# 法拍房委托服务协议怎么签(六篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-17

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。法拍房委托服务协议怎么签篇一签订...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**法拍房委托服务协议怎么签篇一**

签订地点\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_电挂\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人(简称乙方)：深圳市动产拍卖行

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_电挂\_\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_\_

根据《深圳市动产拍卖暂行规定》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1.拍卖物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条拍卖物的交付方式：\_\_\_\_\_\_\_

第三条拍卖物的估价和底价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条拍卖方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条拍卖期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙方预付受理费\_\_\_\_\_元，用于对拍卖物进行估价，仓储保管、运输、保验和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于《深圳市动产拍卖暂行规定》第十八条、十九条和二十条规定情况的，由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、根据《深圳市动产拍卖收费规定》，甲方应按成交总金额的\_\_\_%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方从拍卖所得价款中扣除。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金;经税务机关同意，税金可以拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据《深圳市动产拍卖暂行规定》第四十二条、四十三条之规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的\_\_\_%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向深圳市经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第九条其他需要约定的事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同有效期自年月日始，至年月日止。

附件：有关拍卖物的证明文件及资料影印件共件

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代表(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_拍卖人代表(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法拍房委托服务协议怎么签篇二**

委托拍卖

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，双方在平等、自愿的基础上协商达成协议如下：

第一条拍卖标的

委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：(详见附件《拍卖标的清单》)

委托人保证对拍卖标的拥有无可争议的所有权(处分权)，并根据拍卖人的要求提供拍卖标的的有关证明和资料，说明知道或应当知道的拍卖标的瑕疵。

第二条拍卖标的的评估鉴定

拍卖人认为需要对拍卖标的进行评估的，可以委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_评估，评估费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

拍卖人认为需要对拍卖标的进行鉴定的，可以(1)自行鉴定(2)委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴定，鉴定费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

鉴定结论与委托人声明的拍卖标的状况不相符的，拍卖人有权要求变更或解除合同。

第三条拍卖期限及地点

拍卖人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前在\_\_\_\_\_\_\_\_\_举办的拍卖会上对本合同所载拍卖标的进行拍卖。

第四条拍卖标的的交付(转移)及其时间、方式

拍卖标的经拍卖成交的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_将标的交付(转移)买受人。

若拍卖标的由拍卖人交付(转移)买受人，委托人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本合同所载拍卖标的交付拍卖人，交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交付后保管费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第五条佣金、费用及其支付的方式、期限

拍卖标的经拍卖成交的，委托人应在交割之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向拍卖人支付成交价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的佣金，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

拍卖标的未成交的，委托人应向拍卖人支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条价款的支付方式及期限

拍卖标的经拍卖成交的，拍卖人应在交割之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将拍卖成交款支付给委托人，支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第七条拍卖标的的撤回与撤除

委托人在拍卖开始前可以撤回拍卖标的。

委托人撤回拍卖标的的，应当向拍卖人支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

拍卖人有确切证据证明拍卖标的存在下列情况之一的，有权撤除该标的，并不承担由此产生的法律责任：

1.拍卖标的的权属状况与委托人声明不一致的;

2.拍卖标的存在委托人未声明的重大瑕疵的。

第八条拍卖标的未售出的约定

因未成交或买受人未按约定交割等不可归责于拍卖人的原因致使拍卖标的未能售出的，委托人与拍卖人可以(1)续签合同(2)解除合同。

双方约定解除合同的，委托人应在接到拍卖人通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内领回拍卖标的，超过期限未领回的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条保密约定

拍卖人应对委托人的(1)身份、(2)保留价及\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行保密。

第十条其他约定

1.委托人不得参与竞买，也不得委托他人代为竞买本合同所列各拍卖标的。

2.拍卖人不得擅自变更拍卖标的的保留价，也不得低于保留价拍卖各标的。

3.拍卖人不得擅自将拍卖标的委托其他人进行拍卖。

第十一条违约责任

1.拍卖人保管不善造成拍卖标的毁损、灭失的，应参照该标的保留价予以赔偿。

2.拍卖人没有确切证据撤除拍卖标的的，应承担以下责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十二条争议解决方式

双方在履行合同过程中发生争议，应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(1)协商解决;

(2)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_调解解决;

(3)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决;

(4)由\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

未尽事宜，可依照拍卖规则。拍卖规则与本合同不一致之处，以本合同为准。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

**法拍房委托服务协议怎么签篇三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国拍卖法》及相关法律法规之规定，上述委托人与拍卖人之间就拍卖下列标的物的有关事宜，经同意协商一致达成以下条款：

(一)委托人自愿委托拍卖人依法拍卖如下标的：

(二)委托人对拍卖人的保证，自已对所委托的上述拍买标依法拥有完整的所有权或处分权，上述标的未承担任何抵押义务亦没有查封扣押，更不存在纠纷。

(三)委托人保证上述拍卖标的没有任何瑕，或向拍卖人据实全面的说明，如引起纠纷或造成买受人，拍卖人或第三人的损失的其后果均由委托人承担。

(四)拍卖标的由委托人保管，保管期限自本协议签订之日起标的移交期限完毕止。

(五)委托人保证自已不参与也不委托他人代为参与买卖自已所委托的拍卖标的。

(六)拍卖成交后，按成交价百分二十支付佣金。

(七)拍卖人有权从买受人交付保证金，拍卖款中自行扣除佣金。

(八)拍卖成交成后，标的物移交由拍卖人6日内完成。本合同于20xx年元月12日订

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拍卖公司盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**法拍房委托服务协议怎么签篇四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_

签订日期：-\_\_\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

拍卖人(简称乙方)，xxxx拍卖行

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_传真\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_电挂\_\_\_\_\_\_邮政编码\_\_\_\_\_\_委托代理合同根据《中华人民共和国拍卖法》和其他有关法规，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条甲方愿意就下述拍卖物委托乙方依法公开拍卖：

1、拍卖物名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、包装\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、存放地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条拍卖物的交付方式：

第三条拍卖物的交付方式：

第四条拍卖方式：

第五条拍卖期限：

第六条双方的权利和义务

一、甲方应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向乙方提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，乙方可随时向甲方要求提供咨询，甲方不得拒绝。

二、甲方可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价;乙方不得以低于该底价的

价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由甲方承担责任。

三、甲方在交付拍卖物时，应向乙方提出其知道或应当知道睥拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由甲方负责。

四、甲方应向乙预付受理费\_\_\_元，用于拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由乙方按实际开支多退少补。属于规定情况的，由乙方先行垫付;其金额在拍卖成交后，从所得价款中扣除。

五、甲方应按成交总金额的%向乙方支付佣金;该款项也可由乙方负赔偿责任。

六、乙方应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价;亦不得委托他人进行拍卖。

七、乙方对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知甲方;确因乙方的过错而造成拍卖物损失的，由乙方负赔偿责任。

八、拍卖过程结束，乙方在收齐全部应收款项后，应通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给甲方，不得延误。

九、对需要征税的拍卖物，由甲方交付税金;经税务机关同意，税金可从拍卖所得价款中取得。

十、拍卖成交后，由乙方按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条有关拍卖程序的中止和终止问题，根据之规定予以处理。

第八条合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方拍卖的底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第九条其他需要约定的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条本合同有效期自年月日止。

委托人(公章)\_\_\_\_\_\_拍卖人(公章)\_\_\_\_\_\_

法定代表人\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_

委托代理人\_\_\_\_\_\_委托代理人\_\_\_\_\_\_

开户银行\_\_\_\_\_\_开户银行\_\_\_\_\_

**法拍房委托服务协议怎么签篇五**

委托方(以下简称甲方)： 身份证:\_

委托代理人: [代理人身份证]：

受托方(以下简称乙方): 房地产有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产经济管理办法》及其他有关法律、法规之规定，用、 乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就房屋委托出售事官，达成如下协议:

出售房屋状况如下表，甲方承诺下述房屋状况真实有效:

1、上述房屋的的委托价格为意向价格，具体成交价格视成交时的市场行情及买方的付款方式等情形而定。

2、乙方向甲方对上述出售房屋提供代理服务，甲方同意乙方通过多家网络、报纸媒体、电台等相关渠道发布出售信息，乙方承诺所发布的信息均为甲方所提供的真实信息。

3、房屋买卖的交易流程:委托出售一挂牌出售一带客看房+签订购房意向一签订房屋转让合同一银行按揭审批(资金监管协议盖章)一领取首付款办理房管验件房产管理局)办理契税缴纳(财税局)一办理不动产过户(国土资源局)一银行放贷款一>房屋交割→合同约定支付房款

4、房屋交易过程中存在的风险，比如，即使房屋所属清晰，无债务纠纷，无担保或查封，无租赁，无行政限制等，在过户时仍何可能在如下风险:如因银行按揭政策的多变性导致买方不能获取按揭款，或者政府限购政策，或者政府拆迁、限制、冻结交易等原因致使无法完成过户，导致交易终止的风险。

5、房屋交易过程中会产生的税费种类及金额，如:增值税、契税、印花税、交易手续费，土地出让金.注册登记费、综合税、个税、按揭评估费等。

6在正式签订房屋转让合同之前，甲方应向乙方提供真实、有效的相关权属证明材料，如:有效身份证件、结婚证、房屋所有权证不动产权证等，并保证房屋状况属实，产权清晰.无任何权利瑕疵，且有合法处分权等。如有不符，甲方自愿承担由此造成的一切损失的赔偿责任。

在促成成交前，乙方不收取居间代理服务费，在促成成交后，甲方即有向乙方支付居间代理费及相关服务费的义务，居间代理服务费及相关服务费用根据《xx市房屋经纪服务收费管理办法》文件规定，具体为: （具体根据当地政策修改）该费用在签订《xx市房屋转让合同》当日由 口买方 口卖方向乙方支付。

1、甲方承诺在乙方带领客户看房后的六个月内，不与乙方介绍的客户以不通过乙方的任何途径成交，否则乙方有权要求甲方按照实际成交价格所应收的居间代理服务费全额支付给乙方。

1、由xx仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

甲方(签章):

委托代理人:

地址:

电话:

日期: 年 月 日

乙方(签章):

地址:

**法拍房委托服务协议怎么签篇六**

委托方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地   址：

电   话：

受托方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地   址：

电   话：

甲、乙双方就甲方所提供的房屋委托乙方销售事宜，按国家法律法规原则，本着诚实信用、双方自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议条款：

甲方将坐落于  长沙  市   区  号  室，（建筑面积    平方米，产权证号：  ）的房屋委托给乙方进行销售，并将与所销售该房屋的相关权益证明的法律文书文本（包括但不限于原件、复印件、影印件等）的资料交付给乙方，甲方必须保证该房屋相关权益证明的法律文书文本合法有效。

本协议规定该房屋的销售委托期限自2024年11月25日起至2024年3月30日止。乙方利用其销售途径推广并销售甲方委托的该房屋，直至本协议规定委托期限届满或该房屋在销售委托期限内成功销售为止。

双方议定上述房屋及附属建筑物的保底销售总价款为人民币小写：￥2020000元整 ，人民币大写： 贰佰零贰万元整 。

1、本协议服务期内该房屋的销售佣金比例

（1）于本协议服务期内，所委托之销售物业销售成功，在第三条保底的基础上，该房屋成交总价的0.01%作为乙方的销售佣金；

（2）在第四条1—（1）款的基础上，实现溢价的，其溢价部分甲方收取0.01%，乙方收取99.99%用于销售团队的服务奖励。

2、该房屋销售成功的界定原则

甲方与乙方所推荐的购买客户通过网上竞拍成功并按照甲方要求支付相应款项，则视为乙方已经完成该房屋的销售，甲方应向乙方计算及支付相应的销售佣金。

3、该房屋销售佣金支付约定

在该房屋通过司法拍卖法院退回款的三日内，甲方按已收入款额以本协议第四条计算并支付乙方的佣金。

1、乙方协助甲方走法院司法拍卖流程，甲方须积极配合乙方的工作。

2、甲方保证该房产合法、有合法的土地使用权（已缴纳土地出让金），若由此引起的法律纠纷由甲方承担。

1、乙方所有对外宣传的该房屋的资料及信息都需要得到甲方的确认，并报之甲方备存。

2、乙方需根据与甲方确定的该房屋相关事宜制订销售策略、销售价格并开展相关销售工作，为甲方推荐该房屋的购买客户。

1、该协议委托期限到期，则该协议自动解除。

2、该协议委托期限内实现该房屋成功销售并完成结佣后，则该协议自动解除。

因甲、乙双方中任中一方给对方造成经济损失的，除赔偿损失之外，应双倍赔偿于对方因此支付的各项费用（包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费等）。

如因政府及银行规定，本协议涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理手续等导致协议解除，不适用本条款。

1、甲方委托代理人：      （身份证号码：         ）与乙方委托代理人：   （身份证号码：       ）均被合法授权负责本次合作的对接工作，在合作期间双方委托代理人达成一致的附属文件、签收单、电子邮件、微信、短信记录具有同等法律效力。

2、如遇自然灾害、政府行为、或者银行的原因或其他不可抗拒因素，双方可协商延后日期或取消本次合作，双方均不承担因此产生的违约责任。

3、双方对本合同内容及费用严格保密，在没有经过双方同意的情况下，不得随意将本合同内容透露给第三方，否则违约方需支付守约方（最低不低于1000元，最高不超过100000元违约金）作为赔偿。

4、本合同履行过程中，双方函件的往来按照合同载明的地址以特快传递的方式邮寄，邮政机构投递到该地址后被签收、或无人签收被退回、或地址不详无法投递等情形均视为送达对方，邮政机构的回执可作为有效的送达依据。

5、以上责任及义务，双方需严格遵守，违约方需承担全部责任。凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好合同解决。如不能协商解决，由甲方所在地人民法院判决。

1、附房产证复印件及该房产位置图；

2、甲方的委托申明；

3、甲方所提供的法律文书清单及附属资料件；

4、甲方需提供或证明的该房屋使用物件及费用结算的清单；

5、甲方指定委托代理人的身份证明资料。

委托方（甲方）：受托方（乙方）：法定代表人：法定代表人：

委托代理人：               委托代理人：

地   址：               地   址：

电   话：               电   话：

年  月  日            年  月  日

委托申明

（先生）郑重申明，自兹证明坐落于    市   区   号   室，（建筑面积   ）的房屋的全部销售事宜，现委托   面积    平方米，产权证号：    司进行全权处理，委托期截止日为     。

特此申明

委托人（签章）：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找