# 2024年拆迁补偿协议应该有几个盖章(二十一篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-05

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。拆迁补偿协议应该有几个盖章篇一被拆迁人：(以下简称乙方)\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇一**

被拆迁人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为解决职工住房困难，改善原住房条件，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁安置成如下协议：

(一)被拆房屋现状

乙方被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,房产证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土地使用证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(二)被拆迁房屋产权状况

(1)乙方对被拆迁房屋占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(2)甲方对被拆迁房屋所占产权比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

(3)乙方对被拆迁房屋若不享有100%产权，应按每平方米500元补交相应面积差额价格后，方取得被拆房屋全产权，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补交时间为签订本协议时一次性交付甲方。

(三)房屋拆迁补偿方式

(1)货币补偿

(2)房屋产权置换

乙方选择以上第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(四)货币补偿

(1)乙方若不要新建用房，甲方按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元的价格给予乙方一次性货币补偿，共补偿金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方领款时，须将该房地产权证及土地使用证原件交付甲方。

(2)实行货币补偿的，甲方对乙方不再承担安置责任。

(五)房屋产权置换

(1)甲乙双方采取房屋建筑面积1：1的置换方式，新建楼房超出置换面积部分，分别按下列方式计算差价：

a、旧房按房产证面积1：1置换，置换面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

b、置换新房面积大于原住房面积20㎡以内的，乙方按内部置换价格每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c、置换新房面积大于原住房面积20㎡以外90㎡以内部分，乙方应按内部优惠价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

d、置换新房面积大于90㎡以外部分，乙方应按市场价格每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补交差价，乙方应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上乙方共计应补交金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方应交给甲方的差额款在确定新房位置时交一半，另一半必须在新楼竣工交钥匙时一次性交齐补足，否则，甲方有权收回安置房，并另行分配。

(2)乙方在新楼竣工交钥匙时，向甲方上交原被拆房屋产权证及土地使用证，由甲方统一保存管理。

(六)置换房屋位置

乙方置换新房位于新建中高层住宅\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_户，置换房屋建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。房屋实际建筑面积待楼房竣工验收后依据房产部门测量数据为准，面积差价款实行多退少补。

(七)附属房、自建房

乙方若有自建违章用房(棚)或属单位建设的附属房的，甲方按照政府有关规定，根据具体现状结构给予150元/㎡—200元/㎡不等的一次性现金补偿，但不属于置换新房面积范围，一律不予置换新房面积。

(八)房屋拆迁补助

(1)甲方支付乙方临时安置补助费12个月的拆迁租房补贴，每个月240月，搬家费200月(一次性)，共计3080元。房租补贴计算时间从被拆迁户交旧房钥匙时至新楼竣工交钥匙时补齐剩余安置补助费。

(2)本条件补助费用及第五项应交款项双方可采取以票抵款方式，冲抵乙方应交房款。

(九)室内及其它他附件属物

乙方室内装修装潢、通讯设施、宽带网络、闭路电视及其他附属物、构建筑均不在补助范围，乙方应自行处置，否则甲方有权拆除。

(十)搬迁期限

乙方应自本协议签订之日起20日内将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。乙方若逾期不搬迁，按每逾期一日承担100元违约金给甲方。

(十一)房屋交付期限

(1)甲方应于所有被拆迁完毕后在工程有效工期730天内交付新房，并确保房屋符合国家质量安全标准。

(2)遇有不可抗力等因素，导致工程延期的，交房期限相应顺延。

(十二)置换房屋产权登记

新置换房乙方拥有100%产权，该房产权登记仅限乙方或其直系亲属，办证一切费用由乙方自行承担。

(十三)违约责任

(1)乙方若逾期搬迁，按每逾期一日承担100元违约金给甲方。

(2)甲方若逾期交房，按每逾期一日承担100元违约金给乙方。

(十四)争议解决的方法

如发生争议，甲乙双方可以通过协商或者诉讼解决。

(十五)房屋维修

置换房屋的维护按有关建设工程质量管理法律、法规为据。

(十六)物业管理

乙方应遵守甲方对该住宅区域的物业管理规定，为确保居住环境，禁止乙方私打乱建，否则，甲方有权无偿拆除。置换新房的被拆迁户在入住前还要签订《物业管理协议》。

(十七)其它

(1)若乙方提出对本协议公证，公证费用由乙方承担。

(2)因施工单位违约，导致甲方损失的，由施工单位承担相应责任。

本协议一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字或盖章后即起生效，具有法律效应。未尽事宜，双方另行协商签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇二**

甲方：\_\_\_\_镇人民政府（以下简称甲方）

乙方： 村 组 户（以下简称乙方）

为加快经济发展速度，支持\_\_\_\_区建设，甲方根据\_\_\_\_区发展要求，需拆除乙方房屋，根据上级有关文件规定，现经双方充分协商，就有关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、乙方被拆除房屋结构及补偿金额：

1、楼 房 ㎡；450元㎡；合计 元。

2、平 方 ㎡；300元㎡；合计 元。

3、后建楼房 ㎡；300元㎡；合计 元。

4、后建平房 ㎡；200元㎡；合计 元。

5、坯房 ㎡；150 元㎡；合计 元。

6、；100 元㎡；合计 元。

二、乙方被拆除的附属物补偿金额：

1、围墙 米；125 元米；计 元。

2、猪舍 个；600 元个；计 元。

3、沼气 个；450 元个；计 元。

4、水井 个；600 元个；计 元。

5、电话、空调、有线电视、太阳能等移费用每户 元。

6、附作物计 元。

三、乙方残值面积 ㎡，15元㎡，计 元。

四、乙方材料差价补贴：（主房附房）补偿金额 13%

元（不含后加面积）。

五、仓费2500元每户。

六、其他补助 元。

七、乙方累计补偿金额计人民币 元，大写：

八、甲、乙双方责任：

1、甲方负责帮助乙方在金槐安安排宅基一份，以交钥匙先后顺序领取宅基号。

2、所有房屋交钥匙后由甲方负责拆除，拆除过程中应注意安全，规范操作，出现意外事故由甲方负责。

九、付款方式：

乙方交房后甲方分批次分期付清协议中约定的补偿款。

十、本协议一式三份，双方各执一份，报园区备案一份，签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

鉴证方：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 时 分

交钥匙顺序号： 号（小组签字

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照省委、省政府城镇面貌三年上水平的总体部署及保定市政府《关于加快某某市改造的实施意见》、《某某改造工作实施方案》的有关要求,结合某村实际,为有效改善村民生活居住环境,提升县城形象,决定对某村进行城中村改造,为保障建设项目的顺利进行,保护拆迁当事人的合法权利,经甲乙双方协商达成如下协议：

乙方在拆迁范围内的正房建设面积\_\_\_\_\_\_\_平方米,配房及门洞建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方在拆迁过渡期内自行解决居住场所,拆迁过渡期内,甲方支付乙方拆迁过渡安置费\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方拆迁过渡期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日,若提前返迁以甲方通知日为准。

甲方对乙方的房屋按以下方式进行补偿：

按照《回迁安置办法》,甲方为乙方提供回迁房123平米户型套,84平米户型套,67平米户型套。

甲方一次性给乙方房产评估补偿人民币元,拆迁过渡期安置费10000元,回迁房差额款元,合计人民币元。

按照开发协议及补充协议相关条款约定,乙方应给甲方的款项,乙方一次性付给甲方人民币元。

乙方必须在收到拆迁补偿后5日之内须腾清房屋,乙方如5日内未能腾清,甲方将强制清除。

违约责任

因甲方的原因未能按本协议规定支付拆迁补偿款的应承担逾期支付的民事等相关责任。

因乙方的责任未按本协议的规定清除地上所有的附着物,甲方有权强行拆除。

本协议一式四份,甲方一份,乙方一份,备存两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇四**

甲方：\_(以下简称甲方) 乙方： 身份证号 (以下简称乙方) 因西侯社区建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、濮政【20\_】36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议:

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ，面积为平方米，东至 ，西至，南至 ，北至。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元(大写： 万仟佰 拾元 角 分)。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元(壹拾万元整)20\_\_年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁补偿金。

四、违约责任

1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。

2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。

3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。

4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

年月日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇五**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋拆迁管理办公室(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_\_\_所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_所有土地房屋拆迁条例实施细则》的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方被拆房屋座落于老庙社区，货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆住宅货币补偿单价按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元结算，一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万仟佰拾元角分)。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方保证在年月日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧

房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇六**

拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《安徽省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)房屋的附属物及构筑物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)机械设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%

第十二条甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之的违约金，协议继续履行;2、逾期超过日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

2、本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：安置房屋平面图(略)

附件二：安置房装饰、设施标准(略)

1、外墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、顶棚：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9、电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件三：合同补充协议(略)

附件四：被拆迁房屋平面图(略)

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇七**

农村房屋拆迁补偿协议

甲方：

乙方：

根据《《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为 (男)、 (女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

律师365

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)： 拆迁人(以下简称乙方)：

年 月 日 年 月 日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇八**

拆迁方(甲方)：

被拆迁方(乙方)：

安置方(丙方)：

见证方(丁方)：

为发展企业和搞好地方经济，根据国家有关法律法规和会东地方政策，经甲乙双方平等自愿协商和丙方、丁方组织协调，就甲方因探采矿工程需要拆迁乙方房屋并使用乙方土地的相关拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、被拆除房屋现状

被拆除房屋为住宅，房屋所在地点：会东县老口乡老炉房村 社，共\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途：农村住宅\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构土墙土木结构，附属宅基地及附属院落土地 平方米。

二、被拆迁人家庭基本情况

乙方有正式户口 人，分别是 (姓名、性别、年龄、与户主关系等见附表)。其中年满18岁的有 人，分别是\_\_、\_\_\_ 。

三、补偿方式。

(一)房屋拆迁补偿选择货币补偿方式，实行补偿价格包干，甲方只支付补偿费用，不承担安置及搬迁等相关责任。

(二)货币补偿金额的确定选择根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格的方式。

(三)经协商一致，拆迁补偿的补偿办法及标准按每人 元包干，按乙方家庭20\_\_年12月底有效户口人数确定。经协议各方审定，共计应补偿 人。

(四)被拆迁房屋、附属构筑物、宅基地及附属院落土地，及各种搬迁补贴等，共计补偿金额人民币大写： 元整(小写： 元)。其中：

1、房屋、附属物、构筑物及附属院落土地等的货币补偿金额小计 \_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、各种搬迁费用、临时过度性租房补偿等包干补贴\_\_\_\_\_\_元。

(五)拆迁期限及补偿款项按如下办法支付：

1、本协议签订并支付首付款后 60 日内，乙方完成搬迁并拆除其需搬走的所以附属物，并将搬迁后无争议的场地交付甲方使用。

2、本协议各方签字盖章(含乡、村两级)后三日内首付 % ，乙方拆除其需用物品并完成搬家后付 %，乙方搬迁后交场地给甲方使用时付 %，共计100%。

3、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)一致签字同意。\_\_\_\_\_\_\_作为乙方家庭代表人，授权其作为家庭代表人在合同文本和其他文字上签字。

4、甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人统一领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的搬迁安置、财产分配、补偿费用分配等事务安排及纠纷，一律不承担责任。

(六)因实行货币补偿，甲方对乙方不再承担安置责任，由丙方对乙方提供安置办法及安置用地，组织临时过度安置和正式安置工作，丁方监督指导。

四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，每逾期一日，应按所欠款额的百分之一向乙方偿付违约金，累计计算。

2、协议生效并如约支付费用后，乙方如不按期进行和完成搬迁，交付场地给甲方使用，每逾期一日，按本协议金额的百分之一向甲方偿付违约金，累计计算。同时，甲方可向有关机关申请拆除。

五、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

六、本合同一式六份，甲方三份，乙方、丙方、丁方乙各执一份。

拆迁人(甲方)(公章)：

被拆迁人(乙方)(签章)：

代表人： 家庭18岁以上成员(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇九**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

甲方(拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实施\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程，根据国务院305号令《城市房屋拆迁管理条例》及南建房拆字[\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋拆迁公告的规定，甲方依法拆迁乙方建设工程在规划红线范围内的房屋及其附属物，乙方同意按城市建设需要进行拆迁。经甲、乙双方协商，现就被拆迁房屋补偿款及安置费等问题达成协议如下：

1、甲乙双方同意对被拆迁房屋实行货币补偿安置，即甲方以货币形式对乙方进行补偿并由乙方自行安置。

2、乙方须向甲方提供真实有效的房屋所有权证或房产行政主管部门出具的房屋产权证明文书或有关建设批文。(房屋所有权证号/产权证明文书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、乙方的房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

栋单元房，属住宅级地段\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

4、乙方应得被拆迁房屋的货币补偿款如下：

(1)、根据评字第号房屋拆迁补偿分户估价报告的结果，乙方被拆迁房屋部分的拆迁补偿款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(详见评估报告)

(2)、装修部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述乙方应得补偿款合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分)。

5、本协议生效后个工作日内，甲方将被拆迁房屋的货币补偿款的80%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)，以乙方的名义存入银行，并将银行开具的活期存折交付乙方(若乙方被拆迁房屋为公房的，由甲方根据乙方提供的账号以转帐形式支付)。同时，甲方按补偿安置方案规定的标准，支付给房屋使用人货币安置费。货币安置费包括：

⑴、住宅搬迁费：m2\_\_\_\_\_8元/m2=元;

⑵、非住宅搬迁费：m2\_\_\_\_\_8元/m2=元;

⑶、搬迁误工费：户\_\_\_\_\_150元/户=元;

⑷、住宅临时过渡补助费：m2\_\_\_\_\_元/m2\_\_\_\_\_3个月=元;

⑸、停产停业补助费：m2\_\_\_\_\_元/m2\_\_\_\_\_6个月=元;

⑹、电话迁移费：户\_\_\_\_\_260元/户=元;

⑺、有线电视安装费：户\_\_\_\_\_340元/户=元;

⑻、宽带网迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑼、空调(式)迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑽、房屋所有权证办证补助：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⑾、三相电源安装费：元\_\_\_\_\_千瓦=元;

⑿、管道燃气安装费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

⒀、太阳能热水器迁移费：户\_\_\_\_\_元/户=元;

以上货币安置费合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥元)。

6、乙方应在收到上述补偿款和安置费活期存折后日内搬迁完毕，并结清原住宅水、电费，才能与甲方办理交房手续，房屋交接后个工作日内，甲方将剩余的被拆迁房屋货币补偿款的20%即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元分(￥)，存入乙方存折。

7、根据补偿安置方案的规定，乙方在拆迁期限内签约和搬迁完毕，并与甲方办理脚房手续，给予奖励。具体奖励金额按公布的奖励办法执行。

8、违约责任：

(1)、乙方未在约定的搬迁期限内完成搬迁的，甲方可以依法向南宁市建设委员会申请裁决，也可以依法向人民法院起诉。诉讼期间，甲方可以依法向人民法院申请先予执行，因执行拆迁所发生的租住临时安置房、搬迁、执行等费用，由甲方从乙方的货币补偿款和安置费中扣除。

(2)、甲方不按规定期限支付货币补偿款和安置费的，由拆迁管理部门予以警告，责令改正，并按有关规定予以处罚。

9、争议解决方式：

本协议在执行中发生争议的，双方应本着友好协商的原则，按《城市房屋拆迁管理条例》及其他有关规定办理。如协调不成的，可想人民法院提起诉讼或向南宁市建设委员会申请裁决。

10、双方约定的其他事项：

11、若乙方要求对本协议进行公证的，公证费用由乙方支付。

12、若乙方不要求对本协议进行公证的，本协议自双方签字盖章之日起生效;若乙方要求对本协议进行公证的，本协议经公证处公证之日起生效。

13、本协议壹式伍份，其中甲方贰份;乙方壹份;南宁市西乡塘区房屋和征地拆迁办公室备案壹份;乙方要求对本协议进行公证的，公证处存档壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十**

拆迁人：

被拆迁人：

根据《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为、。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人：拆迁人：

年月日年月日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十一**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

房屋承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据厦府[\_\_\_\_\_\_\_\_\_]地\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建设用地批文，拆许字(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_号，厦国土房拆通[\_\_\_\_\_\_\_\_]号拆迁通告，因“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”用地建设需要，乙方所承租的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋，应予拆除。甲、乙双方依照国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《厦门市城市房屋拆迁管理规定》及有关规定、计价标准进行协商，双方就拆迁补偿安置事宜达成如下协议：

一、甲方拆除乙方承租的住宅房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_的补偿方式。按照《厦门市城市房屋拆迁管理规定》，经评估，标准房市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;则区位房屋补偿价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米;上季度区域住宅商品房(不含别墅)平均售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，补贴金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

二、因乙方选择货币补偿的补偿方式，按市房改政策乙方享受的房改住房面积控制标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，未超过房改住房面积控制标准部分的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方根据《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十六条规定应付给乙方货币补偿款计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、因实行房屋安置，实际安置房总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，安置房户型：跃层\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，三房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套、二房二厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，二房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，一房一厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。

安置房地点、幢号、楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房评估单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(含楼层调节价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米)。

按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第三十七条规定，乙方应向甲方缴纳安置分配费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

四、甲方应补偿乙方各项补偿补助费合计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

1.房屋装修及附属物补偿费经评估为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2.有线电视、电话等补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、甲方按规定一次性付给乙方按其承租房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按7元/平方米次搬迁补助费计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

六、因安置房原因需过渡，乙方选择自行过渡方式，过渡期限按乙方搬迁完毕之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，甲方应按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第49-51条规定预付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_月过渡安置费，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);乙方选择周转房过渡方式，周转房地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

七、综合第二、三、四、五、六条之款项，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(本协议所列补偿款项见补偿安置费用表)。

八、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁完毕，并将原房屋及附属物完整地交给甲方拆除。甲方按《厦门市城市房屋拆迁管理规定》第四十八条规定给予乙方按被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以区位房屋补偿价10%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为搬迁奖励;乙方逾期不搬迁的，取消奖励，甲方可依法申请强制执行，强制执行的费用由乙方承担。

九、若乙方隐瞒已享受房改货币化补贴及经济适用房等优惠政策或承租合同造假的，应承担由此产生的法律责任，甲方有权依法追回乙方非法所得。

十、付款方式：本协议第七条款项于乙方搬迁完毕之日起七日内甲方一次性付清。因甲方原因逾期支付的，甲方应按总金额每日万分之二支付违约金。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商不成的，按以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决争议

1.提交厦门仲裁委员会按照该会现行仲裁规则进行仲裁;

2.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、本协议一式柒份，甲方贰份，乙方壹份、市国土房产局贰份，实施拆迁单位贰份。

十四、本协议自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托拆迁单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地(住)址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经

审查批准，领取了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条乙方房屋的基本情况及补偿金额

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，地籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、未到期限的临时建筑补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、住宅搬迁补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额

6、总计补偿金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋搬迁

乙方保证在年月日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

第四条补偿金额支付时间及方式

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

第五条违约责任

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

第六条在本协议签字时，乙方应向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续。

第七条协议的争议解决

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第八条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件二)。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议自双方签订协议之日起生效。

第十条本协议连同附件共页，一式份，甲乙双方各执份，自本协议签订之日起十五日内，由甲方向房屋拆迁管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十三**

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：\_\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由\_\_仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十四**

立协议双方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议：

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下：

(一)房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋产权属所有(共有)。

(三)房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数层(房屋所在的楼层数为第层)

(五)房屋的附属物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见附件一)。

(六)己搬迁房屋【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋搬迁补偿安置方式：乙方自愿选择以下第种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条协议双方协商同意选择下列第种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额：

第一种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下：

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

l、合法建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、违法、违章部分，其中：

(1)手续不完整部分建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)无手续部分建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、经有权机关批准的住宅用地，尚未基建的，土地面积亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上1、2、3三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、违章建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

以上1、2两项合计补偿金额元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二)：

1、经批准合法使用的土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，扣除未缴纳土地规费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、未经批准的土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、超层高部分的建筑面积平方米，补偿金额小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以上1\_6项合计工业用房的搬迁补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二种：协议双方以(房地产价格评估机构)对房屋市场价格和安置房市场价格同时进行评估所出具的号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下：

(一)住宅补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中合法建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);

(二)店面补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中合法建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);

(三)工业用房补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中合法建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

特别说明：

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地亩(不分征收土地的原地类)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、征收非建设用地亩(不分征收土地的地类)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、果树补偿金额元，其中：

树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，补偿单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，补偿单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，补偿单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，补偿单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

树种\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_株，补偿单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/株，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十五**

房屋拆迁补偿协议

被拆迁人(以下简称甲方)：

拆迁人(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_名，其分别为\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行账户：\_\_\_\_\_\_银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京\_\_\_\_\_委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁人(以下简称乙方)：

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有正在经营中的门面房一间，砖混结构，现乙方同意由甲方进行拆迁开发，甲方愿承担拆迁开发建设任务。

为了确保甲、乙双方合法权益，双方就拆迁补偿及安置问题达成如下协议：

一、拆迁安置

第一条

乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房交由甲方拆除，房屋使用面积平方米，房产证号为。

拆迁补偿实行实物置换的方式，拆迁后，甲方安置乙方门市(面)一间净使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，门面房坐\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_，正面宽度不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_米(南北方向为宽)。

第二条

本协议签订后，甲方在拆迁前支付乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_万元后，乙方交由甲方进行拆除。

待房屋交房后，甲方将门面房房产权办至乙方名下，同时新门面房交付使用时达到国家规定的验收标准，包括道路、水、暧、电、门窗、卷闸等设施具备使用条件。

双方验收签字后，乙方将押金全部退还甲方。

二、违约责任

第三条甲、乙双方签订协议后，甲方保证按合同约定进行开发建设。

在非乙方原因的情况下，

如甲方在乙方全部搬迁后二年内不能开工，视为甲方违约，甲方抵押至乙方的押金不退还，且该地块交由乙方自行组织建设。

第四条

甲方按合同支付乙方押金后，如乙方不按约定日期搬迁，视为乙方违约，每延期搬迁一天，乙方向甲方支付1000元的违约金，同时，由此产生的一切后果和责任由乙方负责。

三、过渡期补偿责任

第五条门面房分配到被拆迁人之前，按以下协议由甲方支付乙方过渡安置补偿费：

1、甲方支付给乙方过渡安置补偿费每月(年)(\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_元，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起计算，至新门面房分配并验收移交到被拆迁人当月止。

2、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次支付给乙方第一年的过渡补偿费，第二次过渡费在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

3、若门面房未能按期(具体时间)交付使用，甲方在延期时间内按协议月过渡费的三倍向乙方支付月过渡安置补偿费。

第六条

本协议对甲、乙双方具有同等的法律约束力。任何一方不因家庭成员或其它相关人的影响而违约。

由现有房屋本身引起的纠纷和矛盾由乙方协调处理;在拆迁开发建设过程中出现的纠纷和矛盾由甲方自行协调处理，与乙方无关。

第七条本协议由产权人亲自签署，其他人员代签无效。

第八条本协议双方签字盖章后生效。

第九条本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

第十条未尽事宜协商解决，协商不成向离石区法院起诉，按法律程序解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十七**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]第\_\_\_\_\_\_号文件，乙方所有住宅已列入老庙社区旧城改造项目拆迁范围，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市征收集体所有土地房屋拆迁条例实施细则》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区集体土地房屋拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《条例》、《细则》、《方案》)的规定，现就房屋拆迁货币补偿安置等事宜签定如下协议：

第一条：乙方被拆房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_社区，货币补偿安置确权建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：被拆住宅货币补偿单价按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元结算，一次性过渡补贴费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方合计拆迁补偿资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条：乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前搬迁并腾空房屋，移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁，经拆迁单位验收后10日内，甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

第四条：甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十八**

拆迁人(以下简称甲方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

被拆迁人(以下简称乙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

委托代理人：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：

单位名称： ，地址： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： ;

委托代理人：

单位名称： ，电话： ;

法定代表人： ，职务： ;

邮编： ，电话： 。

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、丙方情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本协议约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本协议约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-协议约定面积)/协议约定面积×100%。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本协议规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之 的违约金，协议继续履行; 2、逾期超过 日后，自本协议规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 其他违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件三)

第十六条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本协议自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 丙方(签章)

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

附件一：安置房屋平面图

附件二：安置房装饰、设施标准

1、 外墙：

2、 内墙：

3、 顶棚：

4、 地面：

5、 门窗：

6、 厨房：

7、 卫生间：

8、 阳台：

9、 电梯：

10、 其他：

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇十九**

拆迁人(以下简称甲方)：

被拆迁人(以下简称乙方)：

甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设需要，经批准取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《某省城市房屋拆迁管理办法》及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙、丙\_\_\_\_\_方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下：

第一条 被拆除房屋现状

(一)房屋所在地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中有证建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，房屋的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_\_\_，房屋的结构 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的总楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所在的楼层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋的朝向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)房屋内部设施及装潢情况：

(三)房屋的附属物及构筑物情况：

(四)机械设备情况：

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅时：

1、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_人(其中常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：。

2、丙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、与户主关系等)：

(二)被拆除房屋是非住宅时：

1、乙方情况：

2、丙方情况：

第三条 房屋拆迁补偿选择第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、货币补偿。

2、房屋产权调换。

第四条 被拆迁房屋的货币补偿方式

(一)货币补偿金额的确定选择第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、根据当地政府公布的货币补偿基准价由当事人协商确定价格。

2、根据当事人共同推荐的评估机构评估的`市场价格确定。

3、当事人对评估机构的选定意见不统一时，按房屋拆迁管理部门确定的评估机构评估的市场评估价确定。

4、当事人约定的其他作价方式。

(二)房屋装潢作价方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)被拆迁房屋补偿金额:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，按建筑面积每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计价，小计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、装潢补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(若房屋货币补偿金额含装潢补偿，此项可不另行计算)。

3、附属物及构筑物补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上三项合计补偿金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(四)房屋货币补偿的币种 \_\_\_\_\_\_，补偿金额由甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，支付方式：\_\_\_\_\_\_。

(五)实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿方式

(一)甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的【现房】【期房】，产权调换房屋的楼层、房号的确定方法: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准;

2、房屋内应当有以下设施：

3、房屋装饰与设施标准见附件二

4、新建房屋竣工后质量应经\_\_\_\_\_\_\_登记备案。

(二)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本最新协议范本第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(三)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)产权调换差价币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，差价由\_\_\_\_\_\_方于 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_方支付，支付方式：\_\_\_。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定。

1、 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2、 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本最新协议范本第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址：\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本最新协议范本第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的周转房的，应当在得到安置房后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空周转房。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(三)房屋拆迁补助费的币种：\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给【乙方】【丙方】，支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 【乙方】【丙方】在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在 \_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

(一)甲方应在本最新协议范本第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满 天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1、甲方按本最新协议范本第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】加付临时安置补助费。

2、逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方按本最新协议范本第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按本最新协议范本第七条约定的停产、停业损失补偿费的\_\_\_\_\_\_\_\_%向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期12个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

(二)【乙方】【丙方】在临时过渡期内， 收到甲方安置通知(通知方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之日起4个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】四个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第十一条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件二标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】【使用面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本最新协议范本约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本最新协议范本约定面积发生差异，甲、乙双方同意按 种方式进行处置：

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处置：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，按第五条规定原则据实结算差价;

(2)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积大于本最新协议范本约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，如果安置房屋价值大于被拆迁房屋，不找差价，如果安置房价值小于被拆迁房屋价值，甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的，当产权登记面积小于本最新协议范本约定面积时，面积误差比在场3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款，由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比=(产权登记面积-最新协议范本约定面积)/最新协议范本约定面积×100%。

第十二条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本最新协议范本规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理(不累加)

1、逾期在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，自本最新协议范本规定的应付款期之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之 的违约金，最新协议范本继续履行; 2、逾期超过 日后，自本最新协议范本规定的应付款之第二天起至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(该比率应不小于前款中的比率)的违约金，最新协议范本继续履行。

本条中的逾期应付款指依照本最新协议范本规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第十三条 其他违约责任：

第十四条 本最新协议范本在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本最新协议范本未尽事项，可由双方约定后签订补充最新协议范本(附件三)

第十六条 最新协议范本附件与本最新协议范本具有同等法律效力。本最新协议范本及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十七条 本最新协议范本自双方签字盖章之日起生效。

第十八条 本最新协议范本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙方各持\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)

签订日期：

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方借款\_\_\_\_\_笔，金额\_\_\_\_\_\_万元，用自己拥有合法权利的房屋等地上建筑物及其占用范围内的土地使用权提供抵押，并在主管部门办理了抵押物登记。后因城市建设需要，部分抵押房屋和土地列入拆迁范围，拆迁主管部门与甲方达成协议，用即将建成的部分门面房置换进行补偿。现甲乙双方就拆迁补偿门面房为贷款设定抵押的相关事宜，经过双方充分协商，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、根据甲方与县拆迁主管部门达成的协议(见本协议书附件)，对在建的位于\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_排\_\_\_\_\_\_端东西各\_\_\_\_\_间共\_\_\_\_\_\_间门面房及其占用范围内的土地使用权，甲方拥有(包括但不限于转让、抵押在内)合法的权利。

二、甲乙双方均同意甲方以本协议第一条约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，代替列入拆迁范围的房屋和土地使用权，为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款提供补充抵押。

三、本协议约定的补充抵押，不影响未列入拆迁范围房屋和土地使用权为甲方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日从乙方的\_\_\_\_\_\_万元贷款设定抵押的效力，未列入拆迁范围房屋和土地使用权设定的抵押仍然有效。

四、本协议约定的门面房及其占用范围内的土地使用权，在竣工验收办理权利证书完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，由甲乙双方签订正式抵押担保借款合同并到登记主管部门办理抵押物登记。

五、本协议约定财产办理抵押登记所需的评估、登记等费用，均由甲方承担。

六、本协议签订之日起至约定财产抵押登记手续办理完毕之日，甲方对本协议约定财产不得预售、转让、抵押、出租等。

七、甲方违反本协议第四条、第六条约定的，除另行提供相当价值财产抵押外，须向乙方支付贷款金额1%的违约金。

八、本协议自甲乙双方当事人盖章之日起生效。

九、本协议 式 份，甲乙双方各持 份，报乙方主管部门\_\_\_\_\_\_ 农村信用联社备案一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁补偿协议应该有几个盖章篇二十一**

拆迁补偿协议格式是：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：

1.建设项目批准文件(复印件);

2.建设用地规划许可证(复印件);

3.国有土地使用批准文件(复印件);

4.出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);

5.拆迁范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地形图位置蓝图。

以上每件需提供5套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

七、双方责任及奖罚措施

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找