# 2024年转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用(20篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-04

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇一**

顶让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商,就转让事宜达成协议签订本转让合同。

第一条 乙方转让经营位于乙方可以更改甲方的经营范围。

第二条 店面的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方转让给乙方的店面位于，达成以下协议。

2.该店面现有装修及设施、设备情况详见合同。该作为甲方按照合同约定交付给乙方使用。

3.本合同签订后当日内，确认、交接。

4.甲方负责教会乙方人员卡乐杯所有产品的调配方法，教会为止。

5.卡乐杯奶茶店的工作人员甲方协助协调继续在店里工作。

6.乙方如需更改甲方和上海卡乐杯品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第三条 转让金用支付方式

1.该店转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。卡乐杯公司收取的店面门头字样和店内押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2.转让金支付方式：自本同生效后当日内付60%转让金元。其余40%待乙方人员学会后，一次性付清。

3.交接过后，乙方资金全部交付甲方后，卡乐杯公司出具的押金单据甲方要交与乙方，

4.如乙方不经营卡乐杯店时甲方负责与卡乐杯奶茶公司协调并将卡乐杯奶茶公司押金

第四条 乙方如需更改甲方和上海卡乐杯品牌所有人签订的合同上的被特许人名称，甲方愿意协助办理，但是因此产生的所有费用，均由乙方承担。

第五条 店面交付的验收

1.甲方应保证门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。并协商解决。

3.甲方交还乙方的店面及附属设施应保持完好的状态，留下的物品乙方有权随处理。

4.在转让以后，甲方负责店面房租合同的转让到乙方名下事宜。一同协助乙方以后房租到期的后续房租的`价格协调，房租由乙方支付。由租房产生的费用均由乙方支付甲方将不从中获取利益。

5.如乙方需要年检营业执照和卫生许可证，甲方需要配合乙方年检程序。

6.以上甲方未能按照合同履行将以二倍金额赔付给乙方。

第六条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，

依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效之后乙方将完全拥有上海市路\_\_\_\_\_\_\_\_号，乙方将拥有自主经营权利，甲方将不得与无故干预正常的经营。未尽事宜时，甲、乙双方可协商一致，可订立补充条款。补充条款及均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同自双方签后生效。

第七条 其他约定事项补充

本合同及一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇三**

店面按季租金转让合同

租赁转让方(甲方)：身份证：

受租转方(乙方)： 身份证：

甲乙双方协商一致，甲方同意将位于 店面租赁转让给乙方，现将有关事项达成协议如下：

一、转让范围：等设备，设施。

二、租赁转让时间：于 年月日甲乙双方办理交接手续。

三、转让金额： (大写：)。

四、租赁房屋月租金 元整，每季度交付一次。

五、房屋租赁时间从 年月日— 年月 日，租期为四年，在租赁期间房租金不变，合同期满后，双方协商是否续租，否则租赁合同终止。甲方与乙方办理相关手续终止合同。

六、在房屋转租期间，房屋的修缮由乙方自行负责，同时乙方承担在租赁期间的安全事故所造成的损失。

七、乙方权利

1、乙方因经营不当需要转让时，甲方不得收回店铺继续履行合同时间。

2、乙方在租赁期间甲方不得收回店铺，否则视为甲方违约。 以上两条甲方在合同租赁期间收回房屋，影响乙方经营，造成乙方损失，甲方要承担乙方直接或间接的损失。

八、甲方权利

1、甲方房屋因国家占用，甲方有权终止合同。

2、乙方向甲方交纳保证金壹仟元，在租赁期间乙方未按合同完成终止合同，甲方不需退还保证金，合同期间后，甲方有权退还保证金给乙方。

九、乙方在租用甲方房屋期间，如转让、转租、转借他人经营，乙方应通知甲方，在不损害甲方利益的情况下，甲方应同意乙方转让、转租、转借他人，若乙方未通知甲方，甲方有权收回房屋，不承担一切责任。

十、乙方在租赁甲方房屋期间，该房屋的使用权归乙方，甲方向乙方无偿提供水电气设施，期间使用所产生水电气费用由乙方承担。

十一、甲乙双方应严格遵守上述协议，违约方应相应的责任。

十二、经甲乙双方签字盖印后，本合同生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字盖印)：乙方(签字盖印)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日年 月 日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇四**

甲方：(转让方)

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇五**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇六**

(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x

x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

5.甲方在乙方进行安装调试时应给予协助和协调各方关系，乙方应及时提出需要甲方协助和协调的内容，以便保证合同的正常履行;

6.甲方对乙方的技术及商业机密予以保密;

7.乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项;

8.乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求;

9.双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五，争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六，其它

1.本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份;

2.本合同自签订之日起生效;

3.本项目的招标文件，投标文件，中标通知书是合同的附件，与合同具有同等的法律效力;

4.其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

甲方(印章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(印章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇七**

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定x x x x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

x x x x年x月x日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇八**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自己位于\_\_\_\_的店铺转让给乙方使用;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房东履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，

三、店铺现有房租及水电费(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房东所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、门面门市房顶手费(转让费)共计人民币\_\_\_\_元整，现已给甲方\_\_\_\_元整，余\_\_\_\_元整乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给予甲方。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、店内一切，除房屋质保金和电脑、摩托三轮车以外全归乙方所有。

六、店面已经转让以后，如乙方经营不善与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、本合同一式二份，二方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇九**

甲方：(转让方)

乙方：（受让方）

丙方：（商铺出租方）

根据《合同法》，就甲方将位于的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经好友协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与年月日前将位于商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有，

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金，

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、租期为三年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，乙方一次性支付甲方租金为\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁协议中所规定的条款，并且每年定期交纳该协议所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失有乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本协议一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十一**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于20xx年xx月30日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(三层)转让给乙方使用。

第二条该店铺产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

第四条乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十二**

转让方(甲方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

顶让方(乙方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

房东(丙方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让事宜达成以下协议：

一、丙方批准甲方将自己位于\_\_\_街\_\_\_号的店面转让给乙方使用用，建筑面积\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到年月日止，年租金为\_\_\_元人民币(大写：)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前\_\_月交至丙方。

店面转让给乙方后，乙方批准代替甲方向丙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同履行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计国民币\_\_\_元，(大写：\_\_\_)，上述费用已包含第三条所述的装修、装饰、设备及其他相干费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应当协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生允许证等证件的过户手续，但相干费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权债务均由甲方负责；接手后的一切经营行动及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的\_\_%作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的\_\_%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中断，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的\_\_%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府计划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这处所要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告诉乙方)，乙方有权解除合同并请求甲方退还转让费。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

乙方签字：\_\_\_

日期：年月日

丙方签字：\_\_\_\_\_\_

日期：年月日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十三**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经双方协商，甲方将自己经营的晨光图片社转让给乙方，为了规范双方的权利义务关系，双方达成如下协议：

一、转让标的：甲方将位于会泽县古城街道办事处通宝路 号的晨光图片社转让给乙方经营。

二、转让内容：包括晨光图片社商号名称、店面承租经营权、店铺内机器设备(后附设备清单)、店铺所有客源及信息。

三、转让时间：自公历20xx年2月 日起。

四、转让价款：乙方向甲方支付总计￥436000元人民币(大写：肆拾叁万陆仟元整)，该款项由乙方分三次支付甲方，第一次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元;第二次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元;第三次于公历20xx年 月 日向甲方支付￥ 元。

五、甲方义务：

(一)甲方须于乙方第一次支付款项前将晨光图片社经营权证变更给乙方。

(二)甲方自签订本合同之日起，十年之内不得涉足摄影冲印及相关行业，禁止内容包括入股、合作、帮扶、打工等形式。

(三)甲方自签订本合同之日起，不得以任何形式宣扬此次转让事宜。

(四)甲方签订本合同前所发生的债权债务均由甲方自行收付，与乙方无关。

(五)甲方须将该店铺租金支付到公历20xx年7月31日，并向乙方出具店铺续租承诺书(须由出租人当面签字认可)，承诺至少续租5年(自公历20xx年8月1日至20xx年8月1日)，租金在续租期间不上涨，每年租金为￥50000元(伍万元)。

(六)甲方保证签订本合同时，该店铺无任何形式的抵押、担保情形，如有此情形均与乙方无关。

(七)甲方负责指导乙方业务至乙方可以正常经营，包括设备操作、台账管理、硬盘资料转接，老客户关系维护等。

(八)甲方须保证店铺内所有设备在交付乙方时均能正常运转，如有故障需维修，则由甲方负责维修并承担维修费用。

六、甲方如违反本合同第五条规定中的任何一条，则视甲方违约，甲方除向乙方支付￥ 元(大写： )违约金外，还必须赔偿乙方由此造成的所有损失。

七、乙方如未按时履行自己义务，甲方有权单方解除合同，停止乙方人员在店铺的一切工作，收回晨光图片社的经营使用权。

八、本合同一式两份，自签订之日起生效，对双方均具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十四**

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方带给：

1、身份证、户口本原件及复印件;

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章;

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方带给的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责带给乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前\_\_\_\_日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方能够单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十六**

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(详见《转让财物交接清单》)及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不门面转让合同(范本)

转让方(甲方)：身份证号码：

住址：

受让方(乙方)：身份证号码：

住址：

出租方(丙方)：身份证号码：

住址：

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十七**

转让方 (甲方) 身份证号

受让方 (乙方)

身份证号

本合同由甲方与乙方就 股份转让事宜，于 年 月 日订立，双方本着平等互利的原则，经友好协商达成以下合同事宜。

一、股份转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有(地址： )股份中的百分之 的股份以 万元( )转让给乙方(其中包含股份资产及房屋押金和店内存货)，乙方同意按此价格的金额购买上述股份，参与共同合作经营 。

2、乙方同意在本合同订立当日以现金形式一次性支付给甲方，作为所转让股份的费用，附：甲方付收据一份交与乙方保留。

3、甲乙双方按股份比例，共同出资万元，作为 的正常流动资金(附：甲方应出资 万元( )，乙方出资 万元( )。

二、保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权，甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押，质保或担保并免遭第三人追讨，否则由此引起的所有责任，由甲方承担。

三、责任(合作细节)

1、甲乙双方作为的员工，必须正常工作，遵守店内的一切规章制度，对违反规章制度和所有员工同等对待。

2、乙方作为(职务)，享受正常待遇及福利及正常支出费用(附劳动合同书中一切条款，正常有效。)

3、盈亏分担，甲乙按出资比例及章程规定，按季度分享利润及分担 的亏损。

4、合同签订之时，店内一切产品及设备作为甲乙双方共同拥有之成本，以外成本须由甲乙双方共同出资承担，公司宿舍住宿，一切保持不变，房间作为甲方福利，乙方不得有异议。

5、如公司发展扩大所需资金由甲乙双方共同按股份合同比例出资，乙方不得有异议。

6、甲、乙双方由于个人或态度与客人及社会人员产生矛矛盾造成店内任何损失，由本人负责全部损失。

四、时间

1、本合同有效时间为三年，从月日到止。

2、合约期满，乙方作为甲方合作考虑之优先对象，可以继续续约持股。

五、帐目

1、所有经营及支出帐目，对的所有股东公开，甲乙双方可以提前预约查询。

2、每季度分红时间为下季度第一个月的10号，甲乙双方共同理帐。

六、合同的变更与解除

1、在合同有效期内，乙方不得与甲方解除合同，如果乙方单方面强行解除合同，则不享受当季度分红，并按时间长短甲方付给乙方部分的

资金(如下:在合同第一年内，如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之二十(20%)，在合同第二年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金百分之四十(40%)，在合同第三年如乙方退出，甲方退还乙方总投入资金的百分之六十(60%)。合约期满乙方可以选择续签合约或者凭收据合同拿回本金(本金为乙方签订合同的实际出资 )(附：甲乙方签订的书面变更和解除合同书)。

2、合同期内甲乙双方的股份都不得出让，转包给第三人。

3、由于一方当事人，虽无过失，但无法阻止的外因素导致本合同无法履行，本合同自动解除。甲乙双方无相互之责任。

4、当发生不可抗力之因素，本合同自动解除，甲乙双方无相互之责任。

七、争议解决

对于涉及到本合同以外的争议，双方本着互利互让的原则友好协商解决。

八、本合同的生效条件和日期

本合同经 各股东同意，并由各方签字之时生效。

九、本合同一式三份，分别由甲、乙、及 各持一份，均具有同等法律效力。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

日期： 年 月 日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十八**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_（路）\_\_\_\_\_号的店铺原为：\_\_\_\_\_转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期5月1日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效用。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇十九**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为\_\_\_\_，产权为丙，丙与甲签订了租凭合同，合同到期\_\_\_\_月租为\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙同意代替甲向丙厉行租凭合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有，

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，动产无偿归乙方。

第四条 乙方在\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手经营前该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日向甲方交付转让费的\_\_\_\_的违约金，逾期30天的，甲方有权解除合同，乙方按转让

费的\_\_\_\_向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任，

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府下令撤迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，(前述顺延除外)，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条 合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方： \_\_ (签字)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转让店面合同书怎样写 店面转让协议书 简单实用篇二十**

转让方(甲方)：  顶让方(乙方)：

甲、乙、丙、丁四方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 路 号的店铺 转让 给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与丙方重新签订租赁合同，租期从 年 月 日到 年 月 日止，前两年租金为 元人民币(大写： )，租金为一年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方，第三年房租由乙方与丙方参照周边商铺协商决定。店铺转让给乙方后，乙方需交纳规定的水电费及其他各项费用。20xx年6月8日前的房租已由甲方交付给丙方。

三、转止后店铺现有的货架设施等全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所 有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由丁方办理，经营范围为百货烟酒等，租期内继续以丁方名义办理营业执照，税务等相关手续，相关费用由乙方承担。乙方如有证件审核变更等相关事项需要丁方协助时，丁方须帮助完成。

六、在租期内乙方必须合法经营，否则有乙方承担一切法律责任和经济责任。在租期内乙方不得将丁方的营业执照、烟草证等转让给他人使用，否则丁方有权收回营业执照和烟草证等相关经营手续。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方在经营期间应注意安全，如造成经济损失，由乙方负责承担赔偿和相应法律责任。

八、本合同一式四份，四方各执一份，自四方签字之日起生效。

甲方签字： 日期： 电话：

乙方签字： 日期： 电话：

丙方签字： 日期： 电话：

丁方签字： 日期： 电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找