# 2024年房屋维修承包合同(3篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-06-26

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋维修承包合同篇一...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋维修承包合同篇一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就乙方承接甲方维修项目工程事宜订立本合同，以共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：鄯善县委党校墙面粉刷及维修改造项目。

2、 工程地点：鄯善县委党校办公楼。

3、 维修工程内容：(1)一层矿棉板吊顶约200平米，每平米60元。(2)更换一层所有房间及过道墙面的粉刷约1100平米，每平米13元。(3)办公楼的灯具、自来水等的更换及维修。

第二条 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期共计 天。

第三条 合同组成文件

1、 本合同原件

2、 本合同专用条款

3、 本合同通用条款

第四条 工程款及支付方式

1、本合同工程款总额为人民币 元(此为含税价)。

2、支付方式：本合同签订生效且乙方人员设备进厂后支付总工程款的 ，工程完工验收合格后支付总工程款的 ，预留总工程款的 为质保金，工程验收合格一年后支付。

第五条 权利义务

(一) 甲方的权利和义务

1、 提供与工程有关的资料、技术要求及规范，向乙方发出开工或停工的指令，对原施工方案的变更签证。

2、 施工过程中随时对工程质量、工程进度等进行监督检查并提出整改意见。

3、 现场确定施工范围，核实工程量。

4、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

5、 按合同约定的期限支付工程款。

6、 负责各部门的关系协调，为乙方施工提供便利。

(二) 乙方的权利和义务

1、 按照甲方提供的技术要求施工，随时接受甲方监督检查。

2、 提供相关的施工方案。

3、 按约定方案施工，工程不符合约定的质量及技术标准，乙方应当拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不予顺延。

4、 及时清理施工过程中的建筑垃圾，保证施工现场干净、整洁。

5、 做好施工过程中的安全管理，抓好安全生产，严防事故发生，因施工中出现安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

第六条 合同的变更

1、 若涉及工程变更或增加工程量，应当经甲方确认，由甲方有关负责人签字后生效。

2、 变更工程量在总承包价20%以内，无需追加合同，超过20%，须另行订立合同。

第七条 违约责任

1、 甲方擅自使用未经验收合格的工程，造成的损失由甲方承担。

2、 乙方未按合同约定期限完工，除不可抗力的原因以外，应向甲方支付延期违约金，每日按合同总价款的千分之三计算，

第八条 争议解决办法

合同履行过程中出现的纠纷由双方协商解决，协商不成应向鄯善县人民法院投诉。

第九条 合同生效

本合同一式四份，甲方三份，一方一份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修承包合同篇二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将位于边营坡私人房屋以半包形式(包工不包料)承包给乙方修建，为明确双方责任，经双方同意，特签订本合同。

一、施工内容

主体工程以建筑施工图纸为准，乙方不得随意修改，如需修改，需甲乙双方协商同意后方可修改。

二、价格、质量及工期

1、整栋楼房按包平方米290元计算，建房由乙方提供脚手架、模板及必需的机械设备等均包括在价格内。

2、质量要求

乙方在承建中必须按房屋施工流程操作，做到主体牢固，外墙立面要正，墙面粉刷平整，贴砖要平整牢固，不要浪费材料，整栋房屋质量保证在合格以上，若发生施工质量问题导致返工，所造成的一切损失由乙方负责。

三、付款方式

乙方在完成第一层付款3万元，第二层付款2万元，保证金5000元，此余款在工程完工后双方认可，在大雨检验、无渗漏后付清。

四、其他

1、在施工期间乙方必须做到“安全、文明”施工，采取一切措施，确保安全，若发生任何的安全事故，均由乙方负责，甲方不承担任何责任和义务。

2、在施工期间，甲方应把水电安装到位、所需材料采购到位，不得延误施工。

3、乙方如中途退场，拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资自行放弃，甲方所有损失由乙方赔偿。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决，本合同以双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修承包合同篇三**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经以上甲乙双方协商决定，特因搬罾镇石狗坝社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

一、工程总价款及工程内容

1、二楼以上新加一层120平方，每平米承包价为720元，合计价款86400元。

2、工程内容

1)、四周墙体为240墙

2)、柏木领子、柏木角子。

3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

二、装饰

1、三楼望板120平方，每平米单价为90元，合计10800元。

2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平米单价108元，合计12960元。

三、门窗安装46平方，每平米180元，合计8280元。

四、电源安装：合计1560元

五、以上四项总计承包款为120xx0元(大写壹拾贰万元整)。

六、付款方式

1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。

2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。

3、峻工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

七、安全责任：乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

八、以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找