# 最新厂房转让合同格式(十四篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-06-29

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。厂房转让合同格式篇一受让方(乙方)：身份证号码...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**厂房转让合同格式篇一**

受让方(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

住所：

住所：

目标公司：

鉴于：

1、东莞市新城沐足有限公司于20--年12月11日在东莞市工商行政管理局厚街分局登记成立，注册资本为人民币50万元(大写人民币伍拾万元整)，甲方三股东已共同足额出资并占有东莞市新城沐足有限公司100%股权，其中甲方1出资\_\_\_万元，占%股权，甲方2出资\_\_\_万元，占\_\_\_%股权，甲方3出资\_\_\_万元，占\_\_\_%股权。

2、东莞市新城沐足有限公司主要经营范围为足浴、膝下足部按摩，东莞市新城沐足有限公司最后一次年检时间为20--年。

3、东莞市新城沐足有限公司最近一次审计报告于20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日由东莞市会计师事务所出具，该报告显示东莞市新城沐足有限公司截止至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日总资产为人民币\_\_\_元，总负债为人民币\_\_\_元。基于以上事实，甲方愿意以本协议所规定的条件将其持有的东莞市新城沐足有限公司股权转让予乙方，乙方愿意在本协议条款所规定的条件下受让上述转让之股权。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条公司的经营状况

1、东莞市新城沐足有限公司的经营状况包括现有资产、债权债务等与最近一次审计报告所审核的财务报告的记载相符，甲方保证其真实、完整、准确(见甲方提供的《审计报告》)。

2、甲方保证东莞市新城沐足有限公司在本协议签署日前不存在拖欠工人工资、税款、行政事业性收费、行政罚款和罚金等其他应付款的情况。

第二条转让标的

甲方所持有东莞市新城沐足有限公司100%的股权，共人民币50(工商登记查询为50万，而非150万，确认修改后删除括号内容)万元出资额，及其相关权利(但办理股东变更登记完成前，东莞市新城沐足有限公司的所有对外担保或负债仍由甲方承担)。

第三条转让价款及给付方式

1、甲方按照前款约定向乙方转让东莞市新城沐足有限公司100%股权，乙方应向甲方支付对价人民币70万元(大写柒拾万元整)。

2、乙方同意在本合同订立当日，现金支付人民币40万元(大写肆拾万元整)作为转让股权的定金，剩余款项(即人民币30万元，大写叁拾万元整)在股权变更登记完成后一个月内付清。

第四条权利和义务

1、甲方须向乙方提供其出资证明、工商管理部门出具的东莞市新城沐足有限公司股东情况表、公司的资产负债表、审计报告、财务报表、移交一年内职工工资表。

2、甲方在本协议签订的当日，将东莞市新城沐足有限公司的公章、财务专用章、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证、纳税档案、租赁合同(包括但不限于厂房租赁合同、宿舍租赁合同、写字楼租赁合同及其押金原始票据等)、卫生许可证、消防合格证、与第三方签订的合同等所有文件资料原件移交给乙方。

3、本协议签署后，双方应当就本次股权转让的有关事宜告知东莞市新城沐足有限公司，由东莞市新城沐足有限公司盖章确认，并由东莞市新城沐足有限公司将乙方登记入股东名册。甲方应将股东会表决通过乙方成为股东的股东会决议交给乙方。

4、甲方负责在本协议签订后的一个月内(红色标注数字为不确定数字，可由双方约定，看完删除括号内内容)，到工商部门完成本次股权转让的变更登记手续。

5、乙方必须按照合同约定时间内支付股权转让价款。

第五条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在东莞市新城沐足有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方股权转让变更登记完成后，其在东莞市新城沐足有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认东莞市新城沐足有限公司章程，保证按章程规定履行权利和义务。

4、甲方承诺妥善处理东莞市新城沐足有限公司与现有员工的劳动合同关系，若因此导致东莞市新城沐足有限公司参与劳动仲裁、诉讼等法律程序，保证东莞市新城沐足有限公司因参与该法律程序支出的所有费用(包括律师费)由甲方承担，相关裁决或判决、决定中确定由东莞市新城沐足有限公司承担的责任也由甲方承担。

第六条违约责任

1、甲方未按照本合同约定的时间内办妥股权变更手续的，若乙方不同意在延迟的时间内办妥相关手续的，甲方须将乙方已支付的款项全部退还，并须向乙方返还双倍定金;若乙方同意在延迟的时间内办妥相关手续的，迟延期间按股权转让价款总额的万分之三/日的\'标准向乙方支付违约金。

2、股权转让期间或转让后，乙方发现甲方所保证的内容与事实不符的，甲方须承担其应负责任外，还须向乙方支付按照总转让款5%的违约金。

3、若乙方未按本合同约定支付股权转让款的，每延迟一天，按股权转让价款总额的万分之三计算逾期付款违约金。

第七条变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同:

1、由于不可抗力或政府政策原因，导致无法办理股权变更手续，或者合同无法继续履行的;

2、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同的。

第八条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、基于本合同所产生之争议双方协商不成，则任何一方均可向东莞市新城沐足有限公司所在地的人民法院起诉。

第九条其他

1、本公司规定的股权转让有关费用，由双方各自承担50%。

2、本合同经东莞市新城沐足有限公司股东会同意并由甲乙双方签字后生效。

3、本合同未约定事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，东莞市新城沐足有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

电话：

电话：

日期

日期

签订地点：

**厂房转让合同格式篇二**

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

一、转让工厂情况：

房屋所有权证号码：土地使用权证号码：房地产座落：市区街(路)号

二、建筑面积：平方米;占地面积：平方米房屋权利来源：出让该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，

三、双方申报成交价款(或房产价值)

为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写)仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，力。

**厂房转让合同格式篇三**

转让方：熊玉乐 (以下简称甲方) 受让方：康会民 (以下简称乙方)

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同;

一、甲方将座落在伊川县白沙乡孟村的洛阳市中凯耐火材料有限公司全部厂房、辅属设施及机器设备转让给乙方。四至为：东邻道路，西邻孟村，南邻洛阳市科恒耐火材料有限公司，北邻曹文治厂。

二、转让费及付款方式：转让费为肆佰万元整(￥：4000000元)，乙方先付给甲方肆拾万元为定金，剩余款于20xx年8月30日前待甲方与本土地所有人将以前土地使用税及其他费用结清后，一次性付给甲方。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的厂房、辅属设施及机器设备有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的厂房、附属设施及机器设备无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本厂土地所有人(孟村村委)将本厂土地使用合同变更为乙方。

2、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，厂内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需要任何理由进行干涉。

(2)自20xx年8月30日本厂土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、违约责任在合同签字生效后，双方不得随意终止合同，如违约则赔偿未违约方违约金为转让费的一半。

五、合同未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本合同一式两份，合同双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年5月30日

**厂房转让合同格式篇四**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前由甲方出资并负责全部运出或处理。\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

第二条：甲方已交纳租金及厂房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币伍万元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于月司办公室交接。

第五条：特约事项

1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

第七条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房转让合同格式篇五**

甲方：

乙方：

为发展经济，根据生产经营需要，甲方愿意将位于东王疃村天福石料厂转让给乙方，转让费为 万元，人民币大写： ， 签定合同之日一次性交清

经双方协商一致，达成如下协议：

一、厂房使用期限以村民签订合同为准。

二、工厂四至：东至刘运佳石料厂，西至东王疃村公墓林，南至大路，北至树林。

三、本合同签定日以前对任何转让物所发生的债权、债务和纠纷由甲方自行解决处理并承担一切相关费用，否则乙方有权终止本转让协议，甲方应无条件退还乙方支付的所有款项，并赔偿对乙方所造成的损失。

四、本合同签字定日后，所转租的土地厂房及其附属的相关权益，收益归乙方所有，甲方有协调周边关系的义务。

五、其他未尽事宜由双方协商解决，可另行签订合同并与本合同有同等效力。

六、本合同一经签订即产生法律效力，如有异议双方先自行协商解决，若不能达成共识，交法院或仲裁机关处理，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

年 月 日

**厂房转让合同格式篇六**

转让方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

甲、乙双方经多次友好协商，自愿达成以下协议，具体条款如下：

一、厂房位置与面积

甲方现有位于，厂房栋层，占地面积m2，建筑总面积m2，厂房具备有红本《房地产证》，房产证号：号，宗地号。

二、经甲、乙双方协商，甲方自愿将上述房地产以总价人民币元(￥)转让

给乙方。此售价为甲方实收价格，不包含过户的手续税(费)用，(除土地使用费转让前由甲方交付外)。甲方应帮助乙方办理过户手续，税(费)用由乙方支付。甲方保证该房产的真实性、转让给乙方之前的一切债权、债务与乙方无关。

三、付款方式：

1、乙方应于本《协议》签署之日向甲方交付定金人民币)，并应于本协议生

效之日起一次性付给甲方。上述定金同时转为预付购房款，共计人民币元(￥)，甲方收到预付购房款后将该房产证原件交付给乙方。余款人民币元经甲、乙双方协商同意，由甲、乙双方指定银行进行资金监管，并在厂房宿舍清场完毕当日一次性付清。

2、如甲方未按本协议约定时间清场完毕，余款将作为赔偿乙方损失。

四、双方责任

1、甲方应于收到上述房地产价款日内，与乙方签订正式《深圳市房地产买卖合同》及《深圳市房地产转让登记申请书》各一份，在个工作日内(不含合同签订当日)，甲、乙双方法定代表人或(委托代理人)一同前往国土局办理有关产权转让手续，任何一方不得推辞或有意拖延，如有违约，违约方应承担违约责任。但因政府、节假日、不可抗力因素造成甲、乙双方不能按时办理产权过户手续，甲、乙双方均不承担任何责任。

2、甲方收到上述房地产价款后，甲方未按约定时间协助乙方办理产权过户，则甲方应双倍返还定金，退还乙方所付房款，并赔偿乙方经济损失。

3、甲、乙双方签署本《协议》当日起两个月内，甲方应保证厂房宿舍(包含自用部分)租户进行清场完毕，以确保乙方按时进驻，顺利接管。

4、上述房地产正式转让到乙方之日起，乙方正式接管甲方物业并行使一切权利。

5、水费、电费以现租赁厂家离厂当日，甲、乙双方实抄水电表底为准，甲方负责过户给乙方。

五、其他事项

1、本《协议》签署时，双方应就房产及其附属设施当时状况、附属财产等进行清点确认，同时列明清单，确保上述房地产在产权变更清场后，一并交付给乙方，如有损坏或遗失，甲方则要作价赔偿。如租户在机器搬运时，需对主体墙面改动，甲方应该恢复原状，以照片为准。

2、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效，甲、乙双方应按本《协议》的约定认真履行。甲、乙双方签订《深圳市房地产买卖合同》的条款与本协议冲突，以本协议为准，否则甲、乙双方签订的《深圳市房地产买卖合同》无效。

转让方(甲方)：

法人代表：

甲方代理人：

受让方(乙方)：

法人代表：

乙方代理人：

**厂房转让合同格式篇七**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日

**厂房转让合同格式篇八**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于?，位于?，?土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为?平方米，目前土地及地上房产产权为属?所有，房地产证权证号?。

二、转让范围及价款

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币?元整（金额大写?元），余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_赔偿金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年?月?日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房转让合同格式篇九**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖厂房达成如下协议：

第一条 厂房的项目名称及土地状况

本厂房项目暂定名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地使用权为出让方式取得，并依法进行了建设用地使用权登记，取得《房地产权证》，证书号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途为 工业用地 ，使用年限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条 乙方所购厂房的基本情况

1.乙方所购厂房座落。

⑴.本厂房座落为：\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_ 栋\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑵.本厂房座落为：\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_ 栋\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_ ，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

⑶本厂房座落为：\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_ 栋\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_ ，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米; ⑷.上述标的物建筑面积合计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2. 本厂房户型图见本合同附件一。

第三条 购房价款

1.总成交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2.单价 ：

⑴. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_建筑面积单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

⑵.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_建筑面积单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

⑶.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区(县)\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_建筑面积单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

第四条 付款方式及期限。

乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_ 种方式按期付款：

1.一次性付款：

⑴. 乙方在签定本合同\_\_\_\_\_\_日内支付总成交金额的\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵. 余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

2.分期付款

⑴.签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑶.符合甲乙双方约定的交付条件时，乙方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑷.甲方向产权登记中心提交办理乙方所购房屋权属证书\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方付款致总价款的\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑸.余款在甲方领取乙方产权证后5日内结算并给付。

3.贷款付款：

⑴.签订合同后三日内，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑵. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，乙方向甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

⑶.余款乙方向银行贷款支付。

第五条 面积确认及面积差异处理。

在房屋交付时，房屋建筑面积和套内建筑面积以有资质的房屋测绘机构实测面积为准，如产权登记面积与合同约定面积有差异的，按建筑面积结算差价。

第六条 交房期限及交付条件

1.属现售厂房的，甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将厂房交付乙方使用。

2.非现房销售的，甲方应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将取得竣工验收备案登记的厂房交付乙方使用。

3.甲方承诺与该厂房正常使用直接关联的下列基础设施按以下日期达到使用条件：

⑴.于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前通水;

⑵.于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前通电。

4.建筑材料、设备安装标准说明

⑴.外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

⑵.内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

⑶.顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

⑷.地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

⑸. 门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

⑹.卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

⑺.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

⑻. 水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

⑼.电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 甲方关于房屋产权状况的承诺。

甲方保证销售的厂房没有产权纠纷和债权债务纠纷。保证本厂房没有销售给除乙方以外的其他人，保证该厂房没有司法查封或其他受到限制交易的情况。

第八条 关于办理产权登记的约定

1.甲方在工业厂房交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将为乙方办理产权证的所有资料递交土地房屋权属登记中心。

2.甲方为乙方办理产权证，乙方应提供必要的协助，包括：

①向甲方工作人员出具委托办证的授权委托书;

②将乙方应承担的税费等提前10日交付给甲方;

③签署产权登记机构规定格式的买卖合同;

④提供营业执照和组织机构代码证、身份证等资料;

⑤其他协助。

第九条 本厂房买卖所产生的规费和税费应由甲乙双方按规定各自承担。

第十条 乙方在使用期间不得擅自改变本厂房的建筑主体结构、承重结构和设计用途。除本合同及其附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与本商品房有关联的公共部分和设施,并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。 甲方不得擅自改变本项目按照规划批准建设的公共建筑和共有设施的用途。

第十一条 在签订本合同时，甲方向乙方出示《前期物业服务合同》和《业主临时管理规约》，乙方应详细阅读有关前期物业服务合同和业主临时管理规约的全部内容。乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主大会，自该房屋交付之日起，即应接受甲方在《前期物业服务合同》中委托的物业服务企业实施物业服务和管理，并遵守业主临时管理规约。 物业服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米•月。

第十二条 电费(含分摊的电费)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度计收，遇电价上调除外。

第十三条 合同担保

1.甲乙双方同意，乙方支付的总价款的 %作为定金，作为甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的担保。

2.乙方不与甲方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

3. 有下列情况之一，致使乙方不能取得房屋产权，乙方拒绝签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

⑴.在签订本协议前、后，甲方将该房屋抵押、租赁的;

⑵.在签订本协议前，甲方知晓该房屋被司法机关、行政机关依法查封等限制权利，未告知乙方的;

⑶.签订本合同前后，甲方另行签订厂房买卖合同。

4. 在签订本协议后，由司法机关、行政机关依法查封等限制该房屋权利的，致使乙方不能取得该房屋产权，甲乙双方均有权解除本协议;解除本协议的，甲方退还乙方支付的款项，并按银行同期存款利率支付乙方利息。

5.甲乙方双方签订产权登记中心规定格式的房屋买卖合同，其内容以本合同约定为准，本合同未约定的，以法律法规政策规定为准。

第十四条 其他

1.本合同不向房屋所在地土地房屋登记机构申请办理合同登记备案及预告登记。

2. 乙方保证使用该厂房符合环保要求。

3.本合同在履行过程中发生的争议，甲乙双方应本着诚信、互利互惠、友好、谦让的原则协商解决;协商不成的，依法向厂房所在地人民法院起诉。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方、乙方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十六条 本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房转让合同格式篇十**

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**厂房转让合同格式篇十一**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房转让合同格式篇十二**

出让方： (以下简称甲方) 地址：

身份证号：

受让方： (以下简称乙方) 地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积5.85亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20xx年1月22日之前付60万元，余款于20xx年4月22日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房转让合同格式篇十三**

甲方： 身份证号：

住址：

乙方： 身份证号：

住址：

甲方自愿将厂房出售给乙方，总价格计肆拾叁万元人民币，厂房及周边所占土地以甲方与土地承租方协议为准，即年租金每亩双八百斤粮食(夏季小麦800斤、秋季玉米800斤)，按当年政府收购价折合人民币后每年结算一次。第一期土地征用期限至年月日。土地合同期满续签时，甲乙双方共同与土地出租方商谈续签事宜。续签后，甲乙双方享受同等续签待遇。

甲方责任：

一、此合同甲方签字后，乙方按约定的付款时间付给甲方后，无论何时，甲方都无权收回所出售的厂房及合同中规划的土地面积。

二、甲方转让的土地面积为：厂房所占面积，厂房西侧米，厂房东侧米，厂房南侧米，厂房北侧米。大门以里道路至南北通道西边，这块道路面积的\'50%属乙方所有，总面积为亩。

三、合同签订后，甲方必须保证乙方，路、电、水畅通，如有需要随时协助乙方解决。

四、此厂房甲方是以食用菌合作社的名义建设，乙方购买后甲方必须保证乙方能在此厂房内进行食用菌以外的其它生产经营，如政府及其它干预不能保证乙方的其它行业生产经营活动，愿将全部购房款退还乙方，并按银行贷款利率付息给乙方。乙方的损失全部由甲方承担。

五、甲方在此厂房出售前，不能有任何因此厂房所产生的合同纠纷包括用此厂房和场地在银行或个人的抵押贷款，如有应在合同签订前告知乙方。如隐瞒所造成的一切后果由甲方负责。并退还乙方全部购房款并加罚甲方违约金肆拾万元人民币。

六、甲方应提供给乙方，土地征用合同，厂房建设政府部门的相关批文，包括师寨镇政府、土地办、建设办的批准文书的原件或复印件。

乙方责任：

一、合同一经确立，乙方必须按照约定的时间将房款如数付给甲方。付款时间，合同签订后付给乙方50%即21.5万元，剩余21.5万元三个月内付清。

二、从合同签订之日起协助甲方共同维护整个场区的秩序和安全，保证财产不受损失。

三、每年按时交纳土地租让费，土地租让总面积亩，每亩每年按双八百斤(夏季小麦800斤、秋季玉米800斤)，按当年政府收购价折合人民币后及时付给甲方。

四、因不可抗因素，如地震，洪水、战争及政府征用土地，该场地的损失由乙方负担。如遇政府征用土地及该地面附属物，政府的补偿全部归乙方所有，政府异地安置时，乙方与甲方同样享有异地安置权。

以上条款，甲乙双方，已认真阅读，双方均无异议。未尽事宜，双方共同协商解决。

此合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，甲乙双方签字，公证处公证后生效。

甲方： 手机：

乙方： 手机：

年 月 日

**厂房转让合同格式篇十四**

本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于 的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为 平方米，建筑面积约 平方米，目前地上房产产权为属 所有。

二、转让范围及价款

1、 双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物 。

2、厂房建筑物转让共计 万元整(金额大写人民币 整)。

三、转让费的支付方式

1、 本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币 元整(金额大写元)，余款待甲乙双方办理好相关手续(承诺书、授权委托书)之日一次性向甲方结清。

2、 转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、 如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

2、 甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找