# 2024年物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结(四篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-07-21

*在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结篇一我们绿化部门承...*

在经济发展迅速的今天，报告不再是罕见的东西，报告中提到的所有信息应该是准确无误的。报告对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇报告。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

**物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结篇一**

我们绿化部门承担着全院1040亩除建筑以外的道路、绿地的养护管理。绿化养护工作是我们部门的一项主要业务工作，绿地的地貌也直接影响着我院的形象。过去我院的绿地养护水平基础薄弱，过去养人的机制养护，绿化养护当成包袱背着，所以养护工作一直处于落后的单位面上。随着用人制度的改革深入，绿化为了改变养护落后的被动状况，在集团领导的正确领导下，在绿化养护方面制定了新的管理办法，出台了绿化养护分块承包责任制，同时有了稳定的维护人员。

明确了绿地养护的工作职责，落实了绿化养护的专项经费，按养护面积和等级分配的方式，通过实践，绿化养护不再是包袱和负担。效果非常明显，新的养护管理办法使专业人员观点发生巨大转变，激励基层工作人员的积极性的发挥，真正做到了既有一支稳定的养护班组，又有一支分担承包的队伍，还有一支灵活的用人队伍，层层落实责任制，做到任务到地，责任到人。养护考核结果与职工利益挂钩，激发了职工搞好绿地养护的工作，也提高了生产效率，促进了绿地养护水平的提高。同时坚持每天有专人检查、记录，使绿化养护工作逐步走上规范化、科学化管理的轨道，带动着养护水平的全面提高，得到了全院上下员工的好评。

1.先后给学院补种植树木64棵，竹子2024塘，银杏40余株。文化生态园小岛竹亭、圆亭、牌坊基础各一座。

2.为学院移栽苗木φ7左右600多棵，香樟榉树平房后的马褂木400多棵。

3.为学院污水管网移树上千棵。

4.为后勤集团苗圃平整土地20余亩，插苗数万株，用去人工488工日。

5.本中心完成草花种植40000余盆（现摆放在西大门、图书馆前）。

6.新增绿化面积34721o，新增加除草人员12名。

1.管理人员不断提高服务水平，增强服务的主动性，建立了一套完整的制度，报修即时，急事急办，事事存档。

2.物业楼宇的管理员做到领导上班前，教师上课前，办公室保洁好，领导能喝上热开水，为教学创造良好的环境，使教师全身心投入到教学中去。

3.楼宇保洁员严格执行清洁工作规程，全天候打扫楼宇，时间紧，任务重，做事从不马虎。下一次课，保洁一次洗手间，做到清洁整洁，同时及时清理垃圾，创造了一个干净的教学环境。

4.路面保洁人员区域负责到人，不定期检查记录，基本做到了校园洁净。

5.垃圾运输保洁人员做到当日垃圾当日清理。

搞好基础设施保养，提高使用效益。设备管理上做到物尽其用，账物相符，用物不乱，人尽其职的原则，始终坚持勤俭持家，爱护公共设施的思想。

从平时的工作入手，加强员工的日常法治教育和安全教育，消除思想上的隐患。对电源开关等常发生意外的设备经常检查，坚持安全第一，预防为主，防治结合，重在教育的方针，保证了教学正常秩序。

1.质量管理落实不到位，检查发现的问题，纠正力度不够。

2.有的部门工作主动性不够，责任心和法制意识不强，对工作落实环节发现的问题处理不及时，预测性和预见性不足。

3.奖惩制度还不健全，执行不力。

4.物业管理人员水平与专业管理人员水平还有一定的差距。

**物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结篇二**

20xx年在各级领导的带领下，公司取得了长足发展，一年来在公司领导和同事的帮助下，我与大家团结一心，密切配合。很好地完成了各项工作任务，回想这一年，有成绩也有教训，更多的是思考。现将我这一年的工作情况总结如下。

由于气候原因，年前只栽植了落叶乔木，在化冻后对全区种植土进行了深翻，清理垃圾。三月份开始按照图纸意图陆续种植灌木，四月上旬开始种植草坪，经养护后于下旬达到效果。整个种植过程进行了全程跟踪旁站，以确保绿化整体效果。

整个种植工作五月下旬结束转入夏季养护，期间投入较大精力成功遏制了美国白蛾的危害，但主要危害合欢的真菌病的爆发使全区合观损失较大，并间接危害到其他树木。现场及时清除死树，并对原树坑进行了晾晒、喷药消毒，由于此病原来自于苗圃，在进场苗木上表现不出来，所以明年补苗时要加强检疫和对苗源的考察，杜绝带菌苗的传入。

xx小区二期在九月份进行了验收，对验收中发现的问题，我们认真督促施工单位进行了整改，并认真配合预算科对东区园建进行了结算测量。

全年对一期苗木按照养护管理规范，按月份分别进行了养护管理，八月中旬前干旱少雨，集中全体人员抗旱保苗，在美国白蛾爆发前积极喷药防治，摘除带虫叶，并在后期绑扎草把集卵灭杀。全年养护无事故，全区苗木生长良好，景观效果得到业主的一致好评。

十月到十一月份对一期被轧坏、起鼓、脱落的石材、花砖、压顶进行了及时修复，保障了小区正常通行。

十二月份对一期两个单臂木花架进行了重新加固维修，使原来变形严重的花架恢复了原有形态。

xx小区三期于三月份进行了车库顶绿化种植，整理平整种植区。十月份开始铺装及现有苗木的调整，十一月铺装基本完毕，开始安装大门钢架，院内路灯安装调试完毕。十二月份完成安装车库顶小院及桥两侧栏杆、主路座凳。

计划明天开春后修复三期损坏的石材，完成剩余小块石材、卵石铺装，完成生肖雕花板及健身器材的安装。

绿化方面，解冻后深翻整理种植区，清理垃圾、改良土壤，三月份开始种植苗木。

一年来我多次参与了xx小区一二期的评先树优，和迎接各级领导的检查，xx小区一二期陆续被评为“市级园林花园式小区”、“省级园林花园式小区”。

参与了从运河移植苗木到xx小区及公司门口，从活塞环移植冬青到xx小区等工作。并多次认真完成领导交办的其他工作。

新的一年里，我还应该加强学习。思想决不能原地踏步，自己要有工作的方向并为之努力，我深刻的意识到：面对机遇，必须要自己有能力胜任，才会有胜任的机会。

20xx已经过去，新世纪的又一个十年即将到来。我将用更大的热情来迎接它，“树立百年xx品牌”，是我的信念，今后我一定以做精品工程为己任，努力学习、认真工作，在公司体现自己的价值给自己的人生留下美好的记忆！

**物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结篇三**

在集团公司指导和管理公司的领导支持及各部门的大力配合下，我们在高速公路养护管理工作中，坚持遵循预防为主、防治结合的原则，按照经常性、预防性、及时性的要求，提高了养护质量和养护管理水平。在保证小修养护工作正常开展的情况下，完成了6个项目9个标段的专项养护工程;完成汛期抗洪排水、夏季沥青路面散水预防性养护等工作。为水泥混凝土路面改建实验段的成功实施提供了强有力的支持，并争取了宝贵的施工时间。全年共完成小修养护工程投资2758.776323万元，专项工程养护投资1621.703133万元，其他养护工程和项目投资159.903333万元。

全体养护人员，群策群力，团结一心，规范管理，做到了养护计划科学化，计划执行合理化，养护管理制度化，养护施工程序化，档案管理标准化，努力构建和谐平安高速路，以新面貌新形象迎接新年的到来，确保界阜蚌高速公路的畅、洁、绿、美、安。下面就\_\_年的主要养护工作向大家作简要汇报：

\_\_年的养护任务比以往任何一年都艰巨，随着界阜蚌车流量的不断增大，超载车辆的增加和水泥混凝土路面的使用年限已接近大修阶段，路面的破碎板、唧泥、板底脱空、接缝材料的老化、桥梁支座的变形，路基边坡的防护等病害的不断加剧，\_\_年，工程部完成了6项9个专项工程标段、3个小修养护标段、2个绿化养护标段的工程招标工作，保证了小修养护工程、绿化养护工程合同标段的连续性，督促并完成了新的养护施工单位进场开展养护工作。本年度的9个专项工程环环相扣，每一个专项工程的进度，质量进展情况都会影响下一个专项工程的开工。工程部深感责任重大，任务艰巨而繁忙。所有的人员都绷紧了工作这根弦。能否完成繁重的任务，也是检验了我们能否打赢胜仗的素质。

工程部尽早谋划，提前根据年度计划积极开展专项工程招投标的前期工作，委托招标代理公司实施招标工作，严格按照集团公司、管理公司《工程招投标制度》，规范工程项目招标各项程序，确保各专项工程按照既定计划开展。按照计划，水泥砼路面板底压浆工程01a、01b和接缝养护工程02a、02b合同段，阜蒙新河特大桥维修工程相继开工，接着水泥砼路面交通标线恢复工程05合同段和全线限速标志牌更新工程06合同段的逐步完工。通过工程部全体人员的共同努力，所有的专项工程在11月底全部完成，大大提高了界阜蚌高速公路的养护质量指数。

加强养护质量管理，重点是严把原材料关，即原材料的成品、半成品必须经有资质的检测单位检测合格后，方可用于养护工程;严格方案审批关，确保了工程施工程序化，施工人员、机械固定化。加强安全管理，以“预防为主，防治结合”，尽量降低风险，除定期召开安全工作会议外，还不定期采取的对养护公司各种安全设施配备情况以及各养护公司内部安全知识宣教情况进行检查，有效地减少各类安全事故发生。严格计量程序，实行分级管理，层层向上负责，合同内工程严格按照合同文件单价，精准工程数量;对于经常性发生的合同外工程单价经集团公司审定后已纳入合同文本，确保每一项工程计量准确无误。加大现场管理力度，合理安排路面施工，尽可能减少封道点数和封道时间，避免同向、近段间隔封闭道路，以减少对道路运营的影响;规范施工操作、人员着装、机械类型、原材料摆放、垃圾清理等，确保养护作业安全、文明。

养护以路面、桥梁为重点，以路基、交通安全设施、附属设施为辅助，以绿化养护为点缀，以委托检测公司检测为手段，科学合理安排好养护施工任务。本年度对破损严重的混凝土路面采用挖补方法维修，全年共完成3万多平方米的破碎板维修，约占水泥混凝土路面总面积的2%，对板底脱空或沉降量较大面板采用压浆处理。沥青路面，安排高温天气洒水降温，预防车辙发生。通过实施以上措施，保证全线路面完好、没有影响行车的路段。工程部高度重视桥梁养护工作。桥梁养护技术含量高，工程部除不定期巡查外，还定期委托检测单位进行全面检查，\_\_年对界阜蚌262座桥梁进行健康检测，并逐座桥梁建档完成。针对检测出的17座二类桥梁，\_\_年，管理公司分别按照轻重缓急的原则进行的维修。路基养护中，工程部除安排养护公司定期清理、保养日常养护外，在边坡防护方法上积极探索，根据调查研究，栽植紫穗槐作植物防护试验效果明显，对界阜蚌二期菱形护坡路段进行20km的紫穗槐边坡防护。目前成活率良好，随着时间的延长，紫穗槐将进一步发挥强基护坡的作用。工程部积极按领导要求，对全线标志标牌进行更改、增设。随着安全提醒标志牌的增设及线外指路标志牌和其他相关标志牌的补充，使得界阜蚌高速公路标志醒目、焕然一新，车流量也随之而增大。

在养护任务的重大压力下，工程部还积极地做好其他的工作任务。界阜蚌水泥混凝土路面破损严重，为了在\_\_年全面改建前提供可靠的试验段资料和可行的改造方案，工程部做了大量的前期准备工作，并提供了界阜蚌高速公路水泥混凝土路面的使用年限、养护施工情况和车流量的情况等许多宝贵资料。\_\_年9月12日，管理公司召开水泥混凝土路面改建实验段工程实施动员大会。工程部全力以赴，抽调人员进驻现常督促施工单位加大投入，加快进度，保质保量，不管是白天黑夜，也不管是雾天雨天。施工人员实行轮换制度，吃住在工地。中秋佳节，国庆假期我们的工程技术人员都是在施工现场度过的。经过科学安排，提前完成了原路面处理工程，为沥青路面的摊铺赢得了宝贵的时间。

在做好工程部养护工作的同时，对吕望服务区改建客房和怀远西新建宿舍楼工程严格管理。为了解决吕望服务区人员的住宿问题，在\_\_年预算的范围内，工程部人员进行了现场查看并提供了改建方案，并多次和办公室人员一同到现场去检查改建施工的进度与质量情况。工程部多次与合肥工业大学建筑设计研究院就怀远西收费站新建宿舍楼的设计方案进行修改和完善，并根据设计图纸组织人员进行土建工程和装饰工程进行招标工作。

工程养护的任务杂乱而繁多，工程部人员克服困难，没有人喊苦，也没有人叫累，大家都在自己的岗位上，默默的工作着。在完成各项养护任务的同时，工程部人员更是克服了时间上的不足，积极参加管理公司组织的各种活动。

在以往汛期来临，雨量大、历时短，雨水在短时间内不能得到及时排出，导致三角元、利辛匝道下穿和京九下穿被淹，影响高速公路车辆的安全畅通。\_\_年，工程部尽早的对利辛匝道、京九下传泵房排水系统进行调试和维护。汛期来临及时启动紧急预案，安排养护公司24小时值班，加大抽水机械和物资的投入，及时排除路面积水，使得界阜蚌没有因为路面积水而中断交通。

道路发生重大事故时，工程部及时派人亲临现场，配合路政、交—警部门，安排养护单位辅助搬运货物、清扫现场进行处理。并对事故产生的损害及时修复完善，保障高速公路安全畅通无安全隐患，使道路始终处于营运的良好状态。

**物业个人年度总结报告 物业绿化半年工作总结篇四**

\*\*的绿化工作在\*\*\*\*的领导下，坚持“突出重点，小型多样，拓展社区，休闲开放”的原则，实施深化“小景点大观园”的绿化思路，努力提高绿化覆盖率，打造绿色生态公园。\*\*\*\*年我们加大绿化种植养护管理力度，生活区绿化美化工作初见成效，职工家属满意度逐步提高，被评为\*\*\*\*一级绿化先进单位及模范小区。

一年来的绿化工作回顾：

年初，我们以\*\*公园为重点，提出了“成林成园，别致幽雅”的绿化思路，淘汰老树种，引进新树种，移树补树，精心开辟了松树园、银杏园、芙蓉园、樱花园、玉兰园、桃花园、丁香园、六个景点园林。园林埔栽草坪，点缀小巧别致的景观石和园林小品，使每个景点园林独立成景，有浑然一体，构造了一个充满绿色、自然和谐的`绿色空间。我们对每个景点配以文字牌匾，详细介绍树木的名称、别名、科属、产地、习性、和品质，努力提升石化公园的文化内涵和文化品位。改造、广场绿地\*\*\*㎡，新栽乔木、灌木共6044棵。

为了实现节能减排，投资\*\*万元建造了“假山瀑布”景观，

通过管道将地下防空洞渗水提升到假山顶部形成跌水瀑布，循环晾晒提高水温，用地下水浇灌绿地，打药灭虫，每月节水

\*\*\*\*多吨。假山瀑布景观采用\*\*\*熔岩千层石，运用园林艺术手法，将假山跌水瀑布、仿木小桥、古朴平台自然结合，融为一体，形成了“山石俊秀，瀑布飞泻，云雾缭娆，异彩流光，风趣甬道”五大园林景观，给人以亲山亲水回归自然的惬意与舒展。\*\*\*\*以其小巧别致、幽雅自然的园林风格为\*\*\*家属创造了一个充满绿色、充满人文、充满品位的休闲娱乐、健身晨练的天地，让人们充分享受人与自然的和谐妙趣。

\*\*\*\*小区楼前绿地更换草坪（草坪\*\*\*㎡，种植乔、灌木\*\*\*棵，种植景天植物\*\*㎡，花卉\*\*\*棵），铺设彩砖通道，让楼前绿地成为居民夏季休闲纳凉的场所，将\*\*楼南侧荒地建为微型花园，让每块都绿起来，让\*\*\*\*物业保值升值，提高\*\*\*小区品牌。

\*\*\*绿化坚持“小景点大观园”的绿化思路，合理规划每块绿地，珍惜、保护和利用现有绿化资源，“因地制宜”，“因树而林”，“因林而景”，把每个楼前绿地都绿化成不同风格的园林小品，让楼前绿地成为居民观赏、休闲、娱乐的乐园。今年生活区改造绿地\*\*\*㎡，种植景天植物\*\*\*㎡， 新栽乔木、灌木共\*\*棵， 新增绿篱\*\*\*延长米，花卉\*\*\*棵。

\*\*\*\*领导的重视下，我们加大了对公共场所、住宅楼巷绿化改造的投资力度较，绿化投资\*\*\*万元（含绿化器械资金）。

我们邀请领导到实地视察，并做到资金合理使用，因地制宜，决不浪费。从树木、花卉、草坪的绿化投资，到先进机具的绿化投资，工作环境改善的投资方方面面投入很大。

今年夏季以来，我们狠抓管理，严格执行岗位责任制，做到人人有责，事事关心， 开展班组教育，整体提高员工责任心， 提高工作效率。草坪改造\*\*\*㎡，新种乔木\*\*\*棵，新种灌木\*\*\*株，花卉\*\*万株，景天种植\*\*\*㎡，新增绿篱\*\*延长米，修剪草坪合计\*\*㎡，浇水\*\*吨，施肥3次（1吨），树木草坪打药\*\*车（8吨/车）药品共\*\*吨，修剪乔木共\*\*\*棵，修剪灌木\*\*\*棵，修剪绿篱\*\*延长米，清运树枝垃圾\*\*车。

今年，公司邀请来绿化办同志对员工进行绿化培训，解树木移植、植物病虫害、机具的使用保养等知识，使员工很快的掌握了绿化工作操作技能，确保了绿化工作安全正常的进行。春季植树、\*\*\*公园树木改造时，地下电缆、采暖沟、下水沟隐埋在地下，极易造成刨漏等现象，我们找有关部门请专家排查隐患，并在地表做上记号，施工严格把关，派专人管理，并提前做好事故预想方案。公司领导极其注意电缆排查的的每一个细节，做到有序安全施工，保证栽树的顺利进行。今年春季装卸大树、地况排查、施工移植、夏季打药、秋季修剪、车辆运输等工作，无一起安全事故发生。

今年打药灭虫工作开展较早，五月中旬开始进行灭虫，控制害虫第一代的繁殖。针对生活区范围大，周边病虫害树木多等因素，设专人检查，不放过每一个死角，严防没打或漏打的情况发生。在药品的管理上，每个环节都有专人负责，从药品入库专人负责，打药单位专人负责提报申请，主管药品领导审批，专人负责打药、药瓶回收、统一深埋销毁，做到了严格执行药品管理制度，控制药品不安全隐患的发生，使夏季打药安全合理受控进行。

做好树木的修剪、防寒等保养工作也是关系到来年树木

正常生长的关键，今年我们对树木的保养严格按要求操作，生活区所有树木全部刷白灰，修剪树木的横截面全部做刷漆处理，保证树木防虫防腐，使树木在来年正常生长。今年整个住宅区树木修剪乔木共\*\*\*\*棵，新植树木防寒\*\*\*棵， 树木刷白灰防虫\*\*\*棵。

一年以来，在上级部门领导指挥下，在员工共同努力下，\*\*\* 的绿化工作虽然取得了一些成绩，但明年的绿化工作更艰巨，住宅区 楼巷的深度改造，\*\*\*\*\*\*的绿化改造，\*\*\*\*基地的绿化改造等任务都

将在明年实施，我们还要继续努力，把我们的绿化工作做好 做实，配合大配套工程，把我们\*\*\*住宅区打扮的更美，真正成为和谐 优美、安全环保的住宅区。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找