# 房屋全款交易合同 房屋交易全款交易流程(三篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-06-28

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋全款交易合同 房屋交易...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋全款交易合同 房屋交易全款交易流程篇一**

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(印) 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_号 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (印)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_号 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋全款交易合同 房屋交易全款交易流程篇二**

卖方:身份证号码：

买方：身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方同意购买甲方合法拥有的房产，建筑面积为平方米。

第二条：付款方式

1.双方议定上述房产出售价格为人民币整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2.甲方收到乙方定金10000元整后，即可为乙方准备办理过户手续。

3.办理过户手续当日乙方交付甲方全款整。

4.买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1.甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2.甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电、家俱随房屋交接赠送给乙方。

3.甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1.在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2.本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方：乙方：

身份证号：电话：身份证号：电话：

现住址：现住址：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**房屋全款交易合同 房屋交易全款交易流程篇三**

有房屋划分离婚协议书

协议人：       ， 男，年月日出生，汉族，

协议人：       ， 女，年月日出生，汉族，

协议人双方于年 月 日登记结婚，xx年 月 日生育一子，取名张。现协议双方夫妻感情确已完全破裂，经双方协商一致，自愿离婚、财产分割及子女抚养事宜达成如下协议：

一、张某与冯某自愿离婚。

二、儿子张由冯某抚养，由张某每月给付抚养费500元，在每月10号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。

三、夫妻有座落在 路号的 楼房一套，价值人民币 万元，现协商归冯某所有，由冯某一次性给付张某现金 万元。房内的家用电器及家俱等等(见清单)，双方同意作价 万元，归冯某所有，冯某向张某支付 万元。

四、夫妻无共同债权及债务。

五、张某可在 (时间)接儿子到其居住地，于 (时间)送回冯某居住地;如临时探望，可提前 天与冯某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人： 协议人：

年 月 日 年 月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找