# 吴兴区“三力三效三化”打造科创园聚才孵企新高地

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-07-14

*第一篇：吴兴区“三力三效三化”打造科创园聚才孵企新高地吴兴区“三力三效三化”打造科创园聚才孵企新高地近年来，该区积极打造科创园为高新技术产业集聚的前沿阵地，充分发挥“人才”、“服务”双引擎驱动作用，努力推动该区优势块状经济向现代产业集群提...*

**第一篇：吴兴区“三力三效三化”打造科创园聚才孵企新高地**

吴兴区“三力三效三化”打造科创园聚才孵企新高地

近年来，该区积极打造科创园为高新技术产业集聚的前沿阵地，充分发挥“人才”、“服务”双引擎驱动作用，努力推动该区优势块状经济向现代产业集群提升，加速实现全区经济发展方式转型升级。目前，吴兴科创园已成为我市唯一同时拥有“国家级科技企业孵化器”和“浙江省留学人员创业园”称号的孵化器，累计引进高新技术创业团队85个，实现销售收入近20亿元，在全市各类孵化器中排名首位。

一、构筑灵活有序运营体系，“三力”齐管促发展。吴兴科创园实行“政府主导，企业化运作”的体制，加快推进园区建设发展。一是政府导向做主力。区政府成立了由分管副区长任组长、各相关职能部门负责人为成员的工作领导小组，协调解决科创园建设发展中的重大、难点问题，制定并出台了《吴兴科技创业园发展资金管理办法》、《吴兴科技创业园在孵企业税收返还奖励暂行办法》等一系列制度体系。建立园区管委会，成立由区科技局局长任主任，发改、财政、人社和科技发展公司等部门分管负责人任副主任的组织体系。二是市场化运作添活力。科创园实行市场化机制，成立吴兴科技发展有限公司作为运营主体，不设行政编制，公司总经理和工作人员实行聘任制，能进能出，灵活运作。建立一套完整的内部管理制度，特别是形成“公司兴，我则兴，创业园强，我则强”的理念服务入驻企业。三是政策引导强实力。制定出台《关于加快吴兴科技创业园建设与发展的若干政策》，落实优惠政策：每年由财政投入500万元作为创业园运行经费，安排100万元作为科创园的种子资金，支持额度为每个项目6-30万元；设立重大专项补助，补助额度为每项目50-150万元；对毕业一年内在区里投资企业，优先安排用地指标，投入500万元以上高新技术项目，给予设备投资额2%的奖励;入驻企业从营利年度起，三年内所交税收的地方留存全部奖励给公司，后两年减半奖励。

二、构筑严格创新引智机制，“三效”同行强集聚。以“高层次创业人才团队+高新技术创业项目+创业启动资本”三位一体的引进方式，加快人才集聚和高新技术项目引进。一是严格准入，确保引进效用。紧扣我区主导产业，以电子、电机、电器、现代物流装备、新能源、新材料等高新技术产业为主层层筛选，严格企业准入。规定入驻企业有自主知识产权，项目负责人具有转化本项目技术能力；项目技术成熟，工艺条件成熟。二是创新途径，提升集聚效能。按照“项目带动、配套跟进、集群发展”的思路，创新途径，加强人才项目集聚。拓宽引进渠道，发挥美国硅谷基地、北美交流中心、上海工作站的作用，引进“南太湖精英计划”人才26名，硕士以上人才97名。2024年，科创园有3人入选省“千人计划”，1人入选国家“千人计划”，在全省各类孵化器中名列第一。整合引进方式和引智力量，利用区域优势和园区资源整合优势，根据科创园“一园多点”的定位特点，吸引优秀人才和优质项目入驻，截至目前共引进项目85个，17个项目成功实现产业化。三是招才引智，加速孵化成效。通过优质人才和项目引进，加速在孵企业发展。截止今年上半年，创业园在孵企业拥有专利450余项，多个企业获得国家火炬计划和自然基金项目支持，累计有9家企业获国家高新技术企业认定；累计实现销售19.84亿元，上缴税收近4000万元，其中销售收入超500万元企业有19家，销售2024万元以上的规模企业8家，亿元以上企业2家，现有国家高新技术企业8家。

三、构筑吴兴特色服务体系，“三化”并举助提升。科创园已建立起涵盖投融资、人才技术引育、项目申报的“一站式”服务体系，使入孵企业真正享受到“零出门，无障碍”的快捷与便利。一是强化投融资服务。建立投融资服务平台，为企业融资提供便利服务。建立投资人库，搭好区内企业家与园区高新技术项目人的对接桥梁；通过园区“创业吴兴”反担保融资平台，提供融资渠道，累计已融资5585万元；申请中小型企业科技专项信用贷款、引入民资等银政投融资服务项目，累计参与企业融资3.5亿元。二是优化人才引育服务。园区积极协调政企合作，为创业企业提供人才招聘、人才输送、人才培训服务。利用本地网络平台，免费为园区企业发布人才招聘信息。组织企业参加各类人才引育活动60余场，以本地学院及外省市大型人才招聘会主要渠道输送人才。建立人才公寓。推出50套75-90㎡供园区引进人才租住，对“千人计划”、“南太湖精英计划” 领军人才，三年内享受租金全额补贴；对具有硕士及以上学位或副高及以上职称的人员，三年内享受30%租金补贴。目前科创园套房出租率达到50%。开展“吴兴论坛”培训服务，提升园区管理者创业管理素质和创新创业能力，累计开展中大型高层实战培训5次，开展知识产权、质量认证体系、财务制度等中小型定期专项培训40次，培训人次达1000余人.今年举办各类培训6次（场），受训人次达200余人。三是深化项目申报服务。创业园努力协助企业办理科技项目申报，主要涉及创新基金申报、专利申请和科技成果鉴定等。累计申报市级以上项目100余项，国家级项目25项，获得各级立项43项。此外，科创园还把项目服务人的服务业绩、工资报酬与项目发展、入园孵化项目成长情况进行捆绑式考核，激发园区服务团队主动服务人才的工作干劲，为各类人才提供全程优质服务。

**第二篇：五化三园**

金沙县箐口农中“五化三园”情况报告近几年来，随着社会主义和谐社会的不断发展，经济也在不断增长，箐口农中学校与时俱进，不断加强自身建设，以科学发展观的思想作为导向，解放思想，实事求是地谋求校园发展。学校主要采取以下措施：首先，按照教育局、中心校的要求，把校园环境建设作为提高教育质量的的重要环节，建立健全校园文化建设组织机构，加强领导，保证其正确的教育方向，形成各司其职、齐抓共管、人人参与的良好局面，使校园文化有组织、有目的、有秩序地开展。其次，把提供完备的校园文化设施作为推进校园文化建设的必要前提，不断总结经验，抓好调研工作，广泛听取各方意见，实事求是做好政治与业务，内容与形式，数量与质量，需要与可能，眼前与长远的理顺关系，对校园环境每一个角落的布置，都做了责任分解，加强对教学楼、师生宿舍、校园环境的管护，积极引导广大教师投身校园环境建设之中，为校园建设做贡献。再者，不断强化管理，处理好场地与规划，老师与安排，认真执行和进一步完善责任制，注重常年抓，时时抓，天天抓，加强教师责任感，最大限度调动教师各方面的积极性和创造性，消灭了校园环境坑洼不平、厕所不卫生的现象，让师生享受优美的环境，学校还立足基础和社会发展现实，站在学校和社会发展的高度，结合地域、学校特点，加强组织协调，充分有效地利用人力、物力、财力，促进校园文化得以提升。

同时，学校领导一班人为改变学校面貌，优化育人环境，带领全校师生开源节支，有计划、有步骤地利用休息、课外活动时间修整校

园，规范办公室和其它专用室。经过开源节支和全校师生共同参与，不仅使校园内容环境大为改观，而且使师生的劳动观念大大增强。

自从去年开始，我校就着手校园的“五化”、“三园”建设。“五化”指的是：

一、净化。整顿校风校纪，改善校园内外卫生环境，使之成为一个校风良好，环境优美的学校。

二、美化。在校园周边种树栽花，把校园建成一个适合学生学习，老师适合工作生活的怡人环境。

三、文化。学生在学校得到知识的传授，老师专司授业解惑，努力提升学校的教学质量。

四、硬化。把校园内部分小径路面水泥化，使之便于老师和学生行走，成为和谐校园的一部分。

五、绿化。在人行道旁边和操场、球场周围及山坡空地上种上树，使校园绿树成荫，从而绿化校园。

“三园”即是指“乐园”、“花园”、“校园”。校园指的是把学校营造成一个具有浓厚学习氛围的环境，学生能真正学习到知识的地方。乐园指的是让学校成为老师学生在课外得到放松、休憩的理想场所，使学生在快乐中学习，在学习中找到乐趣。花园则指的是把学校建成一个让家长放心，使学生安心的美丽花园学校。

如今的箐口农中，环境优美，校风良好，“五化”、“三园”建设正稳步向前推进。

在校领导的亲自部署规化下，在全体师生的大力支持下，积极开展校园绿化、美化、硬化等建设，如今，呈现在人们眼前的是环境更加优美，布局更加合理、文化氛围更具特色的校园。

首先是向上级申请，将学校门口的一段公路硬化成泥青油路，方

便了师生上学；二是对校园内的道路进行硬化：从学校操场到学生宿舍和食堂三百多米的道路原来是土路，一到雨天路面泥泞湿滑，难以行走，给学校的管理和学生的生活造成了极大的不便。学校筹集了几万元资金对校区道路进行了硬化；三是将校内池塘用水泥打底，砌塘坎，让池塘保住了水，方便了学校用水又美化了校园环境；四是给教学用具重新换色，在上期的暑假中，学校组织老师将全校的桌、门窗重新上漆，给学生带来全新的感觉；第五方面中布置“优美教室”，要求每间教室都布置出特别的效果，让师生在教室中有舒适感，特别是九年级（1）班的布置，让人眼前一亮；六是加强校园文化建设，文化建设的主题是“鲜明、个性、特色”。

截止目前，该校今年的“三园五化”建设工作已经基本结束，如今的箐口农中环境幽雅宜人，文化氛围浓郁，成为了师生工作学习的理想家园。

金沙县岩孔镇箐口农中

2024年10月19日星期三

**第三篇：五化三园**

勇模学校五化三园工作总结

近几年来，随着社会主义和谐主义的不断发展，经济也

在不断增长，我校与时俱进，不断加强自身建设，以科学发展观的思想为导向，解放思想，实事求是地谋求校园发展。主要采取了一下措施：

一、按照教育局、中心校的要求，把校园建设作为提高教学质量的重要环节，建立健全校园文化建设组织机构，加强领导，保证其正确的教育方向，形成各司其职、齐抓共管、人人参与的良好局面，使校园文化有组织、有目的、有秩序地开展。

二、根据上级关于 开展“整脏治乱” 专项行动方案的有关精神，为促使我校“五化三园” 建设迅速上新台阶,使校园文化建设创特色、出成效，达到“学园、乐园、花园”的要求，提升

“整脏治乱”的水平，进一步规范学校的管理。

三、把提供完备的校园文化设施作为推进校园文化建设的必要前提，不断总结经验，抓好调研工作，广泛听取各方面的意见，实事求是做好政治业务，对校园每一个角落的布置，都做了责任分解，加强对教学楼、教师宿舍、校园环境的管护，积极引导教师们投身到校园环境建设之中，为校园建设作贡献。

四、我校在“净化、美化、文化、硬化、绿化“方面也精心布置：

1、科学制定校园发展规划，充分利用校园的条件创造德育的优美环境，体现校园协调与温馨。

2、重视校园绿化工作，设计绿化方案，并作相关记录。

3、宣传标语、图片、黑板报的选定。

4、注重校园文化建设；围绕校训，注重抓校风、班风、教风和学风建设。

5、督促办公室、教室布置合理，物品摆放整齐。

6、积极创建学习型校园，使教师、学生乐于学习。学习有困难的学生得到及时的帮助。

7、开设充满素质教育特色的校本教研课程。按课程标准开齐课 程、开足课时，不挤占音乐、体育等课程。开展社会综合实践活动，让学生在实践活动中快乐学习。

8、积极为学生创建学习的平台，如开设学习园地、兴趣小组等。

9、组建体、卫、艺等各种兴趣小组，开展多种形式的综合素质教育。

10、落实《中小学生守则》和《中（小）学生日常行为

规范》，加强学生的养成教育，培养学生养成良好的行为习惯等，为学生健康成长营造良好的氛围。

11、要求教师关心爱护学生，不歧视弱势学生，要有亲和力；要求师生穿着得体大方，举止得体。营造温馨校园，使师生热爱校园，人人是美丽校园的建设者、维护者。

12、营造符合学生身心特点和兴趣爱好的教室、走廊、厕所文化。要求班级劳动工具、讲桌、课桌凳椅摆设整齐，班级布置美观协调。

13、加强安全教育，每学期开展不少于一次的国防、消防、交通、卫生、禁毒、反邪教等安全教育，创设一个安全而和谐的校园环境。

14、合理划分校园内教学、体育运动等区域，创建良好的学习环境。

一学期以来，在校领导的亲自部署规划下，在全体师生 的共同努力下，我校的“五化三园”建设工作已圆满完成。如今的勇模学校环境幽雅宜人，文化氛围浓郁，成了师生工作学习的理想家园。

勇模学校五化三园

工

作

总

结

2024年7月

**第四篇：做好“三见”试卷 打造“四新”高地**

做好“三见”试卷 打造“四新”高地

——高质量高水平推进湖州科技城建设

2024年4月25日

今年以来，在科技项目引进上，陆续签约联想科技创新中心等3家核心项目；引入浙大绿色智造研究应用中心等4家创新平台；引进湖台两地青年创业园等4家众创空间。

在重点建设项目上，中关村领创空间项目全面装修中，千人计划产业园主体已完工，南太湖药谷研发中心主体已完工，湖州新能源创新服务综合体1幢公寓已结顶。

在科技人才工作上，共排摸国家千人计划申报人选7个（创业项目3个）；省千人计划申报人选10个（创业项目3个）；海外工程师申报人选8个，院士工作站2个。

……

这些是湖州科技城启动建设第二年快速推进的最新答卷。

2024年6月27日，《湖州科技城发展规划》正式发文公布。8月24日，湖州科技城正式奠基启动。

根据《湖州科技城发展规划》，到2024年，湖州科技城将引培“五十家校（院）地合作平台、十个省级以上重点研究院、百名‘千人计划’、千个研发机构、万名创新创业人才”，完成“千亿高新技术产业产值、百亿财政收入”，全面实现综合实力、创新能力、城市能级和生态效益的显著提升，争创国家级高新技术产业园区。

筑巢引凤

做好“见形象”试卷

栽下梧桐树 引得凤凰来。“区位条件、创业成本、生态禀赋和产城融合，是湖州科技城的四个优势基础。”湖州开发区科技局相关负责人说。湖州科技城择址在湖州开发区。依据高铁优势，湖州开发区与长三角主要城市形成一小时至两小时交通圈。同时，在工业用地出让价格、住房平均价格方面，湖州开发区与长三角大城市相比属于“价格洼地”，对于沪宁杭等大城市高新技术企业迁入和人才创业集聚具有较大吸引力。同时，生态环境的优越更是湖州科技城的一张“名片”。沿着西塞山路直到湖州高铁站，湖州科技城核心区分布在一片山地湿地河道中，康山山地面积达到300多公顷，西凤漾是重要的城市湿地公园，西苕溪、旄儿港等河道绿廊分布其间，可以打造成层次分明的生态景观系统。

“这些只是基础，我们的任务是把科技城的平台建起来。”湖州开发区科技局相关负责人说。

2024年湖州科技城启动建设项目94个，累计完成投资100.8亿元。2024年，湖州科技城排定了核心区10 大重点科研平台，全力打造科技地标。截止目前，湖州新能源创新服务综合体、千人计划产业园、南太湖药谷研发中心、中关村领创空间等平台项目顺利推进,年底前可交付，联想科技创新中心、湖州智能科学中心、海王科技创新中心、湖州总工会开发区职工综合服务中心等项目前期推进进展正常，计划今年二季度集中开工建设。在基础配套建设方面，依靠“依山傍水”的天然优势，树立保障形象。尤其是启动西风漾水体和康山山改造工程，加快建设依山傍水的慢城休闲生活体系，打造科技城核心区山水林田漾一体的高质量自然景观，加快康山大道、环漾大道、环山路等重点交通基础设施建设，加速串点、连线、成片，提升核心区整体功能。

引育独角兽

做好“见项目”试卷

2024年2月由胡润研究院华尔街日报等拟定的“独角兽”榜单，中国“独角兽”企业交出的答卷。值得一提的是，湖州唯一一家上榜的企业是位于湖州科技城的微宏动力系统（湖州）有限公司，在省内20家上榜企业中，位居榜单第5位。

作为科技城独角兽企业的唯一代表，微宏动力新型电池第三代产品技术攻关已通过中期验收，预计明年中旬能量密度可达到 250Wh/Kg（每千克 250 瓦时），将大大提升产品竞争力；毋庸置疑，以微宏动力为代表的“独角兽”企业高科技成果在未来将迸发出强大的力量，成为众多高科技行业中的“领头羊”。科技城内类似的高科技研发进展迅速，未来有望形成更多的“独角兽”：芯启源已成功获得 USB3.0 芯片全球第五张（中国第一张）国际认证，并有望于近期获得全球首张 USB3.1 芯片认证；中科院硅酸盐所湖州先进材料产业创新中心碳化硅晶体项目在去年底 4 英寸生产线成功贯通的基础上，正在努力攻破 6 英寸生产线……

项目招引上，湖州科技城深入对接中科院、上海交大、西安交大以及中关村发展集团等大院大所和高端企业，谋划合作。在8月24日的湖州市第八届政产学研大会上湖州科技城共有6个重大平台项目集中签约。目前6个项目整体进展顺利。2024年全年引进签约中科院上海分院产业孵化中心、中科院上海技术物理所、广州能源所、上海交大生物创新中心、西安交大技术转移服务中心、美国康州科技与产业发展中心等9个创新合作平台项目。2024年，陆续引进联想科技创新中心、浙大网新先进产业中心、南太湖集成电路研究、浙大绿色智造研究应用中心、上海师范大学湖州创新设计研究院、复旦大学能源纤维研究院、搜卡汽车大数据检测中心等项目；引进欣创客、湖台两地青年创业园、三人行众创、浙大网新等众创空间。

在谈项目上，湖州科技城积极与上海交大、浙江大学等大院大所对接，在谈的项目有上海交大开元激光智造研究应用中心、吉林大学智能汽车研究应用中心、杭州电子科技大学先进汽车电子研发中心、中科院西安光学机械研究所电池研发中心、国家级高效电机及智能驱动装备产业创新服务综合体），众创空间项目有瑞恩纺织有限公司众创空间、星矢众创部落、颐高众创、无界科技虚拟创业园等。

无论是签约的还是在谈的项目，湖州科技城都对科技含量严格把关，尤其突出高品味研发、高技术产业、高层次人才重点，力争通过高标准的选择，引育出更多的“独角兽”企业。

人才抢夺战

做好“见人才”试卷

人才抢夺战，是一场没有硝烟的战争，比的就是政策，比的就是服务。“对来科技城落户的人才，我们将根据相关政策最大限度的提供住房、交通等各类补贴，为人才落户解决后顾之忧。”湖州开发区人才办相关负责人说。

培育好主导产业是湖州科技城实现高质量发展的关键，集聚一批带动效果明显的创业创新人才团队是关键的关键。“近年来，更多的海外人才把目光投向中国、把项目放到中国，更多的中国留学生渴望回国创业创新。”开发区区人才办称，如今放眼全国，各地抢招人才已经到了白热化的地步，要他们垂青科技城，必须要快人一步、有过人之处。

去年以来，科技城新引育国千人才6人、省千13人、入选南太湖精英计划项目37个。2024年成功培育省级创新团队2个，入选省级创新团队全市第一。这些创业团队中，B类以上项目占50%以上，为科技城建设储备了高端人才项目资源。”湖州开发区人才办相关负责人说，“2024年我们计划招引10000名大学生到湖州科技城”。

据悉，湖州科技城共集聚国家“千人计划”人才22名、省“千人计划”人才51名、南太湖精英计划项目139个。集聚了一大批高科技人才。

目前，科技城正通过“黏性”引进人才、技术，衍生和孵化新的面向未来的“节点”，打造涵盖海外孵化器、创业大赛、英才计划、千人计划产业园等在内的全链条引才模式，逐步形成连接天下英才的“天罗地网”。“接下去我们将围绕人才、企业、产业这一主线，通过成立高层次人才联谊会、举办海外人才湖州行等重点人才活动，加快人才创业平台、企业创新平台、海外引才平台三大人才平台建设，不断优化人才创业创新发展环境。”湖州开发区有关负责人说。

建设愿景

打造“四新”高地

“见形象、见项目、见人才，这是湖州科技城考核的‘三份试卷’，也是重要的考核标准。”湖州开发区科技局相关负责人说，湖州科技城的目标是打造湖州新动能的创源地、新业态的集聚地、新政策的推出地、新速度的创造地，为湖州加快赶超、实现“两高”注入创新动力，聚集一流项目。

“未来的湖州科技城，将是一个全球有影响、全国有地位、长三角最具特色、在浙江建设创新型省份中发挥举足轻重作用的现代化生态科技城。”开发区科技局相关负责人说。

据了解，湖州科技城将按照“一核两翼、二轴九园”的空间格局创建九个创新园区。核心区内设置商务文创园、协同科创园、高端智创园和生态众创园；北翼科创示范基地重点打造新能源汽车产业园、生物医药产业园和湖州综合物流园；南翼科创示范基地重点打造电子信息产业园和节能环保产业园。重点发展新能源汽车、生物医药、信息经济三大主导产业，同时将大力培育科技服务业。以“智汇西塞山，筑梦科技城”为行动纲领，围绕“科技芯”、“智汇谷”、“梦工厂”、“高铁城”的四大战略定位，积极打造科创研发高地、人才集聚高地、成果转化高地、产城融合高地。

这里的每一寸土地都诞生着希望，每一缕空气都传递着奇迹，未来，一个与山为伴，与水相依，现代科技与自然山水交相辉映的科技城，将拔地而起，辉耀四方。

**第五篇：五化三园工作总结**

“五化”工作展新颜，“三园”建设谱新篇

靓丽的校园风景，浓厚的文化氛围，文成小学开展的“五化三园”活动成效显著，赢得了社会、家长和全体师生的好评。

为了给广大中小学生创造一个健康成长的良好环境，全面提高学校管理育人、服务育人、环境育人的能力和水平，促进同学们的思想道德、科学文化和健康素质，文成小学根据县上相关部门的安排，积极开展了“五化三园”创建活动。

“五化三园”创建活动是学校的一项系统工程。学校充分认识到其综合性、复杂性的特点，建立和健全了创建工作的组织管理机构，制定了切实可行的、符合要求的《“五化三园”学校创建工作规划和实施方案》，力争使“五化三园”学校创建工作制度化、规范化、长效化。同时，学校在全校师生中开展了多种形式的学习、宣传、建设活动，并把“五化三园”学校创建活动与学校文化建设、师德建设、校风建设、教风建设、学风建设、校容校貌改造等活动结合起来，倡导从我做起，从现在做起，从身边小事做起，由领导带头，教师、学生共同参与。树立“学校是我家，建设靠大家”的思想，使得创建活

动深入人心，形成全员参与的良好局面。由于“五化三园”活动成效显著，不但有力地促进了学校的教育教学秩序，构建了平安文明、和谐美满、健康向上的育人环境。而且使学校的育人环境更加美好，安全和谐的局面得以巩固，教育教学质量不断提高。

鸡场乡务卜小学

2024.9

鸡场乡务卜小学

五

化

三

园

工

作

总

结

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找