# 2024年银行贷款居间服务合同(12篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-07-25

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。银行贷款居间服务合同篇一乙方：根据我国《合同法》《...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**银行贷款居间服务合同篇一**

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向资金方联系和安排约5000 万元人民币的借款(具体借贷金额由资金方评估审批后确定)，用于甲方项目使用，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与资金方的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 资金方贷款利息(详见甲方与贷款资金方签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与资金方、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：25000元人民币。

4、 居间条件约定：甲方郑重承诺，贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将所贷款总额 的三分之一贷款，无条件借给乙方，具体甲乙双方借款合同，甲乙双方另签，所产生的相关利息甲乙双方各自承担。

五、 违约责任：

1、 甲乙双方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 25000元给守约方作为违约金。

2、资金方贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付三分之一的贷款到乙方指定的账号。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或资金方贷款条件造成资金方无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

**银行贷款居间服务合同篇二**

卖方(甲方)：

产权人: 身份证号码 地址：

共有人: 身份证号码 地址：

委托代理人: 身份证号码 地址：

买方(乙方)：

买受人: 身份证号码 地址：

共有人: 身份证号码 地址：

委托代理人: 身份证号码 地址：

经纪方(以下简称丙方) 电话： 。

丙方接受乙方委托，负责就其购房一事，向乙方提供相关房屋信息，并带领乙方实地看房，引荐乙方与甲方直接洽谈，最终促成甲、乙双方达成房屋居间买卖合同。现三方在平等、自愿的基础上协商一致，为明确三方各自的权利义务，特订合同如下：

一、通过丙方介绍，甲方自愿将其所有的位于昆明市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋一套(以下简称该物业，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,以产权证或相关合同文件记载为准)出卖给乙方;乙方表示自愿购买该套通过丙方居间介绍的甲方所有的房屋。

二、房屋价款：该物业的买卖价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(： )。成交价含该物业现有及所属的设施和装修，现有配套设施有：

乙方对甲方所要出售的房屋已实地查看并充分了解对房屋现状无异议，愿意购买该房地产。

三、办理该物业 交易变更登记过户所产生的税费由甲、乙双方按政府相关规定缴纳：买卖双方须付税费;①营业税②契税③个税④土地增值税⑤印花税⑥公证费⑦查档费⑧工本费⑨评估费⑩其他费用

买方需支付 项，卖方需支付 项。按约定由\_\_\_\_\_\_\_方完全承担;按约定由一方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项税费，其余由\_\_\_方承担，如在合同履行的过程中因政策原因发生税务种类的增加，则由甲乙双方协商承担，税率最终以交易当时产权部门、公证部门、税务机关、贷款银行按相关政策核算时为准。

四、 1、乙方交付购房定金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元),该款可用于冲抵房款，甲乙双方对定金的约定采用\_\_\_\_\_①将定金转付予甲方,②交由丙方处托管,(详见定金收条)甲乙双方均认可定金法则的有效性，甲方作为对乙方交付定金的平等保证形式，甲方将下列材料一并交由丙方保管：《房屋所有权证》，证号为：\_\_\_\_\_\_ 《房屋共有权证》，证号为： ，其他： 。

2,交易时间的约定;甲乙双方约定于 日前办理交易过户手续.

五、付款方式： ( )一次性付款 ①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方一次性付给甲方购房款人民币(大写)： (; 元)。

②其它 ，

( )银行按揭付款 ①在产权过户当日，当乙方看到产权部门出具的写有自己姓名的收件收据时，乙方付给甲方购房首付款人民币(大写)： (： )，剩余房款人民币(大写)： (： 元)，由乙方办理贷款后由银行支付给甲方;乙方贷款的贷款利率及有关政策以银行审批时为准，乙方必须准备银行要求提交的齐全相关资料、办理完全有关手续、交纳相关费用。

②其它 ，乙方贷款的贷款利率及有关政策以银行审批时为准，乙方必须准备银行要求提交的齐全相关资料、办理完有关手续、交纳相关费用。

六、若该物业的产权证处于银行按揭抵押中按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决

①甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日自筹资金还贷赎证;

②乙方同意将购房款(大写)： (： )，用于协助甲方还贷赎取证书所还款项用于冲抵房款, 但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

③由甲方向垫资公司申请垫资，并还贷赎证，产生的费用由\_\_\_\_方承担，但甲方必须于\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签署全权委托公证予丙方指定人员，在还贷赎证后,甲方自愿将该物业的相关资料交由丙方托管。

七、交房时间的约定： ,如甲方不能按时交房，甲方应将该物业的成交额的0.1%/天的滞纳金支付给乙方。

八、该物业及所属设施、装修在甲乙双方交接之前，甲方须结清一切有关该物业的欠费，包括但不限于水电，煤气、物管、有线电视费等。该物业交接之后所产生的上述费用由乙方承担，若需办理过户，相关手续费由乙方支付，该物业在本合同签定时未开通设施由乙方自行开通。

九、该物业是以签约时的现状售予乙方，而乙方已检查或已授权代表代为检查该物业，故乙方不得借物业瑕庛拒绝交易。

十、甲方须保证对该物业享有完全所有权及处分权，产权清晰，无争议，能完全支配和处分。有关该物业在本次转让之前已产生的产权纠纷、债务、税项及租赁(甲方承诺该物业不存在任何优先购买权人，或优先购买权人己放弃优生购买权)等事宜己结清或处理妥当;甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无需负责，否则甲方应赔偿由此引起的一切损失。

十一、本合同在履行过程中如甲方违反上述约定，以致本合同目的无法实现，则甲方应双倍返还定金予乙方，同时立即退还已收取的其它款项。若因乙方原因导致无法实现合同目的，则无权向甲方索取所交定金，若甲方收取该定金后在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则应双倍返还定金给乙方;若乙方在约定的时间内拒绝签订《房屋买卖合同》并经公证，则无权向甲方索取定金。双方签订的需经公证的《房屋买卖合同》的主要内容应与本合同约定的主要内容一致。

十二、居间报酬及支付：该物业系丙方提供信息促成，本合同一经签订，丙方的居间任务即告完成。基于丙方已提供之服务，本合同签订完成，丙方向乙方收取佣金人民币(大写)： 元整(： );向甲方收取佣金人民币(大写)： 元整(： )。甲方或乙方除不可抗力因素外，任何一方未依本合同之条款卖出或买入该物业，则违约一方必须赔偿守约方房价的 %作为违约金,另即时付予丙方经纪佣金人民币(大写)： 元(： )逾期未按本条约定支付居间报酬的，违约方应向丙方承担居间报酬30%的违约金，造成丙方其它损失的另行赔偿。

十三、丙方可为甲、乙方的后续辅助工作提供免费的服务，但涉及专项事务的应另行支付报酬，报酬另行约定。

十四、签署本合同后，除丙方原因导致合同不能履行、终止、解除外，甲、乙双方仍需按上述约定支付居间报酬。

十五、甲乙双方均承诺并保证在交易各环节均能提供符合相关部门规定的相关材料证件文书等，并对真实性、有效性负责，否则将承担由此引发的一切后果。

十六、本合同签订前上述三方在商谈中的声称、理解、承诺以及协议之内容如有与本合同不符的，以本合同为准。

十七、本合同在履行过程中若产生争议，应友好协商，协商不成时，甲乙约定按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：①提交昆明市仲裁委员会仲裁;②依法向人民法院起诉。对因居间报酬所产生的争议，由丙方选择。

十八、本合同一式三份，至甲、乙、丙三方签字(盖章)之日起生效，本合同一式三份，三方各执一份，本合同未尽事宜，经三方协商后可签订补充协议，所签补充协议与本合同具同等法律效力。

十九、其它约定事项：

卖方(甲方): 买方(乙方)： 经纪方(丙方)：

产权人： 买受人：

共有人： 代理人: 分行经理：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行贷款居间服务合同篇三**

委托人： (以下简称甲方)

居间人： (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市 银行，申请总金额为 1 亿元( 壹亿 元整)的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币(万元整);

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，(壹佰万元整)。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一)提交重庆市仲裁委员会仲裁;

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**银行贷款居间服务合同篇四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的贷款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供贷款所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有贷款手续，在银行审批后，签订放款合同或办理抵押登记即视为成功。

2、 负责协调甲方与银行的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 评估费(以票据为准);

3、 订金 元;

4、居间服务费：甲方贷款总金额的3%支付给乙方，甲方须在银行贷款审批成功，在银行签订放款合同或办理抵押登记之前一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。订金冲抵居间服务费。

五、 违约责任：

1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款审批成功后，签订放款合同或办理抵押登记之前，甲方保证支付全部居间服务费给乙方，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成退还全部定金。

甲方(签字)： 乙方： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**银行贷款居间服务合同篇五**

甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，乙方接受委托。

二、 甲方职责：1、 提供借贷所需的真实性资料。2、 积极配合办理相关手续。3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功。2、 全面协调甲方与金融机构的关系。3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);2、 评估费、公证费、融资费、监管费及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);3、 定金元 ：4、居间服务费：

甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费支付到乙方。定金冲抵居间服务费。

五、 违约责任：1、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

2、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：1、 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露

甲方(签字)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

**银行贷款居间服务合同篇六**

编号：20xx0111 甲方：

乙方：

双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

二、 甲方职责：1、 提供借贷所需的真实性资料。2、 积极配合办理相关手续。3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。2、 全面协调甲方与金融机构的关系。3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);3、居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

五、 违约责任：1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**银行贷款居间服务合同篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向资金方联系和安排约\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的借款(具体借贷金额由资金方评估审批后确定)，用于甲方项目使用，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与资金方的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 资金方贷款利息(详见甲方与贷款资金方签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与资金方、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、 居间条件约定：甲方郑重承诺，贷款成功到达甲方账户的次日前一次性将所贷款总额 的三分之一贷款，无条件借给乙方，具体甲乙双方借款合同，甲乙双方另签，所产生的相关利息甲乙双方各自承担。

五、 违约责任：

1、 甲乙双方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金。

2、资金方贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付三分之一的贷款到乙方指定的账号。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或资金方贷款条件造成资金方无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行贷款居间服务合同篇八**

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。 四、 甲方需承担的费用： 1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定); 2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;2、

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

甲方签字：

乙方签字：

签字日期： 本合同一式

**银行贷款居间服务合同篇九**

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;2、

二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行贷款居间服务合同篇十**

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：

4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

五、 违约责任：

1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

**银行贷款居间服务合同篇十一**

甲乙双方为发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，经双方充分协商，依据自愿、平等、公平、诚实信用原则，就乙方为甲方提供融资居间服务达成如下协议条款，以资共同遵守：

1、甲方承诺

1.1、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整。甲方承诺在融资活动中所署公章、财务印章、法人章真实、有效，否则自愿承担融资不能的责任。

1.2、甲方在本协议有关的融资活动中委托代理人已经获得甲方特别授权，有权代表甲方签署与融资有关的全部法律文书，甲方对其代理行为所产生的结果承担法律责任。

1.3、甲方在本协议项下的全部意思表示是自愿、真实的。

2、乙方承诺

2.1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2.2、乙方在本协议项下的全部意思表示是自愿、真实的。

3、委托事项

3.1、甲方委托乙方寻找、介绍融资方，乙方接受甲方委托，为甲方融

3.2、乙方接受委托，为甲方介绍引荐符合其融资条件的机构或个人(以

3.3、乙方居间服务内容包括:甲方按乙方要求将所需资料提交给乙方，

3.4、甲方借款期限为 个月，若采取先息后本方式，每月借款

3.5、乙方对甲方所融资借款事项不承担任何性质的担保责任。

4、居间报酬、费用及支付方式

4.1、若乙方促成目标融资人与甲方签署(包括但不限于贷款、借款等)

4.2、甲方支付的居间费的有关税款均由甲方承担(包括但不限于应由

4.3、甲方应在目标融资人向其发放首笔贷款到达甲方账户或甲方指定

5、居间成功的认定

5.1、乙方引荐的目标融资方与甲方签订贷款(借款)协议时，即为本

5.2、如甲、乙双方未签订《融资居间服务成功确认书》，则乙方引荐的目标融资方向甲方账户或甲方指定账户转款时,即为本合同居间服务成功,甲乙双方不再签订《融资居间服务成功确认书》。

6、甲方权利、义务

6.1、甲方应向乙方提供办理融资贷款事宜所需的一切相关文件(包括但不限于资质、报表、审计报告、评估报告等)，并对所提供资料的真实性、准确性及有效性负责。乙方对甲方提供的全部资料的真实性、合法性不承担责任。

6.2甲方提供办理融资贷款事宜相关文件(包括但不限于资质、报表、审计报告、评估报告等)的费用由甲方自行承担，乙方不予垫付。如甲方不能提供有效文件，导致融资不能，由甲方自行承担责任。

6.3、未经乙方事先书面同意，甲方不得将本协议的内容和履行本协议过程中所获取的目标融资人的信息(属于公共领域的信息除外)向本协议居间业务直接相关人员之外的任何第三方泄露或非因履行本协议而使用。

6.4、不得与乙方介绍的意向融资人或目标融资人进行私下交易。

6.5、甲方不得要求乙方做出有违国家法律、法规及部门规章的事项。

7、乙方权利、义务

7.1、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

7.2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照本合同的约定为甲方寻求机会，并为甲方与目标融资人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

7.3、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方的过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

7.4、甲方应配合乙方与融资目标人的谈判，不得无故推迟或拒绝。

7.5、乙方居间成功后，有权要求甲方应按本协议向乙方支付相应居间费。

7.6、如乙方居间未成功，不得要求甲方支付误工费、差旅费、交通费、招待费、酬金等任何居间费用;甲方不得以居间未成功而要求乙方支付其提供融资文件(包括但不限于审计报告、评估报告、财务报表等)、交通费、差旅费、误工费等因融资而产生的费用。

8、违约责任

8.1、如甲方与乙方介绍的意向融资人或目标融资人进行私下交易时，视为乙方完成甲方委托的融资居间服务，由甲方按本合同约定向乙方全额支付居间费。

8.2、 乙方向目标融资方提供甲方借款资料，并经过目标融资方审批同意借款(贷款)给甲方后，如甲方放弃借款(贷款)，则视为乙方居间成功，甲方应按本合同约定向乙方全额支付居间费。

8.3、甲方在目标融资人向其发放首笔借款(贷款)资金到甲方账户或甲方指定账户之日起两个工作日内未按时、足额向乙方支付居间费，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之叁向乙方支付惩罚性违约金，直到付清全部居间费及违约金时为止。甲方自愿放弃请求降低违约金的抗辩理由。

8.4、若甲方违反本合同之约定，未及时、足额向乙方支付居间费时,乙方为追要居间费而产生的一切费用(包括但不限于律师费、误工费、差旅费、诉讼费等)均由甲方承担。

9、合同的生效、解除

9.1、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

9.2、发生下列情形之一，甲方或乙方需通过书面形式通知对方解除本合同。

9.2.1、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

9.2.2、国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的。

10、争议解决及其他

10.1、若在履行本合同中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向合同签订地成都市武侯区人民法院提起诉讼解决。

10.2、未尽事宜由双方签订补充协议，补充协议与本协议条款理解不一致时，以补充协议为准。

10.3、 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行贷款居间服务合同篇十二**

甲方：

乙方：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

一、 甲方委托乙方向资金方联系和安排约5000 万元人民币的借款(具体借贷金额由资金方评估审批后确定)，用于甲方项目使用，乙方接受委托。

二、 甲方职责：

1、 提供借贷所需的真实性资料。

2、 积极配合办理相关手续。

3、 维护乙方权益。

三、 乙方职责：

1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

2、 全面协调甲方与资金方的关系。

3、 维护甲方权益。

四、 甲方需承担的费用：

1、 资金方贷款利息(详见甲方与贷款资金方签订的相关合同、协议约定);

2、 保证金及担保费(详见甲方与资金方、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

3、 项目前期启动及专家费用：25000元人民币。

4、 居间条件约定：甲方郑重承诺，贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将所贷款总额的三分之一贷款，无条件借给乙方，具体甲乙双方借款合同，甲乙双方另签，所产生的相关利息甲乙双方各自承担。

五、 违约责任：

1、 甲乙双方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 25000元给守约方作为违约金。

2、资金方贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付三分之一的贷款到乙方指定的账号。

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或资金方贷款条件造成资金方无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

六、 其它：

1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

甲方：乙方：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找