）场内外运输

1、场外运输量及运输方式

2、场内运输量及运输方式

3、场内运输设施及设备

（四）项目土建及配套工程

1、项目占地

2、项目土建及配套工程内容

（五）项目土建及配套工程造价

（六）项目其他辅助工程

1、供水工程

2、供电工程

3、供暖工程

4、通信工程

5、其他

第六部分 农业项目环保、节能与劳动安全方案

在项目建设中，必须贯彻执行国家有关环境保护、能源节约和职业安全方面的法规、法律，对项目可能造成周边环境影响或劳动者健康和安全的因素，必须在可行性研究阶段进行论证分析，提出防治措施，并对其进行评价，推荐技术可行、经济，且布局合理，对环境有害影响较小的最佳方案。按照国家现行规定，凡从事对环境有影响的建设项目都必须执行环境影响报告书的审批制度，同时，在可行性研究报告中，对环境保护和劳动安全要有专门论述。

一、农业项目环境保护

（一）项目环境保护设计依据

（二）项目环境保护措施

（三）项目环境保护评价

二、农业项目资源利用及能耗分析

（一）项目资源利用及能耗标准

（二）项目资源利用及能耗分析

三、农业项目节能方案

（一）项目节能设计依据

（二）项目节能分析

四、农业项目消防方案

（一）项目消防设计依据

（二）项目消防措施

（三）火灾报警系统

（四）灭火系统

（五）消防知识教育

五、农业项目劳动安全卫生方案

（一）项目劳动安全设计依据

（二）项目劳动安全保护措施

第七部分 农业项目组织和劳动定员

在可行性研究报告中，根据项目规模、项目组成和工艺流程，研究提出相应的企业组织机构，劳动定员总数及劳动力来源及相应的人员培训计划。

一、农业项目组织

（一）组织形式

（二）工作制度

二、农业项目劳动定员和人员培训

（一）劳动定员

（二）年总工资和职工年平均工资估算

（三）人员培训及费用估算

第八部分 农业项目实施进度安排

项目实施时期的进度安排是可行性研究报告中的一个重要组成部分。项目实施时期亦称投资时间，是指从正式确定建设项目到项目达到正常生产这段时期，这一时期包括项目实施准备，资金筹集安排，勘察设计和设备订货，施工准备，施工和生产准备，试运转直到竣工验收和交付使用等各个工作阶段。这些阶段的各项投资活动和各个工作环节，有些是相互影响的，前后紧密衔接的，也有同时开展，相互交叉进行的。因此，在可行性研究阶段，需将项目实施时期每个阶段的工作环节进行统一规划，综合平衡，作出合理又切实可行的安排。

一、农业项目实施的各阶段

（一）建立项目实施管理机构

（二）资金筹集安排

（三）技术获得与转让

（四）勘察设计和设备订货

（五）施工准备

（六）施工和生产准备

（七）竣工验收

二、农业项目实施进度表

三、农业剂项目实施费用

（一）建设单位管理费

（二）生产筹备费

（三）生产职工培训费

（四）办公和生活家具购置费

（五）其他应支出的费用

第九部分 农业项目财务评价分析

一、农业项目总投资估算

图：项目总投资估算体系

二、农业项目资金筹措

一个建设项目所需要的投资资金，可以从多个来源渠道获得。项目可行性研究阶段，资金筹措工作是根据对建设项目固定资产投资估算和流动资金估算的结果，研究落实资金的来源渠道和筹措方式，从中选择条件优惠的资金。可行性研究报告中，应对每一种来源渠道的资金及其筹措方式逐一论述。并附有必要的计算表格和附件。可行性研究中，应对下列内容加以说明：

（一）资金来源

（二）项目筹资方案

三、农业项目投资使用计划

（一）投资使用计划

（二）借款偿还计划

四、项目财务评价说明&财务测算假定

（一）计算依据及相关说明

（二）项目测算基本设定

五、农业项目总成本费用估算

（一）直接成本

（二）工资及福利费用

（三）折旧及摊销

（四）工资及福利费用

（五）修理费

（六）财务费用

（七）其他费用

（八）财务费用

（九）总成本费用

六、销售收入、销售税金及附加和增值税估算

（一）销售收入

（二）销售税金及附加

（三）增值税

（四）销售收入、销售税金及附加和增值税估算

七、损益及利润分配估算

八、现金流估算

（一）项目投资现金流估算

（二）项目资本金现金流估算

九、不确定性分析

在对建设项目进行评价时，所采用的数据多数来自预测和估算。由于资料和信息的有限性，将来 的实际情况可能与此有出入，这对项目投资决策会带来风险。为避免或尽可能减少风险，就要分析不

确定性因素对项目经济评价指标的影响，以确定项目的可靠性，这就是不确定性分析。

根据分析内容和侧重面不同，不确定性分析可分为盈亏平衡分析、敏感性分析和概率分析。在可

行性研究中，一般要进行的盈亏平衡平分析、敏感性分配和概率分析，可视项目情况而定。

（一）盈亏平衡分析

（二）敏感性分析

第十部分 农业项目财务效益、经济和社会效益评价

在建设项目的技术路线确定以后，必须对不同的方案进行财务、经济效益评价，判断项目在经济上是否可行，并比选出优秀方案。本部分的评价结论是建议方案取舍的主要依据之一，也是对建设项目进行投资决策的重要依据。本部分就可行性研究报告中财务、经济与社会效益评价的主要内容做一概要说明

一、财务评价

财务评价是考察项目建成后的获利能力、债务偿还能力及外汇平衡能力的财务状况，以判断建设

项目在财务上的可行性。财务评价多用静态分析与动态分析相结合，以动态为主的办法进行。并用财

务评价指标分别和相应的基准参数——财务基准收益率、行业平均投资回收期、平均投资利润率、投

资利税率相比较，以判断项目在财务上是否可行。

（一）财务净现值

财务净现值是指把项目计算期内各年的财务净现金流量，按照一个设定的标准折现率（基准

收益率）折算到建设期初（项目计算期第一年年初）的现值之和。财务净现值是考察项目在其计

算期内盈利能力的主要动态评价指标。

如果项目财务净现值等于或大于零，表明项目的盈利能力达到或超过了所要求的盈利水平，项目财务上可行。

（二）财务内部收益率（FIRR）

财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年财务净现金流量的现值之和等于零时的折现

率，也就是使项目的财务净现值等于零时的折现率。

财务内部收益率是反映项目实际收益率的一个动态指标，该指标越大越好。

一般情况下，财务内部收益率大于等于基准收益率时，项目可行。

（三）投资回收期Pt

投资回收期按照是否考虑资金时间价值可以分为静态投资回收期和动态投资回收期。以动态

回收期为例：

（l）计算公式

动态投资回收期的计算在实际应用中根据项目的现金流量表，用下列近似公式计算：

Pt＝（累计净现金流量现值出现正值的年数-1）+上一年累计净现金流量现值的绝对值/出现

正值年份净现金流量的现值

（2）评价准则

1）Pt≤Pc（基准投资回收期）时，说明项目（或方案）能在要求的时间内收回投资，是可

行的；

2）Pt＞Pc时，则项目（或方案）不可行，应予拒绝。

（四）项目投资收益率ROI

项目投资收益率是指项目达到设计能力后正常年份的年息税前利润或营运期内年平均息税前

利润（EBIT)与项目总投资（TI）的比率。总投资收益率高于同行业的收益率参考值，表明用总

投资收益率表示的盈利能力满足要求。

ROI≥部门（行业）平均投资利润率（或基准投资利润率）时，项目在财务上可考虑接受。

（五）项目投资利税率

项目投资利税率是指项目达到设计生产能力后的一个正常生产年份的年利润总额或平均年利

润总额与销售税金及附加与项目总投资的比率，计算公式为：

投资利税率=年利税总额或年平均利税总额/总投资×100%

投资利税率≥部门（行业）平均投资利税率（或基准投资利税率）时，项目在财务上可考虑

接受。

（六）项目资本金净利润率（ROE）

项目资本金净利润率是指项目达到设计能力后正常年份的年净利润或运营期内平均净利润

(NP)与项目资本金(EC)的比率。

项目资本金净利润率高于同行业的净利润率参考值，表明用项目资本金净利润率表示的盈利

能力满足要求。

（七）项目测算核心指标汇总表

二、国民经济评价

国民经济评价是项目经济评价的核心部分，是决策部门考虑项目取舍的重要依据。建设项目国民

经济评价采用费用与效益分析的方法，运用影子价格、影子汇率、影子工资和社会折现率等参数，计

算项目对国民经济的净贡献，评价项目在经济上的合理性。国民经济评价采用国民经济盈利能力分析

和外汇效果分析，以经济内部收益率（EIRR）作为主要的评价指标。根据项目的具体特点和实际需要

也可计算经济净现值（ENPV）指标，涉及产品出口创汇或替代进口节汇的项目，要计算经济外汇净现

值（ENPV），经济换汇成本或经济节汇成本。

三、社会效益和社会影响分析

在可行性研究中，除对以上各项指标进行计算和分析以外，还应对项目的社会效益和社会影响进

行分析，也就是对不能定量的效益影响进行定性描述。

第十一部分 农业项目风险分析及风险防控

一、建设风险分析及防控措施

二、法律政策风险及防控措施

三、市场风险及防控措施

四、筹资风险及防控措施

五、其他相关粉线及防控措施

第十二部分 农业项目可行性研究结论与建议

一、结论与建议

根据前面各节的研究分析结果，对项目在技术上、经济上进行全面的评价，对建设方案进行总结，提出结论性意见和建议。主要内容有：

1、对推荐的拟建方案建设条件、产品方案、工艺技术、经济效益、社会效益、环境影响的结论性意见

2、对主要的对比方案进行说明

3、对可行性研究中尚未解决的主要问题提出解决办法和建议

4、对应修改的主要问题进行说明，提出修改意见

5、对不可行的项目，提出不可行的主要问题及处理意见

6、可行性研究中主要争议问题的结论

二、附件

凡属于项目可行性研究范围，但在研究报告以外单独成册的文件，均需列为可行性研究报告的附件，所列附件应注明名称、日期、编号。

1、项目建议书（初步可行性报告）

2、项目立项批文

3、厂址选择报告书

4、资源勘探报告

5、贷款意向书

6、环境影响报告

7、需单独进行可行性研究的单项或配套工程的可行性研究报告

8、需要的市场预测报告

9、引进技术项目的考察报告

10、引进外资的名类协议文件

11、其他主要对比方案说明

12、其他

三、附图

1、厂址地形或位置图（设有等高线）

2、总平面布置方案图（设有标高）

3、工艺流程图

4、主要车间布置方案简图

5、其它

**第五篇：项目建议书、可行性研究报告内容**

一、项目建议书内容

1、投资者基本情况，包括外商名称、注册国家、法定地址和法定代表人姓名、职务、国籍。

2、经营目的，要着重说明出口创汇、引进技术等必要性和可能性。

3、经营范围和规模，要着重说明项目建设的必要性，产品的国内外需求和生产情况，以及产品的主要销售地区。

4、投资总额，指项目需要投入的固定资金和流动资金之总和。

5、投资方式和资金来源。

6、生产技术和主要设备，主要说明技术和设备的先进性、适用性和可靠性，以及重要技术经济指标。

7、主要原材料、水、电、气运输等需要量和来源。

8、人员的数量、构成和来源。

9、经济效益，并着重说明外汇收支的安排

二、可行性研究报告的内容

1、基本概况。

① 企业名称、法定地址、宗旨、经营范围和规模；

② 投资者基本情况，包括名称、注册国家、法定地址和法定代表人姓名、职务、国籍；

③ 企业投资总额、注册资本，出资方式和出资期限；

④ 经营期限。

2、产品生产安排及其依据。国内外某地场情况预测，以及国内目前已有和在建的生产装置能力。

3、物料供应安排(包括能源和交通等)及其依据。

4、项目地址选择及其依据。

5、技术设备和工艺过程的选择及其依据(包括国内外设备分配的安排)。

6、生产组织安排(包括职工数、构成、来源及经营管理)及其依据。

7、环境污染治理和劳动安全、卫生设施及其依据。

8、建设方式、建设进度安排及其依据。

9、资金筹措及其依据(包括原厂房、设备入股计算的依据)。

10、外汇收支安排及其依据。

11、技术经济效益的综合分析。

12、国有资产评估并报批；进口设备询价；环境污染评价。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找