# 2024年房屋拆迁置换协议性质(3篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-08-08

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋拆迁置换协议性质篇一乙方(被拆...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋拆迁置换协议性质篇一**

乙方(被拆迁人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商决定，甲方需将乙方的房屋及附属物拆迁。为做好拆迁安置工作，双方本着平等自愿的原则，就房屋拆迁置换达成如下协议：

一、房屋置换面积办法：

1：乙方的旧房置换甲方的新房建筑面积为。最终准确面积以房管所实测面积为准。

2：由于置换房屋的住户较多，故乙方只能在5号楼选择，楼层号由旧房主自己选择。乙方旧房置换5号楼单元室。

3：置换房屋面积超出旧房面积的部分;以大换小或以小换大所产生的差价按照新建房屋价格多退少补。

4：全部住户协议签订完毕后甲方有权给乙方搬迁设置时限，既搬迁工作乙方应于年月日之前全部完成。

5：新房交付时间从全部住户搬迁完成后第二天算起，18个月内交房，如果不能按时交房则向乙方每月每户支付租房费800元直到交房为止。

6：乙方在接到甲方通知十日内不需要新房的住户，以本协议界定的房屋面积按市场价格计算，甲乙双方签订房屋买卖及补偿协议后，甲方一次性向乙方付清全部款额，产生的其他费用由乙方承担。

7：甲、乙双方多退少补的房款，在甲方取得房屋预售资格后，双方另行签订《商品房买卖合同》，按该合同的付款方式确定。

8：凡是置换房屋的采暖入网费由甲方承担，新房面积(115.2平方米)的契税由甲方承担，超出部分的面积契税由乙方承担。

9：甲方根据本协议第六条向乙方付款时，乙方应提前7天书面通知甲方，以便甲方准备支付的款项。应由甲方付给乙方的价款，在签本协议签订之日即付清一切款项。

10：甲方确保每位置换户拥有一个免费的露天停车位，但必须缴纳车辆管理费。

11：甲方应于所有置换户签订“房屋置换协议”经公证处公证后生效。本协议一式四份，甲乙双方及国税局、房管所各执一份。

12：补充协议

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：身份证号：

年月日

**房屋拆迁置换协议性质篇二**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第一被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

第二被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

第三被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200000

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.确认三被告签订的关于本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的拆迁补偿安置协议无效;

2.请求法院重新做出拆迁补偿安置;

3.本案诉讼费用由三被告共同承担。

事实理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被告二、三于20\_\_年取得原告居住地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号所属地块的房屋拆迁许可证(房屋拆迁许可号20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，同期开始拆迁工作。

原告居住于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底后的房屋(以下简称“动迁房屋”)，由于历史原因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋只有一本房屋租赁证，但原告户口在动迁房屋底前，单独一个户口簿并作为户主，是该房屋动迁安置对象;被告一以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的妻子)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被告一的儿子)四口人共同在拆迁房屋内底后的户口本内。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日动迁房屋被强行推到。原告于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至该地块动迁项目组办公室交涉，要求动迁组出示动迁方案，说明对原告的安置情况，遭拒绝。原告多方维权无果，无奈于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日诉至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院后，通过法院调取了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的部分拆迁补偿安置协议【协议编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)拆协字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号】。通过该协议原告得知\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日被告一在原告不知情的情况下，与被告二、被告三共同签订本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号底前、底后房屋的拆迁补偿安置协议，并且擅自将被告一的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(户口在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路)一并作为动迁安置人口在动迁房屋安置协议中进行安置。被告一在与被告二、三签订动迁房屋的拆迁安置补偿协议后，一共获得3百余万元，而原告仅获得动迁款10余万元。由于3被告签订的安置协议侵害了原告依法享有安置房屋的权利，导致原告至今无房可住。

原告在无奈之下，为了维护自己的合法权利，唯有提起诉讼，要求确认被告一与被告二、三签订的拆迁补偿安置协议无效，并且要求拆迁人对原告重新安置。望法院支持原告诉请。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

年         月         日

**房屋拆迁置换协议性质篇三**

甲方(拆迁人)：

乙方(被拆迁人)：

经甲乙双方协商决定，甲方需将乙方的房屋及附属物拆迁。为做好拆迁安置工作，双方本着平等自愿的原则，就房屋拆迁置换达成如下协议：

一、房屋置换面积办法：

1：乙方的旧房置换甲方的新房建筑面积为。最终准确面积以房管所实测面积为准。

2：由于置换房屋的住户较多，故乙方只能在5号楼选择，楼层号由旧房主自己选择。乙方旧房置换5号楼单元室。

3：置换房屋面积超出旧房面积的部分;以大换小或以小换大所产生的差价按照新建房屋价格多退少补。

4：全部住户协议签订完毕后甲方有权给乙方搬迁设置时限，既搬迁工作乙方应于年月日之前全部完成。

5：新房交付时间从全部住户搬迁完成后第二天算起，18个月内交房，如果不能按时交房则向乙方每月每户支付租房费800元直到交房为止。

6：乙方在接到甲方通知十日内不需要新房的住户，以本协议界定的房屋面积按市场价格计算，甲乙双方签订房屋买卖及补偿协议后，甲方一次性向乙方付清全部款额，产生的其他费用由乙方承担。

7：甲、乙双方多退少补的房款，在甲方取得房屋预售资格后，双方另行签订《商品房买卖合同》，按该合同的付款方式确定。

8：凡是置换房屋的采暖入网费由甲方承担，新房面积(115.2平方米)的契税由甲方承担，超出部分的面积契税由乙方承担。

9：甲方根据本协议第六条向乙方付款时，乙方应提前7天书面通知甲方，以便甲方准备支付的款项。应由甲方付给乙方的价款，在签本协议签订之日即付清一切款项。

10：甲方确保每位置换户拥有一个免费的露天停车位，但必须缴纳车辆管理费。

11：甲方应于所有置换户签订“房屋置换协议”经公证处公证后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。本协议一式四份，甲乙双方及国税局、房管所各执一份。

12：补充协议

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：身份证号：

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找