# 2024年建委网签合同(21篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-06-28

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建委网签合同篇一一、承包方式采用包工不包料方式承包...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建委网签合同篇一**

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50％。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：乙方签字（章

**建委网签合同篇二**

甲方：乙方：甲方因业务需要，由乙方负责设备制作、安装、调试等工作。为了进一步贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，落实设备安装责任制，切实做好安装期间安全工作，真正做到“三不伤害”即不伤害自己，不伤害他人，不被他人伤害，现甲方与乙方特签订设备安装安全合同：

一、乙方在安装期间，必须对员工进行安全教育培训、提高安全意识，不得在甲方生产区域及储罐区地段吸烟。

二、乙方应遵守甲方的动火、进罐、登高等作业程序，办好手续。

三、乙方在甲方安装时，必须落实安全措施，如发现异常情况，必须立即停止作业，向甲方汇报。

四、乙方在安装期间必须全帽及其它防护用品，采取相应的安全措施。

五、乙方在安装作业过程中，必须派专门监护人进行现场监护。

六、施工的安全责任：

①、乙方必须认真遵守甲方的有关安全规定，服从业主监管，确保设备安装时期安全。

②、乙方要加强施工过程中的安全管理，如有违反甲方有关安全规定的，发现一次按甲方规定进行处罚，如乙方违章发生人身安全、财产的损失事故，乙方自行承担全部责任。

七、本合同自签订日起生效至安装结束止。

八、本合同经双方签章后生效，一式二份，双方各一份。甲方（盖章）：乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇三**

甲方：乙方：甲方委托乙方承建\_\_\_\_市\_\_\_\_区北京公寓会所工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，依我国有关法律法规，双方经协商同意签订本工程合同，以共同遵守。

第一条 工程项目和内容

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程部位及内容：甲方委托乙方施工的工程部位及内容如下，乙方应按下列工程部位及内容组织设计和施工。

1、将该会所外墙干挂石材的防水打胶、玻璃打胶及打蜡工程。

2、屋面部分石材的干挂工程。具体见后附报价单。甲方负责的内容如下：

1、甲方负责提供电接口及施工水电。

2、甲方不提供施工人员的吃、住宿场所。

第二条 承包方式及工程造价

一、根据

第一条规定的工程部位及内容，双方协商确定该工程按包施工、包质量包安全、包工包料(安装石材所需的辅料)、造价包干方式承包施工，按实际完成工程量计算总价，不含税。

第三条 付款方式

一、本合同签订后，乙方在3天内完成施工前期工作，并组织设备和人员进场，完成外墙清洗后，甲方支付乙方2万元进度工程款。

二、乙方完成外墙打胶后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%(包含之前支付乙方2万元的工程款)。

三、在乙方完成外墙打蜡工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

四、在乙方完成屋面干挂石材工程后，经甲方验收合格后，甲方向乙方支付相应的工程款95%。

五、在乙方完成全部施工后，经甲方整体验收合格后，14个工作日内甲乙双方结清余款。

第四条 工期

一、该工程工期为30天。

二、在具备各项开工条件后，乙方向甲方提交开工申请书，甲方审查开工申请书以后方可发出开工通知书。自乙方收到开工通知书后的

第二天起计工期。

三、如遇下列情况，工期相应顺延：

1、甲方提供的施工条件不满足施工要求，影响工程进度的。

2、因甲方原因致使施工方案改变、工程量增加或施工停顿而延误工期。

3、甲方未按合同规定支付工程款迫使施工停顿。

4、因甲方自己工作(如地下室施工)延误工期。

5、因客观条件或人力不可抗拒的因素而延误工期。乙方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的工程费用等向甲方提出口头或书面报告，甲方应在收到报告后48小时内批复，逾期不予答复的，则视为该报告已被确认同意。

第五条 工程施工

一、甲方的责任

1、提供施工用的水源、电源，施工的水、电由甲方提供。

2、应派驻工地代表全权负责施工监督、签证、验收等工作。驻地代表对乙方提交的资料应在7个工作日内予以答复或签证，过期视作同意签证。

二、乙方的责任

1、负责施工和编制施工方案。

2、组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

3、按国家有关规定施工，保证施工安全;对违章作业所造成的安全事故负全责。

4、负责组织现场施工，并对本工程的施工质量负责。

5、乙方该项目负责人：

第六条 工程结算与验收

一、该工程按包干合同价进行结算。

二、验收标准：施工满足\_\_\_\_市相关规范要求。施工完成当天现场完成施工验收。总验收在完工后十四个工作日内进行。

第七条 保修责任

一、本工程质量保修期为两年，工程竣工结算后算起，保修期间所有质量问题和所产生的费用全部由乙方承担。

二、有下列情形之一的，乙方不承担保修责任及其他任何责任：甲方没有付清尾款。

第八条 违约责任

一、甲方的责任

1、未能按合同的规定履行自己应负的责任及义务，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的直接损失。

2、如甲方拖欠工程进度款或余款(尾款)，每逾期\_\_\_\_日应向乙方支付 500元，违约金总额不超过结算总额的1%。

二、乙方的责任

1、因乙方施工不当造成工程质量不符合设计及规范要求的，乙方应负责及时修理或返工，由此而增加的费用由乙方承担。

2、乙方应按期完成施工任务，每拖延一天工期，乙方向甲方支付500元的拖延工期责任款，违约金总额不超过结算总额的1%。

第九条 除外责任在施工过程中，如因乙方施工错误造成被施工建筑物开裂、倾斜、倒塌的，由乙方负责。但对于在任何时间的下列损失和相关责任，乙方不负任何责任：

1、不可抗拒的自然因素或社会因素。

2、该建(构)筑物原设计本身或原结构内在或潜在的质量缺陷造成的损失和相关责任。

3、乙方完工后，该建筑物违章或非正常使用(如超载等)造成的损失和相关责任。

4、本合同

第一条

第三款所规定施工部位以外的其它部位的损失。

5、由

第三者原因造成的损失。

第十条 纠纷的解决办法凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应按照合作互谅的原则协商解决，协商不成时，一方有权向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。本协议一式四份，双方各持两份。本合同自双方签章后生效，并于结清工程款后自然终止。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇四**

甲方：乙方：甲方委托乙方承担 水利用、污水回送专用管线规划设计项目 的管道工程规划设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条、本合同签订依据

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

第二条、本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容名称： 水利用、污水回送专用管线规划设计项目工程地点为:从先污水处理厂开始下穿高速公路至北太阳能发电厂南端，沿北西侧向北至甲方，自来水从东环与北一环垃圾中转站接入，沿东环至北下穿高速公路后与中水利用、污水回送专用管线汇集并排铺设至甲方。具体详见附件一《项目示意图》。设计内容：乙方应严格执行部、省、集团等相关工程规划标准、设计规范及甲方对工程设计的特殊要求，完成甲方水利用、污水回送及自来水专用管线建设的现场测绘及施工设计。

第三条、设计进度

1、 根据“设计委托书”中规定的时间要求，完成规定的设计内容（经过相关部门审查合格的3套完整施工设计图）。

2、 设计文件交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前。

第四条、合同价款

1、本合同规划、使用设计费合计为 元（大写： ），上述费用已经包含乙方所有费用，费用为含税金价格，乙方不得另行要求其他费用。

2、支付办法：施工设计通过会审、设计图纸交付后，乙方开具全额增值税发票后30个工作日内甲方支付设计费的100%。

第五条、双方责任

1、甲方责任

1.

1、甲方向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

1.

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

1.

3、签订本合同作为乙方设计开工的标志。

1.

4、甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期。

1.

5、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作便利。

2、乙方责任

2.

1、乙方应按国家规定和有关技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件，并对提交的设计文件的质量负责。

2.

2、设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.

3、负责对设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

2.

4、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

2.

5、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

2.

6、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还甲方的合同设计费金额。

2.

7、乙方交付设计文件后，按规定参加有关部门的设计审查，并根据审查结论负责有关内容做必要调整补充

**建委网签合同篇五**

甲方：乙方：甲方委托乙方承担荔波漳江风景胜区大七孔码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：大七孔码头维修工程

二、工程地点：大七孔码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方77.24

3、楼梯维修17步、铺设石头地板48

2、码头步道71.82

2、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元(56，120.00元)整。

六、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

七、竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，工期为 天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。十

一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。十

二、保质期限：工程竣工验收后，保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。十

三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。十

四、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇六**

注：①?本投标书系国际顾问工程师联合会会同国际建筑与公共土木工程联合会拟定。致：＿＿＿＿

先生们：

4.我们同意在从规定的收到投标之日起的＿＿＿＿天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5.直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6.我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其它任何投标

＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日签

签名＿＿＿＿以＿＿＿＿资格经正式授权并代表＿＿＿＿签署投标

（用印刷体大写）

证人＿＿＿＿地址＿＿＿＿

地址＿＿＿＿

职业＿＿＿＿

附录①

保单的金额（如果有）＿＿＿＿英镑

第三方\_\_\_\_\_的最低金额＿＿＿＿英镑

开工期限（从工程师的命令到开工）＿＿＿＿天

竣工时间＿＿＿＿天

规定的违约偿金款项＿＿＿＿每天＿＿＿＿英镑

奖励金额（如果有）＿＿＿＿＿＿

维护期＿＿＿＿天

对直接成本金额调整的百分比＿＿＿＿百分之＿＿＿＿

保留额的百分比＿＿＿＿百分之＿＿＿＿

保留金的限额＿＿＿＿英镑

中期证书最低金额＿＿＿＿英镑

出具证书后的支付期限＿＿＿＿天

注：

①附录为投标的组成部分。投标人应填写此投标书和附录里的所有空白。

②此处填写借款人的姓名＿＿称借款人为政府可能是不恰当的。

**建委网签合同篇七**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，就马桥河镇禧水秀苑小区水暖工程承包事宜达成如下协议，双方共同遵照履行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地点及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 工程承包内容及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、 工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日，竣工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日。

五、 工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工，工程要达到国家标准和行业的相关规定，且必须经质监部门验收合格。

六、 工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按建筑面积每平方米元。

七、 工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主要约定原材料供应和工人工资由谁支付)

八、工程使用的原材料必须经甲方及监理认可，否则不得

使用。

九、乙方要具备施工资质，严格按国家操作规范和施工验收

规范及甲方的各项规章制度精心组织施工，并按甲方的

施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担责任并支付相关费用。

十一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。

十二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。

十三、工程价款的结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整个水暖工程全部结束并经相关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区(注明顶账楼房位置、面积、单价及总价款)顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。

十四、质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质保金，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件维修、更换;两个采暖期过后无质量问题，甲方一次性返还。

十五、工程中如因其他工种延误水暖工程，或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程，本合同工期按实际延误天数顺延;否则，乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。

~1/2~

十六、甲方委派为施工现场的负责人，乙方委派

为施工现场的负责人，进行现场监督、指导，严格履行本合同的各项约定。

以上协议双方自愿达成，签字盖章后生效;如有违约，赔偿对方相应的经济损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建委网签合同篇八**

发包方：\_\_\_\_县xx公司 （以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 家庭地址 身份证号码因工程施工的需要，甲方同意乙方在本单位所属的工地进行包干，为了加快工程进度，提高工程质量和经济效益，进一步加强安全生产的责任意识，明确和完善甲、乙双方责任；根据有关法律法规，公平、公正、平等的原则，经甲、乙双方协同意，特签定此协议书，希双方共同遵守！

一、 工程名称：\_\_\_\_县xx公司。

二、 工程幢号：6、7厂房

三、 分项承包的工程名称：。

四、 承包形式、承包范围及工作内容：1)、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、（乙方负责按图向甲方提供材料清单）除甲方提供的材料外,包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格（含现场临时用电、供水管线安装与维护工作）。

2）承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3）、承包内容：包施工图和施工方案中的室内工程，包括室内外排水、电器、消防、弱电、防雷等的全部安装工程。具体如下：a）、给排水部分：给水部分：接口起至所有用水末端的给水工程安装及系统试压。排水部分：自室内排水起端至现场排水管网第一个排水检查井处所有排水工程安装及排水实验。b）、电气部分：从现场低压配电柜至所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从弱电井总箱出口后到灯具（含户箱、开关、插座、电线、弱电井、和强电井、线槽）安装结束，避雷带，避雷网的施工：施工图中从现场低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设；弱电（包括电视电话、智能化、）依设计图纸安装到位，乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备;桥架、电线电缆、排气扇、灯具、阀门、水龙头、卫生洁具及其它电动设备均按图纸设计要求进行安装.c）、安全帽等劳动保护用具

五、工程量计算方法：按工程施工图纸建筑面积每平方米 元计算。如乙方延工期按每平方米 元计算。如再延期超30天按照每平方米 元计算。注：如由甲方材料供应不上的，与乙方无关工期要求：乙方必须按照甲方总体进度计划，合理安排施工，按时完成各部位施工任务，如乙方不能按时完成或故意拖延工期，甲方有权终止合同，乙方应承担由此而造成的损失；工期提前和延迟的奖罚标准为500元天，因发包方原因造成的工期延误，经项目部签证，工期可顺延；总工期为7个月，自开工之日算起至竣工验收止。

六、 工程质量要求：确保各分项工程达到验收合格标准。（

1）、严格按照施工要求和验收规范进行施工。（

2）、建筑产品安装质量必须控制在 分项工程质量验收标准之内。（

3）、因分项工程出现质量问题，甲方管理人员对乙方处以的罚款在当月工程款中扣除；因乙方不按要求施工而造成返工，乙方承担其全部损失和费用，结算时在工程款中扣除。（

4）、签订本合同时乙方须向甲方交质量保证金30000元；如质量达不到标准，质保金作赔偿金扣除；如验收不能一次性通过，扣除质保金10%后整改完毕，验收后或结算时返还。在施工过程中不听工地管理人员指挥认真整改，如出现安全事故质保金不退还外，还有追究造成事故的赔偿责任。

七、承包款的支付和结算：（工程款经工程部、施工员、安全员签证后发放）

1）、付款及结算：混凝土预埋完成后支付到工程款的 %，砖墙预埋完成后支付到工程款的%，工程主体验收合格后，支付到工程款的95%。剩余5%待保修期满后一次性付清。

2）、乙方每月按时发放工人工资，必须制作工资表。工资表必须有工人签字及工人本人银行卡账号，自行复印一份交由甲方。甲方凭工资表提供账号及金额发放到工人账户，各项罚款从当月工程款中扣除，扣除以上款项后剩余工程款另行打入乙方账户。

八、工程安全责任、安全生产与文明施工：乙方特殊工种必须持证上岗，严格按照安全生产操作规程进行施工，严格执行安全生产六大纪律和十不准及十项安全措施。甲方提供的电源至各层配电箱，班组的材料设备，要定人定机，按规范操作，严禁带病操作；进入工地必须戴好安全帽，不得穿拖鞋、打赤膊上班；严禁往下乱抛建筑垃圾及杂物，地管理人员有权处以100元以上罚款。如乙若班组工人违反上述条例，不听纠正，乙方未按安全操作规程而引起的事故，由乙方承担责任及全部费用，影响公司声誉的要按有关规定给予处罚。如有多工种作业引起的安全事故，分清责任，由责任方承担全部责任及费用。不在工地的事故，甲方概不负责，一切由乙方自行负责。乙方招用的工人上岗前要进行安全三级教育（必须提供工人本人身份证，并要求其复印件交由项目部存档），并要签订安全协议及劳动用工协议书，每天上岗前要进行质量及安全交底，双方必须履行签字，乙方要经常对职工进行法制教育，搞好与其他工种团结协作关系，不得出现打架及偷盗行为，如发现打架斗殴行为，参与者每人罚款200—500元，情节严重的，送公安机关处理。众闹事、罢工的扣除工程款5000元。不同工种工序交接班，交接前必须办理书面交接手续，做好本职的质量和卫生工作，明确各自的责任分工；交接后施工方应对现场卫生及因施工导致的质量问题进行返工或整改。项目部有权对交接班产生的纠纷进行裁定，并予以处罚。

九、劳动用工管理：根据有关单位的`规定和要求，乙方在组织人员施工时，严禁招用童工，无身份证的不准进驻工地。

十、现场环境及卫生：施工现场必须保持整洁卫生，因施工需要凿除废渣及时清理；材料堆放必须根据现场负责人员指定位置堆放整齐。现场不得随地大小便，否则处以罚款。十

一、其他事项：

1）、此工程严禁转包，如发现转包，甲方有权终止协议承诺，并扣除工程款作为违约金，

2）、乙方如不能及时完成甲方的进度计划，工程质量低劣粗糙，管理混乱，经甲方多次提出整改措施不力的，乙方还应向甲方支付工程款10%的违约金。

3）、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，工完款清失效。

4）、未尽事宜，双方协商解决。

5）、甲方有权指派乙方做点工，乙方不得以任何理由推卸，否则以违约处理。

6）、若产生计时工，大工按时，普x按元时。

7）、双方签字盖x保证金到位后本合同生效后，工完清帐后失效。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方代表 ： 乙方代表 ：（盖x） （盖x）法人代表： 身份号码 ：电话号码 ： 电话号码 ：签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a承包人包工包料;

3、工期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，如发生质量问题或规格有差异，甲方应及时向乙方书面提出，乙方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由乙方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-20\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-20\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由甲方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、合同签订日起，甲方支付工程总造价的50%款项给乙方，乙方好安排材料进场，布局开槽完工后，支付工程款的30%给乙方，水电完工后支付工程款的15%，整体竣工验收合格后支付5%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。保修期内如因甲方供应的材料不合格或出现问题，乙方不承担维修和保修，如需保修维修，维修费用双方协定。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;水电施工穿墙、打孔、切割;费用由乙方负责。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建委网签合同篇十**

订立合同双方：甲 方：乙 方：依据《中华人民共和国民法典》之规定，为了明确双方的权利与义务关系，经友好协商，现就乙方承接甲方安防监控工程事宜达成如下条款，以便共同遵照执行。

第一条 合同概要双方同意由乙方承接甲方的安防监控工程，由乙方提供系统所需的相关设备及部件，并由乙方负责系统的安装、调试以及开通后系统运行的技术服务。

第二条 技术要求该安防监控工程应当具备基本的防盗功能，具体技术要求是：

第三条 设备要求及设备清单乙方向甲方所提供的设备应当是全新的且是合同指定的产品。设备清单（详见本合同的附件

1），设备清单应当与《预算书》（详见本合同的附件完全一致，该设备清单由双方在签订本合同时一并予以确认。

第四条 工程款及支付方式本合同项下的工程款总额为 元整，大写：人民币 整。工程款支付方式为：

1、本合同签定后\_\_\_\_日内，甲方支付乙方总工程款的 20%作为预付款，即 元整，大写：人民币 整。

2、本合同附件一所载明的设备到位并经甲、乙双方验收确认后，甲方应支付乙方总工程款的60%，即 元整，大写：人民币 整。

3、乙方对工程安装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收，验收合格后，经双方签字确认，甲方应在\_\_\_\_日内支付乙方总工程款的17%，剩余工程款总额的3%做质保金，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年届满后\_\_\_\_日内支付给乙方。上述工程款包括工程设备、部件及其运输、安装、调试和\_\_\_\_\_\_\_\_年期的设备保修、维护费用，但不包括经甲方同意所增加的预算外工料费用。经甲方同意所增加的预算外工料费用，双方应在工程完工后另行一次性结清。

第四条 工程设备的验收

1、甲方付清预付款后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

第五条 工程安装、调试甲方付清总工程款的60%后，应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后\_\_\_\_日内将工程安装完毕，在安装完毕后\_\_\_\_日内调试完毕。系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

第六条 技术支持及服务

1、在系统正式投入施工后，乙方保证派遣专业技术人员按施工的不同阶段指导实施，并保证进度。

2、乙方的施工安装调试应严格按规程进行，并接受甲方的监督。

3、乙方为甲方培训操作人员。

第七条 验收和移交系统调试开通壹周内，甲乙双方主管部门组成验收小组，验收小组由双方各指派2名人员组成，验收小组对系统作全面验收，验收合格后各方签字确认，并由乙方移交给甲方。乙方应当在甲方付清总工程款的60%后\_\_\_\_日内将工程移交给甲方使用。

第八条 设备保修

1、出现简单技术问题时，乙方应提供电话咨询。

2、电话咨询无法解决的，对复杂技术问题，乙方应24小时内到现场服务重大技术问题应在48小时内到现场服务。

3、系统开通后\_\_\_\_\_\_\_\_年内如出现使用故障，乙方负责维修，如故障是因人为或意外引起的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责维修。

第九条 违约责任

1、甲方的违约责任

（1）中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。（

2）中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。（

3）未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失;乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失。（

4）超过合同规定日期付款，应当根据逾期款额和预期期限按照日千分之六向乙方偿付违约金;（

5）甲方拒绝接收设备和部件，应当赔偿乙方因此造成的的来往运费及额外产生的仓储费等乙方实际所发生的损失;（

6）由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

2、乙方的违约责任

（1）提供的设备不符合技术要求。

（2）未按合同规定的期限交付工程。

（3）未按合同规定的质量技术要求交付工程。

（4）未提供设备保修服务

第十条 责任的免除

1、因不正确的保管、安装、使用、操作等行为引起的产品乃至系统问题，均应由本方承担责任。

2、发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失，损失扩大的，由该方承担责任。

第十一条 合同的变更和解除本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 合同生效与终止

1、本合同自甲乙双方盖章并由授权代表签字之日起生效。

2、本合同在设备保修、维护期届满之日终止。

第十三条 纠纷的处理本合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决;协商不成时，依法向人民法院起诉。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇十一**

甲方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称承包商)签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1)经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2)以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。

(3)经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%/天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1.担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1.甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建委网签合同篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

租金收取：

第四条押金

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条违约责任

一、出租方违约责任：

1.未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

二、承租方违约责任

1.不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3.如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.其它违约行为。

第八条争议的解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

合同附件

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建委网签合同篇十三**

发包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

住 所：              住 所：

法定代表人：     法定代表人：

委托代理人：     委托代理人：

电 话：             电 话：

传 真：             传 真：

开户银行 ：       开户银行 ：

账 号：             账 号：

邮政编码 ：       邮政编码 ：

**建委网签合同篇十四**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着公平、公正、自愿和诚信的原则，经友好协商，甲乙双方达成以下协议：

1.甲方已在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立期货账户

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该账户委托乙方进行国内期货买卖操作。具体委托期限由\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3.乙方将以自己的专业技能、信息优势、特定的技术及理论以及勤勉尽责、诚实信用的职业规范为甲方买卖国内期货合约。

4.在委托期内，为增强双方的透明度，甲方有权随时查询上述账户的交易情况，但不得干扰乙方操作，不得擅自改变乙方正常的交易。否则，乙方有权单方面解除本协议。

5.当亏损超过资金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时乙方必须通过电话或mail的方式通知甲方，此时甲方有权单方面解除本协议。

6.盈利分配：为保障双方的利益，以期货交易结算单为准，每达到盈利\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以上(含\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)，双方结算一次。甲乙双方按盈利额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例分配(即：甲方获取盈利部分的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方获取盈利部分的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)。

7.本协议一式二份，甲乙双方签字后生效。

8.未尽事宜，双方另行协商。本协议的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

br>签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建委网签合同篇十五**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经甲、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款:

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程项目:总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米(栋楼)。

4、进场时间:定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前(以进场通知书为准)。

5、承包方式:包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部内容)本工程不得分包、转包。

6、承包内容:土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。建筑工程施工合同范本。

7、施工工期:自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

8、工程质量:执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

9、工程造价:本工程投资额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元人民币。

10、结算方式和计价标准:

11、付款办式:

12、协议履约金的支付与返还

13、甲方责任及义务

14、乙方责任及义务

15、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市人民法院起诉。

(2)乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上甲方有权再安排其他公司接替施工。

(3)本协议与正签合同具有同等法律效力。

16、本协议作为正签《建设工程施工合同》的附件，一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建委网签合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此合同本着公平、公正的原则，经双方商量而订立。

第一条 合同目的经双方商量，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务 权利：

（1）甲方每年向乙方收取人民币\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

（2）乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之\_\_\_。

（3）如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面停止本协议，本年度管理服务费不予归还。 义务：

（1）甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

（2）对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务 权利：

（1）乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

（2）享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

（3）充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

（4）经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

（5）一切正常利润归乙方所有，不受干涉。义务：

（1）在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

（2）负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

（3）认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

（4）维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

（5）按时足额向甲方缴纳管理服务费。

（6）乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担一切责任， 特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费。本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。本协议未尽事宜双方另行商量解决。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建委网签合同篇十七**

\_\_省\_\_县\_\_(单位)，以下简称委托方;

\_\_省\_\_设计院，以下简称承包方。

经双方协商，由委托方委托承包方承担\_\_工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起\_\_天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1.提供数据、资料的内容如下：\_\_(略)。

2.在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

1.经营评价指标：

(1)投资内部收益率：\_\_\_\_。

(2)投资回收期：\_\_\_\_。

2.贷款偿还能力分析：\_\_\_\_。

3.外汇偿还能力分析：\_\_\_\_。

4.盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_。

5.结论：\_\_\_\_。

承包方应向委托方提交可行性报告\_\_\_\_份。

委托方如在合同期间对\_\_\_\_工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条费用支付条款

1.本工程的可行性研究费为人民币\_\_\_\_元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

2.委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

3.承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条违约罚金

1.承包?讲话春贤娑ǖ娜掌谔峤豢尚行匝芯勘ǜ媸保客掀谝惶欤鄢渌φ梅延玫那х种澹魑ピ挤=稹?

2.承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包方造成者，应扣除其所应得费用的10-30%，视错误性质严重程度而定。

3.因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

4.委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式\_\_份，双方各执一份。合同副本一式\_\_份，送\_\_各一份备案。

委托方：\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_(签名)

联系人：\_\_\_\_(签名)

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_(签名)

联系人：\_\_\_\_(签名)

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日订立

**建委网签合同篇十八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《建筑法》、《劳动法》和建筑工程承包条例相关内容，结合有关规定及本工程的具体情况，经双方协商同意签定本建筑工程资料承包合同。

一、乙方承包工程，建筑面积平方米。

1、承包范围：乙方承包该工程的土建资料的编制，收集归档。

该工程包括的工作内容：乙方负责该工程的土建、资料编制工作，按照现行施工规范和城建档案馆及《贵州省建筑工程竣工验收技术资料统一用表》的要求进行收集、编制、整理。

2、合同工期一年半。

二、甲乙双方责任

1、甲方责任

1)负责提供电脑及打印、复印设备(及耗材)、工程所在地城建档案馆制定的工程资料表格、纸张等相关办公用品供乙方使用。

2)负责提供乙方驻施工现场人员的食宿及办公地点。

3)负责提供工程送检材料、试件和全部检测费用。

4)负责重要资料的盖章签的协调工作和费用。

5)甲方负责组织现场收方及验收。

6)甲方负责出竣工图及竣工资料组卷费用。

7)负责提供用于制作竣工图纸的蓝图。

8)负责提供材料的合格证、出厂证明文件、材料报验资料等。

9)负责提供相关报审报建资料。

2、乙方责任

(1)负责工程建设过程中土建资料的收集、编制和整理及现场的经济资料的收集。

(2)乙方提供质监站、安监站对工程建设过程中检查的资料。

(3)乙方负责安排人员在施工现场打印工程所需资料及文件，工程资料的报审工作、并协助甲方完成相关资料与相关单位的盖章工作。

(4)乙方协助施工过程中原材料及试件的送检(材料、试件和运费、检测费用由甲方承担)。

(5)乙方协助甲方组织现场收方，并完成相关资料收集整理并报送工作。

(6)乙方负责现场经济资料的收集整理，负责编制工程结算所需的经济资料。

(7)负责敦促分包单位编制竣工资料及竣工图，若分包单位不能按时完成需乙方编制时，费用另行计取。

甲方、

乙方

年月日

**建委网签合同篇十九**

发包方（甲方）：xx公司承包方（）：工程根据需要由提供劳务。根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵守平等自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程事项协商一致，订立本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工， \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日竣工，工期 \_\_\_\_日历天。

二、合同价款

1、本合同实行单价承包方式。

2、本合同价格包括：

a、工程实体施工费；

b、施工队进出场费、施工人员伙食费;

c、本工程所需机械设备及甲供材料、设备的进出场装卸车；

d、现场各种措施费；

e、工人劳动保险费；

f、建筑业税金；

g、利润

三、承包方式：包清工（或包清工，包辅材、消耗材料，包机械、工具）。

1、甲方提供材料如下：（或见甲供材附表）。甲供材料之外其它材料为乙供。

2、提供材料如下：

等（或见甲供材附表）。

3、甲供材料现场损耗量参照20定额消耗量进行控制，超出部分以甲方实际采购价格进行赔偿。

四、付款方式

1、进度款按月完成工程量价款的50%支付。下月\_\_\_\_日前核算出工程量，1\_\_\_\_日前支付进度款。

2、工程完毕验收合格后，配合甲方进行现场收量，双方签字确认后进行结算。结算书确认后，一个月内付至工程款的95%。

3、甲方预留工程结算总价的5%作为质量保证金，质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自工程验收合格之日算起。\_\_\_\_\_\_\_\_年后，工程无质量问题，甲方在一个月内付清剩余工程款（质保金不付利息）。

4、工程款的支付方式为现金或支票。每次收款时出具收款证明(收条)，并提供发票。不能提供发票情况下，甲方代扣代缴，税率为 2 %。

5、工程进度款必须由合同签约人进行领取。

五、变更及签证

1、合同中已有适用的综合单价，按照合同中已有的综合单价确定。

2、合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定。

3、合同中没有适用或类似的综合单价，由承包人提出合理的综合单价，经发包人确认后执行。但原则上不能影响工程进度。

4、甲方如用零工以甲方现场项目负责人签证数量为准，按

元工日（10小时）计算。

六、甲方责任

1、按国家颁发及图纸要求的质量检验评定标准验收工程。

2、提出施工进度计划及要求。

3、提出施工场地清洁卫生及文明施工的程序和要求。

4、施工前向进行技术安全交底。

5、管理和监督施工，负责与建设单位、监理单位的协调工作。

6、协调各施工队间的交叉施工工作。

七、责任

1、严格按施工图及国家颁布的规程规范及操作规程进行施工，工程质量必须达到国家颁发的质量评定标准的优良标准并在合同期内完成设计图纸中的全部内容。返工损失费用由自负。

2、生活费、交通、医疗、进出场费用自理。

3、在甲方的联系协调下自行接通水电管线。

4、遵纪守法，遵守厂规、厂纪及社会治安管理条例等，由于引起的不良行为后果自负。

5、按甲方要求完成进度计划，创建文明工地。

6、在工程质量、工期、安全及文明施工方面向甲方全面负责。

7、派驻现场负责人为：

，负责施工现场的管理、协调工作。施工代表的行为即代表行为，行使除领取工程款外的其他签字权。

8、服从建设单位和甲方对现场的管理，严格遵守各项管理制度，做到安全生产和文明施工。

9、应与其他施工队伍密切配合，不得耽误安装的正常施工。

10、在施工期间因原因发生的所有人身伤亡事故及由此发生的一切费用由负担。1

1、进场前向甲方提供特殊工种上岗证复印件。1

2、负责甲供材料的领料、厂区内装卸车及材料厂区内保管。施工中，提供甲供材用量计划，由甲方批准后采购。工程竣工结算时根据实领量参照提供的甲供材用量计划与竣工结算用量对比，施工用量超过竣工结算量（含损耗）部分，按市场采购价从结算款中扣回。工程结算时，甲供材部分及甲方承担的工程内容，不计取保管费、配合费等一切其它费用。1

3、其余未尽事宜严格按照公司管理规定执行。1

4、因自身原因中途退场，所完成的工程，甲方不付任何费用，且没收全部履约保证金。

八、工程质量与验收

1、必须严格按照施工图纸及国家颁发的现行规范、规程和标准进行施工，并接受甲方和建设单位派驻代表的监督，确保工程达到优良等级。

2、施工中如发现与图纸或建设单位要求不符情况时，应及时向甲方通报，不得擅自处理。否则由此造成的不良后果由自行承担。

3、隐蔽工程必须经甲方现场代表认可后，由监理代表、建设单位代表共同检查验收签字后，方可进行下道工序的施工。

4、施工中发生质量事故，应及时报告甲方代表，不得擅自处理。

5、承包方应严格按照建筑工程施工规范及质量验收标准进行施工，严格按照甲方要求施工，并对已完工程进行质量验收。承包方不得随意降低质量标准，工程质量必须达到优良。如出现质量问题或缺陷，承包方应按甲方要求无条件返工或返修，直至达到甲方的质量验收标准，并承担因此引起的一切费用，同时甲方有权进行处罚，罚款起点500元。

6、工程竣工后保修期按中华人民共和国国务院第279号令《建设工程质量管理条例》的有关规定执行。

7、在质保期间发生因质量原因造成的返修，必须在甲方指定的时间内完成。否则，甲方有权指定其它施工单位进行返修并从质保金中扣除双倍的返修费用。

九、违约责任：

1、工程质量不符合合同规定，按违约处理，扣除总造价的3%。负责无偿修理或返工，由此造成逾期交付的由承担一切损失。

2、不得向他人转包本工程。如在施工过程中发现有转包行为，甲方有权终止本合同，并要求承担由此造成的一切损失。

3、提供施工人员不能满足工程需求且经甲方督促不能及时补充情况下，甲方有权安排其它队伍进场施工。情节严重的，甲方有权将清除出场。新入场队伍的施工费用在承包范围结算款中双倍扣除。若被清除现场，所完成工程甲方不付任何费用，且没收全部履约保证金。

4、必须保证按甲方要求的工期竣工，工期每拖期一天，甲方扣除合同价1%工程款。

5、任何一方违反合同规定，由双方协商解决。解决不了时，可向\_\_\_\_市仲裁机关申请仲裁。

十、安全施工：必须严格按照施工安全技术操作规程规定规范施工，采取严格的安全防护措施，执行甲方项目部安全管理措施，承担由于自身安全措施不利造成的伤亡事故的责任和所发生的费用。十

一、其它条款：

1、本合同自双方签字盖章后生效，待工程竣工、工程款结算付清尾款自动失效。

2、本合同签订后任何一方如提出修改建议需经双方协商一致后，可签定补充条款，作为本协议的补充条件，具有与本合同同等法律效力。

3、双方签订合同前，向甲方交纳

元作为履约保证金，保证金不付利息，承包方按合同施工并结算确认后返还。

4、必须执行甲方或建设单位下发的文件指令，如对其有异议可在\_\_\_\_日内以文字形势澄清，否则造成的后果由全部负责。

5、其他未尽事宜双方协商解决。

6、本合同中建设单位指“xx公司”。

7、本合同附件：

（1）安全协议

（2）项目管理规定

8、本合同一式肆份，甲方执叁份，执一份。甲方：xx公司（章）

：授权委托人（签字）：

授权委托人：（签字、手印）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**建委网签合同篇二十**

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就建筑工程建筑砂浆采购事宜商定订立本合同。

一、使用砂浆的工程概况

、工程名称：

2、工程地点：

3、建设单位：

4、施工单位：

5、建筑面积：

6、供货时间：

二、材料价格明细计算表

备注：乙方保证所供材料在施工当中不出任何质量问题。

三、双方职责：乙方供料及时不影响施工进度。货至甲方施工现场由甲方负责装卸。甲方指定的收货人为 。收货人在乙方送货单上签字代表甲方公司行为。

四、付款方式：按月付款：每月25日甲乙双方核对当月供货量及金额，甲方于次月 \_日前支付上月货款的 \_%。

五、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。签字生效。未尽事宜协商解决。

甲 方 签 字： 乙 方 签 字：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

年 月 日

**建委网签合同篇二十一**

建筑工程的施工合同

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国民法典和建设安装工程承包合同条例的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条：工程概况

1.1、工程名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：

含如下内容：地下室基础承台及基础梁的开挖、桩头的破除、开挖后基坑的抽水(抽水工具由甲方提供)、基坑基槽采用人工整平、砖胎模完工后的回填整平、多余的土方由乙方用大挖机甩到地下室主道的两侧后由甲方负责外运。

工程总价： 按下室占地面积\_\_\_\_\_\_\_元(此价格含不可考虑的因素，没有任何价格调差)。

工 期：第2条：合同使用标准和法律

2.1、合同使用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2、适用法律：中华人民共和国民法典和建设安装工程承包合同条例

第3条：甲方工作

3.1 公布工地各项管理制度，对工程质量、安全、进度、文明施工、材料耗用等进行检查、督促，监督施工质量并协调解决施工过程中的各种问题。

3.2按照合同条款按时按量支付工程款。

3.3如乙方不服从甲方指挥，不能按时完成甲方规定的施工任务，或发生重大失误导致工程停工，甲方有权终止合同。对造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3.4负责加强安全管理、完善安全规章制度，做好安全设防。

3.5对乙方违反各种管理制度、操作规程、安全生产、文明施工规定的人员甲方有权清理出施工现场。乙方不服从甲方现场施工员的安排，不能按时、按量、按要求完成施工任务(或整改内容)的，甲方有权另行安排人员完成，造成的一切费用均由乙方负责，对消极对待、屡教不改的，甲方有权终止协议;中途退场的，甲方有权不付任何工资费用。

第4条：乙方工作

4.1乙方须安排一个负责人长期呆在现场协调工作，至该工作内容全部完成为止，

4.2 乙方严格按照甲方测量出的桩顶标高进行破除，标高测量中乙方必须派人员配合，严禁用炮机凿除，人工破除过程中不能伤及桩钢筋，破除后的桩头必须保持平整完好。预留钢筋必须按甲方的要求所预留。破除完的的桩头由乙方用挖机吊出基坑，并掩埋在车库底板以下。

4.3 前期进场必须保证有一台大挖机和两台小挖机方可开始施工，施工中乙方必须按照甲方的进度相应的增加机械人员，如进度达不到要求，甲方有权终止合同，并按完成的50%结算。

4.4 乙方进场后，甲方负责提供住宿及生活水电，乙方自带破桩工具(包括空压机)。在施工过程中，甲、乙双方必须紧密配合，确保施工进度以保证工程的如期完成。乙方人员在施工中必须注意安全，上班必须安全帽，穿胶鞋，如发生安全事故，由乙方完全负责，严格遵守公司的各项安全，生产制度和各种生活制度。另乙方必须保证施工进度，如进度严重跟不上，甲方有权中止乙方的合作。

第5条：工程款

工程款支付金额和时间：按地下室后浇带分成六块，每块垫层砼完成后按完成工程量的70%支付一次工程款，其余款项待地下室垫层全部浇筑完一周内全部付清，甲方违约的责任：甲方不按期付款，乙方有权停工，甲方应承担乙方停工期间的一切损失。乙方所收的工程款不含任何税金，乙方只提供收款收据。

第6条：合同的生效与终止

合同签字之日起生效，工程完成、工程款全部付清后合同自行终止。

第7条：合同份数:甲乙双方各执2份。

第8条：合同款未尽事宜，经双方协商后，用补充协议补充或协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找