# 最新农庄租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-25

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。农庄租赁合同篇一承租人(乙方)： 证件类型及编号：依据《中华人民共和国...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**农庄租赁合同篇一**

承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于 ，使用面积 平方米，装修情况 。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，

第二条 房屋租赁情况及登记备案

租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(¥： )。支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期:

(二)押金：人民币 元整 (¥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， 由甲方承担， 由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)卫生费(9)上网费(10)车位费。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的 日内进行维修。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租

租赁期内乙方可以将房屋转租给他人。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。 第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按 标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙执 份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农庄租赁合同篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹因甲方机械设备不能满足乙方的施工需要,部分机械设备必须进行改造，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合工程具体情况，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，在遵守原设备租赁合同(6月21日签定)的基础上签订本补充协议，并互相遵照执行。

第一条：改造机械设备概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

要求以上设备状况良好，砼拌合能力达到35立方/小时以上，并必须能满足乙方的其它施工要求。

第二条：改造设备的所有权和使用权：

⒈甲方拥有对改造设备的所有权。

⒉乙方在本合同规定的范围内拥有以上设备的使用权。

第三条：租金结算方式：

在原租赁合同综合单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方的基础上上浮\_\_\_\_\_\_元/立方，合计为\_\_\_\_\_\_元/立方(贰拾陆元每立方)。

第四条：违约责任：

甲乙双方必须严格履行本补充协议的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本协议。

第五条：本协议一式四份，双方各执二分，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农庄租赁合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有农庄租给乙方使用。产权属甲方所有，租用的农庄包括\_\_\_\_\_\_\_\_方的建筑物空地，及配套现存的厨具，餐具台、椅、空调等。

现经双方同意签订以下合同：

一、农庄租赁期日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。租金为每月人民币。押金。实行先交租后使用，租金在每月\_\_\_\_日前交清当\_\_\_\_\_\_月租金。过期不交租金，甲方有权收回农庄，终止合同。押金不退。

二、乙方在租期内，有责任保护农庄内的所有结构设施，农庄一切维修费用由乙方负责，乙方需要改造农庄，需经甲方同意方可进行。

三、甲方提供现有的水电，乙方如需增加自来水由甲方协助乙方办理手续，费用由乙方负责。

四、租赁期内乙方不得随意转租，确需转租要经甲方同意，未经双方同意，任何一方不得提前终止合同，否则，违约方要赔偿违约金人民币

五、乙方应合法经营，不能从事非法活动，不能储违禁物品，否则引起一切后果由乙方负责。

六、租赁期间，乙方产生的一切经营性的费用乙方自己负责，与甲方无关，甲方有义务必须协助乙方办理相关的营业性的牌照。

七、乙方经营过程中产生的税费由乙方负责，出租税及土地税由乙方负责。

八、租赁期间，如遇国家征用租赁物，乙方接到通知书之日起五十天内无条件搬出，甲方应退回乙方的押金。

九、在租赁期内，若遇甲方的租赁物转让或变更时，甲方需提前3个月与乙方商量，甲方应确保该合同一切条件得到继续履行，以免乙方得不到应有的保障。

十、乙方租赁期满后，农庄一切水电设施不能拆除，如有损坏农庄，乙方应维修好后交还甲方。(自然老化除外)期满后，乙方缴交清租赁期内经营所欠的一切税费后，甲方无息退还押金。

十一、在租赁期间，遇到不可抗拒的力量，(如自然灾害、雷电、风暴、水灾等)造成的损失，双方各自承担财产损失。互不补偿。十二、本合同一式两份，未尽事宜，协商补充，甲方双方各签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找