# 2024年绿茶茶园承包协议书(15篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-06-26

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。绿茶茶园承包协议书篇一乙方：为引进资金，加大科技投入，发展\_...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**绿茶茶园承包协议书篇一**

乙方：

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_镇\_\_村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：共计茶园\_\_亩。

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租等方式处臵。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承包金及其支付

1.\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2.\_\_年期间承包款为每亩每年人民币\_\_元整。从\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_%。

3.乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添臵设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处臵。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金1万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处臵土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_月\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就茶园承包一事达成如下协议：

一、乙方承包甲方位于亩。 该茶园位于 ，东至 ， 南至 ，西至 ，北至 。

二、乙方承包经营期从 年 月 日到 年 月 日止。

三、甲方每年收取乙方承包费/亩，收费日期为每年 的 月 日之前。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、乙方不得损毁茶园改作他用。

4、经甲方同意，乙方可以转包茶园。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协调解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方签字：(盖章) 乙方签字：(盖章)

年 月 日

**绿茶茶园承包协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1、茶园：甲方所有的上盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，小坑分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，山形盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，上庵分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共计茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。(附平面图)

2、与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3、上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金及其支付

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3、乙方应在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4、乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2、凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3、甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4、如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5、甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6、甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7、甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1、乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2、乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3、乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4、乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5、因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6、乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7、乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8、承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9、乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10、乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11、乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12、在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13、乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1、如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2、如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其它

1、承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2、凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3、本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5、为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6、合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2、本合同第六条约定的情形。

3、国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4、甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就茶园承包一事达成如下协议：

一、乙方承包甲方位于亩。 该茶园位于 ，东至 ， 南至 ，西至 ，北至 。

二、乙方承包经营期从 年 月 日到 年 月 日止。

三、甲方每年收取乙方承包费/亩，收费日期为每年 的 月 日之前。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、乙方不得损毁茶园改作他用。

4、经甲方同意，乙方可以转包茶园。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协调解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方签字：(盖章) 乙方签字：(盖章)

年 月 日

**绿茶茶园承包协议书篇五**

发包方：(以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20\_年，自20\_年1 月1 日至20\_年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇六**

发包方：日照市岚山区后村镇山西头村村委会 (以下简称甲方) 承包方： 刘俊亭 (以下简称乙方) 为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20xx年，自20xx年1 月1 日至20xx年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：后村镇山西头村村民委员会(章)

甲方法人代表(签章)：

乙方(签章)：

20 年 月 日

**绿茶茶园承包协议书篇七**

发包方：日照市岚山区后村镇山西头村村委会 (以下简称甲方) 承包方： 刘俊亭 (以下简称乙方)为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20\_年，自20\_年1 月1 日至20\_年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方：后村镇山西头村村民委员会(章)

甲方法人代表(签章)：

乙方(签章)：

20 年 月 日

**绿茶茶园承包协议书篇八**

发包方：(以下简称甲方) 承包方：  (以下简称乙方)

为充分利用村集体土地资源，加快村民致富奔小康步伐，经党员及村民代表会议讨论通过，并经后村镇人民政府同意，甲方公开招标，乙方中标，甲方将村西岭发包给乙方用于发展茶叶，双方就有关事宜达成协议如下：

一、乙方租赁对象的名称、位置、面积：

1、名称：山西头村西岭。

2、面积：130亩。

二、承包期限及起止日期

承包期限20xx年，自20xx年1 月1 日至20xx年 12 月31日止。

三、承包用途：

1、乙方租赁土地只能用于茶叶合作社经营。

2、 乙方必须保护好现有资源，不得破坏，不得水土流失，乙方不准进行卖、运沙土等掠夺性生产活动。

四、承包费及缴纳：

承包费每五年一付，每亩每年600元。

五、甲方的权利：

1、甲方有权监督乙方按照租赁合同使用土地。

2、甲方有权按照租赁合同收取租赁费。

六、甲方义务：

1、甲方有维护乙方承包土地治安秩序的义务，教育村民维护乙方承包土地生产秩序和治安秩序，确保乙方正常生产和生活。

2、甲方应保证乙方现有进出道路畅通，并无偿使用。村民有破坏和堵截的现象，甲方应协调处理，如不及时处理，造成乙方损失，由责任方承担。

3、承包期间，甲方保证乙方无偿利用附近水库的水源，乙方承包地内的水源由乙方管理和使用。

4、甲方保证乙方生活所需照明用电，乙方需用动力电，由甲方协调供电部门解决，所需费用由乙方承担。

七、乙方权利：

1、租赁期内，乙方对所租赁土地享有使用权，自主经营权，在租赁范围内有权根据需要建造相应的设施，拥有地上附着物的所有权。

2、承包合同期满后，如果乙方愿意继续承包，甲方可在同等条件下优先承包给乙方。

3、租赁期内，如遇国家或者地方政府征用土地，对被征用部分因此所产生的土地所有权赔偿归甲方，在所相应减少的承包期内地上附着物赔偿归乙方，甲方退还乙方所征面积的承包费本息。

4、租赁期内，乙方享有国家扶持优惠政策待遇。

八、乙方义务：

1、乙方按合同使用土地，开发建设、经营，不得由国家的现行政策、法规相违背。

2、开发建设期间需用劳工，同等条件下优先雇佣甲方村民。

九、本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式二份，甲方、乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就茶园承包一事达成如下协议：

一、乙方承包甲方位于亩。 该茶园位于 ，东至 ， 南至 ，西至 ，北至 。

二、乙方承包经营期从 年 月 日到 年 月 日止。

三、甲方每年收取乙方承包费/亩，收费日期为每年 的 月 日之前。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、乙方不得损毁茶园改作他用。

4、经甲方同意，乙方可以转包茶园。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协调解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇十**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就茶园承包一事达成如下协议：

一、乙方承包甲方位于亩。该茶园位于，东至，南至，西至，北至。

二、乙方承包经营期从年月日到年月日止。

三、甲方每年收取乙方承包费/亩，收费日期为每年的月日之前。

四、甲方的权力和义务：

1、甲方必须提供乙方经营茶园的合法手续。

2、甲方必须提供种植茶园的新技术。

3、甲方对乙方经营有监督的义务。

五、乙方的权力和义务：

1、乙方必须守法经营。

2、乙方必须种植和维护茶园，如需要更新茶园须经甲方同意。

3、甲方必须提供种植茶园的新技术。

六、乙方因不可抗力造成损失由双方协调解决。

七、甲乙双方单位或负责人变更不影响合同的效力。

八、未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份。

十、本合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇十一**

流入方(甲方)：贵州省 县鸿泰茶叶有限公司 流出方(乙方)：德江县 乡 村 组

农户：

为了加快产业结构调整步伐，促进地方经济发展，乙方自愿将承包的部分土地流转给甲方。流转土地的权利和义务按《中华人民共和国农村土地承包法》及其他有关法律、政策和流转合同约定的条款执行。

一、流转土地类别和面积

乙方流转给甲方熟土 亩，田 亩，荒坡 亩，退耕还林 亩，共计 亩。

二、流转期限

自20\_年10月 日起至2024年10月 日止。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方享有以下权利：

1.依照法律法规规定和本合同约定，享有流转土地的使用权，有权自主组织生产经营和处置产品;

2.法律法规规定的其他权利。

(二)甲方承担以下义务：

1.按照茶园建设的规划和要求合理使用土地，进行茶园和相关农业生产经营活动;

2.依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性破坏;

3.法律法规规定的其他义务。

(三)乙方享有以下权利：

1.乙方土地承包仍然有效;

2.依法享有流转土地法的承包权，流转的仅是土地使用权;

3.监督甲方依法合理利用和保护土地，制止其破坏土地资源的行为;

4.依照本合同约定获得本合同全部流转收益，依法享有国家政策给予的该流转的所有补贴，如因政策因素变动依法享有国家惠农政策补贴;

5.在同等条件下享有优先就业权;

6.法律法规规定的其他权利。

(四)乙方承担以下义务：

1.继续履行承包合同规定的义务;

2.尊重甲方的生产经营自主权，不得干涉甲方依法进行正常的生产经营活动。

四、流转价格支付时间和方式

1.20\_年10月 日至2024年10月日止，甲方每年9月30日前按荒山50元∕亩、熟土100元∕亩、水改旱田150元—∕亩的土地流转费以现金方式一次性支付给乙方。

2.乙方流出的荒山 亩，甲方每年付给乙方流转费 元;乙方流出熟土 亩，甲方付给乙方土地流转费 元;乙方流出水旱田 亩，甲方付给乙方土地流转费 元;合计元。

五、合同的变更或解除

在本合同有效期内，有下列情形之一的可变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要时依法征用、使用土地的，应服从国家或集体需要，补偿资金扣除甲方的建园投入外其余归乙方所有。

2.甲方在流转期间，如遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除合同或变更合同。

3.甲乙双方任何一方要求变更或解除合同的，须提前2个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.甲方若在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三方，须经乙方同意，并签订书面补充协议。

六、违约责任

1.本合同生效后，一方不履行或不完全履行合同规定的义务，应按1000元∕亩向对方支付违约金。造成对方损失的，承担相应赔偿责任。

2.如遇自然灾害等不可抗拒力因素，使本合同无法履行或不能完全履行时，不认为违约，依法可免除或减轻责任。

七、其他责任

1.合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可向当地乡(镇)人民政府承包合同管理部门申请调解，调解不成的可向县级人民政府农村土地承包仲裁机构申请仲裁。

2. 2024年10月 日以后，土地内的茶园由乙方管理，茶园收入归乙方所得，此条款与本合同其他条款具有同等法律效力。

4.本合同一式四份，甲乙双方、 乡人民政府承包管理部门和 村委会各执一份。

3.本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 负责人签字：

乙方(签字)：

监督方(盖章)： 乡人民政府 村委会

20\_年十月 日

**绿茶茶园承包协议书篇十二**

甲方：   局

乙方：   茶业科技开发公司

为引进资金，加大科技投入，发展  茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的   的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的上盘分场的茶园 亩，小坑分场的茶园 亩，山形盘分场的茶园 亩，上庵分场的茶园 亩，共计茶园 亩。(附平面图)

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自 年 月 日起至 年 月 止。

三、承包金及其支付

1. 年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2. 年至 年期间承包款为每年人民币 万元整。从 年开始，每年的承包款在上年的基数上递增 %。

3.乙方应在每年 月 日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

甲方：日期：

乙方：日期：

**绿茶茶园承包协议书篇十三**

甲方：

乙方：

为加强五云茶叶集团流转茶园的经营管理，建设生态有机茶园，保障茶叶食品安全，实现企业增效，茶农增收，经双方讨论协商。甲方将所属茶园承包给乙方管理。为明确双方责任、权利、义务，特订本合同如下。

一、承包茶园范围

1.甲方将浉河区 乡 村 亩茶园承包给乙方。

二、承包期限

乙方承包茶园期限为叁年， 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费及其支付

1.根据茶园分类情况，乙方按每年每亩100元交纳茶园承包费。

2.承包费1年一交(第一年免交),乙方应在每年4月26日前一次性交清当年承包费或提交价值相等的鲜叶。

四、甲方权利义务

1.甲方按合同约定及时将承包茶园交与乙方管理，并保证其合法有效性。

2.甲方有权对乙方茶园管理活动进行指导、服务、监督、协调。

3.甲方采用多种形式对乙方进行专业培训，提高茶农种植管理技能。

4.甲方按优惠价供应乙方符合国家标准的有机肥料、生物农药及生产机械器具。

5.甲方按市场价收购乙方符合等级标准质量要求的鲜叶。

五、乙方的权利义务

1.乙方应按甲方提供的茶园生产管理技术规范进行茶园管理，实施修剪采摘施肥锄草活动，提升茶叶品质，提高产量。

2.乙方必须采用甲方提供的有机肥料和生物农药， 做好病虫害综合防治。严格执行采摘安全间隔期规定，保障茶叶食品安全。如甲方供货不足乙方可从市场购买符合国家标准的肥料农药。但须向甲方备案。

3.乙方所采收的鲜叶优先出售给甲方，非经甲方同意不得售给第三方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇十四**

甲方：

乙方：

为加强五云茶叶集团流转茶园的经营管理，建设生态有机茶园，保障茶叶食品安全，实现企业增效，茶农增收，经双方讨论协商。甲方将所属茶园承包给乙方管理。为明确双方责任、权利、义务，特订本合同如下。

一、承包茶园范围

1.甲方将浉河区 乡 村 亩茶园承包给乙方。

二、承包期限

乙方承包茶园期限为叁年， 自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、承包费及其支付

1.根据茶园分类情况，乙方按每年每亩100元交纳茶园承包费。

2.承包费1年一交(第一年免交),乙方应在每年4月26日前一次性交清当年承包费或提交价值相等的鲜叶。

四、甲方权利义务

1.甲方按合同约定及时将承包茶园交与乙方管理，并保证其合法有效性。

2.甲方有权对乙方茶园管理活动进行指导、服务、监督、协调。

3.甲方采用多种形式对乙方进行专业培训，提高茶农种植管理技能。

4.甲方按优惠价供应乙方符合国家标准的有机肥料、生物农药及生产机械器具。

5.甲方按市场价收购乙方符合等级标准质量要求的鲜叶。

五、乙方的权利义务

1.乙方应按甲方提供的茶园生产管理技术规范进行茶园管理，实施修剪采摘施肥锄草活动，提升茶叶品质，提高产量。

2.乙方必须采用甲方提供的有机肥料和生物农药，做好病虫害综合防治。严格执行采摘安全间隔期规定，保障茶叶食品安全。如甲方供货不足乙方可从市场购买符合国家标准的肥料农药。但须向甲方备案。

3.乙方所采收的鲜叶优先出售给甲方，非经甲方同意不得售给第三方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**绿茶茶园承包协议书篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的上盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，小坑分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，山形盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，上庵分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共计茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。(附平面图)

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包金及其支付

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.乙方应在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找