# 2024年房屋渗水维修协议书(十一篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-07-25

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋渗水维...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋渗水维修协议书篇一**

乙方：

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修,根据《中华人民共和国民法典》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方：

二、维修时间：

三、维修费用及支付方式

1.项目维修费用为人民币1500元(壹仟伍佰元整)。

2.甲方分期支付乙方维修费用;乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币750元(柒佰伍拾元)。(学生打架调解协议书)

3.在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方;如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余750元(柒佰伍拾元)。

4.甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

五、维修要求

1.乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备(包括维修人员的防护设备)和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2.乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3.乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4.乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5.维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6.本次维修保质期为 年。

六、违约责任

1.甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2.乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3.竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

七、争议解决方式：如双方发生歧异时，由物业管理负责人进行调解。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

乙方：

**房屋渗水维修协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修,根据《中华人民共和国民法典》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、维修时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

三、维修费用及支付方式

1.项目维修费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_元整)。

2.甲方分期支付乙方维修费用;乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_元)。

3.在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方;如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_元)。

4.甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

五、维修要求

1.乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备(包括维修人员的防护设备)和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2.乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3.乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4.乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5.维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6.本次维修保质期为\_\_年。

六、违约责任

1.甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2.乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3.竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

七、争议解决方式：如双方发生歧异时，由\_\_物业管理负责人进行调解。

八、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

九、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋渗水维修协议书篇三**

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律,法规的规定,结合家庭居室装饰装修工程施工的特点,双方在平等,自愿,协商一致的基础上,就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表.附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表).

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

(1)承包人包工,包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工,部分包料,发包人提供部分材料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表.附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工,发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表).

1.4 工程期限\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单).

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名,单位,联系方式及监理工程师的职责等通知承包人.

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供:

(1)发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人,承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸,图纸一式二份,发包人,承包人各一份(详见附表6:家庭居室装饰装修工程设计图纸),设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元,由发包人支付(此费用不在工程价款内).

第四条 发包人义务

4.1 开工前\_\_\_\_天,为承包人入场施工创造条件.包括:搬清室内家具,陈设或将室内不易搬动的家具,陈设归堆,遮盖,以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源,电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的,负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场,竣工验收.

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范,防火规定,施工规范及质量标准,按期保质完成工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设,保证居室内上,下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场.

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更,双方应协商一致,签定书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期(见附表7:家庭居室装饰装修工程变更单).

第七条 材料的提供

7.1由发包人提供的材料,设备(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表),发包人应在材料运到施工现场前通知承包人,双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料,设备(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表),承包人应在材料运到施工现场前通知发包人,并接受发包人检验.

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误,经发包人确认,工期相应顺延:

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况.

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因发包人提供的材料,设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由发包人承担,工期顺延.

8.3 发包人未按期支付工程款,合同工期相应顺延.

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的,返工费用由承包人承担,工期不顺延.

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

施工过程中双方对工程质量发生争议,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证,经认证工程质量不符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准,认证过程支出的相关费用由发包人承担.

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

承包人应提前两天通知发包人进行验收,阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单).

10.2工程竣工后,承包人应通知发包人验收,发包人应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单(见附表8:家庭居室装饰装修工程验收单).在工程款结清后,办理移交手续(详见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单).

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签字后,填写工程保修单(见附表10:家庭居室装饰装修工程保修单).

第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

--------------------------

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|------|--------|--------|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

--------------------------

工程进度过半指:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(2)其他支付方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2工程验收合格后,承包人应向发包人提出工程结算,并将有关资料送交发包人.发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表9:家庭居室装饰装修工程结算单)并签字,发包人应在签字时向承包人结清工程尾款.

11.3 工程款全部结清后,承包人应向发包人开具正式统一发票.

第十二条 违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

12.2 未办理验收手续,发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由发包人负责.

12.3 因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

12.5 由于承包人原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,承包人负责修理,工期不予顺延.

12.6 由于承包人原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾,由承包人负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内).

14.2 施工期间,发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把,交给承包人保管.工程竣工验收后,发包人负责提供新锁\_\_\_\_把,由承包人当场负责安装交付使用.

14.3 施工期间,承包人每天的工作时间为:上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分.

第十五条其他约定事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.3 本合同一式\_\_\_\_份,双方各执\_\_\_\_份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

**房屋渗水维修协议书篇四**

本合同双方当事人：

甲方：

乙方：户主：身份证号码：联系电话：

配偶：身份证号码：

为保证乙方的居住安全，根据珠金平办[20--]16号文《平沙镇危房改造工程实施方案(修订稿)的通知》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

第一条就地维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修形式并与甲方签订本合同。

2、维修标准：维修房屋必须在保证不影响规划，不影响邻居居住安全、交通安全及排水排污通畅等前提下进行。维修项目以掀瓦顶、换横梁、加建室内卫生间，房间、厨房及墙体翻新装修、加高地台等。维修以解危为主，不能增加占地面积。

3、维修要求：

①为统一规划，保障小区内居民的合法权益，营造优美安全的居住环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，且不得借维修之机擅自扩建或搭建其它建筑物。否则，甲方有权按违章建筑予以清拆，造成的一切损失由乙方负责。

②乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

③乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的补贴款中扣除。

4、就地维修工期：在正常天气下50天内必须完工，否则，维修补贴余款将不予以发放。

第二条就地维修申办程序

1、乙方向甲方递交夫妇双方身份证、结(离)婚证、户口簿、旧房收据、职工身份证明、危房维修申请书等相关资料(原件备查)，由甲方审查合格后送镇农房办审查核定。

2、经镇农房办审查核定合格后，由镇农房办出示予以同意维修房屋通知书，申请人自收到维修通知书之日起30日内必须动工维修，否则将要重新申请审定。

第三条维修福利补贴款的发放

1、乙方是属于(在册农业职工、在册农业退休职工、农业单位一次性辞退人员)的，在拆卸瓦顶、换栋梁后，经甲方确认后先支付25000元;维修完毕并经甲方审定符合维修标准后支付5000元。

2、乙方是属于有户口并有危房的农业从业人员的，在拆卸瓦顶、换横梁后，经甲方确认后先支付9000元;维修完毕并经甲方审定符合维修标准后支付1000元。

3、乙方维修危房福利补贴款不足部份的由乙方自行解决。

第四条其它约定

1、乙方因维修而影响隔壁住户的，造成的责任由乙方负责。

2、在维修期间乙方的住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

3、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签名盖章时生效，一式三份，甲、乙方双方各执一份，镇农房办存档备案一份。

5、补充协议：

①、

②、

③、

甲方(盖章)：乙方(签名、指模)：

负责人(签名)：

签订日期：年月日

**房屋渗水维修协议书篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、 甲方确定讲坐落于武汉市东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、 维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。

建筑、装饰修复不属于本合同工作内容;

以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、 合同期限：本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日共年为日常维修。

四、 维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方分月定期拨款。

五、 付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方\_\_\_\_万元。

六、 维修要求：

1、乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、 乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、 乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修。

4、 乙方负责维修现场的工完场清。

七、 保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金\_\_万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、 本合同一式两份，甲、方双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋渗水维修协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经实地考察，相互确认对方为可合作伙伴。根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则签订本合同。

一、 甲方确定讲坐落于武汉市东湖新技术开发区湖口社区一期房屋竣工五年内漏水维修工作委托乙方承担。

二、 维修标准：维修时必须保证在不影响居民居住安全前提下进行，出现渗漏后及时修复至正常使用不渗漏。建筑、装饰修复不属于本合同工作内容;以前发生渗漏并已维修的由以前维修单位保修不在此合同范围内。

三、 合同期限：本合同从20xx年1月1日至20xx年1月1日共5年为日常维修。

四、 维修价款：本合同范围内的住宅工程渗漏维修费用共\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方分月定期拨款。

五、 付款方式：合同约定甲方每季度支付乙方\_\_\_\_万元。

六、 维修要求：

1、 乙方负责甲方委托范围内的渗透维修，应随叫随到。 乙方自行组织维修施工队伍，并负责做好施工现场的安全、质量及文明施工管理。

2、 乙方必须具备相应资质，作业人员应持有相关证书，并应配备专职安全管理人员负责安全教育、安全交底、岗前学习培训，并跟踪、监督安全施工。乙方对施工期间的安全负全责，如发生安全事故均与甲方无关。

3、 乙方接甲方电话通知后2小时内到场响应，并及时组织人员进行维修(如天气、安全等原因造成暂时不能正常施工的除外)。

4、 乙方负责维修现场的工完场清。

七、 保证金：双方约定合同签订当天乙方以现金方式交纳保证金\_\_万元，本保证金直至合同履行完毕后三个月由甲方一次付清。

八、 本合同一式两份，甲、方双方各执一份。本合同经甲乙上方签字盖章后生效。

甲方 乙方

代表： 代表：

签订时期：

**房屋渗水维修协议书篇七**

甲方：

乙方：

兹有凤凰花园小区内的物业办公室屋顶渗水、需维修做防水处理，甲方经与湖北迅邦置业有限公司协商，迅邦公司同意由湖北中兵物业服务有限公司自己找人维修;其费用从承建商“安达建筑公司”质保金中支出，现甲方特委托乙方对物业办公室屋顶做防水维修处理;为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

一、甲方的权力和义务：

1、本合同签订的维修时间为20xx年 5 月20日至20xx年 6 月 10 日。

2、甲方要求乙方对办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口统一做一遍防水处理;乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切由乙方自己全部负责承担，甲方慨不负责。

3、维修费用为：破层找漏点、堵漏点、屋面垃圾清运、对屋面满铺一遍3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材处理，人工、材料费等包干每平方米30元×212.44平方米;对因渗漏引起室内粉刷起皮及破损面进行修复,人工3个×150元=450元，材料费210元，合计费用： 7033 元。

4、结帐方式：乙方维修完工后，甲方进行全面检查验收合格后付95%工程款，留5%的工程质保金为： 360 元。

二、乙方的权力和义务：

1、乙方保证按时完成维修工程，

2、乙方对甲方物业办公室屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，由乙方免费为甲方维修屋顶，一切开支由乙方自己承担，甲方慨不负责。

2、乙方在质保期内如接到甲方电话通知不来维修，甲方有权安排其他工程维修队维修，维修款由乙方保质金内扣除。

3、质保期到期后，甲方根据合同规定按实际情况与乙方结清保质金。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

日期：

**房屋渗水维修协议书篇八**

甲方：

乙方：

小学对学校地面、自来水、垃圾车、校门柱旗座、课桌椅、门窗玻璃等进行维修与更换，现与施工方刘生强订立如下协议，希双方共同遵守执行：

一、工程概况

1、工程名称： 零星维修。

2、工程地点： 小学。

3、工程范围：屋顶防水维修、课桌椅、自来水等维修。

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日  日。

二、工程服务形式包工、包料、包质量。

三、施工内容

1、自来水维修共计

2、学校地面硬化维修 平方米，每平方米 元，共计 元;

3、垃圾车维修，维修工料费共计 元;

4、校门柱旗座焊接维修费 元;

5、课桌椅维修 套，每套 元，共计 元;

6、门窗玻璃维修更换 平方米，每平方米 元，共计 元;

7、水洞维修两个，工料合计 元;

8、电教设备、录扩音设备维修费共计 元;

9、压面机维修 元;

10、屋顶防水维修 平方米，每平方米 元，共计 元。

以上合计 元。

四、工程总价经甲、乙双方核算后为人民币： 元(￥ 元)。

五、工程质量监督与检查验收乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格后方予支付工程款。

六、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为2年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，报教育局项目办一份。

合同经签字盖章之后生效。

甲方(签章)

法人代表：(签字)

乙方(签章)：

法人代表：(签字)

年 月 日：

**房屋渗水维修协议书篇九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证房屋漏水维修质量，甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，本着平等、自愿的原则签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

一、维修地点：监狱医院门诊楼及住院部维修。

二、承包方式：包工包料保质量

三、合同金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计金额为：8.76万元 大写：人民币捌萬染仟陆佰圆整。

四、维修标准。

1、维修必须在保证不影响房屋安全的前提下进行。维修以解决防漏为主。

2、防水材料要求：采用b防水卷材，厚度为4。

五、维修要求：

1、乙方提供相关的施工方案进行施工，提供人工，材料。

2、乙方按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

3、乙方应抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响均由乙方负责。

4、维修工期：在正常天气下天内必须完成。

5、完工后必须把施工中产生的废物清理干净，否则视为验收不合格。

6、工程质量及验收：各种防水材料应符合规范的要求，并有产品质量证明文件(合格证)。按国家现行质量验收规范达到合格标准。验收达不到合同约定标准，乙方无偿返修，直到合格为止。

7、维修后保质：门诊楼及住院部维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即维修后应当继续最低保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。且在出现漏水的情况后，在甲方通知后2个工作日内响应。

六、维修工程款的发放

乙方维修楼顶漏水工程款不能超出合同金额，若超出，不足部份的由乙方自行解决。工程款的结算待各部位防水维修工程全部完工，经甲方验收合格后，扣除工程价款的5%作为质保金，其余工程款甲方在一周内付清。

七、其它约定

1、乙方因维修而造成的其他责任由乙方负责。

2、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋渗水维修协议书篇十**

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

----年--月--日至----年--月--日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费伍仟陆佰圆人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

年月日 年月日

**房屋渗水维修协议书篇十一**

甲方：

乙方：

兹有古浪县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理;为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据中华人民共和国《合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

1、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公楼屋顶的维修必须在20xx年11月30日前完成。

2、甲方要求乙方对古浪县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理;乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方慨不负责。

3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(盖章) 乙方：(签字)

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找