# 土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度(十六篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-23

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇一**

流入方：(以下简称乙方) 流入方代表：

为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。

到流入方：

结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。 共(大写) 年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ;

(二)流转费交付办法： 。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金 ，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5‰向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

六、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县(区)农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。 向县(区)人民法院提起诉讼。

七、双方约定的其他事项：

1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

八、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

九、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇二**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇三**

甲方(流出方)：地址：

乙方(流入方)： 地址：

为保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经双方平等协商，同意订立本合同。

一、流转土地名称、坐落、面积及质量等级 土地名称、四至界址、面积、质量等级情况表：

二、流转期限

流转期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 止。(流转的期限不得超过该土地二轮土地承包期的剩余期限。)

三、流转土地的用途：

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有如下权利：

1、依法享有流转土地的承包权，流转的仅是土地使用权;

2、监督乙方依法合理利用和保护土地，制止其损害土地资源的行为;

3、依照本合同约定获得全部流转收益;

4、法律、法规规定的其他权利。

(二)甲方承担如下义务：

1、继续履行原承包合同规定的法定义务;

2、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

3、依照本合同约定为乙方提供必要帮助或服务。

(三)乙方享有下列权利：

1、依照法律和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品;

2、流转期内因投入而提高地力的，依照法律和本合同约定获得相应的补偿;

3、法律、行政法规规定的其他权利。

(四)乙方承担下列义务：

1、维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

2、依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害;

3、法律、行政法规规定的其他义务。

五、流转价款及支付方式

1、土地流转价款的保底流转价，按港区和浮桥镇政府的土地流转费为标准进行计算，由乙方在每年的 月 日之前结清;也可以现金方式支付给甲方。

2、土地流转后，国家给予种地农民的粮食补贴、农资综合补贴等各项补贴由 享有。

六、违约责任

1、本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付违约金 元。造成对方损失的，承担赔偿责任。赔偿金为损失额 的 %。对方要求继续履行合同的 ，应当继续履行。

2、如遇自然灾害等不可抗力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

七、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。调解仲裁不成或不愿调解仲裁的 ，可直接向当地人民法院起诉。

2、其他未尽事宜，经双方平等协商，同意补充如下条款：以上补充条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

3、本合同自签订之日起生效。合同在执行期间如有未尽事宜，可由甲方和乙方签订补充协议，补充协议与本合同具有相等法律效力。

4、本合同一式四份，甲乙双方、村民委员会、乡(镇)农村承包合同管理机关主管部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇四**

土地经营权流转合同范本（一）

甲方（出让方）：

家庭地址：

乙方（受让方）：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年月日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整；乙方于xx年月日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》（编号：）一本；2.《林权证书》（编号：）一本；3.《退耕还林合同书》（编号：）一本；4.《财政补贴一折通》（编号：）（粮食直补贴金）一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；3.国家给予的各种政策性补贴由方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效；6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《民法典》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《民法典》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失；2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方（签字）：

年月日

乙方（签字）：

年月日

村民小组组长（签字）：

年月日

土地经营权流转合同范本（二）

甲方：（出让方）：

地址：

乙方：（受让方）：

地址：

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》和有关政策的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，达成如下一致意见。

一、土地流转方式

甲方采用方式将其承包经营的土地出让给乙方经营。

二、土地流转用途

三、土地流转时限

从20年月日至20年月日止。

四、流转土地类型、面积和质量

土地类型

质量、等级面积（亩）

1、耕地

其中：田地

2、林地

3、草地

4、其他

合计

流转土地坐落方位简易图附后。流转土地上的附着物采取方式补偿（管理）。

五、土地流转数量及费用

甲方将第二百零七条所列土地亩流转给乙方经营，每亩每年由乙方交给甲方黄谷（大米）公斤，共计公斤作为土地流转费。如果以现金支付土地流转费，前述黄谷（大米）价值按当地当年中等市场价格计算。

土地承包经营权流转后，对于流转土地所享受的国家给予的各项政策性补贴由所得，()并报发包方（集体土地所有者）备案。

六、付费方式及时间

七、甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取有关土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、义务。协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本社区内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

八、乙方的权利和义务

1、权利。在受让地块上具有生产经营权、管理权、产品处理权和收益权。

2、义务。在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动；依照合同规定按时足额交纳土地流转费；对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜；对流转的耕地进行有效保护，保证合同到期后能复耕；加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

九、合同的变更与解除

有下列情形之一者，本合同可以变更或解除：①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的；②订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的；③一方违约，使合同无法履行的；④乙方丧失经营能力使合同不能履行的；⑤因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

十、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权收回土地使用权。①不按合同规定用途使用土地的；②荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的；③不按时限交纳土地流转费的。

十一、合同纠纷处理

如双方发生合同纠纷，在协商不成时，按《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行，由乡（镇）人民政府进行调解；调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、其它约定

1、合同期内，乙方不再继续经营受让土地，经甲方同意，可退回甲方或由乙方出让给第三人经营。

2、在合同期满后，若甲方需继续流转土地承包经营权，在同等条件下乙方可优先受让。

3、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同从甲乙双方签字之日起生效。

5、本合同一式四份，甲方、乙方、村（社）集体经济组织、乡（镇）人民政府各执一份。

出让方（甲方）：（签字）\*\*年月日

受让方（乙方）：（签字）\*\*年月日

鉴证机关：乡（镇）人民政府（章）

鉴证经办人：（签字）\*\*年月日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇五**

合同编号： 甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《中华人民共和国土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于 的土地， 面积共 亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为 年;从 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年 元计算;五年后按每亩每年 元计算。支付方式及时间：每年在 月 日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1)依法自愿流转本户享有承包经营权的土地;

(2)按照本流转合同约定取得流转土地的收益;

(3)监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地;

(4)制止乙方损害流转土地和农业资源的行为;

(5)在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(6)在流转期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意，并报村社农村合作经济组织备案;

(7)在流转期内，流转土地被依法征用、占用的，土地占用费和安臵补偿费归甲方所属集体经济组织所有;

(8)流转期满，有权收回流转土地的承包经营权;

(9)法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1)维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同;

(2)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(3)甲方的人、畜、禽不得践踏乙方所经营的土地及农作物，不得损坏乙方财产物资及设施;

(4)在土地流转期内，甲方与其他农户之间或者甲方与其他组织及个人之间的土地纠纷和其他纠纷与乙方无关，不得由此而影响乙方的生产经营或给乙方造成经济损失;

(5)法律、行政法规规定的其他义务。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(1)依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品;

(2)在流转土地上修建直接用于农业生产、管理、服务的非永久性固定建筑物及相关设施，其占地不视为非农建设占地，其存续期与本合同的土地经营权年限一致;

(3)在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权;

(4)在合同期内，流转土地被依法征用、占用的，乙方有权向国家及相关单位部门提出补偿要求;国家及有关单位部门因征用、占用流转土地，对乙方在流转土地上投入形成的固定资产、生产设施及农作物等所给予的补偿，归乙方所有;

(5)合同期满，如甲方愿意继续流转土地，在同等条件下乙方享有优先流转租赁权，续租期限及租金另定;

(6)法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(1)按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金;

(2)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(3)依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害，不得进行掠夺式经营，不得破坏和污染环境;

(4)乙方用工在同等条件下优先使用甲方劳动力，但甲方劳动力必须达到乙方要求的劳动技术水平，并按乙方要求进行操作;

(5)乙方进行土地开发时，若变更合同约定的土地用途，应事先与甲方商议并征得同意，按有关政策法规完善手续后，方可进行;

(6)合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意;

(7)合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权;

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2)在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3)对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政部门依法对乙方予以处罚。

(二)甲方违约责任

(1)在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2)在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施;甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。 甲方(签字)： 代表(签字)：

乙方(签字)： 代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

楠木村柑橘产业土地承包面积花名册

填表时间： 年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇六**

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用;四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万 元整;乙方于xx年 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》(编号： )一本;2.《林权证书》(编号： )一本;3.《退耕还林合同书》(编号： )一本;4.《财政补贴一折通》(编号： )(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;3.国家给予的各种政策性补贴由 方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效;6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失;2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：

年 月 日

乙方(签字)：

年 月 日

村民小组组长(签字)：

年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇七**

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组(由村委会代管) 乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组3.5亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从20xx年11月15日起至2024年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20xx年11月15日蛭 20xx年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款

(一)甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。

2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。

3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。

4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

(二)乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。

2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。

3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。

4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

20xx年十一月五日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇八**

流出方： 流出方代表： 流入方： 流入方代表： 为了发展农村经济，促进农村土地经营权的合理流转，根据《宿迁市农村集体资产管理实施办法》和《关于进一步推进农村土地经营权流转工作的实施意见》(宿办发[20xx]57号)的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、流转土地面积、位置和用途：

流出方经 村合作社同意，将拥有经营权的耕地 亩，流转给流入方经营。到流入方：结转方应按合同规定用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性掠夺性经营，不得违反有关土地管理的其他规定，按时交付流转费和各种税款，在土地流转期间发生的债权债务，由转接方承担。

三、流转期限：

流转期自 年 月 日起至 年 月 日止。 共(大写) 年。

四、流转费金额交付办法：

(一)流转金额： ; (二)流转费交付办法： 。

五、违约责任：

一合同双方当事人任何一方违反合同规定条款，违约方应向

二、流出方采取有偿转让，反包倒租形式将土地经营权流转对方支付违约金 ，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。二流转方不按期缴纳流转费，每天按所欠流转费的0.5‰向对方支付滞纳金，超过30天的，承担违约责任。

六、纠纷解决办法：

发生合同纠纷时，双方协商解决。或请乡、村有关部门进行调解，协商调解无效时，可采取下列两种方式解决。向县(区)农村承包合同仲裁委员会申请仲裁。 向县(区)人民法院提起诉讼。 七、双方约定的其他事项： 1、流出方享有国家政策性补贴。

2、“一事一议”筹资筹劳按照人均地亩所流出面积比例进行核减。

3、协议到期后，流入方如不再续租，应当在协议到期前半年内提出，并负责平整土地，恢复原貌，并在协议到期20日前交付流出方。

八、本合同由双方签字盖章并经村合作社同意和乡镇农业承包合同管理部门签证后生效。

九、本合同一式四份，双方各执一份，村合作社和签证机关各备案一份。

流出方(章)： 代表：

流入方(章)： 代表：

签订机关(章)： 签证员：

年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇九**

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受 让 方)：乐昌市坪石镇绿天果蔬流通专业合作社 为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月 日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

1.第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2.本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权，

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期 个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方： (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

签订日期： 年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，遵循“平等协商、依法、自愿、有偿、公开、诚信”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地流转事宜达成如下条款;

一、甲方将依法取得在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地经营权转让给乙方。

二、承租期为 拾捌年，承租期满后，如需续签合同，在双方协商之后，另行签定合同。转让价格：流转费按每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日算起。具体亩数以签定正式合同实际测量数为准。

三、付款方式：采取一年一付的方式，即签定正式合同起兑付。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、该土地使用权未作任何处置，四至范围清楚，具有合法使用权。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，在不改变农业用途性质的情况下，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在依法、平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，在今年水稻收割之前乙方在准备材料生产时，暂定此协议。待水稻收割完后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定正式合同，同时支付第一年流转费，在乙方准备材料生产期间，甲方不得违反此协议，如违反给乙方造成损失，由甲方支付乙方违约金人民币：贰万元整。

八、本协议自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委一份。

九、签定正式合同同时该协议自动废除。

甲方：

乙方：

钧证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村委

年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十一**

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租、转包、互换、转让、入股)形式将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_\_\_亩的承包地(其中：水田\_\_\_\_\_\_亩;旱田\_\_\_\_\_\_亩)流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_月\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)： (签字) 代表人： (签字) 受让方(乙方)： (签字) 代表人： (签字) 年 月 日 鉴证机关： (公章) 承办人： (鉴章) 年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会;

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 为了发展高效农业，打造绿色产业基地，繁荣农村经济，增加农民收入，依照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、土地的位置、分类、面积

1、甲方经村民代表和户主代表会议同意并报乡人民政府批准，将四至分别为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_亩土地流转给乙方;

2、该地由农户自愿委托村委会流转，分为田、地、茶园、荒坡四类，其中田\_\_\_\_\_亩，地\_\_\_\_\_亩，茶园\_\_\_\_\_亩，荒坡\_\_\_\_\_亩，共涉及\_\_\_\_\_家农户。农户名单、地块性质、位置、面积等以附图和统计清单的形式作为附件。

二、土地的流转经营期限：为叁拾年。即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、 价格基数、计算方法及支付方式

1、价格基数：田\_\_\_\_\_元/亩，地\_\_\_\_\_元/亩，茶园\_\_\_\_\_元/亩，荒坡\_\_\_\_\_元/亩;

2、计算方法：由甲方按各农户所有的土地对应地块的价格和实际亩数进行统计和累计。第十一年起至第二十年止每亩增幅\_\_\_\_\_%， 壹

第二十一年起至第三十年每亩增幅\_\_\_\_\_%。

3、租金支付：乙方分四次支付给甲方。前两次五年一付，后两次十年一付。第一次付款日为合同签订后十个工作日内支付，以后付款以合同签订日相对应的年份和日期支付。

四、地上附着物的处置

1、地上现有水池、水井和管线等生产设施，乙方可无偿使用;

2、原种植树木等如影响光照或总体布局，乙方可酌情修剪和砍伐，不作赔偿，砍伐的树木由户主收回。如仍留种，由乙方负责管理，收成也归乙方所有;

3、区域内坟墓如需要搬迁，双方另行协调解决。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取土地流转出让金;

2、按本村村民用水、用电价格，向乙方收取实际使用的水电费，免收乙方搭水搭电费用。不向乙方收取任何其他各种费用和摊派;

3、做好村民工作，与土地所有户签订好土地流转委托书，消除乙方承接和使用土地的一切矛盾、纠纷，向乙方交付全部土地;

4、为乙方正当合法的经营提供可靠保障。合同期内如甲方行政区域发生调整，本合同由接管组织全面履行至合同到期;

5、为乙方在经营活动中加盖必须由村委会出面或确认的公章。积极协助乙方办理项目相关的报批手续。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定向甲方支付土地流转出让金;

2、按本村村民用水、用电价格，向甲方支付水电费;

3、可以在流转的土地范围内进行土地整理，对地块进行符合现代设施农业要求的改造，投入和收益均归乙方所有;

4、可在流转土地上建设部分生产经营、生活及办公用房;

5、保护自然资源，搞好水土保持并合理利用土地。

六、其他约定事项

1、合同有效期内，流转经营土地如有国家粮食补贴等属于农村普遍享受的各种补贴，仍归甲方所有，相应需要交纳的水利工程费、管理费也由甲方承担;

2、政府征用流转土地，乙方应服从。所得的土地征用费、农业人口安置费及国家下拨的粮食直补费归甲方所有。按国家相关规定处置附着物赔付的所有款项归乙方所有;

3、国家或地方政府对于乙方经营活动的各项政策性补偿、补贴、奖励归乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供帮助;

4、合同到期后，乙方享有继续流转经营的优先权。乙方无意继续经营，或乙方经营不善要求提前终止合同，由乙方处置附着物或复耕后，将土地交还甲方。

七、合同的变更、解除和终止

1、本合同一经签订，即具有法律效力，双方均不得以人员变更等作为理由变更或解除本合同。双方协商一致签订书面协议，方可变更或解除;

2、如甲方擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

八、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方注册资金同等金额向对方支付违约金，并赔偿对方由此而造成的实际损失;

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决。协商不成，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁或向当地人民法院提起上诉;

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效;

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充，补充合同与本合同具有同等法律效力;

十二、本合同一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，鉴证方留存\_\_\_份。 附件：1、土地平面;2、统计清单;3、土地流转委托书。

甲 方：(盖章) 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：(盖章)

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十三**

承包方(甲方)：

住址：

受让方(乙方)：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租、转包、互换、转让、入股)形式将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_\_\_亩的承包地(其中：水田\_\_\_\_\_\_亩;旱田\_\_\_\_\_\_亩)流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_年(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，流转费用每年(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_月\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方(甲方)： (签字) 代表人： (签字) 受让方(乙方)： (签字) 代表人： (签字) 年 月 日 鉴证机关： (公章) 承办人： (鉴章) 年 月 日

农村土地承包经营权转入委托书\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

我因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，欲以每亩\_\_\_\_\_\_元的补偿标准，采取\_\_\_\_\_流转方式，转入土地\_\_\_\_\_亩。意向流转期限\_\_\_年(自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。对地块的意向要求为

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。转入的土地主要从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。 本委托人现授权委托贵单位与有关转出方协议确定符合以上条件的农村土地承包经营权流转具体事宜，并代表本委托人签订《土地承包经营权流转合同》。流转土地的权利和义务按《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定条款执行。委托有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

委托人或单位(签字或盖章)：

住址或地址：

法人代表身份证号：

联系电话：

年 月 日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十四**

甲方(农村土地经营权出让方)：

乙方(农村土地经营权受让方)：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和国家环境保护的有关规定，本着平等、自愿的原则，甲乙双方就农村土地经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、土地基本情况

1.土地位置：该土地位于上海市区乡(镇)

村组。

2.流转面积亩;其中：承包地亩，自留地亩，机动地亩，集体其他耕地亩。

3.流转承包地情况：

4.土地质量等级：。

二、流转期限

土地经营权流转期限为年，自年月日起至年月日止。

三、土地的用途

该土地以方式流转给乙方经营，具体项目为：。流转期限内，乙方不得擅自改变流转土地的用途或用于非农建设。

四、土地交付时间

甲方应于年月日前将流转土地交付乙方。

五、流转价款

双方同意按以下第种方式确定流转价款：

1.流转单价为每年每亩元，年合计元。

2.第一年流转单价为每亩元，年合计元;以后流转单价每年递增率为%。

3.流转单价为每年每亩按斤稻谷计算，第一年流转单价按当地政府收购指导价折合元，年合计元。

4.其他。流转单价为每年每亩元，年合计元。

六、支付方式

双方同意按以下第种方式支付流转价款：

1.一次性支付：乙方应于年月日前向甲方全部支付完毕。

2.分期支付：乙方应于年月日前向甲方支付第一年度流转价款，以后每年月日前付清该年度流转价款。

3.其它 。

七、风险保障金

乙方应于本合同签订之日起日内向甲方支付元作为农村土地流转风险保障金。

八、双方权利和义务

1.甲方有权获得流转收益，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2.甲方有权要求乙方按约履行合同义务，有权监督乙方合理利用土地，制止乙方损坏土地、其他农业资源和环境的行为。

3.甲方保证其流转的土地经营权合法、真实、有效。

4.在合同约定的期限内，甲方不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.乙方有权自主开展农业生产经营并取得相关收益。

6.经甲方同意，乙方可以依法投资改良土壤，建设农业生产附属、配套设备，并取得相关生产经营收益。

7.乙方不得损害农田基础设施，不得从事掠夺性经营，不得损害土地、其他农业资源和环境。

8.未经甲方同意，乙方不得将土地再流转。

9.流转土地被依法征收、征用、占用时，双方有权依法获得相应的补偿。征收、征用、占用时有关补偿费归属

九、违约责任

1.甲方逾期交付土地的，每逾期一天，应向乙方支付元违约金。

2.乙方逾期支付流转价款的，每逾期一天，应向甲方支付

元违约金。

3.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同;给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿：

(1)擅自改变土地的农业用途的;

(2)弃耕抛荒连续两年以上的;

(3)给土地造成严重损害或者严重破坏土地生态环境的;

(4)有其他严重违约行为的。

对于(1)项情形，甲方还有权要求乙方恢复土地原状，乙方所交风险保障金不予退还。

4.甲方非法干预乙方正常生产经营活动的，乙方有权解除合同;给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

5.其他违约责任 。

十、其他约定

1.合同期满，双方同意按以下第种方式处理乙方的相关设施及地上附着物。

(1)归甲方所有，甲方不作补偿。

(2)双方协商通过折价方式由甲方给予乙方补偿，归甲方所有;协商不成的，由乙方在日内拆除，恢复原状，甲方不作补偿。

2.流转土地交还时，双方关于土地恢复原状的约定：

3.其他约定 。

十一、争议解决方式

双方发生争议的，可以自行和解，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。双方和解、调解不成或者不愿和解、调解的，可以向区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院提起诉讼。

十二、附则

1.本合同未尽事项，双方可以另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

3.甲乙双方可以自愿向乡镇农村土地流转管理部门办理合同鉴证。

4.本合同一式四份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村土地承包管理部门各备案一份。

甲方(签字/签章)：

(农村土地经营权出让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

乙方(签字/签章)：

(农村土地经营权受让方)

身份证号(组织机构代码)：

住所：

联系方式：

签约日期：

鉴 证 方(签字/签章)：

地址：

联系方式：

鉴证日期：

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十五**

甲方(出让方)：夕佳山镇

乙方(受让方)：

为扩大种植规模，促进农业产业化发展，切实维护双方合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》法律、法规和有关规定，本着依法、公平、自愿、有偿等协商的原则，双方协商，签订如下协议：

一、流转土地位置：夕佳山镇坝上村曹村组的土地，小地名： 。

二、流转土面积： 亩，田面积 亩，山面积

三、土地流转期限：流转经营权时间为20xx年，即 年日止。

四、土地流转费标准及支付方式：乙方按每亩田每年362斤黄谷折算，每亩每年土地按254斤黄谷折算，每亩每年山按150斤黄谷折算，共计： 斤黄谷为当年市场价支付甲方，从签字之日起支付第一年的土地流转费，以后每年 月 日前付清当年土地流转费用。

五、土地流转期重大调整：如果在流转期间被国家和集体征占用土地，使合同无法履行或者不能完全履行时，不认为违约，土地赔偿归甲方所有，地上附属设施归乙方所有。

六、在合同期内，因乙方经营不善不能继续经营的，乙方享有转租权利，甲方不得干预，但乙方负责按合同约定支付甲方土地流转费用。

七、违约责任：本协议签字盖章后生效，甲乙双方不得违约，若有违约由违约方承担一切经济和法律责任。

八、在合同期内，甲方确保乙方能在租地内开展一切合法经营活动，如因甲方原因导致乙方不能正常经营，给乙方造成损失的，由甲方负责赔付乙方全部损失。

九、甲方确保乙方能通过现有公路进行货物运输。

十、合同到期后，乙方负责复耕，如乙方不复耕，乙方一次性补助甲方每亩1000元复耕费，由甲方自己负责复耕。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签订之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

监证单位：坝上村村民委员会

20xx年日

**土地经营权流转合同纠纷 土地经营权流转合同网签制度篇十六**

承包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称

坐落(四至)地块数(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_块)面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)质量等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找