# 最新租房 续租 合同 房租合同到期续租合同(三篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-08-05

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。租房 续租 合同 房租合同到期续租合同篇一乙方：依...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租房 续租 合同 房租合同到期续租合同篇一**

乙方：

依据国家有关法律、法规、双方在自愿、平等和协调一致的基础上，就房屋出租达成协议，特订立本合同。

第一条房产情况甲方所拥有的房屋，乙方租用于。

第二条价格与租期该房屋出租成交价为每年元，租期为年，押金。

从年年日。

第三条付款方式遵循先缴后租原则，乙方每月必须按时缴纳租金，否则，视为乙方自动终止合同。

交纳租金由甲方出具收条。

第四条续租与管理

1、合同期满前一月，甲乙双方就是否延期合同进行协商，在同等条件下乙方可以优先续租。甲、乙双方若要收回或者继续租用房屋，需提前一个月告之对方。

2、合同期内，乙方无权转让使用权。

若不能继续履行合同，需提前一个月告之甲方，双方协商解除合同后，甲方自行处理。若乙方私自转让，转让无效，一切经济往来的后果自负。

3、合同期内，乙方必须遵守安全、计生、综治和物业等管理要求，按时交清水、电、卫生、物业管理等费用，管理好自己的财物。

4、合同期内，乙方不得私自改造装修，确需简单装修维修，需征得甲方同意，并费用自理，合同终止时甲方不预补偿。

5、乙方在租房期内应爱护室内所有设施并保持室内清洁，若因人为因素造成的损坏需照价赔偿。

6、租期内相同地段其它房屋租金涨幅度达10%以上后，该房屋方进行租金调整，具体由甲乙双方约定。

第五条违约责任甲乙双方不能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则按定金法则，以实际未能履行时间的租金的双倍赔偿对方。

第六条于本合约之外双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

与本合同等法律效力。

第七条本合约一式贰份，双方签字、盖手印之日起生效。

双方各持一份，具同等法律效力。

甲方：乙方：

身份证号码：身份证号码：

年月日年月日

**租房 续租 合同 房租合同到期续租合同篇二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为： 号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：12个月，自 年 月 日至 年 月 号止。房屋租金额为 元 ， 家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。 出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

**租房 续租 合同 房租合同到期续租合同篇三**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)： 身份证号码： 身份证号码： 联系方式： 联系方式： 甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。 房租地址： ，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

一 、续租期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计月

二、续租期间房屋月租金 ¥ 元，大写(人民币)：

三、付款频率乙方每次交 个月租金，下期租金应提前 天交于甲方。

四、房屋原押金 ¥ 元 ，大写(人民币)： 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

十、甲乙双方可以协议决定收(付)款方式。

收款方银行账号 开户行 户名 备注：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找