# 2024年电力土建施工合同(十二篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-06-26

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。电力土建施工合同篇一乙方(全称)：依照《中华人民共和国合...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**电力土建施工合同篇一**

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《电力建设工程施工合同》文本及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本电力工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、合同工期

1、工期：自签订合同之日起60天

三、质量标准：以国家颁布的施工及验收规程、规范和设计要求的工程质量标准为依据，要求竣工验收单位工程质量合格率为100%，优良率：安装工程为：85%，土建工程为75%。

四、合同价款和支付方式:

1、合同价款：。

2、付款方式：合同签订后，甲方向乙方支付20%合同款，款项合计 元，其余款项根据工程进度进行支付，留合同价款的5%为质保金，质保期满后付清。

五、其他约定：

1、合同价格调整：合同签订后超过3个月由于甲方原因不能实施的，若主要设备材料价格上涨超过10%的则按照新价格执行。

2、乙方不能按合同工期完成交付使用，乙方应承担违约责任，乙方延误一天工期须按合同价款0.2%向甲方支付违约金。

第二部分 通用条款

第一章 双方一般权利与义务

第一条 甲方代表

甲方派出代表或委托代理人在施工现场代行甲方在合同中约定的部分职责，如隐蔽工程和中间检查验收，有关施工需要配合停电等。

第二条 乙方代表

乙方委派驻施工现场代表，按照要求行使合同约定的权利和履行合同约定的职责。

第三条 甲方工作

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件。开通施工场地内的主要道路，满足施工运输的需要，并保证施工期间的畅通。

2、向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实准确负责。

3、办理施工许可证、10kv线路红线图及其他施工所需证件、批件和临时施工用地、停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续。

4、组织乙方和设计单位进行施工图纸会审和设计交底，施工图设计或与工程配套的设计费用由甲方承担。

5、协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、古树名木等保护工作并承担有关费用。

6、竣工工程交付给甲方后，由甲方负责保护工作，由于甲方保护不善发生损坏或被盗的由甲方负责。

第四条 乙方工作

1、按照合同所要求的工程规模、质量标准及设计图纸来组织材料供应和施工。

2、按工程需要设置施工安全防护设施，并做好安全防护设施的维修。

3、乙方必须严格遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音及环境保护等方面的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知乙方，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

4、向甲方提供年、季、月度工程进度计划和相应施工进度报表。

5、做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作。

6、工程在未交付给甲方之前由乙方负责保护工作，保护不善发生损失的由乙方负责。若施工场地在甲方地址内，乙方可以委托甲方进行保护，有关费用由乙方承担，发生被盗或损坏的由甲方负责。

7、保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工场地内工料尽场地清，乙方承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

第二章 工程验收

第五条 隐蔽工程和中间验收

工程具备隐蔽条件或达到约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方验收，乙方准备验收记录，验收合格，由甲方代表在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。

第六条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告，甲方负责组织供电等部门验收，乙方协助。甲方收到乙方竣工验收报告后28天内不组织验收，视为竣工验收报告已被认可，甲方从第29天起承担工程保管及一切意外责任。

第三章 设计变更

第七条 设计变更

甲方对原工程设计进行变更或同意乙方的变更设计申请，应按约定的期限送交原设计单位审查、修改、补充，取得相应的图纸和说明，对于较大设计变更和重大设计变更还应取得有关部门的批准，预算资金不足的追加投资后发给乙方设计变更通知，否则乙方有权拒绝变更，因变更导致合同价款的增减及造成的一方损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

第四章 质量保修

第八条 质量保修

保修期为两年，从工程实际竣工验收合格之日起计算，保修期内属乙方提供的设备材料及安装质量问题，乙方应及时处理好，并承担费用，属甲方自己购买的设备材料的质量问题，甲方不按操作规程使用、人为损坏以及不可抗拒的自然 灾害等原因造成的损失，由甲方负责并承担费用。

第五章 争议、违约

第九条 争议

一、甲乙双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。

二、协商、调解不成的，可向工程所在地的仲裁机构申请仲裁;双方未达成仲裁协议的，可向工程所在地的人民法院起诉。

第十条 违约

任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求的，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同价款的20%。

第六章 其他

第十一条 安全施工

一、乙方执行电力建设安全施工管理有关规定，认真采取安全防护措施，严防事故。

二、乙方承担自身安全措施不力而出现事故的责任和因此发生的费用，施工过程中发生的一切安全责任事故由乙方承担一切责任，非乙方责任造成的事故由责任方承担责任及费用，发生重大伤亡事故，乙方应立即上报有关部门，并通知甲方代表，按有关规定和政府有关部门的要求处理。

第十二条 工程停建和缓建

一、由于政策变化、甲乙双方之外原因导致导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，双方可签订协议变更、中止或解除合同，双方互不负违约的责任。

甲方应按合同约定支付乙方在合同变更、中止或解除之前已完工程的价款，以及已进行或已履行的部分工作、服务费用等为完成整个工程所发生的开支，并赔偿乙方有关损失。

二、由于任何一方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行的，责任方应承担违约责任，责任方除应赔偿对方为该工程所投入的设备材料费损失及人工费。

第十三条 合同的生效与终止

一、合同自双方签字盖章之日起生效。

二、在工程移交生产、甲方支付完工程款后除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止;保修期满，有关保修条款终止。

第十四条 合同份数

合同一式陆份，具有同等效力，由甲、乙双方各执叁份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电力土建施工合同篇二**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年月日：

**电力土建施工合同篇三**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)： 电话：

承包人(乙方)： 电话：

年 月 日

**电力土建施工合同篇四**

发 包 方(甲方)：

劳务分包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程分包事项协商一致，达成如下协议，特订立本合同。

1、工程概况

工程名称： 园林景观工程 工程地点：

分包范围： 室外园林景观土建工程 承包形式：包轻工

2、分包工程工期： 年 月 日至 年 月 日

3、质量标准

工程质量：按国家现行的建筑园林工程施工及验收规范和建筑工程质量评定标准，工程质量平定标准为合格等级。如果因乙方原因造成工程质量问题，乙方应无条件返工并且承担相应费用。

4、乙方义务

4、1 乙方应严格按照设计施工图纸、施工验收规范及有关技术要求，施工技术交底、施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定标准，科学安排作业计划，投入足够的人力保证按期交工，加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格执行安全技术规程，健全安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场安全管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，安全生产。

4、2自觉服从并接受建设单位、监理单位及甲方人员的管理、监督和检查;随时接受甲方检查其施工设备及机械的使用情况，以及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其它单位协调配合，照顾全局。

4、3按照甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地管理要求设置标牌，搞好生活区及施工区域的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

4、4妥善保管、合理使用甲方提供给乙方的机具、设备、周转材料等。

4、5乙方必须服从甲方现场管理人员的指令，严格遵守施工现场各项规章制度。

5、安全施工与检查

5、1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督监察，采取必要的安全措施，消除隐患。

5、2甲方应对其在施工现场工作人员进行安全教育，甲方不得要求乙方违反安全管理操作规程进行施工。

5、3乙方在施工现场内必须佩戴安全帽、安全带等安全保护用品。

6、工具提供

6、1甲方向乙方提供施工工具、施工机械、机动翻斗车燃油等，乙方自备手用工具，如：大铲、皮锤、刨锛等。

6、2甲方向乙方提供住宿、生活用水和用电。

7、工程承包单价、工程量的确认及工程款支付

7、1本工程项目由甲乙双方共同商议确定单价

7、2工程款支付方式：根据甲乙双方协商，甲方按乙方每月完成的工程量，支付给乙方90%的工程进度款，23号乙方向甲方报量，待乙方工程完工后2周内甲方支付乙方完成工程量的工程款100%。

7、3乙方进场后，甲方按乙方进场人数支付每人每天15元的生活费。甲方向乙方提供每人每月300元零用钱。此款项拔付工程进度款时扣除。

7、4如果遇到跨年工程，甲方按乙方实际完成的工程量，支付给乙方的工程款达到95%。

7、5乙方不负责施工中因土方塌陷所造成的质量问题。

7、6乙方不向甲方提供发票。

8、施工变更

8、1施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方项目经理应及时以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。其产生的费用和工期相应调整。由于甲方原因造成停工的，甲方须安排乙方人员上班，工资根据零工执行。

9、施工验收

隐蔽工程验收合格后方可进行下一道工序。乙方应确保所完成的施工工程质量，随施工随验收检查，应符合本合同约定的质量标准。

10、施工现场严禁带入回族、彝族等少数民族施工人员，否则造成的经济赔偿及一切后果由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

11、合同份数：正本两份，具有筒等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包方(甲方)： 劳务分包方(乙方)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话： 日 期： 日 期：

**电力土建施工合同篇五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据有关法律规定，为明确双方权利义务关系，经友好协商甲乙双方就乙方承包甲方集中供热换热站站房土建工程等相关事宜达成如下协议，双方承诺共同遵照执行：

一工程概况:

1、工程名称：-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_集中供热改扩建工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程承包范围：换热站设计图纸范围内的土建施工

二工期(日历日)要求:

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

3、总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三质量标准：合格

四工程承包方式及工程内容：

a、工程承包方式：包工包料单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m?(建筑面积、含税价)

b、换热站土建工作内容：放线、土方开挖及外运、混凝土浇筑、基础防腐回填、换热站房砌筑、内外墙抹灰及装饰装修、设施恢复、工程资料整理、施工现场的安全等。施工中所造成的非正常损失均由乙方承担。

五合同价款及付款方式：

(1)合同价款：工程总价=图纸设计建筑面积×\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m?

(2)付款方式：基础施工及回填完毕三日内付工程总造价的%;房屋主体完工付三日内工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;工程竣工验收合格，乙方向甲方提供完整详细的资料及全额工程发票后三日内付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为质量保修金，在房屋投入使用满一年后如无质量问题付清。

六双方驻工地代表：

1、甲方项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方项目负责人：联系方式：

3、上述人员如有变动，双方均应以书面形式通知对方。

七甲方工作：

1、甲方负责在开工前办理好现场开挖、安全交底等相关手续。

2、合同签订后2日内向乙方提供完整的施工图纸1份，施工技术资料3份，组织设计部门及乙方对施工图纸进行施工前会审，设计交底。

3、施工过程中如出现设计变更，甲方应及时通知乙方，乙方按变更后的内容进行施工。

4、工程施工过程中，甲方代表有权随时对工程施工进度及质量进行监督，甲方对乙方提供的材料有权进行检验，不符合要求的，有权要求乙方在指定期限内调换或补齐。如发现乙方未按规范施工或施工质量达不到要求的，甲方代表有权制止，责令乙方停工、返工，乙方必须无条件按照规范要求在甲方规定的期限内整改完毕。

5、负责组织对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

6、甲方应按本合同约定按时向乙方支付工程款。

八乙方工作：

1、按照国家有关安装工程施工规范完成合同约定工程施工任务，施工过程中接受甲方代表对施工工程的质量检查监督。

2、本合同乙方提供的工程材料价款包含在工程款中，乙方提供材料由其自行负责运送到施工现场，工程施工所需机械设备由乙方自行准备，相关费用由其自行承担。

3、乙方提供材料运送到施工现场后，应及时通知甲方对材料进行验收，如果材料与合同规定要求不符，甲方有权拒绝乙方用于工程项目，乙方应无条件负责更换被拒绝的材料，以满足工程需要。

4、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

5、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定造成的损失和罚款。

6、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定。

7、工程施工过程中对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

8、工程竣工后，向甲方提出竣工验收申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。因乙方自身原因导致工程质量不合格，乙方应负责返工、修改，处理合格后重新申请组织验收，直至符合质量要求。返工、修改等相关费用由乙方自行承担，且工期不予顺延。

9、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

10、安全施工：工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，若系乙方冒险违章作业等原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

11、施工当中乙方必须做好安全用电及安全防护工作，并标有醒目的标识牌，夜间有路灯加维护网，若行人在过路当中出现的意外伤害，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

九工程验收

1.工程完工后，由乙方提出书面验收申请，甲方组织相关部门及乙方对施工项目进行验收，验收合格乙方将工程交付甲方，甲方向乙方办理验收签证手续。

2.乙方提出书面验收申请后15日内，甲方不组织验收或不予回复的视为验收合格。

十工程质保

1、保修范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

2、保修期限：1年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。

3、在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起24小时内派人修理，乙方因履行保修义务而产生的交通费差旅费、食宿费、维修费、材料更换费用及其他相关费用均由其自行承担。

4、如果乙方在上述指定期限未能安排保修，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

十一违约责任

1.因甲方原因造成的工期延误，工期顺延。

2.甲方未按本合同约定按时向乙方支付工程款，每延误一天应向乙方支付违约金1000元。

3.乙方必须按合同约定的时间保质保量按时交工，因乙方原因

造成的工期延误每延误一天应向甲方支付违约金1000元。

十二其他事项

1、合同条款中未尽事宜，双方协商后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方在执行本合同中发生争议，应协商解决，协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

联系方式：联系方式：

地址：地址：

签订日期：年月日

**电力土建施工合同篇六**

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规,遵循平等、互利、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，达成协议如下：

一. 工程项目：

二. 工程地点：

三. 结构形式：框架结构。

四. 建筑面积：共十栋住宅楼，按1#楼图纸面积3386.38平方米计算。总建筑面积约为33863.80平方米(结算以实际竣工建筑面积为准)。

五. 承包形式：包工包料。

六. 承包内容：散水以内的土建，给排水、采暖、电照等(不含①桩基础

②原设计塑钢窗改为断桥铝窗)

七. 工程造价：每平方米 元，合计总造价为 元。

八. 施工工期：20xx年06月01日开工，20xx年11月30日竣工。

九. 付款方式：合同签定后，甲方预付工程造价30%材料款即11.368.078.00元;主体三层框架完工付进度款20%即7.578.718.00元;主体全部完工再付进度款20%即7.578.718.00元;剩余款项在全部工程竣工，验收合格后，一个月内付清(扣除5%保证金)。

十. 甲方要按合同约定按时付款，以保证工程顺利进行。如果甲方未按合同及时付款，造成工程不能正常进行，除工期顺延外，所造成的经济损失由甲方承担。

十一.质量要求：

1. 乙方必须按照图纸和相应的建筑工程规范进行施工。保证工程质量，保证甲方规定的工期。如果出现质量事故，整改费用由乙方负责。

2. 因乙方施工引起的工程质量问题，由乙方负责维修。若乙方在接到通知后7日内不予维修，则由甲方维修，相关维修费用由乙方承担。

十二.工地管理：

1. 施工中乙方需确保工地施工安全，并负责处理工地上发生的安全及其他事故。

2. 乙方在施工中不得违章指挥和违章作业，如因违章指挥和违章作业而造成施工人员人身伤亡，一切后果由乙方负责。

3. 乙方需按甲方统一规定给施工人员办理人身意外伤害保险，以确保受伤人员得到妥善处理，保险理赔不足部分由乙方承担。

4. 乙方需对其雇用的施工人员加强管理，禁止在工地酗酒、打仗斗殴等，施工人员因违反工地管理规定而导致的一切责任均由乙方负责处理，并承担相关责任。

十三.乙方承包上述工程不得私自转包，否则由此导致一切后果由乙方承担。

十四.未尽事宜，甲、乙双方协商解决，如果协商不了，可到相关的法律部门通过法律程序解决。

十五.本合同一式六分，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电力土建施工合同篇七**

建设单位： (甲方)

施工单位： (乙方)

根据工程需要，甲方现将 工程委托乙方承建。双方本着平等互利、公正自愿的原则，遵守《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合工程具体情况，为明确双方合作的权利、义务和责任，经双方协商一致达成如下条款：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：㎡

5、工期：自开工之日起 天，乙方确保施工工期，按期交工。在施工中由于甲方原因、图纸变更或增加工程量、不可抗力的自然因素，非乙方原因造成的工期延误，工期相应顺延。由甲方原因造成工程停工等情况，所发生损失由甲乙双方协商解决赔付事宜。

6、质量等级：合格

7、未列明事项按图纸进料、施工和验收。

二、 工程价款及承包方式：

乙方以包工包料方式承包。工程预算价格为(大写)肆拾肆万贰仟零肆拾陆 元整，(小写)￥： 442046 元。最后决算以财政评审价格为准。

三、 工程进度要求：

1、 合同签定后按照双方协定的工期要求，乙方在收到图纸后7天内编制工程进度计划。

2、 对甲方因延误工期的任何索赔，均视本合同索赔，由甲方负担被索赔费用。

四、 工程质量的要求：

乙方要严格按照工程施工图纸、说明及相关验收规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。如乙方达不到规定质量要求或出现不合格工程，甲方书面通知乙方在规定日期内无偿修复，至合乎上述规定。

五、 材料供应：

乙方必须选用合格材料，甲方对乙方自行采购的材料须经建设方和监督方验收，如不合格，禁止使用。

六、 安全生产：

文明施工必须要高起点严要求，按公司颁发的文明工地标准进行组织落实，同时乙方要服从甲方及上级有关部门的监督检查。

七、 工程价款的支付与结算：财政评审后工程款付清。

八、 工程保修期

工程竣工验收后，乙方对工程质量按国家现行规定进行保修，保修期一年。保修期内发生属于施工原因造成的返修，乙方应无偿修理。

九、 双方责任

1、 甲方责任

(1) 负责提供施工图以及必要资料，进行单位工程技术交底，检查施工的监督工作。

(2) 负责现场“三通一平”施工条件。

(3) 负责施工总平面图的设计与管理及施工组织设计的审核。

(4) 负责总平面的测量工作，并对单位工程定位放线进行审核复测。

(5) 负责监督试验工作。

(6) 负责组织单位工程的竣工验收质量评定与核验工作。

(7) 甲方派人员参与乙方施工质量、工期的组织、施工及验收工作。

2、 乙方责任

(1) 为确保工程顺利完成，乙方必须保证有足够数量的与工程配套的管理人员和劳动力，负责制订确保工程能顺利完成月、旬、日工程形象进度计划。

(2) 已完工程项目，在交工前负责保管，现场如发生损失由乙方负责。

(3) 乙方必须接受甲方对工程质量、进度、技术资料、材料等的 监督检查和处理。

十、其他条款：

1、 本合同签字生效。 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

2 、未尽事宜双方另行协商。

3 合同执行中双方发生分歧，以《建设工程施工合同》gf-1999-0201)为准。

甲方：签字：年 月 日

乙方： 签字： 年 月 日

**电力土建施工合同篇八**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

经甲、乙双方协商，本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：泰和·福地水岸项目园林绿化工程

2.工程地点：保定市三丰东路泰和.福地水岸小区内

3.施工范围：沥青路面及园路铺装及室外照明工程，具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

二、工程内容和承包方式

1.工程内容包括：土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。

2.承包方式：采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。

3.乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

三、工程造价

1.本工程中标总价为3801862元(大写：叁佰捌拾万壹仟捌佰陆拾贰元)。

2.工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20xx年相关定额及其他相关文件。

四、付款方式

1.工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。

2.工程完工后一周(七天)内组织竣工验收，验收合格后七日内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期(一年)。

3.待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

五、工期

1.本工程总工期为180日历天。

2.开工日期为20xx年 月 日。

3.竣工日期为20xx年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。

2、甲方原因或设计变更。

3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

七、双方责任

甲方责任

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。

2、组织工程施工并按合同规定办理结算。

3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

1、按图纸及有关技术规范进行施工。

2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。

3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2‰的违约金。

八、其他

1、本合同未尽事宜由双方协商解决。

2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效。

4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章(章)： 施工单位盖章(章)：

法人或 法人或

委托代理人： 委托代理人：

联系电话：

签约日期： 联系电话： 签约日期：

**电力土建施工合同篇九**

建设单位：(甲方)

施工单位：(乙方)

根据工程需要，甲方现将工程委托乙方承建。双方本着平等互利、公正自愿的原则，遵守《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合工程具体情况，为明确双方合作的权利、义务和责任，经双方协商一致达成如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：㎡

5、工期：自开工之日起天，乙方确保施工工期，按期交工。在施工中由于甲方原因、图纸变更或增加工程量、不可抗力的自然因素，非乙方原因造成的工期延误，工期相应顺延。由甲方原因造成工程停工等情况，所发生损失由甲乙双方协商解决赔付事宜。

6、质量等级：合格

7、未列明事项按图纸进料、施工和验收。

二、工程价款及承包方式：

乙方以包工包料方式承包。工程预算价格为(大写)肆拾肆万贰仟零肆拾陆元整，(小写)￥：442046元。最后决算以财政评审价格为准。

三、工程进度要求：

1、合同签定后按照双方协定的工期要求，乙方在收到图纸后7天内编制工程进度计划。

2、对甲方因延误工期的任何索赔，均视本合同索赔，由甲方负担被索赔费用。

四、工程质量的要求：

乙方要严格按照工程施工图纸、说明及相关验收规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。如乙方达不到规定质量要求或出现不合格工程，甲方书面通知乙方在规定日期内无偿修复，至合乎上述规定。

五、材料供应：

乙方必须选用合格材料，甲方对乙方自行采购的材料须经建设方和监督方验收，如不合格，禁止使用。

六、安全生产：

文明施工必须要高起点严要求，按公司颁发的文明工地标准进行组织落实，同时乙方要服从甲方及上级有关部门的监督检查。

七、工程价款的支付与结算：财政评审后工程款付清。

八、工程保修期

工程竣工验收后，乙方对工程质量按国家现行规定进行保修，保修期一年。保修期内发生属于施工原因造成的返修，乙方应无偿修理。

九、双方责任

1、甲方责任

(1)负责提供施工图以及必要资料，进行单位工程技术交底，检查施工的监督工作。

(2)负责现场“三通一平”施工条件。

(3)负责施工总平面图的设计与管理及施工组织设计的审核。

(4)负责总平面的测量工作，并对单位工程定位放线进行审核复测。

(5)负责监督试验工作。

(6)负责组织单位工程的竣工验收质量评定与核验工作。

(7)甲方派人员参与乙方施工质量、工期的组织、施工及验收工作。

2、乙方责任

(1)为确保工程顺利完成，乙方必须保证有足够数量的与工程配套的管理人员和劳动力，负责制订确保工程能顺利完成月、旬、日工程形象进度计划。

(2)已完工程项目，在交工前负责保管，现场如发生损失由乙方负责。

(3)乙方必须接受甲方对工程质量、进度、技术资料、材料等的监督检查和处理。

十、其他条款：

1、本合同签字生效。本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

2、未尽事宜双方另行协商。

3合同执行中双方发生分歧，以《建设工程施工合同》gf-1999-0201)为准。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**电力土建施工合同篇十**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的`原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：。

第二条工程工期为天，自20\_\_年6月日起至20\_\_年月日止。(备注：二楼土建为天，负一楼及一楼共天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20\_\_年月日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

年 月 日

**电力土建施工合同篇十一**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条 神话ktv整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为： 。

第二条 工程工期为 天，自20xx年6月 日起至20xx年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条 施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条 甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条 工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条 本合同于20xx年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电力土建施工合同篇十二**

甲方： 乙方：

经甲乙双方充分协商，在平等、自愿、公平的基础上，甲方自愿将自己一栋四层半房屋以包工包料的方式从基础开始至天面以下的主体和批灰工程承包给乙方施建，乙方同意承包此项目工程建设，双方具体再次协商达成一致，特签订条款规定如下：

一、造价：每层每平方米伍佰陆拾元整。

二、承包内容及说明：

1、基础为承台基础，钢筋为φ14@150\*120。倒二级承台，第一级承台2米×2米×0.5高。第二级承台1.0米×1.0米×0.4高，基础柱用8φ18。(注：如改成板式基础地下室应另做计算)

2、地梁用4φ18，规格240×450。

3、一至二层为框架结构，砼柱用8φ18，二至五层为砖混结构，构造柱钢筋用4φ14，一层层高4.0米，二层层高3.5米，三至五层层高为3.2米，楼顶为平屋面(注：砖为多孔优质页岩砖，砌18公分墙)。

4、钢筋：一层主梁用3φ18和2φ16(超过5米用3φ20和2φ16)次梁用2φ18和2φ16，挑梁用3φ25和2φ16，二层框架主梁用3φ22和2φ16(注：内容超过4.5米改用3φ25)。次梁用3φ20和2φ16，封闭式挑梁用3φ20和2φ16，看梁用2φ20和2φ16，厕所梁用4φ16，圈梁用4φ14，三至五层，层层倒圈梁，构连柱上

5、板筋全部为φ8，规格为150×150，如主筋跨度横直超过4.2米，改为120×120。螺纹钢筋全部用柳钢。罩筋全部用φ8@200，倒砼用海螺42.5#水泥，其他砌墙批灰用32.5#芦笛普通水泥，沙子全部用全州河沙。砌墙和批灰标号为c5，砼标号为c20。

6、楼梯板平面步级和天面倒板不批灰，但要求一定要平，线条直，并且倒板平面接口要求抹平。

三、造价内不承包项目：

1、室内外水电安装。

2、厨房里一切附属工程(如无烟灶、菜台板、水池等)。

3、门窗、地板砖、内外墙瓷砖、腻子、室内外水沟、水池、化粪池、天面装饰墙、隔热层、防水层、女儿墙等附属工程。

四、计算方式：按每层的天面面积计算，飞檐面积结半，阳台面积全算，如出窗台也应算全面积。

五、工程质量及责任：

l、乙方在施工中，购料及用料搭配必须达到以上标准，并进行施工和管理，并且隐蔽工程浇灌必须经甲方看过同意再施工。

2、生产安全，如造成安全事故其所有责任及费用由乙方承担，另由于施工造成人员伤害、财产损失由乙方负责。如有人员伤亡、财产损失与

甲方无关，全部由乙方负责。

3、在施工中，乙方必须保证混凝土密实不露钢筋，梁咸水平，每层楼面用木板抹平。

4、保质保量，不得偷工减料，如有质量问题，甲方有权要求终止合同，造成损失由乙方负全责。

5、建房所有材料按合同书执行，材料上涨与下浮与甲方无关。

6、甲方责任：处理好周边关系的协调，保证乙方运输的一切材料不受任何人干扰;确保工程顺利施工和材料堆放;如中途由·于甲方原因造成停工，所有损失及责任由甲方承担;甲方必须按合同及时支付工程款，以保证工程顺利进行。

六、付款方式：

l、基础完工后按占地面积预付每平方米肆佰元整。

2、完成每层现浇叁天内甲方按每层造价的75%支付给乙方，(但每层平均扣除原付基础款。)内墙批灰到一半后付总造价的10%，批灰全部完工后付总造价的13%，余下2%满一年后若无质量问题，甲方一周内再一次性付清。

七、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效，否则违约方付全部责任，验收结算付清款后，本合同自行失效。

八、工期：签字日起八个月完工，除雨天。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找