# 委托评估合同 性质(7篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-07-25

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。委托评估合同 性质篇一受托估价方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产评估有限公司 (...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**委托评估合同 性质篇一**

受托估价方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产评估有限公司 (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于(现为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号)\_\_\_\_\_号宗地、\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号宗地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_食品公司位于\_\_\_\_\_路三里\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定(委托)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定(委托)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托评估合同 性质篇二**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的和要求

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 评估要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_\_\_等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

1.甲方应在双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责;

2.甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助;

3.甲方应积极配合乙方的现场工作，特别是现场勘察、资产清查工作，甲方应指定专门技术人员或相关人员配合乙方工作，使评估工作正常顺利开展;

4.甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5.不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

1.在评估工作中，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术准则，对提供给甲方的正式《科技评估报告书》承担相应法律责任;

2.乙方对甲方提供的有关资料以及评估中所涉及的商业秘密、知识产权负有保密义务，并承担相关法律和经济责任;

3.乙方按本合同约定时间提交《科技评估报告书》;如果因甲方没有在约定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长提交报告时间;

4.在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5.乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1.双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金;如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。

2.本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3.本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

4.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托评估合同 性质篇三**

委托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

受托人：

通讯地址及邮政编码：

证件类型及编号：

联系方式：

合同签订地点：

声明：

1、合同双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

2、合同双方均承诺自身符合法律对签约要求的强制性规定，并履行了必要的手续。

鉴于：受托人承诺自身是合法的评估机构，有能力组织评估工作。

因此，双方经友好协商，就委托受托人开展评估工作(以下称委托事项)，签订本合同。

第一条 评估内容

1、评估对象：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、评估范围/土地四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、评估方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、评估基准日：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

6、评估遵循的规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、其他对评估对象需要说明的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 评估费用

1、评估费用的计算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、上述费用指受托人完成委托事项所得的全部费用和报酬，包括复印、通讯、咨询、差旅费用等任何受托人为完成委托事项所实际支出的费用，及与之相关的税费。

3、支付时间：于受托人提供合法有效的评估报告后 日内支付。

4、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受托人应按规定提供合法有效的票据凭证。

第三条 双方权利义务

1、委托人应积极配合受托人开展评估工作，并提供评估所需的有关资料文件。受托人应对此项工作予以指导。在受托人给予正确指导的前提下，因委托人配合不当或未及时提供委托人能够提供的有关资料文件，导致受托人未能按时完成评估工作的，责任由委托人自负。

2、委托人对所提供的资料文件的真实性、合法性负责。因委托人提供的资料文件失实导致评估结果发生偏差的，责任由委托人自负。

3、受托人应严格遵循国家法律法规及关于资产评估的规定，按照本合同的约定，严谨、正确、客观的开展评估工作，并于本合同签订之日起 日内提交评估报告初稿。在评估工作中，委托人应考虑委托方对评估报告提出的一切合理、合法的建议和修改的可能性。

4，委托人应在受托人提交评估报告初稿后\_\_日内，对评估工作和结果提出意见和建议。受托人应于委托人提出意见和建议后\_\_日内，在充分考虑了委托人的意见和建议的基础上，向委托人提供合法有效的评估报告正本一式 份。

5、受托人在评估过程中发现评估对象或其所属单位在会计核算、财务管理、资产管理上有重大缺陷，有导致产生重大弊端的可能，应及时将有关情况通报委托人。

6、受托人对工作中知悉的委托人的商业秘密保密，不得将所获得的委托人的有关资料和文件用于与委托事项无关的活动。本义务在委托事项结束后，仍然有效。保密承诺书作为本合同的附件。

7、委托事项完成或本合同解除后，受托人应在\_\_日内将所有委托人提供的文件、资料返还给委托人。

8、受托人不得将委托事项转委托给第三方。

9、委托人需要就评估报告向政府部门或上级单位履行有关报批手续的，受托人应给予必要的协助。

第四条 违约责任

1、委托人未按约定时间支付委托费用的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

2、因受托人自身原因，受托人未按约完成评估工作的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金。委托人可解除本合同，或重新指定受托人应完成评估工作的合理期限。

3、受托人泄露委托人商业秘密的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_支付违约金，并且委托人有权解除本合同。

4、委托人有证据证明受托人出具的评估报告存在明显错误或偏差的，有权不予支付评估费用和解除本合同。

5、任何违约行为，违约方按照本条1-4款的约定承担违约责任，仍不足以弥补违约行为给守约方造成的损失的，应继续承担赔偿责任。

第五条 不可抗力

1、“不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争或暴乱，以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。“政府行为”是指国家依据法律、法规、规章或政策实施的强制行为，包括但不限于拆迁、征收、禁令，以及其他本合同当事方无法控制的且对合同履行有实质性影响的事件。

2、由于不可抗力或政府行为的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力或政府行为影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方,并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件,以便其他各方审查、确认。

3、发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后，受不可抗力或政府行为影响的一方，应立即通知对方, 发生不可抗力或政府行为事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力或政府行为事件的终止或消除。

4、因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方可以解除本合同，互不承担责任。

第六条 双方其他约定的事项

第七条 附则

1、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

送达时间以下列规定为准：

(1)专人交付之日视为送达之日;

(2)邮递以邮政部门可以证明的收到日视为送达之日;

(3)传真以顺利发出当天后的第一个工作日视为送达之日。

2、除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。本合同可根据后继立法或法律变更进行修改与补充，但必须采用书面形式提出申请并经双方签字同意后执行。

3、本合同执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可选择下列第 种方式解决：

(1) 依法向本合同签订地人民法院提起诉讼。

(2)提交 (注：填写双方选择的仲裁委员会的名称)仲裁委员会在 (注：填写双方选择的城市名)按其仲裁规则进行仲裁。

4、本合同一式\_\_份，双方各执\_\_份。本合同采用中文和\_\_\_\_文字书写，具有同等法律效力。不同文字的文本内容如有不符，以中文为准。

5、本合同自 起生效。

委托人(盖章)： 受托人(盖章)：

法定代表人(负责人)： 法定代表人(负责人)：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**委托评估合同 性质篇四**

甲方(评估委托方)：乙方(评估实施方)：

甲方委托乙方进行补偿项目评估工作，双方本着平等互利的原则，经过协商一致签订如下合同：

第一条、评估服务内容、工作量预计和评估目的

(一)评估服务内容：\_\_\_\_\_\_沿线市容环境整治项目(以下简称本项目)范围内的商铺室内自行装饰装修及其搬迁费用等评估工作，无需参与补偿谈判工作。

(二)评估工作量预计：涉及商铺约48间。

(三)评估目的：为委托方了解房地产二次装修及其搬迁费补偿价值提供参考。

第二条、评估服务费用、结算标准及支付方式

(一)评估服务费用及结算标准：按预定涉及评估的\_\_\_间商铺，收取评估费用￥\_\_\_元，大写人民币\_\_\_万元整;若每增加1间商铺，则评估费用相应增加￥\_\_\_元，大写人民币壹仟元整。

(二)支付方式：待本项目全部正式评估报告提交给甲方后30个工作日内，由甲方一次性结算本项目全部评估费用，并一次性支付给乙方。

第三条、合同期限自本合同签订之日至评估工作全部结束之日止。

第四条、双方权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方应及时向乙方提供与评估委托范围相关的文件和资料，并协助乙方向有关部门、单位或个人查询、抄录房地产估价所必需的资料。

2、甲方应配合和协助乙方现场查勘，并提供相应的方便。

3、根据项目建设实际需要，甲方有权及时调整评估工作范围和时间进度计划，向乙方下达评估工作计划和任务，并可提前1天通知和安排乙方到达指定地点开展评估相关工作。

4、甲方拥有本项目评估工作成果及相关评估资料的全部知识产权。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方应遵守有关法律法规，遵循独立、客观、公正、合法等原则，信守职业道德，对评估结果的合法性、真实性、合理性承担相应的法律责任。

2、乙方应严格按照房地产评估工作程序办事，接受甲方对评估工作计划和任务的安排，在甲方的协助下开展现场查勘工作，及时向相关人员解释有关政策和评估报告内容，对有异议的评估报告做出书面解释或更正。

3、无特殊原因，乙方工作人员应在甲方预约的时限内到达指定地点开展评估相关工作。

在现场查勘时，乙方应一次性向相关人员提出评估所需的资料清单并在取得评估所需资料后2天内出具分户评估报告初稿，初稿经征求甲方意见后2天内出具评估报告修正稿，修正稿报甲方审核后3天内出具正式报告。

4、由于甲方或第三方的原因，影响乙方估价工作进度或致使工作停滞，由甲方负责组织相关单位及工作人员及时解决、排除影响乙方正常工作的不利因素，乙方完成工作的最后时限按照因此拖延的时间进行相应顺延，乙方不承担延期责任。

5、乙方应按约定的时间将工作成果及相关资料移交甲方，乙方应对该工作成果及其相关资料承担保密义务，未经甲方同意，不得将该工作成果及其相关资料出卖、出借、允许给他人使用或自己挪作他用，并尽保密之责，不得向第三人透露。

6、乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

第五条、违约责任

1、甲、乙双方务必共同遵守本合同条款。

若非乙方原因导致在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方应支付乙方相应的评估费用;若因乙方自身原因导致甲方在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方不支付乙方评估费用。

2、非甲方原因，乙方未能按合同约定时限提交评估报告，乙方应向甲方支付违约金，违约金从本项目评估服务费用中扣除，暂定按每份评估报告涉及的评估费用额百分\_\_\_(\_\_\_%)每日累计。

3、乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，且乙方承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

4、甲方无故终止合同，应按实际情况向乙方支付已完成评估工作的评估服务费，并向乙方支付本项目未完成评估服务费用\_\_\_%的违约金。

5、乙方出具的估价报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第六条、本合同未尽事宜，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可依法向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托评估合同 性质篇五**

委托估价方: (以下简称甲方)

受托估价方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议:

一、甲方因为 ，特委托乙方对 进行评估。

二、甲方应于 年 月 日以前将委托评估房地产所必需的产权证明、证件及其它有关资料交给乙方。甲方应向乙方提交的资料如下:

1. 上述住宅楼房的确权证明材料复印件;

2. 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的, 对委估房地产的价格予以客观、公正的评估, 并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估,一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责,除向政府主管部门申报外,未经对方同意, 不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》(京价[房]字[1997]第398号)文件规定的房地产价格评估收费标准(见下表)所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

房地产价格评估标准收费计算表

档次

房地产总额(万元)

累进计费率‰

1 100以下(含100) 5

2 101以上至1000 2.5

3 1001以上至 1.5

4 以上至5000 0.8

5 5001以上至8000 0.4

6 8001以上至10000 0.2

7 10000以上 0.1

本协议签字之日,甲方向乙方预付评估费人民币 万元, 乙方将评估报告交付甲方时, 甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估, 乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜, 由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份,甲、乙双方各执二份。

甲方: 乙方:

(盖章) (盖章)

负责人签名: 负责人签名:

**委托评估合同 性质篇六**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

三、工作要求

1.乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

2.乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。

3.乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4.乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付清。

五、责任和义务

1.乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2.按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3.甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

六、其它事项

1.本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

**委托评估合同 性质篇七**

委托估价方：\*办公室(以下简称甲方)

受托估价方：\*房地产评估有限公司 (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象位于(现为\*市路号)号宗地、\*市路号号宗地，食品公司位于路三里号号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20xx]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1.5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方： 乙方：

法定(委托)代表人： 法定(委托)代表人： 联系人： 联系人： 单位地址： 单位地址： 联系电话： 联系电话：

年 月 日

丙方：

法定代表人：

联系人：

单位地址：

联系电话：

开户行：

帐号：

二○一二年 月 日

3 二○一二年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找