# 最新三方租赁房屋合同(3篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-05

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。三方租赁房屋合同篇一承租人(乙方)：根据《中华人民共和国合同法...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**三方租赁房屋合同篇一**

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：

1、 出租房屋坐落地址: 。

2、 建筑面积： ;

3、 结构、装修和设施情况： 。

4、 其他： / 。

第二条 房屋租赁期限为5年，自 年 月 日起至 年月 日止。

第三条 付款方式： 。

第四条 甲方须于 年 月 日前交付该房屋。

第五条 租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部 门的正式发票进行结算，每月结算一次。

第六条 乙方向甲方支付上述租金及其他费用时，甲方必须开具以乙方为抬头的正式发票。应由甲方缴纳的税费均由甲方承担并自行缴纳，双方另行约定的除外。

第七条 租赁房屋出现问题，影响乙方使用的，甲方负责维

第八条 甲方允许乙方或其他合法承租人对租赁房屋进行装修、改善，安装设备或增设他物须经甲方同意，有关装修费用由乙方自行承担。

第九条 甲方承诺本合同项下房屋系甲方所有(附甲方房屋所有权证、土地使用权证)，在本合同签订前未将该房屋或土地作抵押，房屋适于合同约定的租赁用途，并且有合法的权利将房屋出租。

第十条 租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实，同时应通知乙方，乙方享有优先购买权。房产所有权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

第十一条 租赁期间，乙方若经营不善等原因，在告知甲方并征得甲方同意的前提下，可将房屋转租。未经甲方同意而转租或互换的，甲方有权解除合同。

第十二条 除因电力部门停电、因甲方电力设备检修外，甲

第十三条 甲方不得提前终止合同。租赁期满，甲方承诺优先与乙方继续合作。在愿意支付同等的年租金的情况下，乙方有优先承租权。

第十四条 乙方由于经营、技术、法律等方面的原因，需要提前终止租赁合同的，应提前三个月通知甲方，在此期间的租金照付，多付部分的租金由甲方退还乙方。

第十五条 违约责任：

1、乙方迟延支付租金或其他费用的，对迟延支付的金额，应按同期银行利率向甲方支付迟延履行违约金。

2、甲方迟延交付房屋的，按 元/天支付迟延履行违约金。迟延十天以上的，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿。

3、双方有其他违约行为，在对方规定的合理期间内没有更正或不予答复的，守约方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

第十六条 免责条款

1、 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要征收、拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因被征收、拆除或改造房屋本身价值所给予的补偿归甲方所有;因乙方投入(包括但不限于装修款)所给予的补偿、因搬迁、临时安臵所给予的补偿、因停产停业损失所给予的补偿归乙方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十七条 其他约定事宜

租赁期满后，若乙方不再续租，应保持房屋主体结构不变。

第十八条 因本合同发生的争议，双方应友好协商解决;协商不成的，按下列 2 种方式解决：

1、 提交 / 仲裁委员会仲裁;

2、 向 乙 方所在地法院起诉;

第十九条 本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**三方租赁房屋合同篇二**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》\_\_\_\_\_\_以下简称：《条例》\_\_\_\_\_\_的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\_\_\_\_城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号/幢\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称该房屋\_\_\_\_\_\_该房屋使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为，房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不擅自改变上款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》\_\_\_\_\_\_附件一\_\_\_\_\_\_，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币\_\_\_\_元。租赁费金额总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。

物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式：

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_维修费、物业管理费、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的’公共设施由甲方负责维修，房屋内\_\_\_\_\_\_共用设施设备除外\_\_\_\_\_\_的专用设施\_\_\_\_\_\_备\_\_\_\_\_\_由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。

乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

①该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

②该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

③该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

④甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。

另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

①甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的;

②甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的;

③乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的;

④因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

⑤乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

⑥乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的;

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。

如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。

如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。

剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。

本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。

如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决\_\_\_\_\_\_下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种：

①提交\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁;

②依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。

其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**三方租赁房屋合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计￥\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日丙方向乙方支付定金￥\_\_\_\_\_\_\_元，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余￥\_\_\_\_\_\_\_元尾款在乙方交房给丙方之日起，丙方直接和甲方改签协议成功当日内，一次性付清余款￥\_\_\_\_\_\_\_元

第二条 租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，协议到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁协议。

第三条 由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条 甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各\_\_\_\_\_\_\_份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金￥\_\_\_\_\_\_\_元以外，并偿还丙方违约金￥\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找