# 2024年建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同精选

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-07

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇1...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇1**

出租方： (下称甲方)

承租方： (下称乙方)

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，达成如下租赁协议，甲方出租下列设备，乙方承担下列费用。双方共同遵守本合同条款。

超高部分、运输、安装费如由乙方负责，租金按13元/天/节计算，如由甲方负责，运输、安装费等按15元/天/节计算(1套附着租金按1个标节的租金计算)。

从20××年 月 日起至20××年 月 日止。乙方需提前归还或延期使用，必须提前十五日书面通知甲方，否则造成损失由乙方承担。

甲方对所提供的设备结构质量负责，若因结构质量问题造成的损失由甲方承担。但因操作不当造成损失由乙方承担。

由乙方安排，费用由乙方承担，由乙方进行现场管理。但必须持证上岗，并严格按照操作规程作业，坚持“十不吊”原则作好交接班记录。

由乙方和操作工紧固设备标准节螺栓，对需润滑部分定期加油，经常不定期检查。有安全隐患立即通知甲方处理。特别是钢丝绳一定要按报废标准执行。

甲方安装完后调好安全装臵，交给乙方。乙方和操作工、指挥工、等任何人员不能以任何理由调整安全装臵，否则造成一切损失由乙方承担。即使还未造成损失，甲方检查到有随意调整安全装臵行为每次罚款20xx元，若乙方不交罚款，甲方有权停机处理，租金照收，造成停机损失乙方自行承担。若安全装臵经过一段时间使用后确有问题，通知甲方解决。

1、乙方负责维修。

2、维修费用：单个配件及材料费一次在500元以内(含500元)由乙方负责;500元以上由甲方承担。甲方指派维修人员一名配合，其人工工资由乙方承担;中途钢丝绳磨损需要更换时，由乙方负责。

设备租用期间到出场为止，设备及主要部件因乙方原因损坏或丢失，乙方按原值100%赔偿。

合同签订，甲方把基础图和地盘运到乙方现场后，乙方一次性付清进出场费及押金。设备安装调试完毕，甲、乙双方自检合格。双方签字之日起计算租金。租赁费用按季度结算支付一次，到乙方书面报停为止。(但乙方必须保证电源、拆出道路畅通，付清所有款项。否则甲方不予以拆出设备，且租金照收) 。乙方不能因为停水、停电、停工、和节假日不计租金。若乙方拖欠租金，甲方有权停机，且租金照收，同时按欠租额的2%(月息)收取利息。

1、此租金不含税金，若含税金由乙方负责。

2、因乙方的相关报建手续不齐，导致甲方无法完善塔机安装前的报批手续的情况下，被有关部门查处的责任及费用由乙方负责。

3、进出场由甲方负责安装，拆卸，乙方支付15000元(壹万伍仟元)进出费，进出安装时，乙方首先支付10000元(壹万元)的安装费;出场时另外支付5000元的拆卸费用。

4、春节扣除10天租金。

双方协商解决，若协商不成，由甲方所在人民法院裁决。(法院裁决后，若违约方以物抵债，物值按无底价拍卖方式确认)。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇2**

出租方：(以下简称甲方)

租用方：(以下简称乙方)

使用地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商，签订本合同。

一、租赁内容及价格:

1.甲方出租给乙方塔吊机台、型号安装高度为(需要增加标准节节、附着，标塔为40米(标准节15节)。

2.塔吊租金单机，按XXXX设备租赁指导价格执行330天。

3.超高标准节每节按天计费，附着按目前焊接式每道按元天计费，附着为铰接式每道按22元天计费。

4.塔机由甲方负责运输安、拆取证，费用由乙方承担，塔机(标塔)一次性进、出场和地脚螺栓及办理取证等费用为壹万捌仟元整(18000)元台。

5.塔吊超高标准节及附着一次性进、退场按节进、退场运输费，安装、拆出人工费)。

6.建筑物附着预埋件由乙方负责制作安装，如因乙方所埋预埋件出现问题乙方负责，需要甲方重新加工制作，所产生的费用由乙方负责。附着杆件斜长度超过5米，需要另外加工超长附着杆件，所产生费用由乙方负责杆件归乙方所有。

7.本合同暂估价为：万元(标塔部分)，最终以双方认可的实际结算金额为准。

二、租金的结算和收取：

1.租金的支付方式为现金或现金转账或支票或银行转账支票。

2.租金计取时间的确定：塔机从安装完毕验收合格后、现场启用之日开始计算租金，按天(日历天数)计算租金(手续的完善由甲方办理项目部配合)。租金的收取不能因使用现场停电、停水、停工、节假日等各种原因终止。塔机使用结束报停，乙方做好塔机拆除的准备工作并书面通知甲方，甲方应派人及时核实(若甲方延迟核实，以乙方书面通知时间为准)，经双方签字认可确定最终的塔机租赁费。

3.甲方配备满足标塔使用的新钢丝绳一付和电缆线，钢丝绳保证使用3个月，3个月内出现正常使用磨损报废由甲方负责更换并承担费用;超过3个月以后钢丝绳出现问题由乙方负责购买甲方更换。超高塔吊只保证标塔部分钢丝绳和电缆线的使用，超高部分的长钢丝绳和电缆线由乙方自行解决，中途更换乙方购买的钢丝绳因质量问题所产生的一切事故由乙方负责。

4.甲方每月日前对上月台班进行结算，乙方并于次月\_\_\_\_日前支付上月塔机租金80%。

5.塔吊在春节期间扣除停止台班10天

三、甲、乙双方责任和义务：

1.乙方在收到基础图纸后，必须按甲方提供的塔机基础技术资料自行负责塔机定点、基础开挖及混凝土浇灌，防雷接地必须按图按要求乙方负责施工完善，否则造成后果由乙方负责。乙方应及时收集好基础隐蔽资料、强度试压报告、校平资料、防雷接地等基础资料，配合甲方及时完善现场签章及相关的合法使用手续，如因乙方原因造成的手续滞后与甲方无关。塔XX、拆前，若受场地条件的限制，由乙方向城管、交通、环卫、电力、街道等有关部门办理手续，并负责其相关费用。安、拆时乙方必须保证道路畅通，因道路不畅通而造成的一切增加费用由乙方负责。

2.甲方安、拆塔机应编写施工方案，安、拆人员必须持证上岗，安、拆前必须进行安全技术交底。现场提供电源到塔机下，配置专用塔机配电箱，并确保电压3805%且三相平衡，否则因用电问题或电压过低造成的设备损坏由乙方负责赔偿。塔机的基础定位和安装方向由乙方负责，塔机在安、拆(维修)过程中，乙方应在现场派人员配合甲方协调处理相关事宜，甲方负责设置地面安全警戒线，并负责安全警戒，禁止与塔XX、拆(维修)工作无关的人员进入。

3.若因现场场地局限、现场塔机定点失误、塔XX装方向指定错误、或塔XX装在建筑物结构中而造成不能按照正常要求，安装或拆出塔吊所造成的损失按台班50%计费，增加的费用由乙方负责并承担全部责任，因乙方原因造成塔吊不能拆出注：(常规安、拆是指吊车能一次性到位，并限用25汽车吊安、拆，工作时间为两天，超出25汽车吊才能安、拆为增加的费用)。

4.塔XX装完毕后，由甲、乙双方有关人员在现场进行安装验收并填写安装验收表，验收合格后方可使用，在现场使用时，相关手续由甲方负责办理，未经验收(检测)合格，乙方擅自使用造成的一切损失由乙方负责。

5.塔机操作指挥人员：为便于乙方现场管理，由乙方委派持证专业人员担任操作工和指挥工，乙方承担操作工和指挥工管理责任。操作工和指挥工的工作安排、安全管理、薪金报酬均由乙方负责。

6.塔机在施工现场使用过程中，因现场施工原因或其他方面与甲方无关的原因，造成塔机不能使用或停机，收取塔机台班50%费用，现场每月塔机处于零星使用状态，应收取正常台办费用

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇3**

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 出租方：（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则, 为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责承担。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时（折合1个台班），每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时（甲方免收租金天数对应的台班时间不

计入累计时间），确因工作所需超出\_\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：（1）将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；（2）更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；（3）当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

第十一条：违约责任

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租（使）用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会。

出租方(盖章)承租方(盖章)

法定代表人签字： 法定代表人签字：

帐号： 帐号：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇4**

甲 方(出租方)：XXXXXX

乙 方(承租方)：

鉴于:甲、乙双方于20xx年 月 日签署了《劳务分包协议书》。 依据《中华人民共和国合同法》及相关规定，在公平、自愿和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就乙方向甲方租赁《劳务分包协议书》项下工程施工所需机械、设备(此机械、设备包括配套的随机操作人员)等相关事宜协商一致，双方达成如下协议：

第一条 工程名称：具体以甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中的规定为准。

第二条 租赁机械、设备概况(参见乙方提供的附件)

乙方租赁的机械设备为：完成甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中桩基施工所需的全部机械设备，参见乙方提供的附件。

第三条 租赁期限 租赁期限：截止到第一条项下工程验收合格之日为止。

第四条 租金计算及支付

本合同第二条中租赁机械、设备(包括随机操作人员的全部费用)的租金、操作人员工资，机械维修保养费，进出场费、油料、配件费等租赁机械设备及其进场施工所需的一切费用已包含在甲乙双方签署的《劳务分包协议书》中规定的合同价款内，此费用在合同履行期间不作任何调整，乙方亦不再支付其他任何费用。

第五条 机械进出场

甲方负责租赁机械设备的进、出场及其运输并承担全部费用，甲方应在乙方规定的时间内保证本合同第二条中所列机械、设备全部进场，逾期应按 元/天向乙方承担违约责任，逾期满 日的，视为根本性违约，乙方有权依据《劳务分包协议书》没收甲方向乙方交纳的履约保证金或者乙方也可将《劳务分包协议书》项下工程交由其他承包人完成，在不解除本合同规定的甲方责任和义务的同时，甲方应当承担由此所增加的一切费用和乙方因此所遭受的损失。若甲乙双方签署的《劳务分包协议书》对甲方上述行为还约定有其他违约责任的，则同时适用。

第六条 租赁机械设备交接与验收

鉴于甲方作为本合同第一条项下项目的劳务承包人且本合同第二条项下机械、设备将由甲方直接使用并用于该工程施工，故本合同生效后，本合同第二条项下机械设备无需由甲方移交乙方，而由甲方在本合同约定的时间内直接将机械、设备及随机操作人员进场施工即可。

第七条 权利、义务 租赁机械设备由甲方负责操作与维护并承担费用。操作、维护方应按国家、行业对机械设备的相关规定进行操作和维护，并需配备符合国家、行业或地方相关规定上岗条件的操作、维护人员，相关费用由操作维护方承担。

1.甲方权责

(1)甲方应按合同约定按时保质保量提供机械设备，并按照乙方及其上级规定提供出租机械设备的产品合格证等乙方所需文件。

(2)甲方应向乙方提供出租机械设备安全使用要求、操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明，并按照前述相关要求及技术标准安全施工，租赁机械设备损毁灭失的法律及经济责任均由甲方承担，乙方对此不承担任何责任。

(3)因故障造成租赁机械无法正常运行，甲方自行进行维修并承担维修不及时导致的一切责任(包括但不限于因维修不及时导致甲方按《劳务分包协议书》向乙方承担的违约责任及经济损失等)，前述的维修费用已包含在合同价款中，乙方不再另行支付。

(4)甲方派出的随机操作人员必须持证上岗，服从乙方管理和调配，遵守乙方各项规章制度。

(5)甲方应自行负责租赁机械设备的看护工作，无论任何原因造成机械设备毁损灭失的，均由甲方自行承担损失和相关责任。

(6)甲方自行承担机械设备的维修、保养及相关费用并自行承担租赁机械设备的保险。

(7)租赁机械设备随机操作人员及其他相关人员的工资、保险等相关费用由甲方自行承担。

(8)尽管甲方已按本合同约定的设备数量进场，但若乙方认为这些施工机械设备仍不足以满足现场施工需要或不能保证工程进度时，乙方有权要求甲方继续增派施工机械设备，并书面通知甲方。在乙方发出上述通知后的7天内，甲方应立即按乙方要求执行、落实好乙方指示并承担相关费用，不得无故拖延，否则将按本合同第五条约定承担违约责任。若甲乙双方签署的《劳务分包协议书》对甲方上述行为还约定有其他违约责任的，则同时适用。

(9)已进场的施工机械设备调离施工现场时必须经乙方书面批准方可退场。

2.乙方的权利义务

乙方应按本合同及《劳务分包协议书》的约定向甲方支付相关费用。

第八条 违约责任

1.甲方的`违约责任

(1)若甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备与合同约定的不符，甲方应在乙方规定时间内提供合格机械设备并赔偿乙方损失。经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械设备达不到乙方要求，乙方有权解除合同并没收甲方依据双方签署的《劳务分包协议书》向乙方交纳的履约保证金，或者乙方也可将《劳务分包协议书》项下工程中的工作交由其他承包人完成，在不解除本合同规定的甲方责任和义务的同时，甲方应当承担由此所增加的一切费用和乙方因此所遭受的损失。

(2)租赁机械设备毁损灭失的，甲方应按乙方要求更换同等型号、性能的机械设备，乙方并有权就造成的一切损失要求甲方赔偿。

(3)甲方不履行合同义务或者履行义务不符合合同约定的，除合同有其他明确规定外，甲方应当向乙方支付 万元的违约赔偿金。

2.乙方违约责任

(1)乙方未经甲方同意擅自将承租机械设备转租、抵押的，甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失。

第九条 合同争议的解决

本合同履行过程中双方发生争议的，应协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由工程所在地人民法院管辖。

第十条 附则

本合同自甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇5**

甲 方(出租方):

行业确认书编号:

营业执照注册号:

经 营 范 围:

乙 方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定,遵循平等,自愿和诚实信用的原则,甲乙双方就租用建筑施工机械的相关事宜协商一致,签订本合同.

第一条 租赁机械(可另附表格)

序号

机械名称

规格/型号

数量

生产厂商

出厂

日期

统一编号

技术要求

第二条 使用地点,项目名称和工作内容

使用地点: .

项目名称: .

工作内容: .

第三条 租赁期限

机械租赁期限: .

1.如因工程需要延长租期,双方应在合同届满前 日内,续签合同.

2.租赁期满,乙方继续使用租赁机械,甲方没有提出异议的,原租赁合同继续有效,但租赁期限为不定期.

第四条 租金计算及支付

1.双方同意按照下列第 种方式计算租金:

(1)按月计算:机械名称: ,每台租金人民币 元/月,不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算(可另列附件).

(2)按台班计算:机械每天工作 小时,按一个机械台班计算,每台班租金为 元,每月 日前由双方确认上月实际工作台班数量(可另列附件).

(3)其他方式 .

2.预计租金总额: 元,大写: .

3.支付期限: .

4.结算方式: .

5.租金计算起止时间: .

第五条 进出场费用

租赁机械进场由甲方负责,费用(含运输费 元,吊装费 元,安装费 元,拆卸费 元,其他费 元)共计人民币 元,由 方承担.

第六条 租赁机械交接与验收

1.甲方依合同约定的时间,地点向乙方移交租赁机械,双方就交付机械的型号,规格,数量等共同进行验收并签署交接清单.

2.法律法规规定须安装调试并检测合格方能投入使用的或者合同约定由甲方现场安装后才能投入使用的机械,安装调试合格之日为移交日.

第七条 双方关于保证金的约定

.

第八条 双方的权利义务

租赁机械由 方负责操作与维护.操作维护方应按机械运营,操作的规定,并需配备符合国家或地方相关规定上岗条件的操作,维护人员.

1.甲方的权利义务

(1)甲方应按合同约定向乙方提供机械设备,并按照法律法规规定提供出租机械的生产厂家,生产许可证或产品合格证等文件.

(2)甲方应向乙方提供出租机械的使用环境,安全使用要求,操作维护注意事项及其他必要的技术资料或技术说明.

(3)因故障造成租赁机械无法正常运行,甲方自接到通知时起 小时内到达现场维修.甲方自接到维修通知起 日内未能修复的,自第 日起免收租金直至恢复运营日止.

(4)甲方派出随机操作人员必须持证上岗,服从乙方管理,遵守乙方各项规章制度.

2.乙方的权利义务

(1)乙方应为甲方提供承租机械进出场作业,其他维护作业的协助和便利.

(2)乙方应负责承租机械在施工现场的看护并保证设备的安全,如因乙方原因造成设备毁损灭失的,应向甲方赔偿.

(3)乙方操作人员必须持证上岗,并按操作规程与机械使用规定管理使用承租机械,不得违章或超负荷作业.

(4)乙方擅自改变承租机械的,甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失.

(5)乙方应安排必要的维修时间,由甲方对机械进行正常维修保养.

第九条 违约责任

1.甲方的违约责任

(1)甲方没有提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号,规格和质量与合同约定的不符,经乙方书面催告仍不能按时履行或提供的替代机械达不到乙方要求,导致合同无法履行的,乙方可以解除合同,并有权要求甲方赔偿损失.

(2)甲方未按合同约定日期提供机械设备的,每逾期一日应按照 元/台的标准向乙方支付违约金(可另列附件).逾期满 日的,视为根本性违约,乙方有权解除合同,并有权要求甲方赔偿损失.

(3)因甲方原因导致机械毁损灭失的,乙方有权解除合同或要求甲方更换同等型号,性能的机械,并就造成的损失要求甲方赔偿.

(4)其他 .

2.乙方违约责任

(1)乙方未按合同约定支付租金的,每逾期一日应按照逾期支付价款的 %向甲方支付违约金.逾期满 日的,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿损失.

(2)因乙方原因致使机械受到损毁的,甲方可以解除合同,并要求乙方赔偿损失.

(3)乙方未经甲方书面同意擅自将承租机械转租的,甲方可以解除合同并要求乙方赔偿损失.

(4)其他

第十条 其他约定

.

第十一条 合同争议的解决

双方发生争议的,可协商解决,或向有关部门申请调解;也可提请上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的,请双方在签署合同时将此仲裁条款划去).

第十二条 附则

本合同共 份,甲,乙双方各执 份.

出租方:(甲方签章) 承租方:(乙方签章)

住 所: 住 所:

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

开户银行: 开户银行:

帐 号: 帐 号:

邮政编码: 邮政编码:

年 月 日 年 月 日

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇6**

租第号 出租单位：(以下称甲方)

租用单位：(以下称乙方)

乙方因承建金威环保科技有限公司工程施工需要，向甲方租赁建筑施工机械。为了更好履行双方的权利与义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方向甲方租用QTZ40塔吊机械，数量×1台，安装高度≤32米时租赁费为200元/台/天，如安装高度>32米时标准节按8元/节/天，附墙8元/道/天(标准)，超高部分附墙按3000元/道(含安拆、场内外运输费)最终结算按现场实际使用台数计算。

二、收费方式

1、 进退场费(含安拆、场内外运输费、检测报验费) 万元/台，拿到合格证后付进退场费伍仟元/台;甲方负责装拆，装拆采用25吨汽车吊。如因场地问题采用大型汽车吊，其吊车费用差价由乙方承担。

2、 租赁费用及付款方式：租赁费从安装调试好次日计算，六个月后10日内付清租金一半，退场后三个月内付清所有费用，否则甲方有权停机，停机所造成的全部损失由乙方自负。

3、 合同所有价格不含税金。

三、甲方的职责及权利：

1、 甲方必须提供完好的机械设备，符合有关部门的检验标准，并提供机械基础图。

2、 设备如不是人为损坏，甲方在接到乙方书面通知后维修人员必须在一小时之内到位，及时负责提供维修服务。

3、 由于设备故障导致安全事故，一切责任由甲方全权负责。

4、 甲方负责所租机械报验和检测

四、乙方的职责及权利：

1、 乙方必须满足甲方机械进退场及安装，拆卸条件，并做好现场的安全防护工作。

2、 设备进场后，乙方做好机械日常维护保养工作的同时做好保卫工作，如因乙方工作不力而引起的设备零件损坏或被盗，乙方按价赔偿。

3、 机械安装验收合格后，乙方方可使用，由乙方对所租赁的设备进行统一管理，机械使用过程中，由项目部指定专人检查，并对使用过程中的安全负责。

4、 机械正常使用时，乙方必须派专人指挥，指挥人员必须持证上岗(如无专人指挥协调，交叉施工过程中造成的矛盾，机械操作人员有权拒绝操作，否则发生的一切安全事故甲方概不负责)。

5、 因乙方建筑物及脚手架等影响造成拆(装)延误，损失由乙方承担，同时租期顺延。

五、本合同一经签订，双方必须遵照执行，如一方违约，另一方有权要求对方支付未履行租金部分的30%违约金，若出现纠纷，向扬州人民法院提起诉讼。

六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，合同未经事宜，双方共同协商解决。

七、附则

1、 春节一个月租赁费不计(或按停机、开机时间确定)

2、 塔吊浮动基础费用为6000元整

八、本合同一式两份，甲乙各执一分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑机械租赁合同纠纷未签订书面合同篇7**

甲方(出租单位)：

乙方(承租单位)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲，乙双方的权利，义务关系，本着互利互惠，共同发展的宗旨，经双方协商一致，签订本合同。

一. 租赁设备名称,型号规格,参数,数量:

设备名称:塔式起重机

规格型号:QTZ40(4509),QTZ63(5103)

产品参数：设备按甲方提收购租赁产品生产厂家说明书上标准配置，塔式起重机地面以上高度为50米，甲方提供的设备必须是20xx年以后出厂。

数量：甲方向乙方提供型号为QTZ40塔式起重机壹台，型号为QTZ63塔式起重机贰台，包括附墙，升节，并提供设备配件。

二.地点： 乙方承建项目“现代森林小镇”施工现场(以乙方负责人郭祥林，王军道指定地点为准)。

三.租赁时间：

以实际租赁时间为准(每台塔机租赁时间按实际分别记取)，租赁期不足5个月按5个月记取;时间记取从甲方安装调试完，经乙方验收合格，交付乙方正常使用之日起至接到乙方通知拆除之日止。春节期间停工按15日计算，不计租赁费。如因乙方原因(包括：1.脚手架等物件阻碍塔吊降节。2.场地道路使甲方车辆不能进出正常运输。3.按合同未付清租赁费又不能达成新协议。)使设备无法出场，则视为乙方按合同继续使用甲方设备，租金连续计算至甲方设备满足出场条件之日止。

四.租赁价格及付款方式：

1.进出场费：QTZ40型为人民币壹万玖仟元整(￥19000元/台);QTZ63型为人民币贰万贰仟元整(￥220xx元/台);以上价格含运输费，装卸费，安装拆除费，附墙费，增高费及检测费和其他塔吊相关费用。塔吊安装完毕后，由甲方负责报检合格并领取准用证后三天内支付(单台塔吊准用证领取后支付单台进出场费);

2.设备租赁费：QTZ40型每台每月人民币壹万零伍佰元整(￥10500元/台);QTZ63型每台每月人民币壹万伍仟元整(￥15000元/台);租赁期间租金按月结算，不足月按天计算，乙方负责在下个月30日前支付当月塔吊租金(以单台塔吊为单位分别记取租赁费)。

3.甲方暂按每台塔吊设备配备两名持证上岗人员，工资按20xx/人(含伙食费)。乙方根据实际到场人员数(2人以下)在下月20日支付上月工资(不足一月的，按天计算)。

4.设备进出场、安装、检测和拆除均由甲方负责。

五.甲方责任：

1.设备租赁期间的所有权属甲方，未经甲方同意，乙方不得在租赁设备上增加或拆除任何零件。

2.负责设备的维护、保养;当设备出现故障时4小时内派人修理完毕，一般故障当天内解决，排故时间超过24小时则按实际天数扣数，不足一天的按一天扣除;严重故障不超过3天，否则按实际耽误时间扣除租赁天数并赔偿乙方施工人员的停工损失。主体施工期间，大修只允许一次。

3.他塔吊租赁期间，甲方应派专人组织协调塔吊起重工作和维修工作，以便塔机正常运行，并根据工程进度情况及时安排升节和附墙，以此来保证乙方24小时正常使用(每星期进行24小时不间断施工不能超过2次)，随机司机必须持证上岗，及加盖甲方公章的上岗证

4.根据乙方的电话通知，负责安排进场计划。在乙方通知安装塔吊72小时内安装完毕(除雨、雪、大风天气外)，并调试合格。

5.确保塔吊使用期间的安全，承担因设备本身质量问题和塔吊安装及操作不当造成的事故和损失。

6.甲方每台塔吊提供一个砼料斗、地脚螺栓、附墙佳预埋件等配件。

7.塔吊钢筋混凝土基础由乙方负责，甲方负责提供设备基础施工图纸、施工方案及相关资料，参与设备基础定位、机脚预埋以及基础完成之后的验收工作，平衡块费用由甲方承担。甲方在进场前应该提供设备各种技术资料参数、出场合格证、安拆资质证书、公司营业执照复印件(加盖公司公章)。

8.塔吊安装完毕后，在15天内需向乙方提供自检报告、主管机关检测报告并向当地部门办理验收合格准用证，费用由甲方自理。

9.塔吊进场前，保证整机的外观及施工现场的文明施工，若整机外观达不到现场文明施工要求，甲方应在塔吊安装完毕后5天内完成，否则乙方不予以验收，同时要满足现场施工要求，否则按每延误一天处罚1000元，从甲方的进出场费中直接扣除。

六.乙方责任：

1. 租赁期间，享有设备的使用权，甲方操作人员不听指挥，违反操作规则，有权要求换人。

2.负责租赁设备基础设施(甲方提供图纸)，必须按图施工，做好隐蔽记录，配合甲方做好安装及检测所需材料，保证基础满足施工要求。

3.有权要求甲方根据工程进度及时做好升节，附墙服务，满足工程进度要求，附墙，升节提前三天通知甲方;如需附墙，负责预埋件的埋设和附墙安全走台的搭建与拆除。

4. 维护施工现场正常秩序，维护甲方设备不受外来侵害，未经甲方许可，不能以任何理由转移使用地点或转租、转借给第三者，更不能作自有财产转卖或进行抵押。

5.遵守设备安全操作规程，不强令司机违章作业，否则甲方有权拒绝作业。允许司机每天抽少量时间对设备进行检查保养(甲方保证不影响乙方项目正常施工)。

6.负责甲方派出的随机人员的住宿。

7.设备安装、拆除时指派一名现场施工人员协调有关事项，提前5天通知甲方退场时间。

8.将设备所需电源(380V±5V)送至设备底部，配置单独的标准配电箱。

七.违约责任：

(一)、甲方的违约责任：

1.未按时按质按量提供租赁设备，每延误一天处罚1000元。

2.未按时完成报装、报检，应承担因此产生的一切损失，同时处以1000元/天的罚款。

(二)、乙方的违约责任：

1.如不能按时交纳租金，需及时与甲方协商;如协商无效，则按照合同约定按时支付租金。

2.有意拖欠支付租金，甲方有权停止设备运行直至拆回租赁设备。

3.如有转让、转租或租赁设备变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁设备外，乙方还应向甲方偿付违约期租金5%的违约金。

八.其他约定事项：

1.甲方向乙方办理租金和进出场费结款手续时提供甲方公司正规税控发票，塔吊司机工资由甲方提供加盖甲方公章的人员工资表;

2.设备租赁期间，乙方如遇特殊情况而需停工超过一个月，书面通知甲方，停工期间，甲方按租赁单价的50%收取租金;如报停超过三个月以上，甲方有权书面通知乙方后，拆除设备出场。

九、争议的解决：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应及时友好协商解决，如协商解决不了时，双方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

十.甲方向乙方提供营业执照或税务登记证以及法人、委托代理人身份证复印件。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

本合同用中文书写，一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份。双方代表签字后生效，有效期自签订之日至价款结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找