# 简单版买卖合同协议书(5篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-07-02

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。简单版买卖合同协议书篇...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**简单版买卖合同协议书篇一**

乙方：xxxxxx

经甲、乙双方友好协商后，双方本着平等互利、协商一致的原则，签定本合同，以资双方守信执行。

一、产品名称、型号、数量、单价及金额

二、质量标准：产品符合国家相关标准和行业标准。

三、产品包装标准：按甲方常规包装标准。

四、货物交付地点及费用承担：甲方负责将货物送到乙方仓库且承担运输费用。

五、运输方式：汽运。

六、结算方式：乙方付甲方货款的30%作为订金，余款货到付款。

七、交货周期：甲方在收到乙方订金后10天交货至乙方东莞工厂。

八、解决合同纠纷的方式：双方协商或提交仲裁。

九、其他约定事项：甲方根据乙方要求将货发至乙方仓库，为了确保产品由承运单位保质保量按时发运到达乙方，乙方收货时或委托第三方收货时（乙方须出具委托书给甲方），请仔细检查货物，如无疑问请在送货回单上签字并加盖公章确认，再交承运单位交回给甲方，如有问题，请在送货单上注明，并由送货人签字确认。

十、其他未尽事项，双方协商解决。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，传真件均具有同等法律效力，自双方签名后生效。

甲方：xxxxxxxxxxx乙方xxxxxxxxxx

电话：电话：传真：代表签名：代表签名：

**简单版买卖合同协议书篇二**

需方：湖北xx水电工程有限公司（简称甲方）供方：（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

需方在恩施市板桥镇云龙河201水土治理工程施工中，使用供方的砂石料，供方保证分批按需按时按规格向需方供应砂石料。

1、交货时间：由需方电话通知，按工程进度需要进场，但必须提前通知所需数量。

2、交货地点：恩施市板桥镇云龙河水土治理工程。

3、交货方式：供方负责汽车运输到需方指定工地，运费、材料费及卸车费均包含在单价内。

1、石子每立方元整，沙子每立方（单价一次性包死）。

1、结算以实际供货数量现场签证单据为准计算。

2、付款方式：水土治理工程完成50%时，付乙方实际供货量的80%，水土治理工程完工后付到实际用量80%，余款二个月内全部付清。

供方应严格按照甲方要求的产品标准供应，不符合建设单位、监理单位、总包单位及需方要求的，供方必须清除现场，结算时不予计量。

按照gb/t14684—20xx，石料严格按gb/t14685—20xx标准验收。

1、甲、乙双方经协商一致同意终止合同的；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、甲方验收质量及方量时，供方必须配和，如遇问题双方协商解决。

甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款。

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的积极态度进行协商解决，协商不成的，可向签约地人民法院提起诉讼。

材料款结清，合同自动失效。

供方：需方：

负责人：负责人：

年月日至年月日

**简单版买卖合同协议书篇三**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立协议条款如下，以资共同遵守。

第一条 甲方自愿将自有坐落在屋（包括使用权（土地使用权书证号为房）及相应的土地）有偿转让给乙方。

第二条 甲方出售给乙方的房屋及土地使用权范围东至、南至、西至、北至（附该土地土地使用权属证件复印件一张）。

第三条 双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\*\*\*\*元整，乙方已于\*\*年\*\*月\*\*日支付\*\*\*元定金，双方同意于本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\*\*\*元。剩余所欠甲方的购房款\*\*\*元，协议签订后乙方同意于\*\*年月日前支付给甲方\*\*\*元，于20xx年年日前支付给甲方\*\*\*元。甲方收到款项后应当出具收据。

第四条 乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还。

第五条 甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋交付给乙方，并保证所交付的房屋的主体结构和原有的基本装饰（门窗、水电等）完好无损，不得故意毁坏，否则应当负责恢复原状，并赔偿损失。房屋交付后，该房屋的管理权和使用权，以及对外出租和收益均归乙方所有，

第六条 甲方保证所提供的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所提供的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的情况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事责任。

第七条 协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方所提供的土地使用权证书（原件）由见证人保管，在此期间，甲乙双方均不得要求保管人交出该证件。乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由保管人将该证件交付给乙方。

第八条 乙方在交付完全部购房款后，如需办理相应权属证件的过户手续时，需要甲方出面配合的，不论何时，甲方应予协助。因土地使用权、房屋过户所需一切费用由乙方承担。如因甲方的延误，影响土地、房屋产权过户登记，因此而遭致的损失由甲方负责赔偿。

第九条 甲方在协议签订后，在所提供的土地使用权证书由见证人保管期间，其不得以土地使用权丢失等理由重新或者在合同履行期间出现单方要求增加房屋出售价格或一房多卖的情形，如出现上述情形，妨碍乙方权利的行使，甲方同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失，在乙方未得到实际赔偿的情况下，乙方可继续合法占有使用该房屋，甲方不得提出异议。

第十条 未尽事宜双方可另行协商达成协议副本，本合同的附件与本契约具有同等效力。

第十一条 本协议经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第十二条 本协议1式3份；甲乙方各执1份，见证人处留存一份。

甲方：乙方：

见证人：

年月日年月日

**简单版买卖合同协议书篇四**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

合同条款甲方自愿将坐落在济南市 区 路 小区 号楼 单元 室（建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 ）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写。

乙方在签订本合同时，支付定金 ，即小写xx.

乙方支付定金之日起 个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方应在 前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号： ），空调两台（型号： ），热水器（型号： ），浴霸（型号： ），饮水机（型号： ），音响两台（型号： ），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方（含在房屋价值内）。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

附加条款：

甲方（卖方）： （印） 身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方（买方）： （印）身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

**简单版买卖合同协议书篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

第一条乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条试用期间以\_\_\_\_日为限，自接到机械翌日起算。

第三条前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条买卖价款议定为人民币\_\_\_\_\_\_元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分；如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算\_\_\_\_日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条争议的解决方法

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找