# 最新营业场所短期承包合同(三篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-26

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。营业场所短期承包合同篇一承包方：根...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**营业场所短期承包合同篇一**

承包方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围：

乙方承包经营甲方座落在营业场所的第一层和第二层，其中经营面积\_\_\_平方米及简易房屋\_\_\_平方米。

二、承包金及付款方式：

承包金为每天利润的百分之三十，每月按时交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间乙方承包经营以外的经营场所由甲方自由支配，不必征求乙方意见，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。乙方有关财务方面问题全权由甲方派人负责处理。

2、乙方若因经营需要将酒店的承包经营部分转包给第三方，必须事先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，

对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国民法典》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款付款期限，乙方超3天不能及时付清承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期

合同有效日期：\_\_日至\_\_\_日

七、合同纠纷的解决

本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由郑州市高新区人民法院管辖。

本合同一式二份，双方各执一份。双方签字立即生效。

甲方：乙方：

地址：地址：

邮编：邮编：

签订日期：签订日期：

**营业场所短期承包合同篇二**

甲方：乙方：经甲、乙双方研究决定将新建住房的建筑工程交给乙方承包施工。现根据《中华人民共和国民法典和中华人民共和国建筑法》的有关规定。为了明确双方权利和义务特签订合同书，以资双方共同遵照执行。

一、工程概括

1、工程名称：。

2、结构类型：。建筑面积(以建设方的实际面积为准)。

二、承包形式

1、大清包：包工包料、该工程以乙方带资包工包料、甲方分期付款的形式(按图纸施工)承包给乙方。乙方一经承包，不得转包。

2、承包内容：以正负零以上，所有的工程项目，按图纸设计施工，包括架空层，外贴磁砖，屋面天沟、防水，塑钢窗护栏、散水、下水道，门前道路硬化，落水管及空调管。

3、水、电进户，有线、空调线、煤气管道进户门(防盗门)。

三、工程质量标准：乙方必须按甲方的要求及图纸施工，确保工程质量合格优良。乙方要有严格的质量管理制度，如乙方原因造成工程质量问题需返工、及材料浪费，乙方承担费用。每道工序必须经过甲方验收合格，才能进行下道工序施工。

四、房屋造价：为 元㎡的包干价。(实做平方)

五、材料供应：本工程材料由乙方自行采购、供应、保管和使用，严禁以劣充优，偷工减料，自觉接受甲方监督。

六、安全

第一，文明施工。乙方应按施工安全操作规程进行施工，对所有进场的工作人员进行安全教育，提高安全意识，严禁盲目指挥、冒险蛮干。在施工过程中发生一起意外及工伤事故，所有经济损失和刑事责任由乙方自行负责，甲方一概不负责任。

七、工程工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。(因天气原因或节假日，工期顺延)

八、付款方式：分期付款

第二层开始付款。每层付款元，主体完工付30%工程款。屋面、防水、外墙、涂料、内粉完工付50%工程款。水、电、内装、门、窗、楼道扶手、外落水完工付70%工程款。各种附属工程完工(下水道道路硬化)付80%工程款。甲方验收合格交付住房钥匙，付总工程款的付90%工程款。后期10%工程款做为保质金，\_\_\_\_\_\_\_\_年内付清。

九、在\_\_\_\_\_\_\_\_年内因质量问题，乙方应积极主动配合用户解决质量问题，如不及时维修，甲方有权在保质金中扣除维修费用。

十、甲、乙双方提出变更，共同协商。十

一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，在签章之日起生效。甲方： 乙方：电话： 电话：身份证： 身份证：

**营业场所短期承包合同篇三**

甲方：住址：，身份证号码：，联系电话：。

乙方：住址：，身份证号码：，联系电话：。

甲、乙双方经平等、自愿协商，现就乙方向甲方借贷产生的相关权利义务关系约定如下：

一、乙方因个人资金周转需要，向甲方借款人民币元，甲方同意出借。乙方保证借款的用途合法。

二、约定借款期间共年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、本合同签订后，甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将出借款项全部以现金方式交付乙方，乙方在核对借款数额无误后应出具借条作为借款凭据。如甲方实际出借日期与本合同第二条约定的出借日期不一致的，以实际借款之日作为借款起始日，借款期间不变，借款期限届满日也相应调整。

四、借款期间内，乙方应按年利率百分之八的标准向甲方支付利息。利息每年支付一次，付息期限为每个合同年度起始之日6个月内，乙方应不迟于此期限将应付利息一次性支付至甲方指定账户。乙方可以提前支付利息。

五、乙方应于借款期限届满之日将全部借款归还甲方。如乙方通过银行还款，则相应的银行记录为甲方收到还款和利息之凭据，甲方不再另行出具收条作为收款凭据。如乙方通过现金还款付息的，甲方在核对还款数额无误后应出具收条作为还款凭据。

六、甲方指定收取还款的银行账户为：

户名：开户银行：账号：

七、乙方提前还款的，仍应按约定的借款期间支付利息。

八、双方履行本合同发生争议时，应友好协商解决;协商无法达成一致的，由合肥仲裁委员会裁决。

九、本合同一式两份，自双方签字且甲方实际出借款项之时起生效。双方应提供身份证复印件作为合同附件。

以上内容系双方真实意思表示，且为充分协商后达成的一致结果，非格式条款。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找