# 最新厂房权利转让合同文本(十二篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-06-29

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。厂房权利转让合同文本篇一乙方(流入...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**厂房权利转让合同文本篇一**

乙方(流入方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更快的融入--大都市的经济社会发展，打造现代都市观光农业基地，乙方经--市政府和--社区同意，对甲方享有承包经营权、使用权的土地在有效期限内进行流转，并根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经充分协商，订立本合同。

一、流转标的

甲方同意将其承包经营的位于--市--社区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权流转给乙方从事现代都市观光农业(庄园经济)的生产经营。

二、流转土地方式、用途

甲方采用转包、出租的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，相关的土地开发项目要符合国家的政策规定。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

双方约定土地承包经营权流转期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。若土地流转期限达到了国家承包土地的期限后，应按国家新土地承包权的相关规定顺延土地流转期至合同土地租期。若因甲方原因不能顺延土地流转期，甲方应赔偿乙方的投资损失。

四、流转土地的种类、面积、等级、位置

甲方将承包的耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩、流转给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、流转价款、补偿费用及支付方式、时间

(一)乙方同意每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_\_\_次,按\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩或实物\_\_\_\_\_\_\_\_公斤/亩，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元流转价款支付给甲方。

六、土地交付、收回的时间与方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将流转土地交回甲方。

交付、交回方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。并由双方指定的第三人(--社区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_予以监证。

七、甲方的权利和义务

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限交付、收回流转的土地。

(二)协助和督促乙方按合同行使土地经营权,合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、道路、边界及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(三)不得将该土地在合同规定的期限内再流转。

八、乙方的权利和义务

(一)按合同约定流转的土地具有在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动的自主生产经营权，经营决策权，产品收益、处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜，不得对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产。履约期间不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

(三)未经甲方同意或终止合同，土地不得擅自流转。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

十、违约责任

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)甲方违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方承担赔偿责任,应支付乙方赔偿金元。

(三)乙方不按合同规定时间向甲方交回流转土地、或不完全交回流转土地，应向甲支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的,由乙方承担赔偿责任,向甲方偿付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(五)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

1.不按合同规定用途使用土地的;

2.对土地、水源进行毁灭性、破坏性、伤害性的操作和生产,荒芜土地的,破坏地上附着物的;

3.不按时交纳土地流转费的。

十一、特别约定

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用或农业基础设施使用该土地时，双方应无条件服从，并由双方为主体与政府协商，获得的相关补偿费用除土地补偿费由甲方获取外。其它所有补偿费用均由乙方所有。

(二)本合同履约期间，不因集体经济组织的分立、合并,负责人变更，双方法定代表人变更而变更或解除。

(三)本合同终止，原土地上新建附着构筑物，归甲方所有，甲方对乙方给予合理补偿。

十二、争议的解决方式

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由上级政府或辖区的工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可依法向--市辖区的人民法院起诉。

十三、其它约定

本合同一式四份，甲方、乙方各一份,--社区和--市政府土地流转管理部门各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

**厂房权利转让合同文本篇二**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_(受让方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：

甲方采用--方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：----

三、流转的期限和起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为-年，从-年-月-日起，至-年-月-日止。

四、流转土地的种类:

位臵、面积、等级：甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地)-亩流转给乙方，该土地具体位臵(名称、四至)。(可具体列表说明，并附土地现状平面图)。

五、流转价款及支付方式:

时间：合同双方约定，土地流转费用以现金(实物)支付。乙方每年(时间，或一次性)支付甲方-元/亩，(或实物-公斤/亩)，合计-元(或实物-公斤)。

六、甲方的权利和义务：

(一)权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

(二)义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：

有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

(三)一方违约，使合同无法履行的;

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的.，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房权利转让合同文本篇三**

项目名称：

技术受让人：(公章)

(甲方)

技术让与人：(公章)

(乙方)

中介人：(公章)

合同登记机关：

合同签订日期： 年 月 日

合同履行期限： 年 月 日至 年 月 日

研制单位

(个人)

研制完成时间 年 月 日

主要研制人员

专利申请号专利批准号

专利申请时间年 月 日

专利批准时间 年 月 日

专利权的有效期限 年 月 日至 年 月 日

一、发明创造名称和内容：

二、专利实施和实施许可的情况：

三、专利权让与人、受让人的义务：

四、技术情报和资料的清单：

五、履行合同的计划、进度、期限、地点和方式：

六、验收的标准和方法：

七、成交金额与付款时间、付款方式：

一次总付：

分次支付：

按利润或销售额提成 %

时间：

其它方式：

九、违约责任：

十、争议的解决办法：

十一、名词和术语的解释：

十二、其它有关事项：

技术受让人

(公章)

法定代表人： 地址

电话

帐号

开户银行

技术让与人

(公章)

法定代表人： 地址

电话

帐号

开户银行

中介人

(公章)

法定代表人： 地址

电话

帐号

开户银行

鉴证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

公证单位意见：

(公章)

经办人：

年 月 日

印花税票粘帖处

登记机关审查登记栏：

技术合同登记机关(专用章)

经办人：(签章)

年 月 日

**厂房权利转让合同文本篇四**

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙双方于20xx年10月19日签订一份《集体建设用地使用权出让合同书》，约定甲方将位于东莞市洪梅镇梅沙村洲尾尾(土名)一块面积为45.69亩的土地出让给乙方使用等【具体见东莞市洪梅镇法律服务所(20xx)东洪法见字第94号见证书】。现经甲、乙、丙三方充分协商，就乙方将该《集体建设用地使用权出让合同书》中自己的权利义务转由丙方享有和承担事宜，订立如下协议：

一、甲、乙、丙三方一致同意，自本协议签订之日起乙方在《集体建设用地使用权出让合同书》中所享有的权利全部转归丙方享有，义务全部转由丙方承担。

二、本协议签订之前甲方向乙方履行的合同义务视为甲方已向丙方履行，乙方向甲方履行的义务视为丙方已向甲方履行。

三、本协议签订后，甲丙两方重新签订一份《集体建设用地使用权出让合同书》作为前述《集体建设用地使用权出让合同书》的替代。如新签订的合同与原甲乙两方签订的前述《集体建设用地使用权出让合同书》不一致的，以新签订的《集体建设用地使用权出让合同书》为准。

四、乙方与丙方关于合同权利义务转让的内部条件，由该双方自行协商解决，与甲方无关。在本协议合同权利义务转让前，依照该《集体建设用地使用权出让合同书》甲、乙方之间若有未结清之权利义务的，由甲乙双方自行结清，与丙方无关。

五、本协议一式四份，甲、乙、丙各持一份，见证单位存档一份，具有同等法律效力，均自本协议签订时生效。

甲方： 乙方： 丙方：

代表人： 代表人：

协议签署日期： 年 月 日

**厂房权利转让合同文本篇五**

第一条 签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第三条 合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第四条 项目名称(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 专利状况

5.1 本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2 专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3 发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4 专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5 专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6 专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7 专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条 专利有效保证

6.1 让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2 让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条 专利实施情况

7.1 让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2 让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 原专利实施许可的履行

8.1 受让人应当在本合同生效后，保证原专利实施合同的履行，并接受原专利实施许可合同中让与方的权利与义务;

8.2 让与人保证已经将本专利权的转让告知原实施许可合同的当事人。

第九条 专利技术资料

9.1 资料内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2 交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.3 交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4 交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 费用及支付方式

10.1 本合同费用总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.2 本合同费用，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付：

(1)一次支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)分期支付，支付时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)其他方式约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 违约责任

11.1 任何签约方违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条、第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中的任何一条，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式承担违约责任：

(1)支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;

(2)按合同总标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金;

(3)按实际损失支付赔偿金;实际损失的范围和计算方法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)其他计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11.2 违约方承担违约责任后，签约方约定本合同内容：

(1)继续履行

(2)不再履行

(3)是否履行再行协商

第十二条 争议解决方式

12.1 签约各方因履行合同发生争议，应协商解决;

12.2 协商解决不成，签约方同意采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

(1)申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 名词解释

为避免签约各方理解上的分歧，签约方对本合同及相关补充内容中涉及的有关名词及技术术语，特作如下确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 补充约定

14.1 签约方确定以下内容作为本合同的附件，并与本合同具有同等效力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14.2 其他需要补充约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条 合同生效

15.1 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经签约各方签字盖章后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责办理专利权转让合同的登记和公告事宜。

15.2 本合同以国家知识产权局专利局的公告日为合同生效日。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房权利转让合同文本篇六**

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就 团购房的认购权转让 达成如下协议：

第一条： 甲方自愿将系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1 、转让的团购房认购权(含地下车位一个)座落于路街道办事处，名称为“”，建筑面积为 90 至 120 平方米(此面积不含地下车位面积)，认购房屋必须同时认购车位一个。

2 、该团购房均价为 3800 元 / ㎡，建成后因楼层和差异等因素，实际价格可能会高于和低于 3800 元 / ㎡。

第二条： 乙方一次性付给甲方认购资格转让费 元(大写： 元)，原认购协议交由乙方保管。

第三条： 乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条： 如果x地产开发有限公司于签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条： 本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条： 本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房权利转让合同文本篇七**

范本甲方(转让方) ，性别 ，年龄 岁，民族 ，文化 ，身份证号码 ，电话 ，住址 .乙方(受让方) ，性别 ，年龄 岁，民族 ，文化 ，身份证号码 ，电话 ，住址 .鉴于：

1、甲方享有房地产开发有限责任公司开发的项目一套商品房的购买权，并已交纳部分购房款(订金)

2、甲方决定将购买该套商品房的权利转让给乙方，乙方愿意受让购买该套商品房的权利。为了明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就乙方受让甲方购买该套商品房权利的有关事宜，经平等协商达成一致意见，根据我国民法典及相关法律法规的规定，特签订本协议。

一、甲方将其购买该套商品房的权利转让给乙方，甲乙双方均同意乙方以甲方名义或以乙方自已的名义购买该套商品房。

二、该套商品房购房权利转让费为 万 仟 佰 拾 元整( 元)，该款项包含甲方已支付的.购房款、订金、定金、利息、可得利益等。该转让费于本协议签订后\_\_\_\_日内一次性支付给甲方，甲方收到该转让费后，应向乙方出具《收据》。

三、甲方收到乙方的转让费后，甲方就购买该套商品房所享有的相关权利全部归乙方享有。

四、本协议签订后，甲方应主动到公司办理该套商品房买方主体变更的相关备案手续，《商品房买卖合同》由乙方直接与房开公司签订。

五、因种种原因，如果房开公司只同意以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理各种购房手续的，则以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理购房的各种手续，甲方应予以配合。所发生的所有费用(包括购房款及相关税费等)全部由乙方承担，房屋产权归乙方所有，乙方享有房屋完整的占有、使用、收益和处分的权利，甲方无权处分该套商品房。

六、若以甲方名义购买该套商品房的，甲方不得将该套商品房转卖、赠与、抵押或出租，否则，甲方应赔偿乙方的全部损失，并应向乙方承担壹拾万元违约金。当房屋可以办理过户手续时，甲方均无条件配合过户。若甲方故意不配合办理相关手续的，甲方应向乙方承担伍万元违约金，并赔偿乙方的全部损失。

七、本协议签订后，甲乙双方均不得返悔。若乙方返悔，则乙方所交转让费不予返还;若甲方返悔，则甲方应双倍返还乙方所付转让费，并应按房屋评估价赔偿乙方的全部损失。

八、甲方应根据乙方的要求积极配合办理购房、验收、过户等相关手续，甲方因此而发生的误工费、交通费等由乙方承担。

九、本协议所称“全部损失”，包括预期利益损失和律师费。

十、其他

1、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。甲方： 乙方：签订地点：省市签订日期：年月日

**厂房权利转让合同文本篇八**

甲方：身份证号码：乙方：身份证号码：

经双方自愿、平等协商，就\_\_团购房的认购权转让达成如下协议：

第一条：甲方自愿将\_\_\_系统团购房的认购权转让给乙方，乙方已充分了该团购房的具体状况，并自愿买受该房认购权。该团购房具体状况如下：

1、转让的团购房认购权座落于\_\_\_路街道办事处，名称为“\_\_\_”，建筑面积为至平方米，认购房屋必须同时认购车位一个。

2、该团购房均价为 元/㎡，建成后因楼层和差异等因素，实际价格可能会高于和低于元/㎡.

第二条：乙方一次性付给甲方认购资格转让费元，原认购协议交由乙方保管。

第三条：乙方今后交首付款和正式签订购房合同的时间，以开发商通知时间为准，具体选房、抽房事宜由乙方负责，甲方有义务通知乙方相关事项并负责办理更名手续。乙方对所购房屋自行承担风险，甲方不负责任何风险和有关经济、法律责任。

第四条：如果\_\_\_地产开发有限公司于\_\_\_签订的房屋认购协议失效，甲方退还乙方全部转让费。

第五条：本协议为一次性转让协议，甲乙双方签字后生效，双方不得违约。

第六条：本协议一式二份。其中甲方留执一份，乙方留执一份。

甲方：乙方：签约日期：年月日

**厂房权利转让合同文本篇九**

甲方(转让方)，性别，年龄岁，民族，文化，身份证号码，电话，住址.

乙方(受让方)，性别，年龄岁，民族，文化，身份证号码，电话，住址.

鉴于：

1、甲方享有×房地产开发有限责任公司开发的××项目一套商品房的购买权，并已交纳部分购房款(订金)

2、甲方决定将购买该套商品房的权利转让给乙方，乙方愿意受让购买该套商品房的权利。

为了明确甲乙双方的权利义务关系，甲乙双方就乙方受让甲方购买该套商品房权利的有关事宜，经平等协商达成一致意见，根据我国民法典及相关法律法规的规定，特签订本协议。

一、甲方将其购买该套商品房的权利转让给乙方，甲乙双方均同意乙方以甲方名义或以乙方自已的名义购买该套商品房。

二、该套商品房购房权利转让费为万仟佰拾元整(￥元)，该款项包含甲方已支付的购房款、订金、定金、利息、可得利益等。该转让费于本协议签订后日内一次性支付给甲方，甲方收到该转让费后，应向乙方出具《收据》。

三、甲方收到乙方的转让费后，甲方就购买该套商品房所享有的相关权利全部归乙方享有。

四、本协议签订后，甲方应主动到公司办理该套商品房买方主体变更的相关备案手续，《商品房买卖合同》由乙方直接与房开公司签订。

五、因种种原因，如果房开公司只同意以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理各种购房手续的，则以甲方名义签订《商品房买卖合同》并办理购房的各种手续，甲方应予以配合。所发生的所有费用(包括购房款及相关税费等)全部由乙方承担，房屋产权归乙方所有，乙方享有房屋完整的占有、使用、收益和处分的权利，甲方无权处分该套商品房。

六、若以甲方名义购买该套商品房的，甲方不得将该套商品房转卖、赠与、抵押或出租，否则，甲方应赔偿乙方的全部损失，并应向乙方承担壹拾万元违约金。当房屋可以办理过户手续时，甲方均无条件配合过户。若甲方故意不配合办理相关手续的，甲方应向乙方承担伍万元违约金，并赔偿乙方的全部损失。

七、本协议签订后，甲乙双方均不得返悔。若乙方返悔，则乙方所交转让费不予返还;若甲方返悔，则甲方应双倍返还乙方所付转让费，并应按房屋评估价赔偿乙方的全部损失。

八、甲方应根据乙方的要求积极配合办理购房、验收、过户等相关手续，甲方因此而发生的误工费、交通费等由乙方承担。

九、本协议所称“全部损失”，包括预期利益损失和律师费。

十、其他

1、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

2、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

签订地点：××省××市

签订日期：××年××月××日

**厂房权利转让合同文本篇十**

专利名称 专利号 转让方名称 地址 代表人

受让方名称 地址 代表人 合同登记号

签订地点

签订日期 年 月 日

中华人民共和国专利局监制

印 花 税 票 粘 贴 处

专利权转让合同

签订指南

中华人民共和国专利局制

专利权转让合同

签订指南

前言(鉴于条款)

——鉴于转让方(姓名或名称 注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有(专利名称 注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号(九位)公开号(八位包括最后一位字母)，公告号(八位，包括最后一位字母)，申请日 ，授权日 ，公开日 ，专利权的有效期为 。 ——鉴于受让方(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。 ——鉴于转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。

双方一致同意签订本合同

第一条 转让方向受让方交付资料

1、向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，(若申请的是pct，还要包括所有pct申请文件)。

2、中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3、转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4、中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5、上级主管部门或国务院有关主管部门的批准转让文件。

第二条 交付资料的时间、地点及方式

1、交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后 日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后 日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2、交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。

全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。

在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条 转让费及支付方式

1、本合同涉及的专利权的转让费为(¥、$元)，采用一次付清方式，在合同生效之日起 日内，或在专利局公告后 日内，受让方将转让费全部汇至转让方的帐号，或以现金方式汇至或(面交给)转让方。

2、本合同涉及的专利权的转让费为(¥、$元)，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起 日内，或在专利局公告后 日内，受让方即将转让费的¥、$元)汇至转让方的帐号;待转让方交付全部资料后 日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;或采用合同生效后， 日内支付(¥、$) 元， ¥、$)元，¥、$) 元，最后在 个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转帐(或托收、现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条 专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或被宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条 过渡期条款

1、在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对1992年12月31日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2、本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。)

3、在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条 税费

1、对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依中华人民共和国税法，由转让方纳税。

2、对转让方是境外居民或单位的按中华人民共和国税法及《中华人民共和国外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3、对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条 违约及索赔

对转让方：

1、转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金 。

2、转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金 ，逾期二个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3、根据第六条，违约的，转让方应支付违约金 。

对受让方：

1、受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金 。

2、受让方逾期支付转让费，每逾期 (时间)支付违约金 ;逾期二个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金 。

3、根据第六条违约的，受让方应支付违约金 。

第九条 争议的解决办法

1、双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2、双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3、双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4、双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

注：2、3、4只能选其一。

第十条 其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条 合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同具有法律效力。

甲方：乙方：日期：

**厂房权利转让合同文本篇十一**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二章 协议标的及其转让

第二条 甲方同意将其持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方。

第三条 乙方同意受让甲方持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权。

第四条 转让基准日：双方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日为本次股权转让的基准日。在该基准日之前的股东权利义务由甲方享有或承担，在该基准日后的股东权利义务由乙方享有或承担。

第三章 股权转让价款及付款方式

第五条 甲、乙双方同意股权转让总价为人民币(美元、港币)\_\_\_\_\_\_\_\_万元。(如属无偿转让亦需明确)

第六条 乙方应在本协议签署之日起 天内向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_%股权转让价款，余款在审批机关批准本协议后 天内支付。

第四章 协议双方承诺及声明

第七条 甲、乙双方承诺关于本次股权转让各方已取得有关主管部门、董事会(或股东会)之批准、授权，并已获得合营他方的同意。

第八条 公司在本次股权转让以前所发生的一切债务、纠纷或可能给乙方造成不利影响的事件，甲方已经在本协议生效前予以说明或记载，否则不利之法律后果由甲方独立承担。

第九条 甲方保证所持有 公司的股权不存在抵押、质押及股权纠纷。

第五章 履约和违约责任

第十条 甲方应在本协议签署之日起 个工作日内，办理完毕所有与本次股权转让有关的法律手续，在这些手续完成之后，乙方能够合法拥有本次股权转让涉及的全部股权，并可对抗任何第三人对此提出的异议。

第十一条 甲方违约，乙方有权解除本协议，收回已付的转让款及利息，并向甲方收取人民币 万元违约金。

第十二条 乙方未按本协议第六条之规定支付转让款，每延迟1日，须向甲方支付转让款总额\_\_\_\_\_\_\_\_‰ 的违约金;延迟付款超过 日，甲方有权解除本协议，已收取的转让款不予退还。

第六章 争议解决

第十三条 凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，各方应友好协商解决;协商不成，任何一方可通过 解决。

第七章 协议生效及其他

第十四条 本协议自各方法定(授权)代表签字、加盖公章，并经珠海市对外贸易经济合作局批准之日起生效。

第十五条 本协议未尽事宜，各方可另行协商，所签署之补充协议作为本协议附件，与本协议具同等法律效力。

第十六条 本协议正本一式六份，甲乙双方各执壹份，其余送政府有关部门备案。

第十七条 本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_市签订。

甲方： 公司 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： 公司 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房权利转让合同文本篇十二**

甲方：

乙方(转让方)：

丙方(受让方)：

依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙、丙三方在遵循自愿、平等原则的基础上，经三方友好协商，现就甲、乙双方于 年 月 日签订的合同编号为《房屋租赁合同》(包括补充协议及合同附件)中的(甲、乙)方的权利、义务全部转移给丙方达成如下协议，以便共同遵守：

1、甲、乙、丙三方确认，自 年 月 日起(甲)乙方将《租赁合同》(包括补充协议及合同附件)中所承担的责任、权利和义务全部转移至丙方，丙方完全了解上述合同的内容以及其所享有的权利和承担的义务，并同意于 年 月 日接受并承担甲、乙双方签订的《租赁合同》(包括补充协议及合同附件)中所规定应 方承担的全部责任、权利和义务，即丙方取代 方的地位。

2、甲、乙、丙三方确认，本补充协议为(甲、乙)方将其合同中的权利、义务全部转移给丙方承受，(甲、乙)方退出原合同关系，由丙方概括承受(甲、乙)方在原合同中的地位。

3、(甲、乙)方同意在本补充协议生效之日起(甲、乙)方退出《合同》关系，由丙方承受(甲、乙)方在《合同》中的地位，并由丙方享受合同权利、承担合同义务。

4、(甲、乙)、丙双方之间不再另行签订新合同，双方仍需按照原甲乙双方签订的《合同》享受权利、履行义务。

5、本补充协议未约定事项，按照原甲乙之间签订的《合同》中的内容执行。

6、甲方收取乙方x金合计人民币x万元整转移至丙方账户，乙方应缴纳的租金物业管理费由乙方与丙方结算，丙方按合同约定提供票据，甲方不再收取任何费用。

7、本协议自甲、乙、丙三方签字盖章即日起生效。

8、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各自一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找