# 个人车位转让协议经典（合集五篇）

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2024-06-30

*第一篇：个人车位转让协议经典近年来我国经济发展迅猛,个人车位转让现象日益增长，个人车位转让协议怎么写呢?以下是小编为大家整理的个人车位转让协议范文，欢迎参考阅读。个人车位转让协议范文1甲方：地址：电话：乙方：地址：身份证号码： 电话：为了...*

**第一篇：个人车位转让协议经典**

近年来我国经济发展迅猛,个人车位转让现象日益增长，个人车位转让协议怎么写呢?以下是小编为大家整理的个人车位转让协议范文，欢迎参考阅读。

个人车位转让协议范文1

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

身份证号码： 电话：

为了方便乙方在\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_编号为汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币 元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为：。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人车位转让协议范文2

本车位使用权转让协议由以下协议当事人于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)签订。

协议双方当事人：

转让方(以下简称“甲方”)：

受让方(以下简称“乙方”)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让东南郡车位使用权相关事宜达成如下协议：

一、车位的基本情况

1.1本次转让使用权的车位为甲方开发的“东南郡一期”商品房地下车位，用途：该车位仅作为停车专用，不得另作他用;车位编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体位置见附件一地下室车位布置平面图);

1.2地下室内墙面为普通水泥砂浆粉刷、涂料刷白，水泥砂浆地面。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由甲方划好车位分隔线;

1.3甲方保证对以上车位享有合法的所有权。甲方确保上述车位产权清晰，没有民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位使用权转让给乙方，转让期限自本协议生效之日起至“东南郡一期”商品房土地使用权期限届满时止。

三、转让价款

3.1转让按其座落位置以“个”为单位计价;

3.2甲、乙双方约定该车位使用权转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。(此价款中不包含车位的物业管理服务费)。

四、付款方式

甲、乙双方约定在本协议生效之日，乙方一次性向甲方付清全部转让价款。

五、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按照约定的期限付款的，按照逾期时间，分别做如下处理(不作累加)：

5.1逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款的违约金，协议继续履行。

5.2逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除协议。甲方解除协议的，乙方按照转让价款的\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。乙方愿意继续履行合同的，经甲方同意后，合同继续履行，自约定的转让价款应付次日起至实际支付之日止，乙方每日向甲方支付转让价款\_\_\_\_\_\_的违约金。

六、交付期限与方式

6.1甲方应于乙方付清全部转让价款后\_\_\_\_\_天内将车位交付给乙方使用。

6.2车位使用权的交付以双方签订车位使用权交接书为标志，如乙方无正当理由拒绝签订车位使用权交接书，视为甲方已完成交付。

七、甲方逾期交付的违约责任

甲方未按照约定的期限交付车位的，自约定的交付期限届满次日起至实际交付之日止，甲方每日向乙方支付转让价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行。

八、使用管理

8.1乙方应遵守停车管理人员指示和车辆停放规则有序停放;

8.2停车场专用设施设备的维修费用由全体车位使用权人承担;

8.3甲方检修、维护管道需借用乙方车位时，乙方必须无条件的予以配合;

8.4乙方不得擅自改变该停车位的用途，或利用该空间放置易燃、易爆、剧毒、放射性等有害物体;

8.5如果因乙方车体过大影响其他业主停放车辆，甲方有权单方决定为乙方调整车位，乙方应补足相应的费用;

8.6乙方如需将该车位使用权转让或出租给第三方，应当将转让或出租范围限定于本小区范围内的其他业主;

九、其他

9.1若根据市政或小区整体规划的需要，在不影响乙方对车位的正常使用的情况下，而在乙方车位前后设置有变压器、配电箱、地下车库人行出入口、管网等公共设施的，乙方对此不持异议，不得据此向甲方提出任何要求。

9.2\_乙方签订本协议时，视为认可甲方委托的物业管理公司对车位进行管理服务，乙方须同时签署《临时管理规约》及《车位服务协议》等，并严格遵守。

十、协议争议的解决办法

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向协议签订地人民法院起诉。

十一、附则

11.1本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力;

12.2本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效。本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力;

13.3本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附件一：地下室车位布置平面图

附件二：车位使用权交接书

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：

联系电话：

联系电话：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人车位转让协议范文3

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

见证方：恒茂国际都会恒兴物业公司

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就 停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位(停车设施)，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的本合同所指停车位，位于，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

1、本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币(大写)贰拾

玖万元整，乙方付款方式为：一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续(税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担)。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、契约收存

本合同正本一式三份，甲、乙、见证方三方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**第二篇：个人车位转让协议**

个人车位转让协议

转让方（以下简称“甲方”）： 身份证号： 受让方（以下简称“乙方”）： 身份证号：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就 停车位使用权转让事项，达成如下合同：

一、产权约定

本合同所指停车位（停车设施），系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也未随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。上述独立建筑空间并未计入业主公摊面积。

甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、标的

本合同所指停车位，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_，具体停车位置，以平面图确定为准。

三、使用期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自本合同签订生效之日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_所属土地使用权期限届满时止。

四、转让价款

本合同所指车位使用权转让，总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第 种：（1）一次性付清全款。乙方于本合同签订当日向甲方付清全部转让价款。

（2）分期支付款项。乙方于签订本合同当日，向甲方支付定金人民币（大写）元整，剩余款项在本合同签订后 日内全部付清。

五、本协议生效后，甲、乙双方分别向 公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲方按国家有关政策规定承担）。

六、生效条件

甲、乙双方对本合同未尽事项应协商解决。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

七、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同正本一式二份，甲、乙双方执一份。甲 方： 乙 方： 电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

**第三篇：车位转让协议**

车位使用权转让协议

转让方（以下简称“甲方”）：青岛仟和置业有限公司

受让方（以下简称“乙方”）：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于2.5米\*5米。

二、期限

甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自2024 年 10月 16 日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币（大写）元整，乙方付款方式为第（1）种：

（1）一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

（2）分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币（大写）元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金（定金自动转为车位转让款）。

2、违约责任：

（1）乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

（2）甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本

小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存

本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：青岛仟和置业有限公司乙方：

身份证号： 法定代表人：法定代表人： 委托代理人：委托代理人： 年月日年月日

**第四篇：车位转让协议(样板)**

车位使用权转让合同

转让方（甲方）： 身份证号码： 地址： 联系电话：

受让方（乙方）： 身份证号码： 地址： 联系电话：

合同双方方兹同意转让条款如下：

1．甲方同意将位于 的人防车位（以下简称该车位）使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2．使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至 年 月 日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3．甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费（包括但不限于管理费等），并配合乙方到 小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。如果以后开发商 xxx房地产开发公司 或管理处 xxx物业管理有限公司 通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益,甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币 元整（小写：￥ 00.00）。乙方须按下述方式付款：

甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权

转让费人民币 元整（小写：￥ 00.00）转入甲方指定账户如下： 开户行： ；户名： ；帐号： 甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金；如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6．该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7.甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8．该车位移交后，由 公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9．乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10．自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。11．本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12．本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13．本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

转让方（签字、盖章）：

受让方（签字、盖章）

年 月年 月

日 日

**第五篇：车位转让协议(修改)**

车位转让协议

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着“平等、自愿、诚实信用”的原则，就甲方转让车位与乙方一事达成如下一致意见：

一、车位具体情况（见附件一）：

1、位臵：

2、面积（建筑面积、使用面积？）：

3、产权证号（预售许可证号）：

二、转让价款及支付方式：

1、计价方式：

2、转让价款：

（此价格不包含汽车车位的物业管理服务费）。

3、支付方式：

4、若合同约定面积与产权登记面积发生误差的：

（1）面积误差比绝对值在3％以内（含3％）的，据实结算价款；

（2）面积误差比绝对值超出3％时，乙方有权要求退回车位。乙方退回车位的的，甲方应当在乙方提出退房之日起30日内将乙方已付价款退还给乙方，同时支付已付价款利息。

乙方不退房的，产权登记面积大于合同约定面积的，产权登记面积误差比在3%以内(含3%)部分的价款由乙方补足；超出3%部分的价款由甲方承担，产权归乙方所有。产权登记面积小于合同约定面积的，产权登记面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的价款由甲方返还乙方；绝对值超出3%部分的价款由甲方双倍返还乙方。

三、使用年限：

该车位使用年限自年月日至年月日止。本协议项下使用年限为该车位使用年限的剩余期限。

四、车位的交付：

1、甲方应于本协议生效后日内将该车位交付与乙方。

2、该车位交付时，应满足下列条件：

（1）已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收备案表；

（2）有资质的房产测绘机构出具的面积实测技术报告书；

（3）已取得该车位的权属证明；

五、产权登记：

（一）初始登记

甲方应当在年月日前，取得该车位所在楼栋的权属证明。如因甲方的责任未能在本款约定期限内取得该车位所在楼栋的权属证明的，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买受人全部已付款的\_\_\_\_％向买受人支付违约金。

买受人不退房的，合同继续履行，自出卖人应当取得该商品房所在楼栋的权属证明期限届满之次日起至实际取得权属证明之日止，出卖人应当按日计算向买受人支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于出卖人实际取得权属证明之日起\_\_\_\_\_日内向买受人支付。

（二）转移登记

1、该车位交付使用后，甲、乙双方共同向权属登记机关申请办理权属转移登记。

2、如因甲方的责任，乙方未能在商品房交付之日起日内取得房屋所有权证书的，乙方有权退回车位。乙方退回车位的，甲方应当自退回车位通知送达之日起\_\_\_\_日内退还乙方全部已付款，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。乙方不退回车位的，自乙方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于乙方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_日内由甲方支付。

六、前期物业服务：

（一）甲方依法选聘的物业管理企业为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，资质证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）乙方已详细阅读有关物业服务的全部内容和业主临时公约，同意由出卖人依法选聘的物业管理企业提供前期物业服务，并承诺遵守物业管理公约及车位管理制度等相关规定，承担相应车位管理费。\_

（三）物业管理企业按照第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式收取物业服务费。

1、按照年收取，乙方应当在每年的月日前缴费。

2、按照半年收取，乙方应当分别在每年的月日前和月日前缴费。

3、按照季收取，乙方应当分别在每年的月日前、月日前、月日前和月日前缴费。

七、专项维修资金：

买受人委托出卖人代交专项维修资金的，出卖人应当自受托之日起\_\_\_\_\_日内，向买受人提交专项维修资金缴纳凭证。

买受人自行缴纳专项维修资金的，应当在商品房交付【时】【之日起\_\_\_\_\_日内】，向物业管理企业出示专项维修资金缴纳凭证。

八、用途的改变：

乙方受让的该车位作为车辆停泊专用，不得任意改变该车位的使用用途。

九、违约责任：

1、本协议生效后，因任何一方原因导致本协议不能履行时，有过错的一方应按转让价款的%向无过错方支付违约金。

2、本协议生效后，若乙方未按约按时支付转让价款，应按日元向甲方支付逾期付款违约金。逾期日未付清的，甲方有权解除本协议，并要求乙方承担相应的违约责任。

十、不可抗力：

因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行本协议的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起日内向另一方当事人提供证明。

十一、争议解决：

本协议在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不能达成一致意见时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

十二、其他：

1、本协议签订后，甲方与乙方需另行签订《商品房买卖合同》，以便于向有关部门办理产权登记。

2、未尽事宜，由双方另行协商。

3、本协议一式贰份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

4、本协议自双方签章之日起生效。

双方签章：

甲方（签章）：

授权代表：

签订时间：2024年

签订地点：日 乙方（签章）： 授权代表：月

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找