# 2024年承包建设房屋合同书(三篇)

来源：网络 作者：独酌月影 更新时间：2024-08-05

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**承包建设房屋合同书篇一**

乙方：

根据上级指示精神，经村支两委研究决定，在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内修建村活动中心，经报名竞标由乙方?承包修建，经双方商定，协议如下：

一、甲方的`权利和义务

1、甲方为乙方提供178平方米的土地建房（地点园艺场）。

2、甲方负责办理活动室的审批手续。

3、甲方活动中心的会场、计生活动室、电脑室、农家书院等所需要建用的房子长期使用（如政策变化，由甲乙双方商量解决）。

4、甲方从补助资金中付给乙方?万元（付款时间为工程验收合格、领取补助款时一次性付给乙方）。

5、乙方在施工中出现的安全问题，甲方不承担责任。

6、乙方要求处理施工中的矛盾和纠纷，甲方给予大力支持。

7、甲方不同意合同以外的工程。

8、在15年内，该土地（178平方米）和房产（第一层101平方米）所有权归甲方。15年后所有权归乙方。

二、乙方的权利和义务

1、乙方必须交纳竞标押金伍仟元。

2、合同签字生效后，10天内动工（20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月底完工）。

3、施工中的一切矛盾，由乙方自行处理。

4、乙方只能在规定的面积之内建房，否则后果自负。甲方不合同超合同以外的任何工程，甲方不负任何责任。

5、土地管理证由乙方保管，甲方需要使用时，乙方应及时给甲方。

三、违约责任：哪方违约罚违约金伍仟元。

四、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**承包建设房屋合同书篇二**

第一条签约方

甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(让与方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同性质

本合同属于专利权转让合同。

第三条签约时间和地点

本合同由上述签约方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

第四条项目名称

(获得专利权的发明/实用新型/外观设计名称全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条专利状况

5.1本合同转让的专利技术属于：

(1)发明

(2)实用新型

(3)外观设计

5.2专利权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.3发明人/设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.4专利授权日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.5专利号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6专利有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7专利年费已交至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第六条专利有效保证

6.1让与方保证上述第五条技术内容的真实性、其转让的专利权的合法有效性。

6.2让与方对本合同生效后专利权被撤消、宣告无效不承担法律责任。

第七条专利实施情况

7.1让与方自行实施专利技术的情况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2让与方许可他人实施专利技术的状况(时间、范围、方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**承包建设房屋合同书篇三**

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。

经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。

乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。

女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。

楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找