# 2024年网吧抵押合同(3篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-06-23

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧网吧抵押合同篇一贷款人：借款人：借款人为发展出口商品生产基地，增...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**网吧抵押合同篇一**

贷款人：

借款人：

借款人为发展出口商品生产基地，增加外汇收入，组建联营(合作)企业，向贷款人申请联营股本贷款。双方根据国务院颁布的《民法典》协商签定本合同并共同恪守下列条款。

一、贷款金额

本合同项下贷款最高金额为人民币万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款限用于借款人与\_\_\_\_组建(合作)\_\_\_\_厂的投资股本。

四、贷款利率及利息计收

1.本合同项下为月息‰(一个月以30天计算)。

2.贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。

3.本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月的二十日为结息日。

4.贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的专用基金存款户中或其他账户中收取，或由借款人在结息日前三个工作日前将利息汇入贷款人指定的账户。

五、贷款支用

1.本合同所列贷款，借款人应按照贷款申请书所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。

2.借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人同意，其超过贷款申请书所列使用时间未支用贷款金额的一部或全部，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

3.借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关贷款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款的偿还

1.本合同项下贷款应按申请书所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

2.借款人以贷款投资的联营企业分得的税前利润归还贷款。

七、贷款保证

1.借款人用企业自有的折旧、生产发展基金及其他企业基金作为还款保证，借款人不能按合同期限偿还贷款，贷款人有权在借款人专用基金账户中扣收。

2.本合同项下的贷款由出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

(一)违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

(1)借款人不能按申请书所列的还款计划偿还贷款。

(2)借款人未按规定的用途使用贷款。

(3)借款人所投资的联营企业在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”，或联营(合作)双方中止联营(合作)。

(4)借款人其他违反合同的行为。

(二)违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列条款一项或数项规定处理。

(1)以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约行为。

(2)对借款人未按规定用途使用的挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100%。

(3)对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30%。

(4)停止发放本合同项下的全部金额或尚未支用的贷款余额。

(5)提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金账户中主动扣收，或采取贷款人认为必要的其他方式追索。

(6)向担保人追索未偿还的本合同项下的全部或部分贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1.本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2.除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应征得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3.本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或解除。

十、其他

1.本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列各条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2.借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

3.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网吧抵押合同篇二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在木头营子乡前景村原小学一栋闲臵房屋租赁给乙方使用。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：建立前景村种植专业合作社

第三条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日。

第四条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为种植专业合作社办公场所，，(或生产、经营场所)使用。

第五条 年租金为 元人民币(大写)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;租赁期因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担，租赁期内，出租方因拖欠政府的税费，或因其他债务纠纷导致出租房屋受到限制，影响承租人正常使用的，甲方应负责赔偿;

第八条 本合同一式 份，甲乙双方各持 份。

出租方(盖章、签字)： 承租方(盖章、签字)： 年 月 日 年 月 日

**网吧抵押合同篇三**

乙方：

甲乙双方本着公平自愿的原则，订立如下网吧买卖协议：

1、甲方

将位于居委 号内的网吧出兑给乙方，经双方协商一致，出兑价款为(元)人民币，协议生效后乙方以现金形式一次性支付给甲方。

2、甲方出兑的网吧包括如下设备：液晶电脑17台、新椅子16把、网吧内的全部电脑桌、1台crt电脑、光纤接入设备、游戏服务器1台、主机一台、24口路由、公安路由、24口交换机、监控服务器1台、摄像头3个等设备。

3、甲方一并转移给乙方的证照有：公安《电脑屋安全合格证》、《特行许可证》、《工商证》、《文化经营许可证》、《消防安全意见书》，以上相关证件，双方协议签订后同时交付给乙方。

4、原甲方租赁的房屋乙方不在继续租赁，协议生效后乙方自行解决经营场所，但甲方须给乙方一个月的准备期限，期满后乙方交出房屋。

5、甲方出兑网吧的相关证件，因客观原因暂时办理不

了过户手续，须在年检时同时办理，年检过户时甲方须积极配合乙方的办理年检及过户手续，并提供相关证件。

6、甲乙双方在未办理年检过户的手续之前，乙方继续使用甲方的名称从事经营活动，如遇行政机关检查工作，须甲方配合的甲方应给予配合。

7、甲乙双方在履行协议时，如任何乙方不积极履行协议约定义务，发生违约行为，守约方有权请求另一方支付出对网吧价款30%的违约金，或请求解除协议，并请求违约方赔偿损失。

8、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

9、未尽事宜，可订立补充协议。

甲方：

年月日

乙方：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找