# 2024年工程承包合同电子版(二十一篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-25

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。工程承包合同电子版篇一乙方：依照《中华人民共...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**工程承包合同电子版篇一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致就博康机械有限公司办公楼工程承包施工有关事项达成以下协议。

一、工程概况

1、工程名称：三原县博康机械有限公司办公楼;

2、工程地点：三原县渠岸镇东100米处;

3工程内容：本工程设为地上五层，前部六层，现实际地上四层，局部五层，框架结构，建筑面积约3323㎡，内容包括有土建、给排水、用气等。

二、承包内容：

1、施工图中除甩项部分外的土建，给排水、电气等工程。

2、对于弱电部分只做埋管、按图纸设预埋到位。

3、对于所有门窗、二次装修瓷砖，大理石洗漱台，卫生瓷片均未切 ，不在承包范围内，不含所有涂料工程。

4、埋设标准说明

⑴给水灾本工程内全部接通;

⑵室内为毛地墙(墙体为抛光)卫生间爱你做志贴瓷，梯间地面压光，天棚水泥 顶，电梯间外不作装修。

⑶楼梯栏木扶手用 按依据图纸;

⑷户内灯具为图纸设计要求;

⑸外购土方未入，如需要外购则由甲方

⑹钢材主要以龙钢为主，按图纸设计尺寸使用(禹龙牌)

三、工期

1、计划开工：

计划竣工：

工程总天数 天。

2、工期每退后一天，按1000元对等奖罚。

四、工程质量： 合格

五、合同价款：

1、工程承包范围内的工程按建筑面积1084元㎡，承包施工。

2、发生图纸变更，以及其他因素要变更，变更部分按双方协商的市场价增减后结算。

六、双方驻工地代表：

甲方：

乙方：

七、双方工作及责任：

1、甲方工作：

⑴乙方进入施工现场前，甲方负责办理场地平整等工作，确保施工现场达到“三通一平”提供 地下各种管道、帅线、通用线路，在开工协助解决协调施工周围工作。

⑵开工前甲方应以规划部门确定的水准点及红线为准，向乙方现场交验。

⑶开工前向乙方提供施工蓝图六套。

⑷工程施工中，甲方向乙方及时准确地发出施工指令，如期组织工程中间验收，若因甲方指令不及时、失误、工程进度不能按期如数支付等原因造成的停工等一切损失费用，由甲方承担同时延误的工期相对顺延。

⑸甲方有权对工程施工中存在安全隐患，质量问题，随时发出停工指令、整顿，所造成的损失由乙方承担，工期不顺延。

2、乙方工作

⑴乙方按照甲方提供给的施工图，国家现行验收标准，施工规范及相应图集，甲方指令组织施工，完成双方约定的承包范围内的工程内容。

⑵在施工过程中，乙方按照甲方的要求提供施工计划，进度报表等。

⑶乙方遵守政府相关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环保等管理规定，按相关规定内有关手续，应由发包人员 以书面通知发包人，认可后发包人承担由此发生的费用。

⑷乙方交工前将现场建筑垃圾全部清理进场，达到现场垃圾建筑均无污染。

⑸乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准施工，并积极采取必要的安全、防护措施，消除事故隐患，本工程所有安全在成事故由乙方负责。

⑹已设工程未交付甲方前，乙方 工程保护，甲方不及时验收工程应承担费用，因乙方过错造成工程损失由乙方负责在规定期限内予以修复，若甲方提前使用造成工程损害的责任由甲方承担。

八、材料预购

本工程所需材料均由乙方预购，乙方确保预购材料的质量符合国家质量规定标准，工程主要材料双方共同认可。

九、付款方法

本合同按形象进度支付工程款，分别为：基础、主体2层、肢体完、内外粉刷完、安装完、工程竣工。在双方确认工程量后5日内，甲方将进度跨汇入乙方指定账户，每次支付工程量价款的80%,剩余价款在工程验收完毕至工程造价的90%，其余款项在决算认可后付至97%(除扣留3%为保修金)保修金两年内支付。

十、工程验收、结算

1、工程验收

⑴工程完工具备验收条件后，乙方按照国家竣工验收有关规定向甲方提交认可的验收报告，甲方应在收到竣工验收报告后28天内组织相关单位验收，并在验收后14天内给予认可或提出意见，否则就认为竣工验收报告已被认可，即可办理工程结算手续。

⑵加甲方收到承包人竣工验收报告后28天内组织验收，从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

2、工程结算

⑴依据合同确定的平方米造价指标，在施工图纸设定的建筑面积的基础上依据设计变更，现场实际发生的进行可观调息作为工程量终结决算依据。

⑵工程验收后28天内，乙方向甲方递交结算报告及完工的结算资料。甲方在接到报告14天内，进行核实并确认，结算报告经双方确认后除甲方留2%的工程保修金，其余款项一次付清。

十一、其他事项

1、此协议作为甲、乙最终决算的依据，其他仪标文件，、往来文件、设计变更、现场签证单均为附件有效。

2、后有经来工作均以书面形式出现，有甲乙双方带白哦签字生效，其它均无效。

3、其他事宜，执行gf-20xx-0201建设工程施工合同，未尽事宜双方协商解决。

4、本合同执行过程中，若出现不可预见问题，双方协商解决。

5、本合同一式四份，双方各执一份，双方签字后生效，合同约定内容完成后自动失效。

甲方： 乙方：

法人代表签字： 法人代表签字：

签订日期： 签订日期：

**工程承包合同电子版篇二**

工程承包合同（国际）

国际工程承包是指一个国家的政府部门、公司、企业或项目所有人（一般称工程业主或发包人）委托国外的工程承包人负责按规定的条件承担完成某项工程任务。国际工程承包是一种综合性的国际经济合作方式，是国际技术贸易的一种方式，也是国际劳务合作的一种方式。之所以将这种方式作为国际技术贸易的一种方式，是因为国际承包工程项目建设过程中，包含有大量的技术转让内容，特别是项目建设的后期，承包人要培训业主的技术人员，提供所需的技术知识（专利技术、专有技术），以保证项目的正常运行。

一.工程承包合同的基本内容

招标成交的国际工程承包合同不是采取单一合同方式，而是采取另一种合同方式，这种合同是由一些有关文件组成的，通常称为合同文件（contract documents）。

合同文件包括：招标通知书、投标须知、合同条件、投标书、中标通知书和协议书等。

按照国际上通用的\\\"合同条件\\\"，一般包括以下内容：

1.监理工程师和监理工程师代表权责条款

合同中应该规定，发包人须将其任命的监理工程师及时通知承包人，监理工程师是发包人的代理人，在监理工程师中选定监理工程师代表负责监督工程施工和处理履约中出现的问题。

2.工程承包的转让和分包条款

合同一般规定，承包人未经发包人或其代理人同意，不得将全部合同、合同的任何部分、合同的任何利益和权益转让给第三者。经发包人或其代理人同意，承包人方可把部分工程分包给他人，但原承包人仍对全部工程负责。

3.承包人一般义务条款

根据合同规定，承包人应该负责工程项目的全部设计和施工，并无偿提供为施工所必备的劳务、材料、机器设备及管理知识。

4.特殊自然条件和人为障碍条款

工程承包合同，一般来说履行合同时间较长，在履行合同中，可能会由于特殊自然条件和人为原因给工程的施工带来困难，必须采取一定的措施才能排除，例如，增加施工机械设备、劳动力、材料等，这样就要增加承包费用或推迟工程进度。以上问题须经监理工程师或监理工程师的代表确认，发包人才能偿付额外增加的费用或同意工程延期。

5.竣工和推迟竣工条款

合同中规定竣工时间和标准，工程完成后承包人经监理工程师或其代表验收无误后发给竣工证明，标志着工程项目已全部竣工。如果出现一些特殊情况，如，工程变更、自然条件变化、人为障碍使工程延误，承包人经监理工程师同意，可以延长工程的竣工期限。

6.专利权和专有技术条款

承包人或分包人须向发包人提供专利和专有技术，并承担被第三方控告合同范围内专利权为非法、以及专利权被第三方侵犯时的责任；承包人提供的专有技术，双方应订立保密条款。

7.维修条款

合同中的维修条款是说明维修期限和维修费用的负担问题。维修期限一般是从竣工证书签发之日起计算，一般土木工程维修期为十二个月。在维修期内，承包人应按监理工程师的要求，对工程缺陷进行维修、返工或弥补等。如果工程的缺陷是由于承包人的疏忽造成，由承包人负担由此而引起的费用。如果由于其他原因造成，由发包人负担费用。

8.工程变更条款

合同签订后，发包人或监理工程师有权改变合同中规定的工程项目，承包人应按变更后的工程项目要求进行施工。因工程变更增加或减少的费用，应在合同的总价中予以调整，工期也要相应改变。

9.支付条款

支付条款一般规定在合同条件的\\\"特殊条件\\\"之中，主要包括：

（1）预付款：工程开工前，发包人应按合同规定支付给承包人一部分预付款，预付款金额一般是合同总价的5-15％以便承包人购置机械设备和采购材料等。

（2）临时结算：发包人每月向承包人支付一次，发包人每月支付的金额应扣除承包人的保留金，保留金通常是每月支付金额的5-10％左右，但保留金的累计金额达到合同总价款的5％时，就不再扣留，承包人交付的保留金应在工程竣工和维修期满后全部退还给承包人。

（3）支付期限：一般规定，在监理工程师签发给结算单之日起十五至三十天以内，发包人要向承包人付清费用。

（4）迟付加息：如果发包人不按规定付款，应按工程项目所在国中央银行放款利率加息。后结算证书之日起三十天内，发包人付清全部价款。

10 .违约惩罚条款

合同项下的双方当事人在履行合同过程中，可能会出现违约的行为，针对各方违约的情况，分别订立违约惩罚条款。

（1）对承包人违约的惩罚：承包人凡是未经发包人书面同意而转让和分包承包工程；承包人凡是无正当理由不按时开工；承包人未按合同规定标准准备材料；承包人不听从监理工程师的正当警告；承包人忽视工程质量等，均属承包人的违约行为。对此，发包人有权终止合同，没收承包人的履约保证金或者采取其他必要的惩罚措施。

（2）对发包人违约的惩罚。凡是以下情况即构成发包人违约：

未向承包人按时支付费用；

干扰、阻碍或拒绝向承包人签发付款证明；

无正当理由中途决定停工，故意制造事端，挑剔和责难承包人等等。对于发包人的违约行为承包人有权终止合同，发包人须赔偿承包人因准备开工或施工中所有费用的支出和机器设备折旧费用，运输费用等。

除上述合同条款外，还要订立仲裁条款，特殊风险条款等。

二.工程承包合同的招标方式

招标（tender, invitation to invite tender） 是一方（招标人）欲出售、购买商品，或欲建设工程项目按一定程序征求应征人，不经磋商而进行交易的一种方法。应征人按招标人的要求提出具体方案并寄交招标人称为投标（to submittender 或 submission of tender）国际竞争性招标的程序大致分为如下几个阶段：

1.招标前的准备工作

（1）项目招标委员会的组成

招标委员会应由国家主管部门组织，聘请工程、商务、外汇、法律等各有关方面的专家组成，负责解决项目招标中所遇到的各种问题，并具体指导招标工作。

（2）招标公告

在进行招标前，应在国内外有影响的报刊上发布招标公告。它包括招标通知和招标广告两个部分。招标通知是指分别送给与项目有关的与所在国建立了外交和商务关系的各国有关部门的书面通知。招标广告是指在国内外有影响的报刊上所刊登的招标广告。

**工程承包合同电子版篇三**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同电子版篇四**

根据《中华人民共和国民法典、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订承包合同，并应严格履行。以下是小编为大家精心准备的：3篇工程承包合同范本。欢迎参考阅读!

工程承包合同范本一

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包合同范本二

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承包合同范本三

订立合同双方:

发包方:公司

承包方:

公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年,即从年月日起至年月日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_\_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.

2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1、不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方:公司

地址：

电话：

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇五**

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《中华人民共和国经济合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、质量等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承包方式

本工程采取下列第\_\_\_\_\_\_项方式承包。

1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

2、包工不包料;

3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条保修条件及期限

保修期\_\_\_\_\_\_个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

第七条双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸\_\_\_\_\_\_份，地质勘察报告\_\_\_\_\_\_份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。

乙方：

一、根据甲方按合同提供的建设工程文件、图纸、资料和有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作;

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置;

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的.，每逾期1天，按工程造价万分之\_\_\_\_\_\_付违约金。

甲方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应付的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失;

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运，人员和机械设备调迁，材料和构件积压的实际损失;

三、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任;

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金;

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

第九条安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设施变更文件、洽商记录、会议记要以及资料图表等，也是本合同的组成部分;

二、甲方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表;乙方指定\_\_\_\_\_\_为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇六**

发包单位：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽米，厚米，自下而上慢慢收至高度为米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为日，暂定于自年月日起至年月日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于年月日由双方在签订，自双方签字或盖章后生效，一式份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章)：联系电话：

承包人(签字或盖章)：联系电话：

年月日

**工程承包合同电子版篇七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》的原则，为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条合同文件及解释顺序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律：

1.合同语言：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.适用法律法规：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.适用标准、规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条图纸：

1.图纸提供日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.图纸提供套数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.图纸特殊保密要求和费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划，工程项目表，申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计，总概算等文件号。

3.工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

6.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如按预算实行包工包料，属于乙方及甲方负责供应之材料，乙方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第五条工程期限

1.根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历天），自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

2.开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

3.如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

（1）按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工；

（2）凡甲方负责供应的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度；

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度；

（4）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；

（5）非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

（7）人力不可抗拒的因素而延误工期。

第六条工程质量和检查验收

1.乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2.甲方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份及所承担的任务。

3.乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4.乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

5.隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，乙方经质量检查部门检验确认合格后，即可隐蔽继续施工，甲方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费用由甲方负责；不合格者，由乙方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6.电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由乙方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由甲方提供。其费用包括在定额内的，由乙方负担；定额中未包括的，由甲方负担。

7.设备安装工程，由乙方会同甲方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8.工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9.工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承担。交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10.已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方已经使用，即视同交验。由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11.工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程保修期为一个采暖期，水电工程保修期为半年。保修证书在交工验收后由乙方填写交给甲方。由施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。在保修期内乙方拒不修理时，甲方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由乙方负担。

第七条工程合同总价

1.本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.如遇下列情况，合同总价作相应调整：

（1）合同总价内经双方确认的暂估价变化；

（2）在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

（3）重大设计发生变更；

（4）在施工中新增加了工程项目；

（5）其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

1.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价（或当年投资额）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；临时设施费，为土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安装工程为人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间、金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_％时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3.工程价款支付达到合同总价款的95％时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给乙方。

4.如甲方拖欠工程进度款或尾款，应向乙方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5.确因甲方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成乙方的停、窝工损失的，应由甲方承担。

6.本合同造价结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.乙方在单项工程竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，将竣工结算文件送交甲方和经办银行审查，甲方在接到结算文件\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内审查完毕，如到期未提出书面异议，乙方可请求经办银行审定后拨款。

第九条施工准备

1.甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物；解决施工用地（包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源，电源和运输道路的接通；向乙方提供所有工程设计图纸；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2.乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第十条材料、设备供应

1.本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.材料、设备供应范围的划分和检验：

（1）进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由甲方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由甲方负责。

（2）成套设备和专用设备，由甲方负责招标、定货、供应和商品检验后交付乙方。对提前到货的设备应由甲方设库保存，安装时交付乙方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

（3）本工程所需材料、设备除在“甲方供应的材料、设备明细表”明确由甲方供应外，其余材料均由乙方组织供应。

（4）所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经甲方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3.材料价差及实物价格的结算。

（1）甲方提交的主要材料指标，由乙方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由甲方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）甲方提供的主要材料实物，按甲方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除甲方供应的材料、设备外，甲方指定厂家、品种让乙方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

（4）甲方委托乙方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由乙方收取代购款包干使用，甲方应于本合同签订后一天内一次付清。

（5）甲方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由乙方协助进行调剂串换使用，由甲方给付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（或乙方不收取劳务费）。

（6）甲方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由甲方承担。

第十一条施工与设计变更

1.乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

2.在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力，机械调迁等损失，应由甲方负担：

（1）施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

（2）施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

（3）在施工中如遇中途停建，缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

3.在施工中由于乙方本身原因造成的停工，返工，材料，构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

4.乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责；符合要求者，其检查费用由甲方负责。

5.在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第十二条甲方驻工地代表：

1.甲方驻工地代表及委派人员名单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条乙方驻工地代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条甲方工作

1.施工场地具备开工条件和完成时间的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程地质和地下管网线路资料的提供时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.办理证件、批件的名称和完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.水准点与坐标控制点位置提供和交验要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条乙方工作

1.施工图和配套设计名称、完成时间及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.提供计划、报表的名称、时间和份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工防护工作的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.向甲方代表提供办公和生活设施的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.对施工现场交通和噪音的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.成品保护的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.施工场地整卫生的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条奖励，惩罚与仲裁

1.乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归乙方，百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_归设计单位。

2.由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_\_\_\_的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

3.甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

4.施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第十七条工程负责人和工伤事故

1.甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定。

2.乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十八条保修

1.保修内容、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.保修期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.保修金额和支付方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.保修金利率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十条违约责任

乙方的责任：

1.工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

2.工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第十六条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

甲方的责任：

1.未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2.工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

3.工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

4.乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

5.不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

第二十一条工程分包

1.分包单位和分包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.分包工程价款的结算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十二条不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾害处理提供必要条件。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

1.工程本身的损害由甲方承担；

2.人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

3.造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

4.所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

第二十三条保险

1.乙方应为运至施工场地内的材料和设备办理保险。

2.乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

3.保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第二十四条附则

1.本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

2.本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

（1）预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

（2）在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

（3）招标工程，按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

（4）双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十五条合同的生效与终止

本合同自协议条款约定的生效之日起生效。在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第二十六条合同份数

合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签字盖章后分别保存。副本份数按协议条款约定，由甲乙双方分送有关部门。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附表一 工程项目一览表（建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

注：维修、屋外、管道、给排水等项目也应按此表逐项填写。

附表二 甲方供应的材料、设备明细表

**工程承包合同电子版篇八**

甲方：

乙方：

为了确保重庆市垫江县高峰等两镇国家级土地整理项目工程的施工质量、施工安全和施工进度，现经甲、乙双方反复协商，甲方同意将该项目工程区域内之农田水利的相关工程，交给乙方承建。

一、乙方承包方式：包工包料，保证施工质量、施工安全和施工进度。

二、乙方作业内容：新建ⅱ型(0.4×0.5)灌溉渠;新建ⅰ型(0.3×0.5)灌溉渠;整修ⅱ型(0.4×0.5)灌溉渠;整修ⅰ型(0.3×0.5)灌溉渠;新建ⅰ型(0.8×1.0)排水沟;新建ⅱ型(0.6×0.8)排水沟;维修0.8×1.0排水沟;整修山坪塘。以上作业内容按照“北京三通四联灌溉科技有限公司”的设计规划工程量施工。

三、工期：乙方必须在20xx年 月 日前全面竣工。

四、质量要求：乙方必须按照设计单位“北京三通四联灌溉科技有限公司”，在20xx年1月编制的《重庆市垫江县高峰等两镇国家级土地整理项目变更设计方案单体图册》的要求，进行施工。乙方要保证各单位工程建设成功后，达到当地主管部门和国家级竣工验收标准，必须符合相应的施工、验收规范。

五、合同造价核算：本合同第二款所约定的各个作业内容造价均按照以下公式核算：p=甲方与业主的合同约定单价×乙方实际完成量—甲方与业主的合同约定单价×乙方实际完成量×(降点费14%+施工企业管理费1%+应付税x%)合同总造价为各个作业内容造价合计，即“p合计”。

六、安全责任：乙方及乙方成员在本项目施工区域内外的一切大小安全事故，均由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

七、甲方义务：甲方按照本工程项目部施工进度计划为乙方的施工放线布点，施工阶段如实记录各单位工程完成量。

八、乙方义务：乙方组织管理队伍、组织施工设备、组织施工材料、组织民工队伍有计划的进行文明施工、安全施工，要参加甲方组织的施工进度计划会议和管理会议，要参加甲方组织的安全检查和质量检查，乙方在施工全过程中产生的其他任何费用均由乙方自行承担(如因质量问题产生的罚金、工期延误费等)。

九、工程款预付办法：乙方在施工阶段的合格工程，以国家主管职能部门检查为准，合格工程款的预付，甲方每取得一次国家拨款，就拨付乙方一次，按照本合同第五款中所核算的p合计×70%进行拨付，国家资金不到位，甲方不堑付。预付期间，甲方对本合同第五款中乙方应付税x%暂不核算扣取，待竣工结算时按实际税率核算统一扣取。

十、工程款结算办法：重庆市垫江县高峰等两镇国家级土地整理项目工程经国家级验收合格后，甲方取得拨款，拨付给乙方本合同第五款中所核算的p合计×25%之工程款，下余的p合计×5%为保质金，保质期一年，保质期内，乙方承担的施工作业内容由乙方负责维护和保修，保质期满，无质量问题，甲方取得拨款后，付清给乙方。

十一、违约责任：违约方承担被违约方相关损失，如有争议，可向人民法院提起诉讼。

本合同一式二份，一经甲、乙双方签字生效(且各执一份为凭)，至竣工结算之日失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

双方经充分协商，达成如下协议：

第一条总则

第一、井位

年 月 日开钻至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日全部钻完。

在组织钻井工程施工中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限;

第一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

第二、因甲方提出变更计划或更变施工图而不能继续施工者;

第三、因甲方不能按期提供技术文件、技术图纸和钻井施工条件，被迫停工或不能继续施工者。

第三条钻前准备

第一、甲方在开钻前应办妥征地拆迁和井场道路的垫方;清除施工场地及进出道路范围内影响施工的原有建筑物、构筑物、管线、树木、青苗等阻碍物。解决施工用的水、电和钻机安装搬运的道路。

第二、甲方按时向乙方交付井位设计、完钻井深、层位和完井要求，负责钻井区块的断层分布图;断层数据;小层平面图;构造图和邻井图压力资料数据，并向乙方进行地质和工程技术要求交底。

第三、乙方在开钻前应组织有关技术人员学习和熟悉各种设计图纸，参加地质设计交底，编好施工图预算，负责安排钻机运行计划，施工方案，做好一切施工准备。

第四条工程款结算

第一、按不同的机型、井别、井深、另加风险金，确定承包费用。对承包范围以外的费用，按规定结算。

第二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程费用总额\_\_\_\_元的百分之\_\_\_\_一次拨给乙方，作为乙方备料及施工费。

第五条施工与设计变更

第一、乙方在组织施工中，必须为油田开发着想，严格按照部、局颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工。

第二、在钻井施工中，乙方必须坚持按技术要求施工，甲方派员监督。任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方井喷、卡钻等事故和费用增加，应由甲方负担;

1.钻井施工设计有错误或甲方提供的技术资料与实际不符造成的事故由甲方负责。如乙方及时发现并通知甲方，甲方接到通知后立即(当天)提出修改或变更设计，经双方同意后方可改变施工计划，由此而引起的费用增加，由甲方承担，并由甲方赔偿乙方的经济损失。

2.钻井施工中如有设计变更，超出原设计标准或加大钻井难度时，需经上级有关部门审批同意，甲乙双方办理有关增加的生产费用手续后方可施工，费用由甲方承担。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工。

3.甲方未尽协助义务给乙方造成损失。

第三、在钻井施工中，由乙方本身原因造成的损失自理。

第四、钻井是隐蔽工程，乙方在施工中必须按标准操作，做好每一道工序的记录，接受甲方的监督、检查、验收。

第五、甲方遇到特殊情况，要求乙提前完成区块钻井任务的，由双方协商解决。乙方因此增加的费用由甲方负担。

第六条完井验收、结算与保修

第一、乙方在完井前\_\_\_\_日，应及时通知甲方，如甲方不能按期验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期。但甲方必须承认乙方的完井时间。甲方推迟验收，其间发生的管理费、车辆费由甲方负担。

第二、施工完毕的井要以部、局的统一质量验收标准为依据，甲方不准提高验收标准。

第三、经检验合格的井，从验收即日起为移交完毕。移交后发生井口套管头损坏、晃动或井口帽子丢失、井下落物，乙方概不负责。

第四、由于甲方提供的资料、数据不准确或其他原因，造成钻井质量不合格，由甲方负责。

需乙方修井的甲方还要承担修井费用和乙方的窝工费，窝工费按每小时\_\_\_元计算。

第五、乙方本身原因造成不合格的井，由乙方自己承担。

第六、施工完毕并已验收合格交给甲方的井，甲方在未射孔之前，若出现管内外冒油、水、气现象，乙方负责保修，保修期为六个月，超过保修发生管内外喷冒气油、水，乙方不予负责。

第七条奖励、惩罚与仲裁

第一、乙方在保证工程质量的前提下，提前完成钻井任务，为甲方提前投产创造了条件，增加了效益，甲方应按总施工费用的\_\_\_\_‰给乙方奖励。

第二、甲方不能随意借故拖欠或拒付乙方施工完毕、并已验收合格的井，如逾期不付，甲方应增付未付款项的利息。

第三、合同纠纷的解决方式。

第八条工伤事故

乙方有责任教育工人，严格执行操作规程，文明生产、安全施工、防火防盗.在施工中发生伤亡事故和乙方管理不善造成的其它经济损失，均由乙方自负，不得因此影响工程进度。

第九条附则

第一、本合同条款如对特别情况尚有未说尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定拟定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同的组成部分，具有合同效力。

第二、本合同订立之前，双方签订的工程协议书，在签订本合同后可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十条合同附件(略)

第一、钻井施工图纸;

第二、地形图;

第三、井位设计图;

第四、地层构造图;

第五、国家、部、局对钻井工程施工的批准投资计划、工程项目、设计任务书等文件影印件\_\_\_\_份。

第十一条其它条款

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程承包合同电子版篇十**

车间项目部（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经甲乙双方友好协商，甲方现将天峡鲟业深加工车间工程中的各楼梯扶手及观光阳台（附有钢化玻璃）的不锈钢制作以包工包料的形式承包给乙方，具体协议如下：

一、单价及材料要求

1、不锈钢楼梯扶手：单价为90元米；采用63径口圆形面管、50径口圆形竖管、28径口圆形拉杆、20径口圆形水平管；

2、不锈钢观光阳台：单价为220元米；采用63径口圆形面管、50径口圆形竖管、38型方管，并镶嵌12毫米厚钢化玻璃（佩304品质不锈钢夹）；以上各不锈钢材料均为超越201材质并达到202材质等级的高铜高镍不锈钢优质材料，且壁厚均在1毫米以上。

二、质量乙方必须保证满足材质要求及合同、设计、施工规范要求。乙方确保各位置施工用不锈钢管材和钢化玻璃的厚度和规格，乙方在施工中确保各不锈钢连接点焊接牢固与美观，严格依照甲方提供的施工图纸或既定方案按照国家有关不锈钢制作《规范》进行施工，乙方必须保证该单项工程顺利通过竣工验收，否则返工费用由乙方自行负则；乙方制作的各不锈钢单项工程在质保期内若发生脱焊、变形、生锈等一切质量问题，其费用均由乙方自己承担。

三、工期乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场施工，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工结束，期间，乙方不得以不可抗力以外的任何理由拖延工期。否则，甲方将对乙方采取相应的经济制裁。

四、安全本单项工程属远地面帯电作业工程，乙方务必有自己专业的电焊工，负责接线或断线或焊接，乙方自行消除场地内电老虎隐患。乙方各工种技术人员在施工中不得违规操作，乙方应在各施工危险段（部位）作红色警示标记，以免发生意外。乙方在施工期间，凡因自身引起的各种安全事故均由乙方自己承担经济责任。

五、其他乙方按要求采购本工程所需材料，所有材料必须达到送检要求。乙方自行完成各种材料的搬运，并自行携带各类施工用电线、机具，自行承担施工中各项措施费用，甲方主动向乙方提供水源、电源，并主动为乙方做好施工协调工作，乙方至始至终保持文明施工，做到工完场清。

六、付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、质保金与税金乙方工程竣工后交由甲方和监理方检查，直到本建筑工程竣工验收合格后留下质保金元，质保期为\_\_\_\_月，然后乙方凭\_\_\_\_\_\_\_票据按合同约定结清工程余款。

本合同一式三份，甲方持两份，乙双持一份，双方签字有效。

甲方签字：乙方签字：

年月日

**工程承包合同电子版篇十一**

为进一步加强\_\_\_\_区治安保卫工作，维护我矿正常的生产、生活秩序，充分调动广大治安保卫人员的工作积极性，为\_\_\_\_区创造一个良好的治安环境，为深化企业改革保驾护航，经矿研究同意制定本合同。

一、承包方式：集体承包。责任人：保卫科科长。

二、承包时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、承包内容

1.认真贯彻执行《国有企业治安保卫工作暂行条例》，尽职尽责做好\_\_\_\_区治安保卫工作，防止和杜绝治安案件、群体的事件发生并且达到“六不准”。

2.杜绝各类重大刑事案件的发生，协助上级和地方治安管理部门维护好\_\_\_\_区治安秩序。

3.加强生产、生活治安保卫工作，保证企业财产不受损失，保护职工人身安全，保护企业领导人的安全。

4.加强治安巡逻管理，防止重大盗窃案件和重大治安灾害（火灾）事故发生。

5.定人员\_\_\_\_\_人；包费用指标全年\_\_\_\_\_万元。

四、甲方的权利、义务

1.甲方有权对乙方的承包内容完成情况进行监督检查、考核。

2.甲方有权监督乙方贯彻执行国家和上级以及本矿规定的治安保卫指示

3.有为乙方因公负伤或因公和不违规情况下出现的意外事故，支付有关的经济费用。

4.有为乙方提供必要的办公场所，通讯器材，交通工具和按规定配备警械、服装条件的义务。（费用按规定划分）

5.乙方不能履行合同时，有终止合同或解聘更换承包人的权利。

五、乙方的权利、义务

1.根据合同规定乙方有内部劳动组织管理权、对内部人员有考核奖惩和经济分配权。

2.在职责范围内有权对违反\_\_\_\_区治安保卫管理规定的人员进行教育、罚款的权利。

3.甲方不能履行合同时，有权提出变更或终止合同。

4.有完成合同规定的内容、维护\_\_\_\_区生产、生活稳定的义务。

5.有加强治安保卫管理，保证企业财产不受损失和职工人身安全的义务。

6.有全面完成承包合同内容，接受甲方监督、检查考核的义务。

六、考核

1.承包单位必须完成费用指标，节超按100%奖惩兑现。

2.承包期内全面完成承包合同规定的内容，矿（甲方）按照乙方工资总额的5%进行奖励，去消其他单项奖励，半年预兑现，全年总兑现。受到市及以上公安部门的嘉奖，矿再给予奖励。

3.因管理不善、工作不到位，发生群体的事件，影响正常的生产、办公秩序，或造成较坏影响的，扣罚承包单位费用\_\_\_\_\_元，对承包责任人罚款\_\_\_\_\_元。

4.发生一般刑事案件，对承包单位罚款\_\_\_\_\_元；发生重大治安刑事案件，对承包单位扣罚\_\_\_\_\_\_\_\_元，去消按5%提取的奖励，对承包责任人罚款\_\_\_\_\_元。

5.发生重大盗窃案件和重大治安灾害（火灾）事件（非管理原因和不可抗拒的意外事故除外），承包期内未能侦破的按矿核定的损失金额的60%扣罚承包单位的费用，对责任人罚款\_\_\_\_\_元。

6.凡属本矿内部报案的，结案应达到90%，每降低1%罚款\_\_\_\_\_元，依次累加。超过90%，每提高1%，奖励\_\_\_\_\_元,依次累加，由矿分管领导考核。

7.本合同规定的各种奖罚，副职均按责任人的90%执行。

8.承包单位在承包期内所有罚款必须交矿财务科，罚款必须向被罚者出具正规单据，罚款标准按《矿规公约》和有关治安处罚条例执行。凡发现或有举报罚款不出单据者，罚承包单位每次\_\_\_\_\_元。罚款的支付使用由承包单位向矿分管领导申请办理。必须实行收、支两条线严禁坐支。

9.承包期内除承包合同规定的费用外，矿不再支付任何费用，超支自负。凡遇政策性工资调整或矿统一安排增加人员，按实际增支情况适当调整费用指标。服装配备按规定\_\_\_\_\_\_\_\_年更换一次，由矿审批费用单列，因人员变动或不到规定年限增加的服装费承包单位自负。承包单位人员享有全矿一次性福利，但遇有以下情况时，不再享受：

①发生群体的事件，造成较坏影响的；

②发生重大治安刑事案件的；

③发生重大盗窃案件或重大治安灾害事件的。

七、其他

1.承包单位必须制订内部岗位责任制及考核奖惩办法，以及经济分配制度。

2.本承包合同的考核，由经考办牵头、财务、监察、审计共同负责，每季考核一次，半年一次兑现，年终总考核兑现。

3.本承包合同经矿领导与承包单位责任人签字后生效。矿领导：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十二**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依据国家有关法律，法规，经甲乙双方友好协商，现就淅化市新生镇服装工业园标准厂房二期工程建设达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设内容：两层综合楼一栋、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。

3、工程造价：两层综合楼按照1100元/平方米结算，园区内原钢结构厂房剩余工程按照490万元造价结算，配电室、泵房、传达室按总计价30万元结算。工程暂定造价718万元(最终以实际工程量结算)。

4、其他说明：给排水工程，甲方负责购买管线，乙方按照甲方要求免费给予施工安装。

5、工程地点：淅化市新生镇服装工业园。

6、工期：110日历天。开工日期：以开工通知书为准。

7、质量标准：合格。

8、协议签订地点：甲方办公室。

二、承包内容

1、承包范围：按甲方提供的图纸建设园区二层综合楼、园区内原钢结构厂房剩余工程、配电室、泵房、传达室(含土建、水电、安装、消防等工程)。

2、承包方式：包工包料。

三、甲方责任与义务

1、甲方组建与工程相适应的项目管理班子，指挥、督促乙方加强工程管理，建立健全各项规章制度，按时报送生产、经营各项报表资料。

2、甲方有权对乙方承包施工的工程进行全面监管。主要有：工程质量、工程进度、安全防护、计量检测、文明施工、工程资料、工人生活等，甲方有权随时检查具体施工过程，对存在的问题提出限期整改意见，督促落实与验收。在乙方不按照合同及图纸约定的条件规范履行的情况下，甲方有权自行从乙方的工程款中扣支相关费用。

3、甲方应组织乙方有关人员参加图纸会审，向乙方提供四套施工图纸用于施工，并审定乙方编制的施工方案及审计乙方每月相关财务报表。

4、甲方有权定期或不定期考核乙方完成承包情况。如发现乙方不能按规定履行有关协议内容或存在不能履行的趋势，乙方无法提供相应保障措施的，甲方有权与乙方终止本协议，由此给甲方造成的一切损失由乙方负责。

5、甲方负责聘请有相应监理资质的单位对该工程进行监理。

6、甲方负责协调施工场周围的治安维护等工作。

7、因甲方或监理方不能及时给出变更指令，确认、批准或其他应由甲方负责的工作未能及时到位而导致乙方造成损失的，乙方可以书面形式向甲方出具索赔申请，甲方应于收到书面申请后28日内给出明确答复，否则视同同意乙方提出的索赔申请。

8、甲方应按合同约定的时间按时足额支付工程款，否则由此给乙方造成的.损失由甲方负责。

四、乙方责任与义务

1、乙方自备与工程有关的标注图集及施工所需的各种测量仪器，及时组织编制施工组织设计和各项施工方案并报送甲方。乙方应及时组织施工队伍，按批准后的施工方案做好各项准备工作，并及时明确各类人员职责，做到持证上岗。

2、乙方应严格按照图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、规程及有关技术要求组织施工，并按标准和规范自检工程质量，确保工程符合甲方质量标准且按期竣工。自觉接受甲方的质量检查、监督及管理，如因质量不符合要求造成返工或罚款等损失由乙方承担。乙方应对甲方提供的图纸承担保密义务，未经许可不得供无关人员参阅。未经设计部门或甲方书面同意，乙方不得擅自更改图纸，否则发生的费用及由此导致的一切损失均由乙方承担，且延误工期不得顺延。

3、乙方应按时向甲方提交施工作业进度计划表、规定区域内的施工平面布臵图，隐蔽工程验收通知及工程事故报告等相关文件。工程施工应严格按照国家现行施工及监理规范执行，工程资料必须真实、齐全、有效。竣工后乙方应向甲方及监理单位提供完整资料(含竣工图)3份。

4、乙方应建立规范的财务核算制度，建立健全财务帐簿。乙方在该工程上与外部的经济来往款项未经甲方书面批准，不得以甲方的名义与他方签订协议。

5、乙方应按时足额发放工人工资，及时结清设备租赁款等往来款项。乙方应以正规工资表形式(民工手签或指印签)发放工人工资并及时上报甲方。如乙方不能及时发放工人工资、材料款、设备租赁款，甲方有权自乙方工程款中扣支。乙方有义务确保不因拖欠工人工资、材料款导致其利益关系人到建设单位或政府部门上访、闹事的情况。如出现因拖欠工人工资及其他情况的上访闹事现象，每发现一起罚款壹万元。

6、乙方应严格执行iso9001质量体系标准、iso4001a环境体系标准及iso1800安全管理体系标准，认真学习贯彻执行甲方上级部门指定的各项管理制度、文件，并向甲方提供完整资料。

7、乙方应严格遵守施工方案、安全操作规程及地方相关要求与规定，妥善做好安全防护工作，自觉接受甲方及政府安全监督主管部门的监管与检查。乙方应配备专业安全人员负责施工安全，杜绝发生重大伤亡事故。乙方未按安全操作规程造成的质量问题，乙方应承担相应责任，返工、维修费用由乙方承担且工期不予顺延。

8、乙方应服从甲方工程项目经理部的指挥与施工安排，如因擅自行动造成重大后果的，甲方有权处罚，由此引起的所有损失与费用由乙方承担。因工程项目重大，乙方应严格按作业进度施工，如乙方在施工过程中无故拖延工期或停工、经过甲方通知后无改进措施、停工超过三天的，或未能履行合同规定义务及其承诺，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件退出本工程，乙方应承担所有债务，前期所有投入归甲方所有。

9、乙方未经甲方同意自行毁约，乙方应承担由此造成的所有损失。

10、乙方应向甲方提供符合国家法律法规的正规发票，否则甲方(税金承担方)有权拒绝付款。

11、乙方在承包期间订立的任何债权、债务均与甲方无关。

12、乙方须对进入现场施工的相关材料、设备办理相关保险，保险费用由乙方承担。乙方进场的所有材料均由乙方自行保管，如出现遗失或损坏与甲方无关。

13、乙方派驻工地现场代表为李子俊同志，该同志代表乙方行使本协议权利、义务与责任。未经甲方许可，乙方不得擅自更改其现场代表及主要管理人员，否则按违约处理。乙方如需更换工地现场代表，应至少提前7天以书面形式通知甲方，征得同意后方可派驻新代表行使前任职权。

五、工期约定

1、协议工期：110日历天。

2、由于甲方原因致使工期延误或遇有不可抗力原因，经甲方同意后工期可相应顺延。由于乙方原因造成的工期延误，工期不得顺延。

六、质量与安全

1、质量检查与验收：

(1)乙方应严格按照工程承包范围有关的质量验收规范、施工工艺及施工方案组织施工与验收工程质量。

(2)乙方应遵守每道施工工序的检查与验收质量规范。隐蔽工程在下道工序施工前应先由乙方自检合格后再书面通知甲方、监理单位，待验收并办理验收手续后方可进行下一步施工。验收不合格的，不得进行下一步施工。

2、安全施工：

(1)乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按照淅化建筑施工现场管理标准和安全施工方案组织施工。乙方应承担因自身安全措施不力造成的人身伤亡事故责任与损失。

(2)乙方在施工中应对施工人员加强安全教育，自行配备符合要求的安全防护用品及设施。严格执行甲方对环境、职业安全健康管理体系方面的有关规定，确保安全施工。工程施工过程中出现的一切安全事故均由乙方负责并承担由此造成的所有损失。乙方在施工过程中应合理调度各分项工程，不得出现打架斗殴事件，发现每一起罚款伍仟元。如发生重大伤亡事故，乙方应在1小时内通知甲方，发现隐瞒不报的，则按地方法规及甲方内部有关规定给予经济处罚，并承担由此造成的一切刑事与民事后果。

(3)甲方对乙方在施工中存在的不安全因素，有权提出整改或要求施工方停工整顿。施工方拒不整改的，发现一起罚款叁万元(自应付工程款中扣除)。

(4)施工现场必须做到安全文明施工，材料堆放整齐，现场整洁。

七、工程款支付方式

合同签订后，甲方4月份支付乙方工程款100万元，5月份支付乙方工程款100万元，6月份支付乙方工程款100万元，7月份支付乙工程款60万元，余款于\_\_\_\_\_\_\_\_年内分4次付清。

八、争议处理

甲、乙双方在协议执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。如协商不成，任何一方均可向工程所在地即淅化市人民法院提起诉讼。

九、其他情况

1、本合同自双方签字盖章后生效，至本工程帐务结清，保修期满后截止。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。如有其他未尽事宜，双方可另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十三**

甲方：

法定代表：

乙方：

法定代表：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

第二条工程范围及内容

1、工程范围：

2、承包方式：

第三条工程期限

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

第四条质量标准

1、工程质量达到省优至鲁班奖。

2、工程质量评定等级为优良。

3、符合国家质量验收标准。

4、双方约定的标准，具体为：

第五条合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算，并按下列约定执行：

(1)工程预算价：(工程结束后按实结算)

工程单价：(含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合甘肃省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

第六条付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按方式支付，具体为：

(1)本工程无预付款;

(2)按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%;

(3)总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

第七条材料、设备供应

第八条质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

第九条施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

第十条安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

第十一条甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

第十二条乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

第十三条违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%—10%承担违约金。

第十四条附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日年月

**工程承包合同电子版篇十四**

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

为了确保 ，需 ，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：

详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：

本工程预算价为\_\_万元整)(详见工程预算书)。

五、承包方式：

包工包料。

六、结算方式：

本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为 ，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%， 余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期：

工期总日历天数为 天，自 年 月 日至 年 月 日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的`日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求：

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项：

1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。

4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。

5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份)，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

签订日期：

**工程承包合同电子版篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1.在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2.工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、合同生效

1.本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规等的规定，为明确甲乙双方在本工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务按设计质量要求全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意，签订本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

(四)工程承包金额：按甲乙双方约定单价收方计算金额，不能计量的工程按记日工结算。(浆砌片石单价：元/m3 、混凝土单价： /m3)

第二条 工程期限 根据双方协商，工程期限自20xx年 4月 20日起至220xx年 5月30日止，没按期完成工程任务扣取20xx元。

第三条 工程质量 乙方根据甲方提供的图纸及相关国家质量标准进行施工，确保工程质量。工程验收时，按图纸和验收标准执行。

第四条 工程款结算 工程进场后，按完成工程量的施工进度支付工程款的60%;工程完毕时，乙方开具建安发票支付工程款总额的90%;剩余的10%作为工程质量保证金，在工程交付并经验收合格后，一次性付清余款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方提供施工图纸等资料，乙方必须严格按照设计图纸进行施工。

2、甲方提供材料需在乙方塔机施工范围内，如需二次转运，费用由甲方承担。

3、甲方派驻代表现场进行技术指导、质量监督、检查及质量送检。

4、工程完毕后，甲方应组织专门人员在 30 日进行验收。

5、工程范围 由甲方承担。

(二)乙方责任

1、乙方所有进场人员必须听从甲方的管理、安排，严格按安全施工规范及质量验收规范进行施工操作，并做好相关资料。

2、乙方施工过程中须制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育和管理。如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

3、砼、砂浆配合比由甲方提供，达不到强度乙方不承担责任，因施工造成的质量事故由乙方负责。乙方应在保证质量的前提下节约材料，如发现乙方有故意浪费材料的情况，甲方有权视情节轻重处以3—5倍的罚款(如擅自调整配合比、地上散落的材料收捡等)。

第六条 违约责任

1、达不到质量要求的除承担返工损失外，还要承担由此给甲方造成的停工费用及水、电、建筑材料费用。(做资料费用由甲方承担)

2、不按安全操作规范施工且拒不听从现场管理人员指挥的，视情节轻重甲方有权处以200—20xx元的罚款。

3、不能按合同工期及甲方下达的工程进度计划完成施工任务的，除赔偿由此给甲方造成的直接损失外(管理人员工资、设备及周转材料租金)，根据情节轻重甲方有权按每误工一天处以200—20xx元的罚款。

4、乙方在施工过程中如因管理不善造成材料浪费，例：发现100kg以上的砼或砂浆块等，甲方有权处以200—20xx元的罚款。

第七条 乙方擅自转包合同的，一经查证落实乙方所完成工程量中无条件扣出壹万元付甲方违约金，另外还要承担由此给甲方造成的经济损失，并解除合同。

第八条 其它未尽事宜甲乙双方另行协商，对本合同如有争议可申请仲裁。

第九条 本合同经甲乙双方签字后生效，至本工程竣工验收合格，结清工程尾款，保修期满后自动失效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程施工需要，甲方把以下工程承包给乙方进行施工。依据《中华人民共和国经济合法》暨《中华人民共和国建筑法》以及建筑施工管理条例、施工规范，经过甲乙双方充分协商，达成以下条款，双方必须严格遵守。

一、工程地点及名称

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包内容价款以及工期

1、承包内容污水站全部土建工程

2、工程造价一次性包死。

3、工程工期：自开工内完成承包全部承包内容。

三、付款及质量

1、污水地底板验收合格后付30%，主体验收合格后付至70%，发包方进行竣工验收合格后付至95%，其余工程款待工程保修期满一次性付清。

2、工程质量：合格

四、甲方责任：帮助乙方解决水源电源，协助乙方解决施工现场出现的问题，给乙方提供施工图纸并交底。

五、乙方责任，严格按照施工图及相关规范进行施工，必须遵守安全文明施工相关规定，承担因为安全和质量造成的责任和费用。

六、保修期及质保金。

1、保修期：发包方竣工验收后日历天共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、质保金：承包总价的10%为保修金，保修期满后付清全部承包价款。

3、合同生效日期：合同生效日期双方签字后立即生效，保修期满质保金付清自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十八**

发包人(全称)：

法定代表人或其委托代理人：

承包人(全称)：

法定代表人或其委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

其中：

(1)安全文明施工费：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额：人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元);

2、合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有);

(2)投标函及其附录(如果有);

(3)专用合同条款及其附件;

(4)通用合同条款;

(5)技术标准和要求;

(6)图纸;

(7)已标价工程量清单或预算书;

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程承包合同电子版篇十九**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方承建的108团裕和宛小区7#、8#住宅工程，其土建部分，实行清工形式承包，现由乙方根据工程旳施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程土建部分的施工任务为，眀确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，该双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1.工程名称：108社区裕和菀小区7#、8#住宅工程

2.工程地点：108团社区

二、承包范围：

1.临时设施的搭建和外墙的围护，施工图纸中所有的土建工程(水暖电、外墙保温、涂料、房顶sbs除外)，施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

三、承包方式：

包清工按期付款、按完成工程量付款。

四、承包价款：

1.按建筑面积每平方米190元。

2.7#楼2611平米,8#楼2207平米合计4818平米。

3. 总价款;4818\_190=915420元。

4.建筑面积按实际建筑面积，其中地下室只算一半。

五、质量要求：

1乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工，按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。

2.乙方施工的工程质量必须达到合格标准，若质量达不到标准要求，必须无条件返工，返工费用由乙方自负。

3.乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技朮要求。

4.甲方负责原材料,施工大型工具附属设备供应，乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半，工程出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题则由乙方负责。

六.、工程款支付：

1.地下室封顶付10%，二层封顶付20%，主体封顶付30%，全部完工付30%，其余工程款交工后十日内付清。

2.工人工资每月造工资表，按工资表必须发到民工手中。

七、安全生产管理：

1.乙方在施工过程中必须迖到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。

2.乙方必须保证自已承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3.乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。

4. 乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

八、工期要求;

1.按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的吋间完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作曰，工期每延误一天扣罚10元每平方米,在施工组织过程中如遇下列情况得延期, 双方应及时进行协商确定顺延期限：

1.因天灾和不可抗力;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图;

3因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

九、 其它有关事项：

1. 乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用;

2.乙方应雇请有经验的技术人员及熟练工人上岗，自觉接受甲方及主管部门的检验，严格按文明施工，若乙方施工过程中质量和进度难以达到甲方的要求，甲方有权终止本协议;

3. 甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员;

4.乙方模板、钢筋、设备施工工具，应按工地要求堆放整齐，按排专人看管，工程竣工后应及时清理现场，一星期后任沒有清理，甲方有权派人员凊理，并按发生费用3倍，从乙方承包费中扣除;

5.乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮戓自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

十、开工时间20\_年4月22日竣工吋间20\_年9月 1日

以下合同条款自签后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

身份证号： 身份证号：

日 期： 日 期

**工程承包合同电子版篇二十**

发包方：（以下简称“甲方”）承包方：（以下简称“乙方”）依据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方承包经营酒店餐饮服务之相关事宜，达成如下条款，以兹双方共同遵照执行：

第一条 承包标的甲方同意乙方承包甲方酒店的餐饮服务，甲方提供给乙方承包经营餐饮服务的酒店位于 ，承包经营场所面积共 平方米。

第二条承包期限甲方同意乙方承包经营的期限为年，承包经营时间为年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日。承包期满后，同等条件下，乙方有权优先续约。

第三条 承包费用

1.承包费：在承包期内，乙方承包经营甲方酒店餐饮服务的年租金为人民币0,000元）。

2.计租日期：自本合同签订之日起开始计租，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内向甲方支付首次半年租金。

3.其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、煤气费、水电费、供暖费、物业费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。

4.支付方式

（1）承包经营的租金由乙方按照每半年一次，以现金、银行转账或甲方确认的票据方式向甲方交纳，每次缴纳乙方应提前\_\_\_\_日将租金支付给甲方。

（2）承包经营期间的其他费用，乙方按照规定自行向有关单位、部门缴纳，需甲方统一缴纳的，乙方按照实际应缴费用支付给甲方，由甲方代为支付。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方按合同约定提供酒店的餐饮经营场所给乙方承包，保证乙方独立自主管理经营。

2.甲方有权对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督，有权要求乙方进行整改。

3.甲方保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

4.甲方向乙方提供平方米包房无偿使用。

5.甲方负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。

第六条 乙方的权利义务

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2.乙方负责对承包经营场所进行装修，装修期为1个月；乙方承包经营满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，装修期为免租期，该免租期的租金转为第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金或由甲方返还乙方。

3.乙方负责购买、配备经营场所的各类设备、设施、固定资产等营业所需的设施。经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4.乙方经营过程中，应正确使用甲方所有设备、设施，并确保合同期结束时甲方固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则乙方按价赔偿。

5.乙方负责甲方住店客人每日早餐，甲方按照每位用餐客人元的标准向乙方结算餐费。

6.乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。乙方负责消防安全用工等方面的工作，确保经营活动的安全。

7.乙方保证承包期内餐饮服务质量符合国家对食品卫生安全的规定，因乙方经营活动不符合食品安全质量法规规定的标准，造成甲方或

第三方损害的，乙方承担全部责任。

8.乙方在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行承担。

9.乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

10.经营场所因乙方改动而产生安全隐患的，乙方应负责及时维修；属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方。因乙方延误维修或延误通知甲方，而造成甲方或

第三方人身、财产遭受损害的，由乙方承担赔偿责任。1

1.乙方自主招聘雇员，乙方保证按照《劳动合同法》依法用工，并承担所聘用人员的工资、社会保险、医疗、伤亡、计生、治安及福利待遇等费用和责任。甲方与乙方聘用人员间不存在劳动合同关系。1

2.乙方在经营期间不得从事违法犯罪行为，相关刑事、民事、行政责任由乙方承担全部责任。

第七条承包期内转让

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

2.甲方同意乙方在无力经营时转让承包，但须事先取得甲方的书面同意，并与甲方签订解除承包经营协议。

3.乙方转让承包的，应提前\_\_\_\_日通知甲方，并向甲方交纳人民币万元整（,000元）作为转让押金。

4.甲方与转让承包的受让方签订新的《承包经营合同》后，甲乙双方应交接结清有关物业、水电、煤气、设备用具、供应商欠款、人员工资等相关费用，押金返还乙方。

第八条 违约责任

1.在本合同有效期内，甲乙双方均不得违反本合同约定。任何一方的违约行为致使本合同无法履行或无法继续履行的，应向另一方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

2.乙方应当按时缴纳承包租金和其他应由乙方承担的费用，乙方延迟缴纳的，每延迟\_\_\_\_日应向甲方支付欠缴费用5%的滞纳金。延期超过\_\_\_\_日的，甲方有权单方解除合同。

3.乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

4.乙方因拖欠用工人员工资、社会保险或拖欠供货商货款，致使甲方受到声誉、财产损失的，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

第九条 不可抗力

1.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2.经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方可以对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十条 合同解除

1.甲乙双方协商一致可以解除本合同，乙方应在解除合同前\_\_\_\_日将承包经营过程中的经营票据、与供应商的合同、税务发票等移交甲方，在甲方核对无误后方与乙方解除合同。

2.任何一方解除本合同，须提前30天正式书面通知对方，经对方同意后，双方应在结清所有费用及承担相应责任后签订解除承包经营协议。

3.解除合同后合同义务未履行的，双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条 争议解决对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如协商不能解决争议，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十二条 合同生效与变更

1.本合同自甲、乙双方签字或加盖公章之日起生效。

2.本合同履行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。

3.本合同—式三份，具有相同法律效力，甲乙双方各执一份，其他用于履行相关法律手续。承包合同 篇10甲方：(以下称甲方)乙方：(以下称乙方)根据市规划与建设局和绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、养护项目相关情况养护项目名称：绿化工程1标段绿化养护养护地点：养护面积：

二、养护期限养护期限自绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给建设局止。

三、养护职责

1、承养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1)修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2)施x：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施x不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施x，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3)除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4)抹芽：主要用于乔x、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5)病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6)抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费为绿化工程1标段竣工后工程量(即75986

3.00元)的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、\_\_\_\_\_\_\_\_年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_年园林养护工作具体安排：\_\_\_\_月份：全年中气温最低的月份，露地树木处于休眠状态。

1、冬季修剪：全面展开对落叶树木的整形修剪作业;大小乔x上的枯枝、伤残枝、病虫枝及妨碍架空线和建筑物的枝杈进行修剪。

2、行道树检查：及时检查行道树绑扎、立桩情况，发现松绑、铅丝嵌皮、摇桩等情况时立即整改。

3、防治害虫：冬季是消灭园林害虫的有利季节。可在树下疏松的土中挖集刺蛾的虫蛹、虫茧，集中烧死。\_\_\_\_月中旬的时候，蚧壳虫类开始活动，但这时候行动迟缓，我们可以采取刮除树干上的幼虫的方法。在冬季防治害虫，往往有事半功倍的效果。

4、绿地养护：绿地、花坛等地要注意挑除大型野草;草坪要及时挑草、切边;绿地内要注意防冻浇水。\_\_\_\_月份：气温较上月有所回升,树木仍处于休眠状态。

1、养护基本与\_\_\_\_月份相同。

2、修剪：继续对大小乔x的枯枝、病枝进行修剪。月底以前，把各种树木修剪完。

3、防治害虫：继续以防刺蛾和蚧壳虫为主。\_\_\_\_月份：气温继续上升，中旬以后，树木开始萌芽，下旬有些树木(如山茶)开花。

1、植树：春季是植树的有利时机。土壤解冻后，应立即抓紧时机植树。植大小乔x前作好规划设计，事先挖(刨)好树坑，要做到随挖、随运、随种、随浇水。种植灌木时也应做到随挖、随运、随种，并充分浇水，以提高苗木存活率。

2、春灌：因春季干旱多风，蒸发量大，为防止春旱，对绿地等应及时浇水。

3、施x：土壤解冻后，对植物施用基肥并灌水。

4、防治病虫害：本月是防治病虫害的关键时刻。一些苗木出现了煤污病，瓜子黄螟也出现了(采用喷洒杀螟松等农药进行防治)。防治刺蛾可以继续采用挖蛹方法。\_\_\_\_月份：气温继续上升，树木均萌芽开花或展叶开始进入生长旺盛期。

1、继续植树：\_\_\_\_月上旬应抓紧时间种植萌芽晚的树木，对冬季死亡的灌木(杜鹃、红花继木等)应及时拔除补种，对新种树木要充分浇水。

2、灌水：继续对养护绿地进行及时的浇水。

3、施x：对草坪、灌木结合灌水，追施速效氮肥，或者根据需要进行叶面喷施。

4、修剪：剪除冬、春季干枯的枝条，可以修剪常绿绿篱。

5、防治病虫害：

(1)蚧壳虫在

第二次蜕皮后陆续转移到树皮裂缝内、树洞、树干基部、墙角等处分泌白色蜡质薄茧化蛹。可以用硬竹扫帚扫除，然后集中深埋或浸泡。或者采用喷洒杀螟松等农药的方法。

(2)开始活动了，可以采用嫁接刀或自制钢丝挑除幼虫，但是伤口要做到越小越好。

(3)其它病虫害的防治工作。

6、绿地内养护：注意大型绿地内的杂草及攀援植物的挑除。对草坪也要进行挑草及切边工作。

7、草花：迎五一替换冬季草花，注意做好浇水工作。\_\_\_\_月份：气温急骤上升，树木生长迅速。

1、浇水：树木展叶盛期，需水量很大，应适时浇水。

2、修剪：修剪残花。行道树进行

第一次的剥芽修剪。

3、防治病虫害：继续以捕捉为主。刺蛾

第一代孵化，但尚未达到危害程度，根据养护区内的实际情况做出相应措施。由蚧壳虫、蚜虫等引起的煤污病也进入了盛发期(在紫薇、海桐、夹竹桃等上)，在\_\_\_\_月中、下旬喷洒1020倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂150020倍液以防治病害及杀死虫害。(其它可用杀虫素、花保等农药)\_\_\_\_月份：气温高。

1、浇水：植物需水量大，要及时浇水，不能“看天吃饭”。

2、施x：结合松土除草、施x、浇水以达到最好的效果。

3、修剪：继续对行道树进行剥芽除蘖工作。对绿篱、球类及部分花灌木实施修剪。

4、排水工作：有大雨天气时要注意低洼处的排水工作。

5、防治病虫害：\_\_\_\_月中、下旬刺蛾进入孵化盛期，应及时采取措施，现基本采用50%杀螟松乳剂500800倍液喷洒。(或用复合b乳剂进行喷施)继续对进行人工捕捉。

6、做好树木防汛防台前的检查工作，对松动、倾斜的树木进行扶正、加固及重新绑扎。\_\_\_\_月份：气温最高，中旬以后会出现大风大雨情况。

1、移植常绿树：雨季期间，水分充足，可以移植针叶树和竹类，但要注意天气变化，一旦碰到高温要及时浇水。

2、排涝：大雨过后要及时排涝。

3、施：在下雨前干施氮肥等速效肥。

4、行道树：进行防台剥芽修剪，对与电线有矛盾的树枝一律修剪，并对树桩逐个检查，发现松垮、不稳立即扶正绑紧。事先做好劳力组织、物资材料、工具设备等方面的准备，并随时派人检查，发现险情及时处理。

5、防治病虫害：继续对及刺蛾进行防治。防治可以采用50%杀螟松1：50倍液注射，(或果、或园科三号)然后封住洞口，也可达到很好的效果。香樟樟巢螟要及时的剪除，并销毁虫巢，以免再次危害。\_\_\_\_月份：仍为雨季。

1、排涝：大雨过后，对低洼积水处要及时排涝。

2、行道树防台工作：继续做好行道树的防台工作。

3、修剪：除一般树木夏修外，要对绿篱进行造型修剪。

4、中耕除草：杂草生长也旺盛，要及时的除草，并可结合除草进行施x。

5、防治病虫害：捕捉为主，注意根部的捕捉。蚜虫危害、香樟樟巢螟要及时防治。潮湿天气要注意白病及腐烂病，要及时采取措施。\_\_\_\_月份：气温有所下降，迎国庆做好相关工作。

1、修剪：迎接国庆工作，行道树三级分叉以下剥芽。绿篱造型修剪。绿地内除草，草坪切边，及时清理死树，做到树木青枝绿叶，绿地干净整齐。

2、施x：对一些生长较弱，枝条不够充实的树木，应追施一些磷、钾肥。

3、草花：迎国庆，草花更换，选择颜色鲜艳的草花品种，注意浇水要充足。

4、防治病虫害：穿孔病为发病高峰，采用500%多菌灵1000倍液防止侵染。开始转向根部危害，注意根部捕捉。对杨、柳x的木蠹蛾也要及时防治。做好其它病虫害的防治工作。

5、节前做好各类绿化设施的检查工作。\_\_\_\_月份：气温下降，\_\_\_\_月下旬进入初冬，树木开始落叶，陆续进入休眠期。

1、做好秋季植树的准备，下旬耐寒树木一落叶，就可以开始栽植。

2、绿地养护：及时去除死树，及时浇水。绿地、草坪挑草切边工作要做好。草花生长不良的要施x。

3、防治病虫害：继续捕捉根部。香樟樟巢螟也要注意观察防治。十\_\_\_\_月份：土壤开始夜冻日化，进入隆冬季节。

1、植树：继续栽植耐寒植物，土壤冻结前完成。

2、翻土：对绿地土壤翻土，暴露准备越冬的害虫。

3、浇水：对干、板结的土壤浇水，要在封冻前完成。

4、病虫害防治各种害虫在下旬准备过冬，防治任务相对较轻。十\_\_\_\_月份：低气温，开始冬季养护工作。

1、冬季修剪：对些常绿乔x、灌木进行修剪。

2、消灭越冬病虫害。

3、做好明年调整工作准备：待落叶植物落叶以后，对养护区进行观察，绘制要调整的方位。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日有限公司

五、考核验收甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

六、附则

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经双方签章后生效。甲方：乙方：法人代表：法人代表：合同签订时间：年月

**工程承包合同电子版篇二十一**

合同编号：

发包人：

营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照<>;及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程内容及做法。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

承包人包工、包料

承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料;

承包人包工、发包人包料。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

第三条发包人义务

3.1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

3.2提供施工期间的水源、电源;

3.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

3.4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

3.5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

3.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

4.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

4.3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

4.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6.1由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

6.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延;

工程量变化和设计变更;

不可抗力;

发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

8.1双方约定按以下第种方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付方式支付时间支付金额

第一次开工前三日支付元

第二次工程进度过半支付元

第三次双方验收合格支付元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月

第九条违约责任

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.4发包人未按期支付第二次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

依法向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

11.1本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

11.2本合同签订后工程不得转包。

11.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找