# 最新协议合同区别(二十三篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-28

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。协议合同区别篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**协议合同区别篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

公司租房合同和协议

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 求租方：\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**协议合同区别篇二**

甲方：

联系电话：

地址：

乙方：

联系电话：

地址：

为更好服务于甲、乙双方共同的客户，本着加强合作、共同发展的原则，经双方诚挚协商达成如下协议：

第一条：合作内容

1、经甲方审核，现决定签订乙方为甲方的合作讲师团成员。

2、期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条：甲方责任

1、在合作期间，甲方将组织市场人员进行乙方签订课程的推广操作，期间操作费用由甲方承担。

2、为乙方讲课提供场地、设备等相关物品。

3、甲方将在授课或录制视频课程前\_\_\_\_\_\_天通知乙方，以便乙方做好准备。

4、乙方在甲方组织的培训或录制视频课程期间，甲方有权留存相关摄像资料。相关摄像资料甲方仅作宣传推广使用，不得翻刻用作其他商业收入途径(除非经过乙方协商书面许可方可)。如乙方需要，必须承担相关基本摄像人工费用。

5、合作期间，乙方相关原创文章(在不牵涉其他知识产权纠纷前提下)，甲方的网站可以转载。转载文章甲方只作宣传推广使用，不得用作其他商业收入途径(除非经过乙方协商书面许可方可)。

第三条：乙方责任

1、按照甲方要求进行培训授课或录制视频课程。

2、乙方在甲方组织的培训或录制视频课程期间，必须尊重甲方提前的知会签字，并严格按照课程表执行。

3、乙方接通知后第二天必须明确知会甲方是否有时间配合。以便甲方及时调整讲师资源。

4、乙方在甲方组织的培训或者录制视频课程期间，必须统一使用甲方的ppt标准设计格式。

5、乙方在甲方组织的培训或录制视频课程期间，乙方必须统一按甲方的名片标准发放给合作客户。

第四条：费用支付

1、乙方课程费用或录制视频课程费用根据合作项目提前知会，并在客户全部付费后转入乙方账户。

2、费用采取月付的方式。

第五条：保密约定

1、合作期间，乙方不得泄露甲方客户信息和资源。

2、乙方不得有损害甲方声誉的行为，更不得抢占甲方资源，私下与客户签约或者做一些违背甲方效益的行为。

第六条：违约责任

1、乙方接到课程通知后第二天如果未明确知会甲方是否有时间配合，影响客户和甲方损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

2、在合作期限内如有违反本协议的视为违约，守约方有权追究违约方的经济赔偿责任。

第七条：争议解决

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。

第八条：其他相关事宜

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、其他未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方：(盖章)

授权代表签名：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**协议合同区别篇三**

本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由

1，[披露方](以下称“披露方”)和

2，[接受方](以下称“接受方”)签订，

披露方和接受方以下共称为“双方”

简述

接受方理解披露方已经或即将披露有关的资料，这些过去、现在或后来披露给接受方的资料以下称为披露方的“产权资料”

有效条款

1.对披露方披露的产权资料，接受方在此同意：

(i)严守产权资料机密，并采取所有预防措施保护该产权资料(包括但不仅限于接受方为保护其自有机密材料所采用的措施)，

(ii)不泄露任何产权资料或源自于产权资料的任何资料给任何第三方，

(iii)除用于内部评估其与披露方的关系之外，任何时候均不得利用该产权资料，以及

(iv)不复制或颠倒设计该产权资料。接受方应争取其接受产权资料或能接触产权资料的雇员、代理、和分包商签订一份保密协议或类似的协议，此协议的实质内容应与本协议相似。

2.未准予任何权利或许可的条件下，披露方同意上述条款不适用于披露后五年以后的任何资料，也不适用于接受方能说明其具有下述情形的任何资料：

(i)已经或正在变成(不是通过接受方或其会员、代理、咨询单位或雇员的不正确作为或不作为而导致变成的)普通大众可以获取的资料，或者

(ii)能书面证明接受方从披露方收到资料之前已经拥有或熟知的资料，除非接受方非法占有该资料，或者

(iii)由第三方合法披露给他的资料，或者

(iv)未使用披露方的产权资料，由接受方独立开发出来的资料。只要接受方采取勤勉合理的努力来减少泄密且允许披露方寻求保护令，接受方可以应法律或法庭命令的要求披露资料。

3.任何时候，只要收到披露方的书面要求，接受方应立即归还全部产权资料和文件、或包含该产权资料的媒体及其任何或全部复印件或摘要给披露方。如果该产权资料属于不能归还的形式、或已经复制或转录到其他资料中，则应销毁或删除之。

4.接受方理解本协议

(i)并不要求披露任何产权资料或者

(ii)并不需要披露方进行任何交易或发生任何关系。

5.接受方进一步承认并同意，对于提供给接受方或其顾问的产权资料的完整性准确性，披露方或者其任何一个主管、官员、雇员、代理或顾问现在或将来均没有进行任何明示或暗示的意思表示或保证，并且现在或将来均不承担任何责任或义务;接受方应自己负责评估该产权资料。

6.任何一方在任何时间任何期限里没有享受其本协议项下的权利并不能解释为他已经放弃了该权利。如果本协议的任何部分、条款或规定是不合法的或者是不可执行的，协议其他部分的有效性和可执行性仍不受影响。未经另一方同意，任何一方不得分配或转让其在本协议项下的全部或任何部分权利。未经双方事先书面达成一致意见，本协议不得以任何其他理由而更改。除非本协议的任何意思表示或保证具有欺诈性，本协议业已包含了双方对合约事项的全部理解，它可取代此前的所有相关意思表示、书面材料、谈判或谅解。

7.本协议受披露方所在地法律管辖(如披露方所在地不只一个国家，则为其总部所在地)(“地域”)。双方同意将由本协议引起或与本协议有关的争议提交给地域内的非排他性法庭审理。

8.对于双方争议，由北京仲裁委员会仲裁裁决。

[披露方][接受方]

签字：签字：

——————————————————————

姓名：姓名：

——————————————————————

职务：

职务：

-——————————————————-——

地址：地址：

—————————————————————-

日期：日期：

**协议合同区别篇四**

甲方姓名： 乙方姓名：

身份证号： 身份证号：

甲乙双方就房租赁一事达成如下协议：

房位置： 面积： 平方米

1、租赁期限：租赁期为自 年 月 日至 年月 日止，在租赁期内，如因乙方原因提前终止租赁合同，乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式：租金每年 元，乙方租赁五年，不开发票，付款方式为半年一交，上打租，乙方必须提前一个月交给甲方租金。

3、租赁期间由甲方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

6、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

7、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 路 巷 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2、室内附属设施：

a ：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b ：家俱：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2、房屋租金：每月 元人民币;

3、付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方能够终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部职责，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方职责及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情景下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情景，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情景需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应坚持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部职责;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**协议合同区别篇五**

甲方( 法定代表人)：乙方：

一、合同期限和工作岗位

1、本合同适用餐饮，期限年，从 日止;雇佣期 年。

2、乙方工作岗位。

二、工作时间和休息时间

鉴于餐饮工作的特殊性，本合同实行综合计时制，即双方约定每日工作时间为 小时(包两餐时间)，乙方每月休息 日。

三、工资待遇

乙方的工资：每月为人民币 元整(￥ 元)。工资按月发放。

四、工资发放

1、甲方每月日为发薪日，甲方须按月以货币形式支付给乙方，不得拖欠，否则，乙方有权要求甲方按国家有关规定支付经济补偿金。

2、乙方正确履行本合同并遵守了甲方规章制度，无违约行为的，工资依合同约定发放。

3、本餐厅根据具体情况，每个月休息2天，休息必须要提前几天告知甲方，让甲方安排时间。若休假期间正常工作的，工资按50-100元/天，根据情况而定。

五、劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。

六、社会保险和福利待遇

1、经甲乙双方同意，乙方自行购买社会保险。

3、乙方可以要求甲方拿到工资押金元￥(。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守甲方依法制定的各项规章制度;

2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产; 乙方： 性别： 年龄： 籍贯： 联系电话：

3、按时按质量完成甲方规定的工作任务;

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业机密;

5、遵守国家和地方有关计划生育政策;

八、保密条款

1、乙方应立遵守本合同有关法律规定，向甲方履行保守商业秘密的义务，本合同所称商业秘密指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，经甲方采取保密措施的技术和经营信息，包括管理诀窍、客户名单、产销策略等;

2、乙方如违反合同约定或违反甲方保密要求，披露、使用或充许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密，即对甲方构成违约，甲方有权采取法律行动，追究乙方违约责任，索赔经济损失，直至追究乙方的行事责任。

九、违约责任

(一)甲方违约的法律责任

若甲方未按合同约定支付乙方工资，乙方可追究甲方责任。

(二)乙方违约的法律责任

乙方违反合同约定无理提前解除劳动合同，则乙方应赔偿甲方下列损失：

2、对生产、营业和工作造成的直接经济损失;

3、劳动合同经约定的其他赔偿费用;

4、违反保密条款，按双方所签保密合同约定执行;

5、违反禁业条款，按双方所签禁业条款约定执行;

十、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应行协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖的部门申请处理。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字或盖章之日起生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

时间日期： 时间日期：

**协议合同区别篇六**

出售方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_ 出生：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国 籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 甲方经批准，取得位于\_\_\_\_市用地面积\_\_\_\_\_的土地使用权。

地块编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用年期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方在上述土地兴建楼宇，系\_\_\_\_定名\_\_\_\_，由甲方预售。

第二条

乙方自愿向甲方定购上述楼宇的第\_\_\_\_幢\_\_\_\_号(第\_\_层)建筑面积\_\_\_\_\_o，土地面积/\_o(其中：基底分摊\_\_\_\_\_o、公用分摊\_\_\_\_\_o、其他\_\_\_\_\_o)

第三条 甲方定于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因可延期交付使用，但不得超过\_\_\_\_天：

年 月 日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**协议合同区别篇七**

甲方(托运方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承运方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方指定乙方为甲方货物提供公路运输服务。双方经友好协商，就具体事宜达成如下协议：

第一条：承运货物及起止地点

1.1、 托运的主要货物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

包装：甲方确保产品符合有关国家规定的标准包装。

属性：化工产品

1.2、 货物的起运地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3、 到达地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.4、 甲方托运的其它货物及服务内容，以货物运单或补充协议说明。

第二条：操作流程

(1) 甲方发出运输指令。

(2)乙方回复认可书。

(3)甲方装货。

(4)双方验货签收。

(5)发往目的地交货。

(6)收货单位验签。

(7)验收后取回单。

(8)将回单交回甲方。

(9)甲方承付运费。

第三条：甲方的义务和责任

3.1、甲方至少提前\_\_\_\_\_\_\_小时以电话或书面传真形式向乙方发出运输指令，通知内容包含发运时间、运输方式、货物名称、数量;并准确提供发运地方和目的地址及联络方式方法等信息。如发生特殊情况，甲方在乙方派出车辆前3小时有权对合理的内容进行变更。

3.2、甲方保证所托运的货物不属于国家违禁品。

3.3、甲方负责对乙方有关责任人和操作人员进行必要的运作要求培训。

3.4、因甲方交代不清而引起的无法抵达目的地或找不到收货人所造成的损失由甲方负责。

3.5、甲方保证按合同要求在乙方向甲方提交相关单据时及时结算运费给乙方。

第四条：乙方责任

4.1、乙方接受甲方的委托，为其提供货物运输服务，乙方应及时操作转运货物，安全、准时、准确地将货物运至甲方指定的目的地并派送到门。

4.2、司机把货物送达目的地后，若客户对货物有任何意见，司机绝对不可以与客户发生争持，应立即与乙方负责人联系，并将事件及时回报给甲方。

4.3、乙方必须严格按照附件中所列运输时间执行，若因特殊情况，货物没有按预订时间到达时，乙方应及时与甲方

取得联系，向甲方汇报并进行处理。若甲方调查中发现有不合实际的情况，有权做出处罚。

4.4、乙方在承运过程中发生的货物被盗、丢失、淋湿、货损、交货不清、货物破损等，概由乙方负责。

4.5、由于自然灾害或交通事故造成货物无法准时到达，乙方必须及时通知甲方，由双方共同协商解决，若由于未及时通知甲方而造成货物过期到达，造成甲方损失应由乙方负责赔偿。

4.6、甲方若委托乙方代办货物运输保险，乙方应配合甲方进行保险，并对投保的货物承担全部的责任。

4.7、乙方不得向甲方员工赠送财务，若经发现，甲方有权处理乙方未结运费。

第五条：费用及结算方式

5.1、费用的结算标准为：详见附件《志成物流货物运输报价表》

5.2、结算方法为：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前结算上月发生的运输费用，乙方需交付有效作业凭证及结算汇总表，经甲方审核无误后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付乙方运费，如遇节假日则时间顺延。如有扣除的款项，应在运费中扣除。货到提付运费的甲乙双方都备有底根，以便于查账。

第六条：违约责任

6.1、因甲方提供资料不齐全而导致乙方无法送达或者延误送达，损失由甲方负责。乙方在运输过程中如果发现甲方所提供的收货人联系电话、地址有误，必须及时与甲方联系寻求解决办法。否则损失由乙方负责。

6.2、乙方错运到达地点或收货人的，乙方必须无偿将货物运到指定地点交付给收货人，由此造成的货物过期送达的，按甲方规定条列处理。如果造成货物误收而丢失，乙方应照价赔偿。

6.3、由于乙方的过失造成货物过期到达，超过《公路运输价格表》上双方所约定的时间(且没有取得甲方的认可)，每次乙方需支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。由于不可抗力造成乙方交货延误，影响执行合同时，乙方应及时通知甲方并采取措施防止事件的扩大。经双方协商可适当放宽到货时间。

6.4、合同终止后，甲乙双方不在合作，双方在一个月内结清所有运费。

第七条：文本及时效

7.1、本合同签订时，双方必须出具法人资格文件合其他注册资料。如属法人委托人签署的，应有法人委托书原件。

7.2、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

7.3、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

7.4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

7.5、自本协议生效之日起一个月内为试用期，试用期内，如乙方要求提前终止合同，必须提前\_\_\_\_\_\_天通知甲方。否则甲方有权不退还乙方未结运费。

7.6、本合同全部内容属商业秘密，双方均有责任保守秘密。

第八条：变更与终止

8.1、合同如有变更或者补充，经协商一致后，以补充协议形式确定，补充协议与原合同具有同等效力。

8.2、本合同终止后，合同双方仍承担合同终止前本合同规定的双方应该履行而未履行完毕的一切责任与义务。

8.3、合同如需提前终止，须双方书面同意。

第九条：纠纷及其仲裁

若合同在履行中产生纠纷，双方应及时协商解决。协商无效的，可向合同履行地人民法院申请诉讼解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**协议合同区别篇八**

出租方：

承租方：

一：租赁内容：

1、品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、型号、颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、产地、成色\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;

6、有无破损\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二：租赁期限：

自 年 月 日起 年 月 日止

三：钢琴实际市场价格： 元

四：附件：

□琴凳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;□缓降器\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;□擦琴布\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;□其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上附件琴凳、擦琴布为钢琴配套附件，其余均为消费品，根据乙方要另外配置。

五：出租方的权利和义务：

1、出租方需在承租方使用前对钢琴进行基本日常维护、调律和整理，确保不影响承租方正常使用。

2、出租方需要在承租方使用钢琴时正常提供钢琴给承租方使用。

六：承租方的权利和义务：

1、承租方需要支付钢琴的运输往返费用。

2、钢琴使用前承租方需要支付钢琴租赁费用。

3、在租赁期内，钢琴的维护费由乙方承担。租方负责钢琴的.放置和使用，保证在租用期间钢琴的零配件完好无损，在租用期间内发生人为造成钢琴及配件的损坏、丢失、承租方应负责赔偿：表面(外观油漆)有明显划痕为 元/处，如面积超过2平方厘米 元/处，(切勿在钢琴顶盖放置重物和液体物品)。钢琴键盘破损，有缺口 元/处。钢琴脚踏板破损 元/处。钢琴键盘、钢琴内部有酒水饮料，油类等污垢痕迹 元/处。

钢琴琴凳划伤损伤 元/处。如钢琴损坏无法修复，钢琴表面或内部有达百分之五十破损，承租人应按市场价赔偿。钢琴丢失需按市场价赔偿。

4、未经出租方同意，承租方不得将所租的钢琴转租他人，否则押金将不退还，出租方有权收回钢琴。

5、如果乙方单方面中途结束租赁，已付租金不退还。

6、自出租日起三个月之内购买本钢琴，可免三个月租赁费。

七：租金按照琴的售价每年会有所调整。

八：钢琴放置地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九：备注：

1、如需租赁此款钢琴承租方需提前支付\_\_\_\_\_\_\_整定金，如钢琴送到位，因承租方个人原因不承租此琴，定金将不退还。

2、承租方请提前确定钢琴款式，钢琴音色，钢琴键盘手感是否达到需要要求，上门看琴确认。如承租方无法上门看琴确认，钢琴送到位对钢琴款式，音色，手感不满意，将不退还定金。

十：本协议一式两份，自签字之日起生效，租赁期结束，出租方检查完钢琴合同自动作废。

出租方：

电话：

日期：

承租方：

**协议合同区别篇九**

甲方：乙方：

地址：地址：

根据《中华人民共和国民法典》，平等、诚信、互利的原则，经甲、乙双方一致同意按下列条款成交本合同。

一、货物明细

包括家具名、规格、颜色、用料、单价、数量、保用期、总价等详见合同附件，数量：套。

二、合同金额

合同货物总金额以实数为准(此价格不含税)。

三、付款方式

合同签订后当天内，甲方预付合同金额元作为合同定金，白货成功安装付清余款，余款为%，一年付清。

四、产品质量保证

乙方保证产品的质量，保质期为一年，所有产品除用户或其它人为损坏及使用不当外，乙方提供终身维护，费用由甲方自负，但甲方在一年内正常使用，家具如有质量问题，乙方免费维修，随时要求甲方督查。

五、甲方要求乙方

1、做工要精细大方;

2、油漆要美观舒雅平整，线条明显;

3、材质主架实木结构、贴面，保证终身不体壳，油漆不脱落，不变色，人为除外;

4、家具样式、质量、尺寸与南岳湘江酒店一模一样。

六、乙方保证向甲方按时、按量、按质量交货，如果不按时交货则向甲方支付5%的违约金。但甲方违约推迟付款或其它事情同样按5%违约金罚款，一切后果自负。交货时间月日左右所有家具安装完华，交付使用，如甲方因素时间顺延。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效执行。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

年月日

**协议合同区别篇十**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司(以下称甲方)因工作需要，按照国家、北京市有关劳动法律法规、规章规定，聘用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)为我公司员工。双方根据“平等自愿，协商一致”的原则，签定本合同，确立劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

一、合同期限

本合同自 年 月 日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第 种形式。

1. 合同有效期限 年，至 年 月 日止。

2. 无固定期限。本合同除可因甲方生产经营发生变化或在定期考核中发现乙方未能认真履行本合同规定的劳动义务而依法予以终止外，其他终止条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3. 合同期限至于 工作(任务)完成时终止。其完成的标志事件是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

新招收、调入、统一分配人员的劳动合同，自生效之日起 个月内为试用期。

本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

二、工作任务

(一)乙方职位是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_报告。

(二)在合同期内，甲方将可能指派乙方于其它职位。

三、工作时间

(一)甲方实行每日不超过八小时，平均每周不超过四十小时的工作制度。并保证乙方每周至少不间断休息二十四小时。

(二)甲方可以报经劳动行政部门批准实行不定时工作制或综合计算工时工作制。

(三)甲方因生产、工作需要，经与工会或乙方协商同意，可安排乙方加班加点。但每个工作日延长工作时间不得超过三小时，每月累计不得超过三十六小时。

(四)有下列情形之一的，甲方延长工作时间不受本条第(三)项规定限制：

1.发生自然灾害、事故或者其他原因，威胁劳动者生命健康和财产安全，需要紧急处理的;

2.生产设备、交通运输线路、公共设施发生故障，影响生产或公共利益，必须及时抢修的;

3.在法定节日和公休假日内工作不能间断，必须连续生产、运输或者营业的;

4.必须利用法定节日或公休假日的停产期间进行设备检修、保养的;

5.为完成国防紧急任务的;

6.为完成国家下达的其他紧急生产任务的。

四、休假

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及年休假、探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等假期的待遇。

**协议合同区别篇十一**

受让人：(甲方)

让于人：(乙方)

依据《合同法》规定，合同双方就\_\_\_项目的技术转让经协商一致，签订本技术转让合同。

一、技术秘密的内容和要求

二、技术情报和资料及其提交期限、地点和方式

乙方自合同生效之日起\_\_天内，在\_\_(地点)，以\_\_方式，向甲方提供下列技术资料：

三、本项目技术秘密的范围和保密期限

四、技术秘密的使用范围及权属

五、验收标准和方法

六、经费及其支付或结算方式

1、转让费用(大写)\_\_\_元。

其中技术交易额\_\_\_元。

2、支付方式：(采用以下第\_\_\_种方式)：

①一次总付\_\_\_元，时间：

②分期支付\_\_\_元，时间：

③按利润额的\_\_%提成，期限：

④按销售额的\_\_%提成，期限：

⑤其它方式：

七、违约金或者损失赔偿额的计算方式

违反本合同约定，违约方应当按照《合同法》有关条款的规定，承担违约责任。

1、违反本合同第\_\_\_条约定，\_\_\_方应当承担以下违约责任：

2、违反本合同第\_\_\_条约定，\_\_\_方应当承担以下违约责任：

3、其它：

八、技术指导的内容(含地点、方式及费用)

九、后续改进的提供与分享

本合同所称的后续改进，是指在本合同有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由\_\_\_方完成，后续改进成果属于\_\_\_方。

十、合同争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，当事人双方可以通过和解或者调解解决。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，采用以下第\_\_\_种方式解决。

1、双方同意由\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉，约定\_\_\_人民法院管辖。

①被告住所地②合同履行地③合同签订地④原告住所地⑤标的物所地

十一、名词和术语的解释

十二、其它

上述条款未尽事宜，如中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金、财产抵押、担保等。

甲方：

乙方：

签订地点：

签订日期：

有效期限：

**协议合同区别篇十二**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第二条 材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20\_\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20\_\_并参照《\_\_\_\_\_\_\_省家庭装饰装修工程质量标准及其他db-35/t98》及《\_\_\_\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收标准》

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的\_\_\_\_\_\_\_%,水电完工后支付\_\_\_\_\_\_\_%,整体竣工验收合格后支付\_\_\_\_\_\_\_%

2、乙方承包内容：

1)水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3)水电施工的穿墙、打孔、切割

4)开关面板安装

5)小五金、马桶、的安装

6)后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：\_\_\_\_\_\_\_元

总价结算：\_\_\_\_\_\_\_元/平米(套内面积)

第六条 违约责任

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_违约金。

第七条 纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条 其它约定

1、双方同意由第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(\_\_\_\_\_\_\_全垒打装修监理公司)确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后\_\_\_\_\_\_\_小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**协议合同区别篇十三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国》房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3. 拖欠租金及费用的\'。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1.甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费 、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

甲方：

**协议合同区别篇十四**

甲方(委托方)：

地址：

联系人：

电话：

乙方(开发方)：

地址：

联系人：

电话：

甲方委托乙方，乙方接受甲方委托，开发供应商管理系统，双方就合作事宜达成如下协议：

一、合作方式

1、乙方根据甲方的要求定制开发供应商管理系统，并向甲方提供技术培训;甲方向乙方支付费用。

二、软件内容要求及验收标准

1、依据本合同约定，甲方委托乙方开发的软件产品为供应商管理系统。

2、总体设计原则：b/s结构，具有良好扩展性。

3、软件的构成及功能需求、验收标准以经甲方确认的《功能说明书》为准。该方案由双方联系人签字后补充为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

三、工作进度

乙方应按如下进度计划完成开发任务。

确认流程及数据结构：

应用及服务端：

测试、调整、培训：

总计：

四、费用支付

1、本项目总费用为人民币

2、付款期限：

在乙方按本合同第三条规定的时间表完成工作进度并经甲方验收合格的前提下，甲方将按如下日期向乙方支付：

(1)签订合同后日内首付合同总额的%，金额元;

(2)完成项目验收后日内支付合同总额的%，金额元;

3、上述费用包含甲方应当向乙方支付的所有费用，乙方承担税款。

4、乙方应当在签订合同后日内向甲方交付合同总额的正规发票。

五、权利和义务

甲方的权利和义务

1、根据本协议项目的实际需要和乙方的要求提供协助，并提供有关的资料，报表及文档等，甲方保证提供的所有资料完整、真实、合法。

2、按本协议约定支付软件开发费用。

3、甲方有权免费实施开发成果，包括甲方可以自己实施、许可他人实施，或者与第三方合作实施开发成果。

4、甲方有权享受乙方提供的终身技术支持服务。

乙方的权利和义务

1、按照甲方提供的材料按时完成本协议规定的软件开发工作。

2、免费为乙方提供培训，培训内容为该软件的安装与操作方法，帮助甲方员工掌握该开发成果，并达到能够解决简单故障的水平。

3、依协议收取软件开发费用。

4、乙方在软件交付运行后应当提供终身技术支持服务。一旦甲方的系统发生软件故障，乙方应当在接到甲方书面或邮件形式发出的通知后12小时内解决该故障。如乙方没有在规定的时间内解决该故障，甲方有权要求乙方赔偿因该故障给甲方造成的全部损失。

5、在软件开发过程中，所有产生的与甲方有关的技术资料和现场实测数据，未经甲方书面同意乙方不得泄漏或转让给第三方，开发成果未经甲方同意不得泄漏或转让给第三方。本款规定的效力及于乙方的所有雇用人员。

六、知识产权条款

1、因本协议产生的开发成果(包括源代码、系统技术文档、软件、数据等)由甲方享有知识产权。未经甲方书面许可，乙方不得许可第三方阅读、使用或复制。

2、乙方保证其开发成果及其开发过程不侵犯第三人的知识产权，如第三方以该产品侵犯知识产权为由提起诉讼，乙方将以自己的费用解决问题，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、协议的补充、变更、终止

如因业务发展需要对本协议现有内容进行补充、变更、修改，由双方或任何一方提出补充、变更、修改的建议和方案，经双方协商并达成统一意见后，以书面形式确认，并由双方签字后补充为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

八、违约责任

1、双方应严格履行本合同，任何一方违反本合同均应承担违约责任。

2、由于软件质量低劣未达到合同中约定的验收标准、由于乙方责任导致工期延误或乙方有其他违反本合同条款行为的，甲方随时享有单方解除本合同的权利，并享有就由于上述原因造成甲方的全部损失(包括但不限于甲方在此之前支付的所有开发费用、甲方为软件开发订购的所有设备款项、甲方由于软件开发失败而遭受的生产经营方面的损失)向乙方要求赔偿的权利。

3、在本合同履行过程中，由于乙方原因导致软件开发失败的，由乙方承担由此为甲方造成的全部损失(包括但不限于甲方在此之前支付的所有开发费用、甲方为软件开发订购的所有设备款项、甲方由于软件开发失败而遭受的生产经营方面的损失)。

24、除非经甲方书面认可，乙方未能按期完成本合同项目的，则每逾期一天向甲方支付合同总款项1‰的违约金。

5、乙方擅自将合同项目的全部或部分转让委托给第三方，甲方有权解除合同，乙方应立即返还所有甲方支付的费用，并支付违约金，违约金为合同总款项的20%。

九、其他

1、本合同附件与正文具有同等法律效力。

2、若在履行本合同的过程中出现争议，双方应通过友好协商的方式解决。对于经协商不能解决的争议，任何一方均可将争议提交无锡市新区人民法院进行裁决。

3、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

代表签字：代表签字：

**协议合同区别篇十五**

受让方：-----(以下简称“甲方”)

出让方：-----以下简称“乙方”)

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就乙方向甲方转让部分资产事宜，经协商一致，达成协议如下。

第一条 转让标的

甲方同意受让乙方的部分资产(明细清单附后)，乙方同意转让上述资产。乙方同时保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、并无查封，并且乙方对该资产拥有完全的所有产权。如发生由此引起的相应有关所购资产产权的一切纠纷，由乙方负责处理，并承担由此所造成的甲方损失。

第二条 资产转让的价格

经甲乙双方协商确定：本次资产转让的总金额为人民币 元(大写：壹仟陆佰贰拾陆万捌仟壹佰玖拾贰元壹角玖分)。

第三条 支付方式

本次资产转让的采取现金付款的方式。

第四条 付款期限及资产转让交接手续

1、本协议中的资产转让款采取一次性付款方式，在本协议签订生效后的一个月内完成。

2、乙方应在本协议签订生效后的十天内协助甲方办理资产清点和交接手续，同时提供合法资产凭证。

第五条 违约责任

本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担违约责任。

1、如乙方不能依法转让资产，并在约定期内办理完相关合法资产凭证，则乙方应按资产转让总额10%承担违约责任。

2、甲方应保证在约定期内按时支付协议所约定的款项，如仍不能交付，则甲方按同期应付额10%计赔损失。

第六条 协议履行地

本协议的履行地约定为甲方所在地，若因履行本协议发生纠纷不能协商解决，则提出异议的一方可向甲方所在地法院起诉。

第七条 协议生效和份数

1、本协议自双方签字盖章后生效。

2、本协议一式六份，双方各执二份，其余备用。

第八条 双方约定的其他事项

1、本协议附设资产转让明细清单1份，该附件是本协议不可分割的组成部分，也是本协议生效的必备条件，需甲乙双方签章确认。

2、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

(本页无正文，为-----与-----资产转让协议之签署页)

甲方：-----

法定代表人或授权代表：

乙方：-----

法定代表人或授权代表：

年 月 日

**协议合同区别篇十六**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方原于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同(合同编号\_\_\_\_\_\_)，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使\_\_\_\_方无法继续履行合同，经双方协商同意，该合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日予以终止。因终止合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_\_元， 由方负责赔偿。赔偿金自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止分\_\_\_\_次付清，特此协议。本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式三份，由双方各执一份，鉴证机关收存一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**协议合同区别篇十七**

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见，经甲乙双方充分协商，商定如下：

一、在施工中，甲方必须提供乙方烟，酒，中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年月日

**协议合同区别篇十八**

鉴于

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方企业名称)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，按照北交所场内交易规则，提出交易申请并挂牌转让其合法持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称标的企业)的产权或\_\_\_\_\_\_%股权。

2.甲方为于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日依\_\_\_\_\_\_\_\_法律设立并合法存续的企业法人(或机构)，拟向北交所提出上述产权或股权收购意向。

3.乙方为依据中国法律依法设立并合法存续的企业或机构法人(注册证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，为北交所场内经纪会员，依法和《北京产权交易所产权交易规则》及《北京产权交易所会员管理办法》的规定，具备在北交所场内受托代理产权经纪业务的资质和能力。

根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，就甲方委托乙方作为其收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(企业名称)的产权(或股权)的会员经纪机构，代理收购相关事宜达成一致，签订本产权交易委托合同(以下简称“本合同”)如下条款：

第一条委托事项

1.1甲方委托乙方作为其在北交所场内受让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(转让方企业名称)持有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(标的企业名称)的产权或[ ]\_\_\_\_\_\_%的股权的经纪机构，按照北交所的场内交易规则为甲方提供场内经纪服务。

1.2乙方愿意接受甲方委托，指定其驻北交所办理经纪业务的经纪人\_\_\_\_\_\_负责办理甲方委托的收购上述产权或股权的产权交易事项。

第二条具体服务内容

2.1甲方委托乙方就以下经纪业务提供经纪服务

① 向甲方提供有关法律、法规、政策及交易规则的咨询服务;

② 代为填写《产权受让申请书》及相关文件;

③ 协助甲方起草产权受让中必要的文件;

④ 代为向北交所递交相关产权交易材料和转达北交所的函件、通知等;

⑤ 协助甲方参加产权交易竞价;

⑥ 协助甲方支付产权交易价款;

⑦ 代为办理产权受让相关手续;

⑧ 其他按照北交所交易规则乙方应提供的经纪服务。

2.2除上述第二条一款约定的经纪业务外，甲方委托乙方同时代为提供下列服务和/或代为办理下列事项(将未选定事项删除)：

① 寻找、推荐转让标的，并参与相关谈判;

② 根据标的企业情况制作投资分析;

③ 协助甲方办理权证变更等手续;

④ 其他双方商定的经纪业务以外的服务事项。

第三条双方的权利、义务

3.1甲、乙双方应遵守国家及北京市有关法律、法规、规章及北交所产权交易规则的有关规定，自觉接受政府主管部门及北交所的监管。

3.2甲方应根据《北京产权交易所产权交易规则》及其配套文件的要求，向乙方及时、完整地提供北交所及乙方为完成委托事项所要求的所有相关文件材料。

3.3甲方应如实提供有关文件材料和陈述有关事实，乙方有权对有关文件材料的真实性、合法性进行审查。甲方应承担提供虚假文件或隐瞒事实的法律后果。

3.4甲方有权随时向乙方了解委托事项的进展情况，监督乙方办理委托事项;乙方有义务勤勉尽责，提供场内经纪和其他服务并根据甲方要求向甲方报告相关情况。

3.5乙方有义务按照甲方的指示处理委托事务。乙方处理委托事务时基于甲方利益考虑，认为需要甲方变更指示的，应当经甲方同意。未经甲方同意所引发的法律后果由乙方承担。

3.6双方均应就委托事项所提供的相关材料承担保密的义务。除非法律或有管辖权的法院、仲裁机构或行政主管机关明确要求，双方在任何情况下不得向与交易无关的第三方披露或说明本合同项下对方所提供的任何资料和文件。

第四条双方的承诺

4.1甲、乙双方承诺其所提供的所有材料(包括原件、复印件)真实、完整、有效。

4.2甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准或授权。

4.3除非甲方按照本合同约定解除合同，甲方在本合同期限内保证不再与第三方订立同一标的的受让委托合同，并不与转让方私下接触、洽谈成交。

4.4乙方保证其具备从事甲方委托事项的所有资格及资质，其受托办理上述事项均已获得乙方有权机构的批准或授权。

第五条产权交易服务费、佣金及其支付方式

5.1甲方在北交所内办理产权交易所应支付的产权交易服务费标准执行《北京产权交易所产权交易服务费管理办法》。

5.2产权交易服务费的支付执行《北京产权交易所产权交易规则》第十七条的规定，由北交所统一负责办理。

5.3甲乙双方确定，本合同第2.2款约定的经纪服务之外的其他增值服务的佣金，其支付时间、方式与金额如下：(此款内容应依据甲乙双方商定)

5.4需向任何第三方支付的费用，包括实地考察、权证变更等相关费用，由甲方自行承担。

5.5如按北交所产权交易规则及转让方要求需交纳交易或竞价保证金的，保证金由甲方自行承担并按时支付到北交所指定的保证金账户。

第六条合同的期限

6.1本合同有效期自本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

6.2合同期限届满，本合同自动终止。本合同项下产权交易事项未成交的，甲方有权委托其他经纪机构提供本合同约定的经纪和/或其他服务。或：除非该项目撤牌或变更交易场所，甲方应继续委托乙方提供本合同约定的经纪和/或其他服务。

第七条合同的变更和解除

7.1甲乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

7.2甲乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

7.3任何一方按照第7.2款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照受托方已完成委托事项的情况、或委托方因受托方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第八条合同的违约责任

8.1甲乙双方应严格遵守北交所有关产权交易规则，遵守本合同约定。若违反产权交易规则和本合同，违约方应承担法律责任。

8.2甲乙任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应由违约方承担赔偿责任。

第九条管辖与争议处理

9.1本合同适用中华人民共和国法律，依中华人民共和国有关法律进行解释。

9.2合同双方在履行过程中发生争议，应本着友好合作的原则协商解决;协商无效时，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)向北京仲裁委员会提起仲裁。

(2)向中国国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁。

(3)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(有管辖权的)人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签字盖章，并报北交所备案后生效。

第十一条其他约定

11.1本合同项下的任何修改、补充或解除，均应采取书面形式。有关书面的补充协议或文件等，亦应报北交所备案，并自报北交所备案时生效。

11.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，并存北交所壹份备案。

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权委托代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或授权委托代表签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**协议合同区别篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，就合作投资建设开发甲方位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号土地事宜达成以下合同书。

第一条合作项目概况

1-1、土地概况

双方合作的土地位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(以下简称为“项目用地”，面积以红线图为准，该图作为本协议的附件一);该土地上现有部分建筑物需拆除。

上述项目用地之土地性质现为工业用地，使用期限为\_\_\_\_\_\_\_年，甲方为该宗土地的国有土地使用权人。

1-2、合作项目概况及性质

双方拟以项目用地为开发资源，共同投资合作开发商住楼住宅小区，该项目暂定名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的容积率及建筑面积以规划部门最终审批核准的批复文件为准。

小区拟定建设开发期限为自双方合作的项目公司取得国有商住性质的土地使用权证书后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

小区拟定投资总额约为\_\_\_\_\_\_万元人民币(以下简称“项目投资总额”)。

第二条双方投资合作的条件

2-1、甲方提供的合作条件

甲方以第一条所述土地的国有土地使用权及相关审批手续费用作为双方投资合作的条件。

2-2、乙方提供的合作条件

乙方以该项目所需的建设开发资金及项目开发管理支持团队作为合作条件。

2-3、合作前提

2-3-1、本合同订立后，甲乙双方均应按照本合同之约定诚信全面履行各自的合同义务。双方承诺在项目实施过程中互相尊重、支持和合作;在涉及规划控制、销售控制以及争取政府优惠政策和支持等重要事项甲方应给予乙方大力支持和协助。

2-3-2、本合同订立后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付履约保证金

万元人民币。

2-3-3、甲方收到乙方支付的履约保证金同日应向乙方出具收据，并将合作项目的《国有土地证》原件交乙方保管。

2-3-4、双方全面履行本条款规定的2-3-2、2-3-3的合同义务后，即各自指派专人共同办理设立本合同第三条所约定的项目公司的相关证照手续。

第三条项目公司

3-1、公司作为甲乙双方合作项目的开发公司。甲方占项目公司\_\_\_\_\_\_\_%股权，乙方占项目公司\_\_\_\_\_\_\_%股权，在本合同生效后月内，完成股权的转移登记。

3-2、双方应当指派专人负责办理项目公司的工商注册登记及项目公司经营项目所必须的各项行政许可审批手续。

第四条甲方的合作分工及义务

4-1、【a阶段】

甲方的目标任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将项目用地的土地使用权性质由工业用地变更为商住用地。

目标任务完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目公司股权变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-2、【b阶段】

甲方的目标任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将项目用地之商住性质的土地使用权作为甲方对项目公司的实物投资变更至项目公司名下，使项目公司取得合作项目的《国有土地使用证》。

目标任务完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a阶段目标任务完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内(因国家法律政策原因导致的迟延可相应顺延，其他情况不得顺延)。

费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承担完成本阶段甲方目标任务所需支付的全部费用。

4-3、【c阶段】

甲方的目标任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将项目用地整理至“三通一平”的用地状态。

目标任务完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_b阶段目标任务完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内。

费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方承担完成本阶段目标任务所需支付的全部费用。

4-4、甲方的其他合同义务

本房地产开发合作协议书履行过程中，甲方还须承担如下合同义务，甲方履行如下合同义务时所发生的费用均由项目公司承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4-4-1、在小区建设开发阶段，甲方应负责协调合作项目建设过程中的四邻关系，保证合作项目的正常开发。

4-4-2、负责解决合作项目施工过程中的用水用电事宜，保证合作项目正常实施。

4-4-3、协助乙方办理合作项目的设计、报建、建审、开工、销售等开发过程中所需的相关手续、资料。

4-4-4、负责办理其他合作项目开发期间必须以甲方名义办理的相关事务。

4-4-5、负责办理其他合作项目开发期间若以甲方名义办理将会达到以下目的之一的相关事务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

降低处理成本;

节约处理时间;

有利于本合同双方合作。

4-4-6、其他甲乙双方经协商一致确定应由甲方负责办理的事务。

第五条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产公司合作协议合同范本20\_\_(四)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_\_\_高新技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

一、土地问题

1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用面积\_\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币/亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值差额计\_\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财政收益部分给予相同额度的扶持。

3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。 乙方在该合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内， 一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

二、工程建设

1、开工条件

(1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。 乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场开公建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

3、竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的\_\_\_\_\_\_\_%缴纳滞纳金。逾期\_\_\_\_\_\_\_日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金;连续两年不投资建设的， 甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。

4、为避免国有资产流失， 保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方向\_\_\_\_\_\_\_区税务机关缴纳的各种税金(退税或创汇奖励)，低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种(退税或创汇奖励)金额的\_\_\_\_\_\_\_%时(优惠政策除外)，乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额 x \_\_\_\_\_\_\_% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

四、其他

1、在履行本协议时， 若发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约， 但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。 并在发生不可抗力\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的, 以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。 份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人(或委托代理人)签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**协议合同区别篇二十**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在 ，厂房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按房产证为准。

2、 土地使用权限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，实际年限按产权证。

二、 厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，总价(含人民币土地价格)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)。

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写);

(2)其余房款应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准) 日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计;若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、 其他规定：

1、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

五、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方和执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**协议合同区别篇二十一**

为了车队更好的发展和行车安全，提高效益特与司机签订以下12条协议。

1、聘用中、大巴司机每月工资20xx-2300，假日一天，签合同者每月另加各种保险基金500元，由司机自己负责购买。

2、司机一年出勤360天以上的并服从管理和安排的奖600元，一年行车没有发生事故的，爱惜车辆的奖1000元，经综合评议二者符合的优秀司机奖20xx元。

3、司机必须服从车队管理和临时安排及调动，并保持车内清洁舒适，否则罚款50元。

4、司机在出车前必须检查好机油、水及各紧固件，车辆因司机主管原因造成的车辆损失和小的交通事故以及货物丢失、压死家禽，损失在500元内，司机负责50%，不算事故。

5、司机在行车当中一定要循规蹈矩、遵章守纪注意力集中，研究弯道超车、占道行驶、逆向行驶，更不能超速闯红灯，下坡熄火，空挡滑行，一旦造成事故司机负主要责任的除去保险公司赔偿以外的剩余部分，司机要承担20%，最多6000元为限，法律责任司机字符，以上违章行为没有造成事故车队管理人员发现一次罚款100元，交警罚款司机自负。

6、司机当班时，不得迟到、早退、晚班、离班。途中有客不装与乘务员合作偷票不关尾箱，一经查实发现一次罚款20—20xx元。

7、司机修车过程中，发现乱报账、多报账、轮胎掉包查实一次罚款500—20xx元。

8、车辆下班后，司机私用车辆没经车队负责人同意，造成事故的司机负全责另罚500元。

9、司机有特殊情况要辞工的，必须一个月前向车队提出书面申请书，写明理由，要合情理，春运前三个月不准辞工，否则没收押金，扣发当月工资。

10、司机每天收班时，收好线路牌、管好车辆手续填写好当天日记，不得有误，检查发现一次没填写罚20元，丢失手续各处50%。

11、司机为了达到自己的某个目的又无正当理由，故意损害车队形象和利益，搞坏车辆，出工不出力吊儿郎当，不服从管理，经车队9人以上讨论，多数同意开除的，没收押金扣发当月工资。

12、以上协议望遵照执行，押金6000元，新来的协议期为14个月，老员工12个月签字生效，不得反悔。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

**协议合同区别篇二十二**

卖车方(甲方)

买车方(乙方)

经甲乙双方协商一致，甲方现将车牌号为： 车主 ，发动机号 ，车架号 的 包车车辆，转卖给乙方，本着双方自愿的原则，达成以下协议：

一、该车年月日成交。成交价格人民币 。

二、甲方保证该车来源合法、该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，保证乙方随时过当地户籍。

三、乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还给乙方购车款 元。并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

1、有盗抢嫌疑。

2、发动机号车架号与档案不符。

3、车身颜色未经审批改造。

4、道路交通违章未结案。

5、有债权债务、抵押借款、扯皮纠纷。

6、分期付款购车未付清余额或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结。

7、非法组织拼装车辆。

四、 该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责 年 月 日 时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、 该车过户费，由 方负责，现双方确定甲方在 年 月 日 时前提供，该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、 甲方现已于年时将该车及该车行驶年月日保险单证交给乙方，乙方付清车款人民币 元整。

七、 本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按字条款内容执行。

八、 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效，并随对方身份证复印件为凭。

九、 补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**协议合同区别篇二十三**

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队社员：\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_公社\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_生产队社员：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了发展农村商品生产，提高\_\_\_\_\_\_生产的技术水平，提高经济效益，经甲乙

双方充分协商，特签订本合同，以便双方共同遵守.

一，应乙方邀请，甲方到乙方居住地传授\_\_\_\_\_\_生产的技术.合同期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月，即从二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

二，至合同期满，甲方保证乙方达到如下技术水平：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三，乙方负责提供甲方传授\_\_\_\_\_\_\_\_生产技术所必需的资金\_\_\_\_\_\_元，提供生产设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保障\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原料的及时供应.乙方应严格服从甲方的技术指导.

四，在合同执行期间，乙方每月付给甲方报酬\_\_\_\_\_\_元，按月结算(或合同期届满统一结算).甲方的食宿由乙方负责安排，费用由\_\_\_\_\_\_方负担.

五，合同期届满，如甲方的传授指导没有达到合同规定的技术要求，除退回乙方付给的报酬，赔偿乙方的一切损失外，还应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元.如甲方中止执行合同，除应赔偿乙方的一切费用支出外，应向乙方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元.如乙方不按合同规定的时间付给甲方报酬，迟付一日，应按迟付金额的\_\_\_\_\_\_%偿付给甲方违约金.如乙方中止执行合同，应付给甲方合同期内的全部报酬.

六，合同生效后，任何一方不得任意变更或解除合同.合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力.

七，如遇人力不可抗拒的灾害造成合同无法履行时，由双方协商解决.

八，其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份.合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，交生产队，大队，公证处(如经过公证)……各留存一份.

甲方盖章(或签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：

乙方盖章(或签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找