# 浅谈建筑工程合同管理 工程合同管理(3篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-08

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。浅谈建筑工程合同管理 工程合同管理篇一甲...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**浅谈建筑工程合同管理 工程合同管理篇一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方向乙方采购原辅材料、零部件、外协作件等(以下简称产品)。

就乙方产品质量保证有关问题，甲乙双方经协商达成以下协议。

第一部分目的

第一节(目的)

乙方向甲方提供产品，必须符合甲方的技术、生产、组装、加工、使用等(以下简称制造)的质量要求(包含但不限于结构、材质、性能、安全性等要求)，乙方保证向甲方提供满足甲方品质要求的产品。

第二部分质量要求

第二节(质量要求规定)

1、乙方产品基本质量要求按甲方最新颁布的企业技术标准(包括图纸)、验收标准、检验作业指导书等(已提供给乙方)执行，以上包含了产品主要性能指标、试验方法、检验规则、标志、包装、运输、贮存、标准要求等内容。甲方未制定以上标准或未提出有关要求时，乙方按相关国家标准执行。甲方验收乙方产品时，以上述标准为依据。

2、有关产品的质量要求(如新品)，乙方制造产品前或交货前，必须对相关图纸、技术标准或样本等进行确认签字，质量要求等如变更时也必须确认签字。

3、乙方向甲方提供产品，必须符合甲方上述要求。

第三节(遵守法律、法规和其他要求)

1、乙方必须遵守与产品安全、有害物质控制相关的法律、法规、条例等规定。

2、乙方必须接受甲方有关产品的技术标准、采购要求、订单、采购计划、供货合同等，如果不能接受时，乙方立即用书面形式向甲方报告协商。

第三部分质量保证能力

第四节(建立质量保证体系)

1、乙方应建立质量管理体系，并有义务按照iso9001标准建立，以证实其有能力为甲方提供合格的产品。

2、乙方同意甲方及甲方的第二方通过工厂审核手段或工厂访问方法，检查其质量保证能力是否达到甲方的要求。涉及内容：物资管理、检验和试验、工程管理、测量装置管理、生产设施管理、不合格品控制、标识和追溯性、持续改进、有害物质控制或过程、产品、文件等。在此情况下，甲方将保守乙方有关的商业秘密。

3、对审核的结果，甲方及时反馈给乙方，乙方对甲方提出的纠正措施应在甲方规定的日期内执行完毕，并将结果反馈甲方，经甲方检查确认。

4、乙方指定一名质量负责人或业务联系人作为与甲方之联系与沟通。

第五节(采购物资质量保证)

1、乙方保证产品所需的零件、材料等完全符合甲方的质量要求并附相应的保证资料。

2、乙方根据甲方的要求，向甲方提交乙方采购零件、材料的质量、性能指标等证明资料。

3、乙方用于制造产品使用的物资，如由甲方有偿或无偿提供，或向由甲方指定的第三方采购的，其质量亦由乙方保证。

第六节(产品的外形质量保证)

1、为防止产品质量劣化(如受压变形、潮湿淋雨、锈蚀、磕碰损伤、规格混淆等)，乙方送交产品之外形、标识、运输、包装、贮存和保护等，应采取充分而有效的防护措施。

2、甲方有权决定乙方所制造产品之外形、包装、数量及运输方法等，如乙方变更以上内容，必须事先得到甲方的认可。

第四部分质量确认及记录

第七节(提交检验报告单)

1、乙方向甲方提供产品时，应向甲方提交产品检验报告单，其内容、格式由甲、乙双方商定。

2、乙方应备有产品的检查、试验等记录，甲方需要时，乙方应随时提供原件或复印件。

3、乙方应向甲方提供每年度不少于1-2次由权威检测机构出具的检测报告，除此以外，甲方可根据需要适当时在甲方或乙方抽取乙方产品委外检测，其费用由乙方承担。

第八节(批次可追溯性管理)

乙方向甲方提供的产品，应事前进行批次标识，明确区分产品生产批次及质量情况以便甲方追踪。

第五部分产品检验

第九节(验收检查)

1、乙方向甲方提交的产品由甲方实施验收检查。同时乙方同意并由甲方或甲方的第二方在乙方现场实施验收检查，乙方予以配合。

2、经验收检查被判定不合格而不能作让步使用之产品，甲方将及时通知乙方，乙方应在甲方要求之时间内向甲方送交替代品或按甲方要求进行处理。

3、非第一次验收时(至少上一次验收结论为不合格)，乙方应按甲方要求提交所进行的不良原因分析及改进实施记录等资料，否则甲方有权拒绝验收使用，由此给甲方带来的停产、影响甲方订单的完成等损失由乙方承担。

第十节(样品检查)

1、乙方按新规定向甲方提供或变更后初次向甲方提供产品前，应对产品样品进行报验，并附具该批样品全数全项检查报告。

2、乙方向甲方提供样品，经甲方验收合格并共同封存后，乙方凭甲方的订单生产产品。

3、为保证乙方产品批量质量，在乙方正式批量供货前，乙方须向甲方提供甲乙双方商定数量的免费样品，甲方收到乙方样品时即实施检查、试验、并将其结果通知乙方。

4、样品不合格时，采用前第九节第2、3条规定。

第十一节(不合格品处理)

1、甲方在验收、检查、使用或保管中发现乙方的不合格品，乙方应接受甲方制定的有关质量处罚规定，由甲方从乙方应收货款中扣除。

2、对于不合格品，按照甲方的处置结论，乙方重新提交出厂检查合格的产品，由甲方进行验收，乙方将不合格品进行修理或挑选后交甲方重新验收。为避免不合格品的混入，甲方有权对乙方不合格品进行处理。被甲方拒收的产品如由于生产急需，由甲方进行挑选或修理后使用，甲方所产生的人工费、材料费和其它费用，全部由乙方承担，并直接从乙方应付款中扣除。

3、由于不合格品的连续发生，甲方的正常生产受影响，甲方有权解除供货合同。

4、甲方作出退货处理的不合格品，乙方在下批交货时未取回，每延期一天，向甲方交纳保管费100元，甲方可直接在乙方应收款中扣除，超过一个月未取回，视作乙方对不合格产品自动抛弃，任由甲方处置。

第六部分质量损失赔偿

第十二节(质量保证责任)

1、乙方保证交付产品与甲乙双方约定相符。由于乙方原因包括：乙方的工作人员、代理人、供应商之行为或因不作为所造成的直接或间接的质量问题给甲方造成的一切损失，由乙方承担责任。

2、甲方在各项验收、检查、生产或保管过程中，确定由于乙方的责任产生的不合格品时，乙方执行甲方制定的有关质量处罚规定，从乙方应收货款中扣除，若因乙方的不合格品造成甲方停产的，则按元/小时向乙方索赔，由甲方从乙方应收货款中扣除。

3、甲方产品出售后，若由于乙方产品不合格而导致甲方产品被客户退货(不包括社会反馈)，乙方按甲方产品售价赔偿损失，不足，以1元/台进行赔偿。如整批退货，应赔偿甲方因退货造成的实际损失并加罚每批万元。从乙方应收款扣除，应收款不足部分现款结算。

4、由于乙方零部件不合格，导致顾客向甲方投诉要求赔偿，由乙方承担一切赔偿损失。如导致媒体曝光或第三方机构抽样不合格，除承担以上赔偿金额，乙方还应承担甲方的信誉损失(不少于万元)，该赔偿由甲方直接在乙方应收款中扣除。

5、乙方承诺按甲方要求供货、验收、记录和格式流程办理业务，若发生伪造证章、单据、记录、格式、内容涂改等一律无效，甲方有权对乙方处以元/次的罚款，并有权对乙方至少冻结货款直至与乙方终止合同。

6、由于质量、供货等原因，双方欲终止合同，甲方有权扣除乙方的货款作为“质量保证金“，以作为支付甲方出售产品因乙方产品不合格造成的部分损害赔偿和质量处罚，限期年，余额返回乙方。

第七部分争议的处理

第十三节若乙方对甲方的处理有异议时，应在五日内以书面形式向甲方提出，双方协商解决，逾期视为甲方处理意见，协商不成时，可提交甲方所在地法院诉讼解决。

第十四节本协议一式二份，甲乙双方授权代表签字并盖章后生效，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**浅谈建筑工程合同管理 工程合同管理篇二**

甲方：

乙方：

身份证：

住址：

经甲乙双方友好协商,双方本着诚挚合作，互利互惠，团结协作的原则，互相共赢的方式达成共识就跟公司动车车站和各装修工程。为了确保工程顺利进行，经双方协商，就合作工程管理达成以下协议，双方共同遵守执行，清、双包工程着协议条款：

第一条 总则

1.1本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对工程具有约束力。

1.2各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

1.3合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

1.4工程项目依据国家、行业、地方标准以及甲方的各项规章制度和要求必须建立工程项目的各项管理制度、质量、环境与安全保证体系，且必须服从甲方各职能部室的管理、监督、检查。

1.5乙方与甲方合作期间的合作内容、合作事项不得超越本协议所赋予乙方的权限，乙方享有甲方在本协议中赋予乙方的权利，并承担责任与义务。

第二条 工程项目的安排及费用

2.1.工程款必须进公司账户。由财务收到工程款后即向甲、乙双方告知，并由甲、乙双方共同协商各工程的付款计划，再下达财务支付。

2.2.甲、乙双方动用每一笔资金，必须在申请单栏目内签字生效，由会计支付。

2.3.所有报价必须由甲、乙双方协商达成。双方有权利、义务知晓并执行。无任何提留或任何借口着提成。

2.4.所有班组和外包工，必须由双方共同商量再订立施工合同，并遵守执行。

第三条 乙方职责

3.1乙方负责承接工程。由甲方委托乙方鉴定工程总合同，并由乙方按总合同的约定，催付工程进度款到本公司账户上。

3.2协调工程上业主的项目经理和工程所用材料的进场日期、堆放地点。

3.3 乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、质量、安全等承担全部经济及法律责任。

第四条 甲方职责

4.1甲方负责提供有效的营业执照等及资质证明文件。

4.2甲方责任和义务，积极配合乙方各投标工作，负责各工程施工选用，施工合同的鉴定，财务支付款项。

4.3甲方同意并无条件参照执行总合同的约束和奖罚制度。

4.4本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人:(签字)

委托代理人:(签字)

年月日

年月日

**浅谈建筑工程合同管理 工程合同管理篇三**

甲方：

乙方：

为了进一步深化企业改革，发挥甲方(管理方)的宏观调控职能，增强企业活力，提高企业的经济效益，甲方(管理方)经与乙方(挂靠方)充分协商，一致同意就乙方挂靠在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书。

工程概况

工程名称：

工程造价：元整(￥：)

工程地点：

经营管理

1.甲方同意乙方挂靠在甲方公司下进行建筑工程的经营，乙方挂靠期间以甲方项目部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。

工程任务自行承揽。

2.挂靠期间因乙方以甲方的名义承建工程项目，所以甲方有责任对工程负责，凡以甲方名义签订的施工协议，乙方必须无条件执行甲方与建设方签订的施工协议条款及本工程相关的其他协议。

3.挂靠期间乙方实行大包干施工，包质量、包工期、包安全、包材料采购、包人员与施工组织。

施工期间乙方必须自觉维护甲方的企业信誉，严格按照国家现行的施工技术规范和验收标准以及施工图纸进行施工，确保工程质量，安全施工，文明施工和按期完工。

4.甲方向乙方提供承接工程任务的公司资质，向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。

甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。

5.甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行监督指导，对发现有违反质安操作规程施工的或发现质安隐患的，甲方有权责令停工整顿。

6.乙方挂靠甲方下经营期间，对所属施工队的管理必须严格执行有关综合治理的管理条例，严格按照规定用工，依法办理所聘员工各种手续，特殊工种要持证上岗。

7.为规范施工现场管理，乙方挂靠经营期间必须配备足够的工程管理人员，即项目经理、中初级工程技术人员以及施工员、质安员、材料员、电工、起重工、电焊工、架子工等特殊工种，施工现场要配足持证上岗的管理人员。

财务管理

本工程建设资金管理采取通过甲方的基本账户以银行转账的方式，乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠工程材料款引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。

否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

税、费管理

本工程在乙方施工中实行乙方全额包干缴纳本项目所涉及的一切税和费用，乙方必须执行国家和行业以及当地行政部门和税务部门的相关税、费缴纳规定，乙方必须合法经营，及时照章纳税。

缴纳税、费的主体为甲方、乙方承担税费缴纳的全部款项。

否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于补缴税、费，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

管理费及其他费用收取

1.本工程乙方向甲方缴纳合同总价款%的管理费。

管理费共计人民币(大写)元整(￥：元)，每次建设方拨款到账缴纳当期管理费，管理费按每次拨款到账金额的%收取，当拨款达到工程款总价的85%时，乙方必须在20日内提供已完成工程价款的税、费发票，否则甲方有权扣留乙方建设资金。

逾期提供视为乙方违约，按拖欠时间每日计罚已完成工程价款的%滞纳金。

2.合同签订之日乙方向甲方缴纳履约风险保证金(大写)：

(￥：元)。

乙方在履行完本协议全部条款和合同约定的条款后甲方15日内全部返还乙方。

3.公共资源交易中心的项目，项目经理及相关人员证件屏蔽月(大写)：(￥：元)，工程款到账后按人员解聘时间为准扣除。

安全责任

本工程在乙方施工中实行乙方负责项目全部安全责任，乙方必须执行国家和行业以及当地行政安全管理部门相关规定，在保障一切安全的条件下实施本工程项目。

本工程在实施中所发生的一切安全事故，以及引起的经济赔偿、民事诉讼和刑事责任，概由乙方承担全部责任。

否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方法律责任。

工程质量

本工程在乙方施工中实行乙方负责项目全部质量责任，乙方必须执行国家和行业以及当地工程质量管理部门的相关规定，达到工程质量合格要求，承担质保期的缺陷责任和质量返工等责任，本工程所发生的一切质量责任事故概由乙方负责，因质量事故引起的经济赔偿和民事诉讼、刑事责任由乙方全部承担。

否则，甲方有权扣留乙方建设资金或乙方向甲方缴纳履约风险保证金用于工程质量事故处理，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济和社会损失，并追究乙方的法律责任。

甲方权利

本工程所有招投标文件原件、中标通知书原件、备案原件、施工合同原件、竣工资料及验收报告原件、竣工备案书原件以及施工各类签证原件等文件和电子文档资料，全部交由甲方存档备查。

甲方有权对正在施工的工程项目和施工过程进行全方位的管理和指导，不定期进行巡视抽查，发现不规范问题乙方必须无条件接受甲方的整改建议。

对发现有违反质安操作规程施工的或发现有质安隐患的，甲方有权责令乙方停工整顿。

对不服从管理建议的视为蓄意损害甲方企业信誉，甲方有权更换施工队伍并扣留乙方向甲方缴纳履约风险保证金，乙方不得有异议。

乙方对本工程协议外产生的全部民事和刑事纠纷承担全部法律责任。

甲乙双方对本协议产生纠纷，双方可协商解决，解决不了，双方可向本工程有管辖权的人民法院提起诉讼。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执两份，双方签名盖章后生效。

双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

甲方：

法定代表人：(签字盖章)

身份证号：

乙方：

法定代表人：(签字盖章)

身份证号：

协议签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找