# 房屋及设备承租合同书 设备租赁合同(3篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-08-09

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋及设备承租合同书 设备租赁合同篇一买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方法定...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋及设备承租合同书 设备租赁合同篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理销售证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及我国相关法律法规，为保护甲、乙双方的合法权益，经双方充分友好协商，现就甲方购买乙方提供的不间断电源达成以下合同条款：

第一条标的

甲方本次购买乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不间断电源\_\_\_部，合同标的额：\_\_\_\_\_\_万元。

第二条合同产品的单价、数量

不间断电源单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部，总价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

第三条合同产品技术标准和质量要求

合同产品的质量要达到我国先行质量标准，具体技术参数乙方提供样品备查，并提供技术资料及技术性能资料。

第四条合同产品的交付：

1.交货时间和期限：合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_周内交货;

2.交货地点：由甲方指定地点;

3.交货方式：现场交接。

第五条结算

1.合同产品运到甲方指定地点并由甲方验收合格后5日内甲方向乙方支付总货款的60%。

2.货到个月内如双方对合同产品质量无异议且产品运行稳定，甲方向乙方支付总货款的35%。

3.合同满一年，甲方向乙方支付剩余尾款，即总货款的5%。

第六条付款方式

全部合同价款，由甲方以电汇或汇票方式汇至乙方账户内。

第七条乙方保证与承诺

1.乙方保证所供合同产品符合本合同第二条及所提供的技术说明书之规定。否则，甲方有权退货，乙方退还已收甲方全部货款并向甲方支付总货款\_\_年免费保修，保修期从安装验收合格起计算，保修期外，合同产品的维修，乙方按成本价格收费。

乙方其他承诺：

电池一年现场包换;设备安装调试由乙方负责;

设备出现故障乙方提供2小时应答，24小时内赶赴现场维修;

售后服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条技术培训

培训内容、办法、时间、规模等由双方协商确定，详见培训附表。

第九条不可抗力

任何一方由于自然灾害和不可抗力的原因而影响本合同履行时，应及时向对方通报不能履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，经对方同意，允许延期履行、部分履行或者不履行合同。

第十条解决争议

当事人从下列两种方式中选择第\_\_\_\_\_\_种方式，作为本合同争议的解决方式。

①因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁;

②因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条附则

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

第十二条本合同附属文件

附属文件1合同供货清单

附属文件2产品技术说明

附属文件3技术培训附表

上述附属文件与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房屋及设备承租合同书 设备租赁合同篇二**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议以资共同遵守：

一、因甲方的经营发生变化，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_转租给乙方使用，同时将该房屋内的设施设备一并出租给乙方使用(设施设备见移交清单)。

二、在转租赁期内，乙方自主经营，甲方不得干涉。如乙方经营不善，不能继续经营，需提前贰个月向甲方提出经营权转租、否则乙方不得再将该房屋转租和设施设备转租他人，否则甲方有权解除本合同，并要求乙方承担赔偿损失和支付违约金拾万元人民币。

三、本协议约定的租期为九年，即从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日止。租期满后，乙方需将该房屋及房屋内的设施设备移交给甲方。

四、租金及租金支付的方式：前五年每年租金为人民币\_万元(￥：\_)，后四年每年租金为人民币\_万元(￥：\_)。第一年租金于签订本合同时一次性支付完甲方。(以后次年度租金必须提前二个月一次性支付完毕下一年的租金。)

五、在租赁期内，乙方不得任意改变房屋主体结构，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担赔偿损失和支付违约金壹拾万元。同时，

乙方不得经营违法犯罪项目，因此发生的任何后果均由乙方承担。

六、乙方必须按时如期支付租金，乙方迟延支付租金超过柒天后，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担伍仟元的违约金。

七、乙方负责经营场所的消防设施以及保护好甲方租赁给乙方使用的设施设备，如有损坏(自然磨损除外)，乙方应照价赔偿。

八、乙方在经营过程中所产生的一切水、电、税及租赁税、垃圾处理等费用均由乙方自行承担，在经营过程中发生的任何经济、法律纠纷由乙方负责。

九、因不可抗力因素和国家对该房屋征用拆迁，本合同自行终止，双方互不承担责任。

十、在合同租赁期内，如甲方或房产拥有方提前收回该房屋，给乙方造成的经济损失由甲方负责。

十一、任何一方在提前三个月书面告之对方并另行支付贰拾万元的解约金后，可以解除本合同。

十二、本协议自双方签字后生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十三、本协议在履行过程中发生争议，应先协商解决，解决不成均可依法向法院起诉。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号;

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**房屋及设备承租合同书 设备租赁合同篇三**

买卖合同 篇3

出卖方： 公司(以下称甲方)

买受方： 公司(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧设备事宜，达成如下协议：

第一条 买卖标的物

名称 规格/型号 制造商 出厂年月 数量 单价 金额

总价(大写)

第二条 设备资料

甲方向乙方尽可能提供现有的设备图纸等技术资料。

第三条 设备验收

1，乙方应于双方在合同签字盖章后 日内先行验收设备，并在设备验收单证上签字，以示符合乙方质量要求。

2，乙方验收认可后，双方将上述设备进行封存。

3，乙方在设备验收单上签字无异议后，若在接受后再出现任何质量问题，甲方概不对上述设备承担质量瑕疵责任。

第四条 设备交付

1，甲方于收到乙方按本合同约定的全部设备款后 日内向乙方交付已验收的设备。

2，设备交付地址：上海市闵行区三鲁路原甲方工厂内。

3，双方应在交付设备清单上签字，以示乙方收到上述设备。

第五条 付款

乙方应于本合同生效之日起 日内将上述设备的全部转让款支付给甲方。

第六条 违约责任

1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2，若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金，逾期三十日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条 其它约定条款

第八条 在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第九条 本合同在乙方对上述设备先行验收合格并在验收单上签字之时生效。

第十条 本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

出卖方： 买受方：

代表： 代表：

年 月 日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找