# 最新承包经营协议书 公司经营权承包协议(24篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-07-14

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。承包经营协议书 公司经营权承包协议篇一发...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。

由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。

)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。

双方协商一致辞，签订本合同。

第一章、总则

第一条、招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条、承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条、承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。

所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条、承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章、承包期限、形式和主要指标

第五条、本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额上等级目标。

具体如下;

第一款、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第二款、承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第三款、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元。

第四款、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章、承包方的权利与义务

第一节、承包方的权利

第八条、承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条、承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款、有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款、有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款、有权根据实际需要购置新设备。

第六款、在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条、承包方有权依据本合同规定，取得其应得的保法收入。

第二节、承包方的义务

第十一条、承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款、必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款、在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款、应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款、自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款、维护本厂职工的合法权益，改美职工的劳动备件，在不数据提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收，不数据改善职工福利待遇。

第十二条、承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。

承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章、发包方的权利和义务

第十四条、发包方的权利如下：

第一款、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款、有机监督本厂的产品经营方向。

第三款、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条、发包方的义务如下：

第一款、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款、不得平调本厂资产。

第三款、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款、必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章、承包方的收入

第十六条、承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营收，原有工资级别存入档案。

本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资经别。

承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条、承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。

(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。

此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款、发包方如认为承包经营作出特殊贡献时，可另给予特殊资励。

第三款、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款、职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条、企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条、承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。

年底结算以和，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章、合同的变更、解除或终止

第二十条、本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双均不得随意变更或解除。

本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条、本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条、承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条、发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条、本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章、违约责任

第二十七条、发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条、承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第四款、企、事来法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章、附则

第三十二条、本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条、发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》(合伙人承包者《承包合伙为协议书》)，均为本合同附件，上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条、本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会，发包方或成员单位备案。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_旅游开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快新化县的旅游发展，打造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_溶洞极品品牌，甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_景区经营权发包给乙方。秉着互惠互利的原则，经双方共同协商一致，签订本合同。

第一章 承包经营范围、期限、形式和主要指标

第一条 承包经营范围：

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_局\_\_\_\_\_\_\_\_风景管理处经营管理的\_\_\_\_\_\_\_\_项目：具体包括已开发的\_\_\_\_\_\_\_\_溶洞主体，已修建的龙宫广场和人工湖、停车场、码头、渡船(两艘)、电瓶车道、管理处办公楼等景区配套设施。

第二条 承包经营年限：

本合同承包经营期限为五十年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包经营方式：由乙方独资承包自主经营。

第四条 承包款及支付方式：

本全合同的承包费用总额固定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_亿元。本合签订后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方须向甲方支付承包经营费\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(含已交的意向保证金\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，其余的承包经营费按如下方案缴交：

1、第210年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方;

2、第1120年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方;

3、第2130年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方;

4、第3140年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方;

5、第4150年内乙方每年缴交承包款\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币给甲方。

从\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前乙方应付清下一年度的承包款给甲方;乙方缴交承包款起始时间从甲方正式移交\_\_\_\_\_\_\_\_景区之日起计算。

第二章 甲方的权利与义务

第五条 甲方的权利如下：

1、有权维护国家合法利益和甲方合理利益不受侵害。

2、依法依合同对乙方的经营、开发、资源利用进行监督。

3、根据本合同条款内容收取承包经营费用。

第六条 甲方的义务如下：

1、成立专门的协调服务机构为乙方主动提供优质服务，帮 助协调处理景区矛盾，创造良好的景区环境，确保乙方的合法权益不受侵害。

2、成立派驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的公安警务室，为乙方提供治安管理服务。

3、确保乙方享受甲方已出台及以后制订的各项招商引资优惠政策。

4、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

5、应负责对现有景区经营场所的划定及移交工作;并提供已征用土地红线图及相关报批手续的复印件。

6、应负责对总体规划控制范围的界限划定及资料的移交工作(景区的总体规划控制范围以20xx年8月修订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区总体规划方案及红线控制图为准)，并对景区的规划控制工作进行重点保护和监管;在景区规划控制范围内，除乙方可按规划建设旅游及配套设施外，其它任何部门不能新建房屋等各种建筑物。

7、应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区建设的项目及移交资产、土地的合法性。

8、景区承包前的所有债权、债务，由甲方负责，与乙方无关。

9、负责处理原景区管理处签订的有关需要解除的未到期合同的终止、合同改签、违约赔偿等工作。

10、本合同期内，为保证乙方权益和\_\_\_\_\_\_\_\_景区的唯一性，甲方不能批准在\_\_\_\_\_\_\_\_县范围内重复开发与\_\_\_\_\_\_\_\_营同类型的溶洞项目。

11、负责提供能安装10001600kva变压器的高压线路到景区范围内给乙方使用，保证乙方的用水、用电享受当地的最优惠价格。

12、在本合同签定后，甲方应在10天内组织人员清点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的资产和有关资料，确保在规定的时间内将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区内所有资产、有关资料顺利移交给乙方使用。

13、在本合同签定后，甲方应及时解除\_\_\_\_\_\_\_\_景区管理的现有工作人员的劳动合同关系，并配合乙方根据工作需要重新签订部分员工的劳动用工合同。

14、甲方应配合和支持乙方以开发\_\_\_\_\_\_\_\_的名义向上级政府有关部门申请旅游开发项目经费，所争取的项目资金专款专用。

15、负责征地、拆迁、补偿及安置等的有关事务性工作。

16、应协助乙方办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宣传广告牌业务，向有关部门申请办理高速公路沿线、国道沿线及县内地方公路旁的广告位，以提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的知名度。

第三章 乙方的权利与义务

第七条 乙方的权利如下：

1、有权对\_\_\_\_\_\_\_\_景区项目进行自主合法经营管理。

2、有权将\_\_\_\_\_\_\_\_景区内的经营项目进行承包管理。

3、有权享受甲方出台的有关各项招商引资优惠政策和国家税收优惠政策。合同履行后前五年内，乙方的景区建设项目行政性收费全免，服务性收费减半收取。

4、有权根据需要申请对景区整体规划进行调整，分期开发利用与改变部分土地用途，但必须征得甲方同意并按程序报批。

5、有权自主决定景区的内部机构设置、人员安排和招工用工等，在同等条件下乙方应优先安排甲方原有的员工就业。

6、在同等条件下，对新化县其它景区的承包经营权享有优先权。

第八条 乙方的义务如下：

1、景区溶洞的旅游资源是不可再生的，乙方应按照国家有关法律法规规定确实履行保护管理景区内溶洞旅游资源的责任。

2、加强景区配套景点、设施的建设，合同履行后的前5年乙方确保平均每年投入景区建设的资金不少于600万元人民币。

3、乙方每年应有一定资金投入景区旅游项目品牌的宣传推广工作，努力提高\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的知名度。

4、在合同期内，乙方应每年向甲方免费提供\_\_\_\_\_\_\_\_张参观\_\_\_\_\_\_\_\_溶洞的门票，但甲方应指定县旅游局代表政府领取该赠票(当年有效)。

5、如\_\_\_\_\_\_\_\_景区需要申报国家级风景名胜区、自然文化遗产、景区承包经营合同景区及国家地质公园等，所需费用由乙方承担。

6不得将甲方的景区资源、土地使用权和移交的固定资产进行抵押融资。

第四章 违约责任

第九条 本合同签订后，任何一方均不得违约，否则，违约方应向守约方支付本合同总金额的10%违约金;守约方并可视情况有权单方终止合同，造成经济损失的由违约方承担赔偿责任。

第十条 乙方有下列违约行为之一者，甲方有权无条件解除合同，收回\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区经营承包权，乙方所有投入和已缴交的承包款无偿归甲方所有。

1、正式合同签订后，乙方在规定的缴款期限超过一个月未及时足额缴交经营权承包款的。

2、乙方擅自将甲方的景区资源抵押融资的;(乙方自建酒店、别墅、商场等固定资产投资不在此范围以内，乙方可自行抵押融资而不需甲方同意。)

3、经评估核实，乙方在前5年内累计向景区的所有投入少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元的。

4、违约终止本合同的。

第十一条 台唯甲方原因农民未得到合理安置、赔偿等问题所引起的纠纷而影响乙方经营时，甲方应赔偿乙方的经济损失。

第十二条 本合同签订后，乙方按规定的时间向甲方缴交了第一期承包金2100万元人民币，如甲方未能按时完成移交工作，延误乙方的经营超过30天时，乙方可单方终止本合同，甲方除应将已收的款项(含利息)如数退还给乙方外，应承担违约责任，按违约规定的条款进行处理。

第五章 其它事项

第十三条 合同履行后的前5年，如乙方完成了本合第八条

第2款所规定的景区建设投资额，甲方应在每年年底奖励给乙方人民市\_\_\_\_\_\_\_\_万元用于景区建设;合同履行后的第二个5年，甲方应在每年年底奖励乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的品牌打造。

第十四条 从签订本合同之日起，乙方可立即派驻人员进入\_\_\_\_\_\_\_\_景区管理处开展交接前期准备工作，双方人员配合办理相关的转移登记手续，并在15天内完成整个项目、资料的交接手续。同时甲方原有工作人员应由甲方及时给予安置离开(乙方需重新聘请的除外)。

第十五条 如属景区移交前的甲方签订的各种合同、未履行完毕的事务出现争议时，甲方应自行负责处理，由此造成乙方经济损失由甲方承担。如造成乙方无法经营时应及时终止本合同，甲方应赔偿乙方的实际经济损失并承担合同违约责任。

第十六条 甲方应协助乙方办理景区内经营特种项目的申办、报建等手续，以保证乙方能根据发展需要顺利申办到景区的各项合法的特种经营项目证照。

第十七条 在合同期内如遇地震、水灾、台风或战争等不可抗拒的灾害，造成景区内的资产重大损失，甲方可视情况减少或免除乙方当年的承包金额，并根据乙方的实际损失从国家救灾款项中给予适当的补偿。

第十八条 合同期内不因甲方的法人代表变更、区域划分的改变而影响本合同的执行，在国家法律或政策的许可下，甲方可将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区整体转让时，乙方享有优先的受让权。

第十九条 在合同期内如遇国家重大建设项目需要征用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区项目时，甲方应将乙方应得的征收赔偿款分配给乙方。

第二十条 在承包以经营期内国家征收土地时，征收到乙方承包的景区内的景点或乙方投资的项目时，甲方应取得乙方同意，如政府强行征收，甲方应赔偿乙方的征收范围内的投资款，双方协商同意的应另当别论，但征收到乙方投资的固定资产，台如酒店、别墅、商场、道路等设施按评估价如数赔偿乙方。

第二十一条 新化县城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区的陆路、资江河水路旅游专线，在符合法律法规定并具有相应资质的条件下，乙方享有优先经营权，并由新化县政务中心代办一切手续。

第二十二条 景区规划范围内的国有水淹地，在不影响行洪和确保河堤安全的前提下，乙方可申请无偿用于停车场、道路建设或进行平整绿化。

第二十三条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等景区的全县旅游品牌推广工作，推动新化整体旅游项目的开发，甲方承诺实施旅游活县战略20年不变，每年从财政资金中安排100万元旅游发展专项资金用于全县旅游规划、宣传、促销、人员培训工作，并以每年10%幅度增长。

第二十四条 在本合框架内，乙方有权自主将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_景区经营的子项目进行经营权承包管理，但乙方因此产生的与第三方的债权债务关系与本合同的甲方无关;乙方与第三方签订的经营承包合同应抄送给甲方备案。

第二十五条 本合同期满后，乙方独立投资的房产(如酒店、别墅、商场等)由甲方按评估价收购，具体方式在合同期满前一年开始由双方委托中介机构进行评估，评估所得价值款在合同期满后90天内一次性交还给乙方。如甲方不接收乙方资产，乙方有权继续经营或自由转让;所有景点设施及配套设施无偿归甲方所有。

第二十六条 甲方负责对现有核心景区内民房的拆迁、安置的事务工作(具体拆迁数量由甲、乙双方现场商定)，有关拆迁补偿费按实施拆迁时娄底市人民政府关于拆迁安置补偿的标准执行，由乙方负责，但拆迁补偿费超出补偿标准部分及安置费等费用先由乙方垫付在合同履行的第十一年开始抵扣应缴的承包费。

第二十七条 双方同意原已交清费用未到期的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_管理宣传广告牌合同应予以继续履行到合同终止。

第二十八条 本合同履行过程中如发生争议，双方应以互谅互让为原则进行友好协商，协商不成时任何一方可向仲裁机构或向上一级的人民法院起诉。

第二十九条 本合同未尽事宜，甲乙双方经协商后以补充合同方式对本合同加以补充，该补充合同具有同等的法律效力。

第三十条 本合同一式肆份，甲、乙双方各执两份。

第三十一条 本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

附：甲方开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(备注：旅游开发总体规划)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇三**

最新果园承包合同书

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：果园名称：芒果园。

果园地点：丽江市华坪县中心镇何家屋基。

土地面积约为\_\_亩的土地承包给乙方。

二、承包期限：年月至年月免费种植，不收租金。

年月日至年月日收租金，共年。

三、承包价格：按照土地芒果总收成的20%计算。

例如所有芒果今年总共卖1万，则应付承包金额20\_\_元。

1.双方商定，土地承包金按芒果售卖完成以后逐年交纳，缴纳期为芒果售完日。

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方，期满后所有林木资产及地面上原来的基础设施归还甲方;乙方在承包期间种植管理果树增添的建设性设施(如水井、水窖、看守房等)为乙方所有，期满后按当时的合理价位折价给甲方，如乙方续包，则无需清算，增添建设性设施需要知会甲方并同意。

五、双方的权利和义务(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。

甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁，原有林木资产补偿归甲方所有，但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。

并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。

乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。

甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方法定代表人(签字、指纹)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_乙方法定代表人(签字、指纹)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_的水果店\_\_\_\_年度承包协议如下：

1、乙方承包甲方的水果店经营水果，承包期为\_\_\_\_年上学期开学至\_\_\_\_年下学期结束，乙方向甲方交纳承包费 元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

9、乙方竞标时必须交纳壹仟元的保证金，承包期满没有违约情况时由甲方退还其保证金。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份，希双方共同遵守。

甲方(代表)签字：

乙方签字：年月日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇五**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。双方协商一致辞，签订本合同。

第一章、总则

第一条、招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条、承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条、承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条、承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章、承包期限、形式和主要指标

第五条、本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条、本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额上等级目标。具体如下;

第一款、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第二款、承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第三款、承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元，……。

第四款、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章、承包方的权利与义务

第一节、承包方的权利

第八条、承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条、承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款、有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款、有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款、有权根据实际需要购置新设备。

第六款、在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条、承包方有权依据本合同规定，取得其应得的保法收入。

第二节、承包方的义务

第十一条、承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款、必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款、在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款、应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款、自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款、维护本厂职工的合法权益，改美职工的劳动备件，在不数据提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收，不数据改善职工福利待遇。

第十二条、承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章、发包方的权利和义务

第十四条、发包方的权利如下：

第一款、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款、有机监督本厂的产品经营方向。

第三款、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条、发包方的义务如下：

第一款、不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款、不得平调本厂资产。

第三款、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款、必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章、承包方的收入

第十六条、承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营收，原有工资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资经别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规定的各种补贴照发。

第十七条、承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款、发包方如认为承包经营作出特殊贡献时，可另给予特殊资励。

第三款、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款、职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条、企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条、承包方的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以和，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章、合同的变更、解除或终止

第二十条、本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条、本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条、承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条、发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条、本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条、本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。第七章、违约责任

第二十七条、发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条、承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款、承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%，直到扣减其档案工资额的50%.第二款、承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收总额的\_\_\_\_%.第三款、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款、企、事来法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款、企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_\_\_%.第六款、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纲的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条、发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时，应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章、附则

第三十一条、合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条、本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条、发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》(合伙人承包者《承包合伙为协议书》)，上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条、本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会，发包方或成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇六**

发包人(简称甲方)：\_\_\_(用执照上的全称)

承包人(简称乙方)：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 乙方自愿承包经甲方位于 旁边的“\_\_\_商贸有限公司——\_\_\_\_服饰用品店”中的鞋区。

第二条 甲方同意乙方承包\_\_\_\_\_

服饰用品店鞋区，在承包经营期间，由甲方负责提供经营场地，乙方负责鞋区各类品牌鞋产品的进货、铺货，负责该鞋区的经营和管理，负责按期向甲方缴纳该鞋区的保底收益——鞋区经营权租赁费(详见第四条)。

第四条 乙方每个月28日盘存后向甲方提供当月利润报表、工资报表、库存报表供甲方审核，甲乙双方于次月5号核对账目，号结账打款，除乙方每季度按时支付经营场地租金 ( 整)甲方外，双方约定鞋区的经营在扣除相关经营成本之后，其盈余部分双方各按按%平均分配，这部分的收入，作为甲方提供鞋区给乙方承包经营的管理费收入。

第六条乙方在承包经营期限，必须遵纪守法，合法经营，必须对所售产品的质量、产品购货款支付、员工工资支付和鞋类品牌的合法性等负全责，其承包经营期间产生的任何债务，均与甲方无关。若因此对甲方经营有影响(包括商业信誉等)时，甲方可终止合作，提前收回鞋区的承包经营权。

第七条 出现下列事项，承包经营终止，甲方可依约收回鞋区承包权：

(一)承包经营期满;

(二)双方协商同意;

(三)乙方因产品质量和品牌问题，被工商、质监等国家有关部门查处时;

(四)未按时和足额缴纳第四条中约定的经营场地租金和按约定分配盈余时;

(五)其他法律规定的情况。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式两份份，双方各一份。本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇七**

甲方(所有人)：

乙方(承包人)：

为了甲乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方享有豫c的所有权及经营权，现将此

2、甲乙双方协商此车在乙方租车期内，一切费用由乙方承担。

3、乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故中，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可以从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充满甲方收取的风险抵押金额。车损超过5000元以上，乙方需向甲方交纳20%的折旧费。

5、在此协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须在甲方共同监督下换发动机油、三滤、齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方需将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其他人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况，甲方方有权收回该车辆，同时押金不予退还。

8、本合同规定承包期满十日前，乙方必须告知甲方是否要延长承包时间，或者承包期满后解除合同。

9、在本协议有效期内，如一方未履行本协议达成的义务，另一方有权单方面解除本协议，并由对方赔偿由此产生的一切经济损失，并付给对方违约金元。

10、本合同约定乙方应承担的责任，在乙方无力支付的情况下，由房产抵押及其担保人承担责任。(房产证号：)。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自甲乙双方签字之日起具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上，经过友好协商，订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包内容

甲方将位于 的 承包给乙方，供乙方作宾馆使用。

第二条 承包期限

承包期限共计 年，自20\_\_年2月29日起，到20\_\_年12月31日止。

第三条 承包费用及支付方式

1、乙方于20\_\_年12月1日前向甲方交纳保证金10万元(拾万元整);

2、乙方于本合同签订之日起三内向甲方交付首期承包费40万元(肆拾万元整);

3、其余承包费用由乙方在每年一月一日前交付。承包期的前三年，每年承包费为40万元(肆拾万元);承包期的后五年，每年承包费为45万元(肆拾伍万元)。

第四条 甲乙双方权利义务

1、合同履行期间，乙方不得私自转租。

2、合同履行期间，乙方不得对租赁物进行大的改动。如若需要大的改动或维修，应征得甲方同意。

3、合同期满后，包括但不限于电梯、中央空调等一切设施由乙方完好无损地交付甲方。如有损坏，乙方应负责维修。

4、本合同生效前的一切债权债务由甲方承担，合同生效后的一切债权债务由乙方承担。

5、合同履行期间所涉及的水费、电费、工人工资、税费等其他一切费用均由乙方承担。

6、本合同履行期间内发生的一切劳动争议、人身伤害等情形，与甲方无关，由乙方承担责任。

第五条 违约责任

1、合同自生效之日起，双方不得擅自解除合同。一方擅自解除合同的，应赔偿对方因此受到的损失并承担违约金150万元(壹佰伍拾万元整)。

2、乙方须按照合同约定，按期交纳承包费用。若乙方不按合同约定交纳承包费用的，自期满之日起每延迟之日向甲方交纳3‰的滞纳金。自期满之日起，一个月内不交纳承包费用的，本合同自动解除。

第六条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同样法律效力。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：            乙方：

年 月 日          年 月 日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇九**

乡镇承包经营合同书

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_年起，第一年上交承包费\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_元，……。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_月\_\_日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤，……。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的’权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_倍(或付给\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_(盖章或签字)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄周围甲方所有的附属土地;

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修。

5.上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签后生效。

第十三条本合同及附属文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十一**

包方：

地址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

承包方：

地址： 邮码： 电话：

法定代表人： 职务：

双方根据中国有关法律规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，共同遵守。

第一条 承包形式为上交利润递增包干。

第二条 承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

第三条 上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为 元。

2.承包方按 递增 %比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按 计算，即 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元; 年 月交 元。

第四条 企业留利分配

项目 生产发展基金% 福利基金% 奖励基金%

企业留利

第五条 国家指令性产品供应计划和生产计划

第六条 主要经济技术指标

1. 年末固定资产原值 万无，承包期间固定资产增值总额为 万元，其中 年 万元; 年 万元; 年 万元; 年 万元; 年 万元。

2.国家资产的维护 ;设备完好率 %;固定资产净值率 %.

3.新产品开发 项，主要新产品是 .

4.承包期间技术改造投资总额 元; 年为 元; 年为 元; 年为 元。

5.产品质量要求 .

6.主要物资能源消耗指标。

7.安全生产和双保指标 .

8.出口创汇指标 .

9.产值指标 .

10.上交利润 .

第七条 贷款归还，承包前的债权债务处理： .

第八条 双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协商、服务工作。

2.承包方因经营管理不善，在 时间内完不成上交利润%，或严重违法经营，或 的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4. .

(二)承包方：

1.承包方的经营者 是企业在承包期内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第?条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1) .

(2) .

(3) .

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1) .( 励志天下 )

(2) .

(3) .

6. .

第九条 违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3. .

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按项处理：

(1)由 仲裁委员会仲裁。(2)向 人民法院起诉。

第十一条 双方约定的其他事项

本合同自 起生效。合同正本一式两份，发包方、承包方各执一份，副本一式 份，分送 ， ，

发包方：

法定代表人：

年 月 日

承包方：

法定代表人：

年 月 日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为更好，更有效地盘活我村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场地资产、充份调动人员的积极性，提升市场的经济效益，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的实际情况，依据《合同法》和其它相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以共同遵守：

一、市场概况

甲方发包给乙方的市场位于东莞市清溪镇上元村，占地面积约5000平方米，市场各项设施及建筑状况以乙方20xx 年 月 日所看到的现状为准。

二、承包期限

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为20xx年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

经甲、乙双方协商，约定人民币元(大写。承包费用采取按月缴交的方式，乙方需于每月 日前缴清当月租金。

四、合同保证金的交纳

乙方需于签订合同之日内交纳人民币\_\_\_\_\_\_元(大写元正)合同保证金。合同到期后，若乙方无任何违约行为，甲方将该笔保证金无息退回给乙方。

五、本合同签订后 日内，甲、乙双方应办理好 市场交接手续。对于该市场内原有的承租户，乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下有优先承租权。

六、自交接之日起，市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、管理费等)由乙方自行承担。

七、乙方认为需要对该市场进行改造的，应先征得甲方同意，并向甲方提交有关改造方案。乙方改造市场费用由乙方自行承担。自市场改造之日起4个月内，甲方免于收取乙方承包费。

八、筑设施的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起， 市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

九、甲方权力、义务

1、甲方及有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;

2、在日常管理中，甲方有权派出工作人员对市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十、乙方权利、义务：

1、乙方保证市场用于经营，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同押金。

十一、违约责任

乙方应按时缴清租金，若迟延交租的，每延期一天，应向甲方缴交人民币 元(大写 )滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同押金并追究乙方违约责任。

十二、本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方就商铺经营承包为明确双方权利义务，经自愿协商，达成如下协议，由双方遵照执行。

承包标的：九龙广场 楼 号商铺

承包期限：自 年 月 日起至 年 月

日共 年。

承包费：承包费为 元。

交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在20\_\_.3.5日前以现金方式一次性交清全年承包费。

承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金 元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

其他遵守事项：

甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

乙方在承包期内(含未提交甲方前)店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

协议终止：1、协议期满;2、遇不可抗力自然灾害;3、因城市规划需拆迁时;4、乙方违约经营。

争议解决方法：由双方协商解决，协商不成任何一方均可依法提起诉讼。

本协议一式两份，甲乙双方签定后生效。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证复印件附后 身份证复印件附后

年 月 日 年 月 日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十四**

订立合同双方：

发包方：\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例，经\_\_人民政府批准，将\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_管理 局、\_\_财政局、\_\_税务局、\_\_劳动局和中国工商银行\_\_分行组成的\_\_工业发包委员会作为发包方(以下简称：发包方)。发包方通过规定的招标程序最终 确定以\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)投标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_厂的承包方(以下简称：承包方)。双方协商一致，签订本 合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包方、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营、自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间，本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包的期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_年，即从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的主要经济技术指标为上缴利润、技术改造投资、贷款归还、企业上等级目标。具体如下：

第一款以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_万元，其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_万元。其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元。……

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_万元。其中\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_万元，\_\_年为\_\_，\_\_年为\_\_万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包人(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的 全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(仅限一人)作为本厂的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

第九条承包方在承包期间，对本厂的经营管理有如下权利：

第一款有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部，组成本厂的领导机构，并报主管局备案，承包期满或合同解除后，该领导机构即告解体。

第二款有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款有权依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款有权改革本厂内部分配制度，在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式，自定工资标准。

第五款有权根据实际需要购置新设备。

第六款在不违反本合同第四条的前提下，有权开发新产品。

第十条承包方有权依据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第二节承包方的义务

第十一条承包方在承包期间应尽义务如下：

第一款对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款在承包期间，应保证本厂厂房设备的完好，并按国家规定，分类按比例提取固定资产折旧基金和大修理基金，做到专款专用。

第五款应完成国家给本厂下达的各项指令性计划。

第六款应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同，并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督，尊重和保护本厂职工的民主权利，定期向本厂职代会报告工作，听取职工的意见和建议。

第八款维护本厂职工的合法权益，改善职工的劳动条件，在不断提高经济效益的前提下，逐步提高本厂职工收入，不断改善职工福利待遇。

第十二条承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_元。

第十三条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章发包方的权利与义务

第十四条发包方的权利如下：

第一款有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款有权监督本厂的产品经营方向。

第三款对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条发包方的义务如下：

第一款不得违反本合同规定，干涉承包方的经营自主权。

第二款不得平调本厂资产。

第三款必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十六条承包经营者(系指承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人，下同)，在承包期间享受经营者收入，原有工 资级别存入档案。本次承包结束后，承包经营者如不继续承包，按国家有关工资政策重新核定其工资级别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇，国家规 定的各种补贴照发。

第十七条承包经营者在承包期间的收入按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指：销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下：

第一款承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标，其收入以本厂职工当年人均收入为基数，所得是基数的两倍，上缴利润每超当年指标1%，再累加相当基数\_\_%的收入，直至基数的四倍。

第二款发包方如认为承包经营者作出特殊贡献时，可另给予特殊奖励。

第三款承包经营者因病、事假实际工作不足九个月，只发给预支生活费。

第四款职工人均年收入的计算范围按\_\_劳字\_\_号文件规定执行。

第十八条企、事业单位承包，如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标，其单位承包收入为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%，另外50%归还本厂作为生产发展基础。

第十九条承方包的收入每年底结算一次，年底结算之前，承包经营者只能按每月\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以后，承包经营者的个人收入和企、事业法人收入，由发包方一次发给。

第六章合同的变更、解除或终止

第二十条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同依然有效。

第二十一条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条承包方如经营管理不善或经营决策严重失误，给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标，发包方有权解除合同，不负违约责任，并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包、承包双方协商一致，可以变更或解除本合同。

第二十五条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利、义务履行完毕后，本合同自行终止。

第二十六条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字后，承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十七条发包、承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十八条承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项年度附加指标，应承担违约责任和相应的经济处罚，具体规定如下：

第一款承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标，按每降低1%扣减承包经营者个人预支生活费额的7%，直至扣减其档案工资额的50%。

第二款承包方如未成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额，但最多不超过其当年收入总额的\_\_%。

第三款承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标，除分别按本条一至三款扣减收入以外，还须以本人(含保人)抵押金抵补，直至抵清或全部抵尽为止。

第四款企、事业法人承包，如未完成年度上缴利润指标，须用本单位自有资金补足。

第五款企、事业法人承包，如完成年度上缴利润指标，但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标，则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入，但最多不超过该收入的\_\_%。

第六款本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额，即为承包方违反本条所应缴纳的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以 前交付发包方，承包方对此项违约金如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金，此项滞纳金由承包方 自理。

第二十九条发包方如违反本合同第二十一条的规定，应承担违约责任，赔偿违约给承包方造成的直接经济损失，并须向承包方支付其所造成的直接经济 损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为，则须从滞纳之日起至补齐之日止，以天为单 位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金，此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时，应按全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例执行。

第八章附则

第三十一条合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者)，经发包方认定，继续履行本合同。

第三十二条本合同期满后，如本厂仍实行招标承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条发包方的招标书、承包方的投标书、答辩材料(合伙人承包者承包合伙人协议书)，均为本合同附件，上述文件材料如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

第三十四条本合同由发包方代表、承包方代表签字，并经\_\_公证处公证后生效。

第三十五条本合同正本\_\_份，发包方、承包方和\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份，报企业承包指导委员会、发包方成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_

代表\_\_\_\_(签字盖章)

承包方\_\_\_\_

代表\_\_\_\_(签字签章)

\_\_年\_\_月\_\_

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依照国家有关法律、法规、市政府对企业更新高档出租车优惠延长年限的政策，结合本企业实际，本着平等互利的原则，经协商一致，订立本企业全额承包经营合同。原签订合同作废，新合同生效。

第一条经营原则

1.本企业出租汽车的经营权证和相关证照为甲方所有，在承包期内牌证及经营权证属乙方使用；

2.出租汽车的车辆数、更新数及一切附属的营运设施等费用由乙方出资；

3.合同期内乙方接受甲方的领导和管理、甲方做到乙方正常营运。

第二条经营车辆

车型：车辆牌号：

发动机号；车架号：

乙方车辆应符合国家和市政府营运标准、营运设施齐全、经营证照齐全、有效，合同期内如车辆状况及证照发生变化，以变化后的为准。

第三条经营期限

按国家和市政府政策规定：权证有偿使用和延长使用年限为年月；从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期后，按国家法律、法规、市政府、企业的规定及乙方的诚信，乙方享有同等条件下优先的权利。

第四条经营保证金

乙方在签订合同时，根据政府规定三局精神，应向甲方一次性缴纳履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（该保证金作为乙方全面履行本合同的担保）保证金不计利息，合同期满，办妥手续后，由甲方一次性退还保证金。上述乙方应交给甲方的保证金企业考虑到乙方目前由于更新高档出租车，企业暂缓收取。（具体交费时间）

第五条车辆更新

1.车辆按国家、市政府有关出租车营运报废标准更新；

2.甲方负责办理更新手续和集体报废车辆，向乙方收取更新手续费\_\_\_\_\_元整；

3.更冷气车辆及购置税及附属设施等费用由乙方出资；

4.报废车辆按残值归乙方所有。

第六条

1.国家规定养路规费税等目前不变，每辆车每月计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，付班按三局文件规定收取管理费，上述各项费用每月企业向乙方收取上交有关管理部门，以上各项费用如国家政府、行业对出租车调整征收费用，企业将对乙方按实际费用情况进行调整。

2.付班驾驶员由乙方自行聘用，付班司机的工资、资金、养老保险，事故后相应承担的工资及各项相应的费用，社会医疗保险等劳保福利待遇，由乙方与相关人员、付班司机自行协商确定、承担、但不得与法律、法规有抵触。

3.乙方包括乙方聘用的付班驾驶员在运营中发生交通事故及其它的经济损失、全部由乙方承担，甲方不承担任何经济责任。

4.经营成本费用：包括燃料、修理、审验、扦测、办证、新工人、更新或改造设施及部件等、事故赔偿费用（除保险公司理赔外）的工资医疗、劳保、福利等支出全部由乙方承担。

5.车辆保险必须由企业统一投保。其中第三者责任保险为了考虑到企业与承包者的后顾之忧和利益，第三者保险必须万元以上；

第七条甲方的权力和义务

1.负责出租汽车的营运、治安管理，对乙方进行安全行车、交通和行业规范服务、法律、法规的学习、教育、扦查、督促。维护乙方的合法权益、遵章守法、规范、文明服务；

2.负责乙方的文明教育、对有助人为乐、拾金不昧、救死扶伤和见义勇为、好人好事、为企业作出贡献的企业给予表扬、表彰、奖励；

3.甲方有权根据国家市政府、行业、治安分局的法律、法规、政策监督乙方的经营活动，并是行各项不定期的扦查，可以依据国家法律、法规和《市汽车出租公司出租汽车营运管理规定》、《市客运出租汽车治安管理办法》对乙方违章行为视情节轻重予以处理，按经营管理服务质量目标责任状、责任书执行。

4.甲方必须保证乙方的合法经营自主权，并负责为乙方办理各票据，符合规定、要求的服务资格证、协助乙方进行车辆和驾驶员的审验工作和乙方的行车事故处理。

5.审查办理乙方聘用的付班司机上岗服务手续，并向乙方付班司机收取一定的安全服务风险保证金和乙方共同负责付班司机的各项管理工作。

6.严格遵守法律、法规和市政府、行业、企业的各项规章制度、政策，全面履行本合同规定、不得无故解除合同、收回车辆，否则负违约责任。

第八条乙方的权力和义务

1.负责承包经营的出租车的营运活动，享有国家和本合同规定的经营自主权、自组业务、自负盈亏。

2.乙方按规定合同规定每月日按月足额向甲方缴纳当月养路规费、税金、个人所得税及代征税、意外人员伤害险、管理费等费用，逾期不交按每天承担滞纳金，逾期天不交将视为违约处理。甲方有权收回牌证、营运证、行驶证等证件，并解除合同，造成的一切经济抽失由乙方自负。

3.严格遵守国家的法律、法规和政策以及（市出租汽车管理条例）和（出租汽车驾驶员治安条例）遵守职业道德，做到经营规范、车容车貌整洁、仪容仪表端庄，语言、举止文明、安全、文明、按规行车、服从管理、确保通讯联络畅通无阻。

4.乙方应本人到甲方住地办理各种相关手续，积极配合甲方办理手续，未依法按规定办理甲方出租汽车上岗服务相关证件手续，不得聘用个人从事营运，否则所造成的一切经济等后果由合同乙方负合部责任。未经甲方同意认可不得将出租车作抵押、变卖。

5.付班司机由乙方招聘，乙方为付班司机的保证人，为其承担保证责任，乙方根据企业行为原则不聘用市处驾驶员。

6.乙方的出租汽车由乙方的原因停运，乙方不得以任何停运理由拒付各项规定之费用。否则作违约处理。

7.乙方在合同期内原则不得变更主体、不得转让和转包，如确有实际情况，经企业领导协商同意后，具体依据补充协议规定办理。

8.乙方及付班驾驶员不享受本企业的一切劳保、福利等待遇，工资、养老金、社会医疗费用均由乙方及其自己缴纳。

第九条

报废车辆和证照应在规定的报废时间内移交给甲方，报废车辆更新，乙方需符合国家车辆的规定标准、安排时间上交牌证、报废更新、国家允许旧车转让，甲方同意乙方转让。

第十条违约责任

甲方：

1.甲方无故不办各类手续；

2.由于甲方的原因造成乙方无法正常营运；

3.甲方违反其它本合同规定。

乙方：

1.乙方擅自转包、转让；

2.未经许可及期限违规、违章及中途退出等；

3.违反本合同其它条款。

发生上述情况之一，由违约方承担违约金元－元，并责令违约方月内纠正。

第十一条其它约定事项

1.本合同如发生与国家、政府、行业规定有抵触的，以规定为准；

2.甲、乙双方若发生合同纠纷、双方约定由甲方所在地人民法院依法裁定；

3.甲、乙双方合同不尽之处，由甲方补充合同为准，按补充合同办理；

4.本合同经甲、乙双方代表签字（盖章）后生效，并经过公证后起法律效力。

合同一式份，甲、乙双方各执壹份，有关部门份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

手印：

身份证号码：

代表签名：家庭、身份证住所

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方多次友好协商，本着互惠互利、诚信合作的原则，就乙方承包经营甲方客房部事项达成以下合同：

一、承包项目及承包经营管理范围

1、甲方客房套及前台大厅、地面停车场(公共使用)。

2、客房及前台现有设备、设施及客用物品(清单附后)。

3、保安室及保安人员的配备和费用。

4、电话总机、网络、酒店软件、监控。

二、承包经营期限和承包金额及付款方式

1、承包期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_年。自20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包金额：第\_\_\_\_\_\_\_\_年万元整(人民币\_\_\_\_\_万元，每季度\_\_\_\_\_万元)；第\_\_\_\_\_\_\_\_年万元整(人民币万元，每季度万)；第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始每年承包金递增百分之二(2%)。

3、承包金采取交一季押一季的方式，乙方每季度最后一个月前向甲方交付下季的全额承包金。乙方用支票或现金方式交付均可。

4、承包金应按完税后交付甲方。

5、乙方不得拖延承包金交付时间。每拖延一天，除应交承包金外，须另付承包金的2%作为滞纳金。

6、在承包经营期间所发生的冷、热水费、电费由乙方自付。水、电用量按双方认可安装的计量器记录为准，水、电费按当月实际发生数字计算费用。冷水\_\_\_\_\_吨，热水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，由甲方代收代缴。乙方接到收费单后\_\_\_\_日内将此费交甲方财务，逾期\_\_\_\_日，甲方有权停止供给。

8、总机电话每月发生的费用，由乙方支付，甲方负责代收代缴。

9、乙方每月向甲方交纳公共区域卫生及垃圾倾倒等费用3000元。

10、本合同签订时，乙方应向甲方提前交纳人民币壹佰零捌万伍仟元整(10

8、5万元)作为押金。1

1、本合同期满或双方协商一致解除本合同后，乙方将设备、设施、家具等物品、物资还清后，甲方在\_\_\_\_日内退还乙方押金，如乙方未经甲方同意，自行解除合同，本押金不予退还。

四、甲方的权利和义务

1、甲方在乙方承包经营期间，保证在现有状况的情况下，应将上述范围内的设备、设施、家具及现有部分低值易耗品(清单详见附件)无偿给乙方使用，合同终止后，按清单退回甲方，如损坏丢失乙方照价赔偿，低值易耗品除外。

2、乙方逾期十天未交付承包金，甲方有权终止本合同，收回全部房屋及所有设备、设施和物品，如给甲方造成损失由乙方负责。

3、乙方承包经营期间发生的装修、装饰投入，当本合同终止时，甲方对乙方不予补偿，并且，乙方应完好的交给甲方。

4、甲方保证乙方承包之前的客房部所发生的债权、债务，由甲方负责。

5、甲方有义务为乙方承包经营提供税务票据。

五、乙方的权利和义务

1、乙方严格遵守国家法律、法规，合法经营，依法纳税。

2、乙方在承包期间，独立经营，自负盈亏，对所辖管部门的员工自主聘用和管理，负责员工的工资、保险及所发生的其他全部费用。

3、按时向甲方交纳承包金及其他各种费用。不得逾期，否则，每日按承包金或其他费用全额的2%向甲方交付滞纳金。

4、乙方在承包期内不得破坏房屋结构，确保其正常使用和安全。辖区内的设备、设施的维护、维修均由乙方负责，所发生的费用由乙方承担。

5、认真执行酒店制定的各项规章制度，并与甲方签订“防火安全责任书”，认真做好防火、防盗工作，杜绝一切火灾，治安刑事案件及人身伤亡事故的发生。由于工作失误或管理不当所造成的一切后果，均由乙方承担全部法律责任和一切经济后果，甲方因此有权终止合同。

6、乙方承包期间所发生的债权、债务，由乙方自行解决，如因此给甲方造成损失，均由乙方赔偿。

7、乙方每月向甲方提供标准间客房8间日

六、违约责任

1、未经双方共同协商同意，任何一方中途终止合同执行，视为违约。凡因违约给对方造成的经济损失，应由违约方负责经济赔偿。

2、乙方若没按合同规定时限，向甲方交纳承包金，视为违约，经甲方三次催缴未果，甲方按乙方自动解除本合同处理。

3、乙方不得用承包经营房屋从事非法活动，不得将房屋转租转让他人，否则视为违约。甲方有权追究乙方的违约责任，有权终止合同，并收回经营场所。

4、凡因政府行为和不可抗拒的因素，造成本合同无法执行，双方各自承担风险和损失，视为本合同终止。

七、争议解决的方式：本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可在签署地有关部门申请调解，调解无效时，可向签署地仲裁机构申请仲裁或者向签署地人民法院起诉。

八、合同签署地：甲方所在地

九、合同生效：

1、本合同经双方法人代表或授权代表签字盖章后即时生效。

2、乙方有效的营业执照和签字人的身份证(复印件各一份)作为本合同的附件交甲方存档。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

4、未尽事宜经双方共同商定，作为本合同补充条款，仍具有同等法律效力。甲方：乙方：法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日承包经营合同 篇10订立合同双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_村民，以下简称乙方为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收人，根据中(83)、（84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积甲方将坐落在＿\_\_\_\_\_鱼塘（河道、水库、湖面）\_\_\_\_\_＿亩，承包给乙方养鱼，鱼塘（河道、水库、湖面）的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出祖或转让；在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权权。

第二条承包期限承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼（或承包款）\_\_\_\_\_公斤（或\_\_\_\_元），其中：\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_\_\_\_公斤（\_\_\_\_\_\_元），\_\_\_\_\_\_\_\_年上交\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％，\_\_\_\_鱼占\_\_\_\_％……。上交时间均为每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日左右（时间不超过前后十天），甲方收到乙方上交的鲜鱼（或承包款）后，即出具收鱼（款）凭证。

第四条甲方的权利义务

1.甲方应将养护鱼用的房屋\_\_\_\_间（如果有）和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

3.甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

4.养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5.乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6.甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1.除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务（如果有）。

2.乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘（或河道、水库、湖面）的费用，均由乙方自理。

3.乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4.乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5.承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6.承包期届满，鱼塘（或河道、水库、湖面）内不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方（或由甲方按双方协议价格购买)。

7.乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8.乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，罚款归乙方。

9.合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2.甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_\_\_\_％向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的＿倍向乙方偿付违约金。

3.甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1.乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格（或承包款的金额）的\_\_\_\_％，向甲方偿付违约金。

2.乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款（商品鱼按市场价格折价）的\_\_\_\_％向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3.合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_\_\_\_\_\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付—元的违约金。

第八条不可抗力如因人力不可抗拒的自然灾害（如水灾、早灾等）造成鱼塘（河道、水库、湖面）崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份; 合同副本一式\_\_\_\_份，交乡、村（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……各存一份。甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十七**

甲方：

乙方：海南精准旅游文化传媒有限公司 冯瑜

甲方愿把 汇香谷品牌 的所有经营权授予乙方，乙方也愿意接受 汇香谷品牌 的所有经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署本合同，并出于其它方面的考虑一致同意本合同应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家经营其汇香谷品牌旗下的所有产品的经营权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之合同。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a.本合同有效期内并只有在执行本合同时，乙方将向甲方提供用 ，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b.乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c.乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d.通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。 e.乙方同意向甲方提交：

1.每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3.乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f.在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本合同的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

a.在本合同有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b.在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800×600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c.广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d.在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e.在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内撤销这些新广告。

f.甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。 h.甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条 广告费

于本合同执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收全。

乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条 知识产权

乙方根据这一合同使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本合同终止时，双方应马上归还除了本合同规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条 保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本合同条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一合同条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a.根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b.作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本合同条款的话;

c.为了行使其跟本合同不相矛盾的权利;

d.跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息;以及

e.跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1.已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2.公开材料中已经透露的信息;

3.公众已经普遍知道的信息;

4.已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者

5.法律要求透露的信息。

第七条 期限

本合同的期限应从合同生效之日，公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为期一年，当任何一方没有在合同期满前一个月前对他方提出终止合同的书面通知，本合同视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条 网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1.中国或当地法律确定为诽谤、色情、秽或诬蔑的内容;

2.侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容;

3.侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容;

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条 不得弃权

本合同不能放弃、修正、授予或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面合同。甲方同意，如果它要授予或转让本合同，它将使该继承者或承让者承担本合同规定甲方应承担的所有义务。因此，任何授予、转让或继承都不能免除本合同规定甲方应承担的义务。

第十条 违约责任

双方都必须按照合同的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条 管辖法律

本合同受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条 通知

本合同要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条 合同的完整性

本合同为一完整之合同，取代本合同签立前双方以前所签立的所有合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十八**

发包方： (称甲方)

承包方： (称乙方)

经 公司全体股东友好协商，决定对公司 生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包方 年的总承包费为 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设 产品生产线，每销售一瓶可按 元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇十九**

发包方：承包方：

法人代表：法人代表：

身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于常州市承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：洗车、美容、装潢业务。

二、承包期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年人民币万元，乙方全年一次性支付，并付押金元整，到合约期完无异议归还。

四、双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

1、甲方在本合同签定之日前将场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

2、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租、水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

3、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用，同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作。

乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏，乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、承包期满，是否承包需提前2个月通知甲方，如违约损失由乙方负责。

3、承包期间，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任，且不得销售年卡。

4、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将出租，出借或转让给第三方经营。

5、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任，同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更，解除与终止

本协议一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决，对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在局面协议上签字方能有效，承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将出租，出借或转让给第三方经营。

2、逾期十天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用。无故停止营业五天以上。

3、承包期内，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方未经双方协商同意，在本合同期满之前，擅自专卖，转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

六、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力导致损毁或造成双方损失的，乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

3、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

七、违约责任

1、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

2、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，且乙方应承担由此造成的全部损失。

八、争议的解决：

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

九、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可共协商，签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式叁份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二十**

编号：(举例) 区 镇(乡)流转第 号(出租)

说明：合同编号，6位(流转合同统一编号，不分类型)

甲方(出租方) 甲方代表姓名：

甲方住所：

原土地承包合同编号： 原土地承包经营权证书编号：

乙方(受让方) 乙方代表姓名：

乙方住所：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租土地面积、位置及用途

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地 亩出租给乙方，出租土地的面积、位置及用途详见下表：

(说明：表格可调整，行数可增加)

二、出租期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。共 年 月(大写，最长期限不得超过土地承包期的剩余期限)

三、租金标准及支付方式

(一)租金标准(或金额)约定：

(二)租金支付方式和支付时间：

(三)租金标准变更约定：

四、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(村集体经济组织)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在承租期限内因故不能继续经营土地的，应将土地退还给甲方;未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。

五、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金 元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1)当前地上附着物及相关设施统计：

(2)当前地上队附着物及相关设施作价和归属约定：

(3)到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

2、有关国家政策性补贴归属的约定：

3、出租土地被征收、征用依法应获得补偿费归属于的约定：

4、其他约定：

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

九、本合同一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签章： 乙方代表签章：

签订地点： 签订日期：

1、本合同文本根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定制定，是土地流转双方流转关系确立的依据。

2、按不同流转方式，我市农村土地承包经营权流转合同具体分为：《农村土地承包经营权转包合同》、《农村土地承包经营权出租合同》、《农村土地承包经营权互换合同》、《农村土地承包经营权转让合同》、《农村土地承包经营权入股合同》。

转包，指承包方(即《转包合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限转给本集体经济组织内的其他农户从事农业生产经营。转包后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。受让方(即《转包合同》中乙方)按转包时约定的条件对流转方负责。承包方将土地交他人代耕不足一年的除外。

出租，指承包方(即《出租合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限租赁给他人从事农业生产经营。出租后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。承租方(即《出租合同》中乙方)按出租时约定的条件对承包方负责。

互换，指承包方(即《互换合同》中甲方、乙方)之间为方便耕种或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

转让，指承包方(即《转让合同》中甲方)有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源的，经承包方申请和发包方同意，将全部或者部分土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由受让方(即《转让合同》中乙方)履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

入股，指承包方(《入股合同》中甲方、乙方)之间为发展农业经济，将土地承包经营权作为股权，自愿联合从事农业合作生产经营。

3、本合同中，“双方当事人的姓名、住所;流转土地的面积、用途;流转期限和起止日期;流转价款及支付方式”为必填项目，否则合同无效。

4、流转合同签订后，双方当事人不得对合同内容随意进行增补或删减。应妥善保管，如有严重污损、毁坏、遗失，应及时报告乡镇经管部门作出处理。

5、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。当事人应使用钢笔或签字笔填写。在保留适用条款的同时，注意将不适用条款划去，避免产生歧义。

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二十一**

订立合同双方:

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经\_\_\_\_人民政府批准,将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。

由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的抽标者中标,作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方。

双方协商一致辞,签订本合同。

第一章、总则

第一条、招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上,按照所有权与经营权分离的原则,通过公开招标,选拔经营者,并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系,使企业真正成为自主经营,自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条、承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条、承包经营期间,本厂独立核算,照章纳税,自主经营,自负盈亏。

所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条、承包经营期间,本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向,在此基础上可以实行多种经营。

第二章、承包期限、形式和主要指标第五条、本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条、本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条、本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额上等级目标。

具体如下;

第一款、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则,承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第二款、承包经营期间,保技术改造项目完成,技术改造投资总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第三款、承包经营期间,归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第四款、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家级企业标准。

第三章、承包方的权利与义务第一节、承包方的权利

第八条、承包经营期间,承包个人或合伙承包的第一承包商为该厂法人代表,当然厂长,享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利,并承担其全部义务,如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人作为本研制的法人代表,行使厂长的职权,并代表承包方履行本合同。

第九条、承包方在承包期间,对本厂的经营管理有如下权利:

第一款、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部,组成本厂领导机构,并报主管局备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体。

第二款、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款、有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款、有权改革本厂内部分配制度,在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式,自定工资标准。

第五款、有权根据实际需要购置新设备。

第六款、在不违反本合同第四条的前提下,有权开发新产品。

第十条、承包方有权依据本合同规定,取得其应得的保法收入。

第二节、承包方的义务

第十一条、承包方在承包期间应尽义务如下:

第一款、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款、必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款、在承包期间,应保证本厂厂房设备的完好,并按国家规定,分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金,做到专款专用。

第五款、应完成国家给本厂下达的知项指令性。

第六款、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同,并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款、自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督,尊重和保护本厂职工的民主权利,定期向本厂职代会报告工作,听取职工的意见和建议。

第八款、维护本厂职工的合法权益,改美职工的劳动备件,在不数据提高经济效益的前提下,逐步提高本厂职工收,不数据改善职工福利待遇。

第十二条、承包方须以一定的自有资金做抵押。

承包方的抵押金额为\_\_\_\_元。

第十三条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章、发包方的权利和义务第十四条、发包方的权利如下:

第一款、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款、有机监督本厂的产品经营方向。

第三款、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条、发包方的义务如下:

第一款、不得违反本合同规定,干涉承包方的经营自主权。

第二款、不得平调本厂资产。

第三款、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款、必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章、承包方的收入

第十六条、承包经营者,在承包期间享受经营收,原有工资级别存入档案。

本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资经别。

承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条、承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。

具体规定如下:

第一款、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标1%,再累加相当基数\_\_\_\_%的收入,直至基数的四倍。

第二款、发包方如认为承包经营作出特殊贡献时,可另给予特殊资励。

第三款、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。

第四款、职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条、企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%,另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条、承包方的收入每年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费。

年底结算以和,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

第六章、合同的变更、解除或终止

第二十条、本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双均不得随意变更或解除。

本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条、本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条、承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条、发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除本合同。

第二十五条、本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条、本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

第七章、违约责任

第二十七条、发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条、承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

第一款、承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%,直到扣减其档案工资额的50%.第二款、承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额,但最多不超过其当年收总额的\_\_\_\_%.第三款、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标,除分别按本条一至三款扣减收入以外,还须以本人抵押金抵补,直至抵清或全部抵尽为止。

第四款、企、事来法人承包,如未完成年度上缴利润指标,须用本单位自有资金补足。

第五款、企、事业法人承包,如完成年度上缴利润指标,但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入,但最多不超过该收入的\_\_\_\_%.第六款、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额,即为承包方违反本条所应缴纲的违约金额数。

此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方,承包方对此项违约金如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金,此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条、发包方如违反本合同第二十一条的规定,应承担违约责任,赔偿违约给承包方造成的直接经济损失,并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。

发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。

发包方如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金,此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时,应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章、附则

第三十一条、合伙承包的原定第一承包人如发生意外事外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人另行推选第一承包人另行推选第一承包人,经发包方认定,继续履行本合同。

第三十二条、本合同期满后,如本厂仍实行招标承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条、发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》,均为本合同附件,上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条、本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会,发包方或成员单位备案。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二十二**

订立合同双方：

委托单位：         ，以下简称甲方;

护林单位：         ，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送林业局、乡政府、xx银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)......等单位各留存一份。

甲方：           (公章)

代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

乙方：

代表人：

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二十三**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方决定将宾馆茶楼、超市交付乙方经营，为明确双方的权利和义务，在合法自愿的基础上特签定如下合同条款并共同遵守。

一、承包内容：

综合楼一楼茶楼、超市。

二、承包期限：

自 年 月 日至 年 月 日，其租金付款方式：

第一年从 年 月 日起至 年 月 日止，付 租金 万元;

第二年从 年 月 日至 年 月 日，全年 万元;

第三年从 年 月 日至 年 月 日，全年 万元。

时间为三年。合同到期后如乙方继续承包，在同等条件下可优先乙方，承包费另行协商。

三、 承包费：

每年上交宾馆 万元，每年进场前一次付清，三年共计 万元。

四、茶楼、超市经营方式：

实行自主经营、独立核算和自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

五、承包期间的费用计算：

1、乙方在经营期间，水(冷、热水)、电、中央空调费，按计量表计量数由乙

2、乙方的各种税收由乙方承担，由乙方缴纳;如果税务部门稽查其他收入，其

3、乙方必须承担公共费用，如：排污费、物价调节基金、垃圾清运费、治安费等，此项费用凭相关部门收费数额分摊，分摊方式：收取各相关费用的15%;

4、乙方员工住宿的水电费由乙方承担;

5、乙方卫生监督费、员工体检费和疾控监测费由乙方承担;

6、以上费用必须按月缴纳，否则甲方有权从乙方押金中扣回。如果连续二个月不缴纳，甲方有权停水、停电，如果连续三个月不缴纳，则合同自行终止。所余押金不退还。如果押金扣除后还不能结清，甲方有权依法追缴。

六、押金：

合同签订后，乙方每年必需一次性交纳2万元押金(现金)(不计息)，押金和承包金到账后，方可进场营业。合同期满后乙方没有拖欠员工工资，及合同中所涉及甲方费用没有拖欠的情况下，押金如数退还。

七、甲方的权利和义务：

1、为乙方提供所需的营业执照和茶楼、超市所使用的财产清单(附表);

2、有权对乙方的卫生、食物、安全和设备进行定期和不定期的检查与监督;

3、对移交给乙方的设备、设施财产等资产享有法定所有权和有监督权;

4、有权监督乙方合法经营;

5、为乙方员工免费提供一定数量的宿舍场地(仅限一楼茶楼);

6、协助乙方做好对外协调、突发事件和重大事故处置工作;

7、甲方来[客消费享受8折优惠;

8、甲方茶楼、超市原有的债权债务与乙方无关，如因甲方债权债务或其他事项影响乙方经营，其造成的损失由甲方承担;

9、如遇特殊情况要终止合同，人力不可抗拒的自然灾害除外，则必须提前一个月通知乙方，并退出乙方合同时间后按月计算的承包金。

八、乙方的权利和义务：

1、拥有在合同规定范围内的自主经营权、收益权、分配权;

2、乙方必须合法经营，不得有欺诈行为，不得聚众赌博和超范围营业，(尤其是不得经营与餐饮部相同的内容)否则乙方后果自负;

3、因乙方不愿承担保安人员费用，故其财产、人员安全由茶楼自行负责，所发生的安全事故责任及损失与宾馆无任何关系;

4、乙方所有人员必须按宾馆规章制度办事，如有违反，则按宾馆制度处罚;如乙方人员工在宾馆或者以外的地方有违法乱纪行为，一切后果和责任由乙方负责。乙方必须遵守《劳动合同法》的相关规定，为所雇用的劳动力办好各种保险，保护劳动者合法权益，不得拖欠员工工资，其劳动者利益与宾馆无关;

5、乙方必须参加甲方的相关会议和学习，并为做好宾馆工作共同努力; 6、 乙方在经营期必须严把食品卫生关，以防中毒事故发生，如经营超市，其食品和饮料必须严格把关，严防过期、霉变和“三无”食品上柜，一经相关部门查处，其责任和处罚由超市负责与宾馆无关。如有此类事件发生以及连带事故责任和民事纠纷均由乙方负责;

8、 如遇特殊情况要终止合同，人力不可抗拒的自然灾害除外，则必须提前一个月通知甲方。

9、如遇宾馆有大型会议或活动，需要抽调乙方人员时，乙方必须支持与配合;

10、未经甲方同意，乙方在合同经营期间和合同期满后，不得将茶楼、超市及宾馆烟草专卖证转让给第三方使用，一经发现，甲方将依法追究乙方全部责任。且在合同期满后，烟草证归还甲方所有，不得向甲方提出任何索赔要求。

九、其他事项：

1、 乙方在承包期间不得乱挖、乱接、乱搭，一经查处，每次罚款5000元，对未按要求私自操作所造成生命、财产损失，由乙方负全部责任;

2、 乙方如要装修，必须事先征得甲方同意，且不能破原有房屋原始结构;如乙方经营期间对其装修，合同期满后，则采取“来修去丢”的原则，不得向甲方提出索赔残值要求;如果乙方添置了固定资产，甲方可以受理，如甲方不能受理则由乙方自行处理。

3、 乙方全体人员必须高度树立安全意识，如因烤火或其他原因引起火灾事故，则乙方必须承担由此引起的全部经济损失和法律责任;

4、 如卫生防疫部门要对乙方员工进行健康抽查体检，乙方必须配合并承担全部费用;

5、 乙方经营期间一旦把关不严，如有假冒伪劣产品经销遇到有关部门查处所造成的后果由乙方负责;

6、乙方经营期间的仪表、管道、给排水系统的维修，原材料由乙方负责，人工由甲方负责;

7、 承包期间如因房屋出现漏水，由甲方负责维修并承担费用，如因乙方人为原因损坏，则由乙方负责维修并承担费用;

8、 乙方经营期间和合同终止时，所发生的债权债务和司法纠纷与甲方无关，一切由乙方负责，乙方必须按甲方提供的财产移交表移交财产，如有损坏和遗失，照价赔偿，否则从押金中扣回;

9、乙方承包期间，如遇人力不可抗拒的自然灾害而影响经营，则承包费酌情减少。

10、合同签定，交了租金和押金后，如乙方两个月内不营业，则视为自动放弃，押金不退，甲方有权收回，并可以对外重新发包。

十、未尽事宜：

本合同未尽事宜，按《合同法》有关规定协商补充，其补充协议具有与本合同同等的法律效力。本合同一式两份，双方各执一份。双方代表签字生效。合同期满，合同自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营协议书 公司经营权承包协议篇二十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找