# 最新房屋转让协议书怎样才有法律效力(汇总17篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-08-09

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋转让协议书怎样才有...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇一**

甲方:

合作社

住所地：

法定代表人:

乙方:

合作社。

住所地：

法定代表人:

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于\_\_县 的 房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元（大写 元整）。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的 ％向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的 ％向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门\_\_县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、 人民法院 执字（ ）第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方\_\_县\_\_农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇二**

转让方（以下简称甲方）：

身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条

房屋基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_市\_\_县（区）\_\_\_社区

单元层号，总建筑面积\_\_平方米。

第二条

转让价格双方商定转让价格为\_\_\_（人民币）

元整，大写（人民币）\_\_\_万元整。

第三条

付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）

c.办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_元整。（以收据收条为准）

d.余款\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方。

第四条

房屋交付甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条

相关费用转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益（人民币）万元整。

第六条

办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇三**

出让人： (以下简称甲方)

受让人： (以下简称乙方)

经出让人万德土全家协商一致，同意在万界村旧村改造时，由政府安排落实给万德土。杨桂妹夫妇土地建筑面积54平方米中有偿转让给稠城复兴西山村村民孟冬芳土地面积18平方米，即(1:6的高层套房108平方米)。转让费总价值壹佰万元整人民币。经双方有关人员签字付款后生效。为了公平公正履行本合同，特此协议如下：

一、出让人与受让人经签字付款生效，双方都应该做到遵守本合同条款,不准反悔、不准违约。

二、本合同转让的债权就是壹佰万元整人民币，如果出让人在履行合同期间，随意单方变更或索回土地及房屋的，由出让人偿还付给受让人人民币壹佰万元整。

三、本合同在履行期间，因房价、地价涨落，双方都不能反悔，出让人不能以任何理由向受让人索取钱物及提价、加价。

四、本合同生效至房屋交付使用，直至做好房产证为止。

要求：

1、出让人应积极配合受让人办理好房产证过户手续，无偿提供相关依据证件。

2、出让人应允许受让人把本合同的标的转让给他人时，原出让人不得干扰，并无条件无偿协助办理好转让的相关手续及提供依据。

五、受让方应尊重万界村整体旧村改造规划，不能向出让人追究旧村改造期限。

六、本合同一式叁份，双方各执壹份，中间人壹份。

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇四**

甲方（转让方）：\_\_，男，汉族，19\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_，身份证号码：\_\_，房屋转让协议书。

\_\_，女，汉族，19\_\_年8月9日出生，身份证住址：\_\_，身份证号码：\_\_。

乙方（受让方）：\_\_，男，汉族，19\_\_年9月20日出生，身份证住址:\_\_，身份证号码:\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_号，土地使用权面积为：平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_年\_\_号，协议书《房屋转让协议书》。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。(以甲方出具的手续为准)

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方： 乙方：

二0\_\_年十月二十二日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇五**

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以按揭的方式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园置业有限公司够买商品房一套，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方已付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，向中国工商很行股份有限公司颍上支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为15年。截止本合同签订之日已支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的贷款。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

购房条款

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列按揭房屋转卖给乙方，双方商定按揭房屋的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

二、乙方同时应付给甲方购买按揭房屋时的相关费用，以下费用按发票为依据支付

1.甲方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.抵押登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.贷款公证费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.契税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.房产费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.水入户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.电入户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.物业费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.防盗窗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

10.公共维修金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

以上费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、本合签字盖章时乙方应向甲方支付购房定金

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

甲方并将所有与按揭房屋相关凭证及该房屋的\'钥匙交于乙方验收

四、其余费用在乙方搬入房屋居住后付清，付款方式为金钱支付。

五、本合同签订之日起乙方按甲方签定的《个人购房借款合同》向银行支付借款。直致还清借款为止。还款期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

六、乙方还清借款后，甲方应在6个月之内及时协助乙方办理房屋过户手续。

房屋状况

七、1、房屋状况

房屋座落： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑结构： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(平方)用途： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋的所有权证号为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

八、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

九、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

违约条款

十、本合同签订后既对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权。

十二、因房屋升值后甲方拒绝办理过户手续，乙方有权要甲方返还购房款，所支付的银行借款，房屋升值款。房屋装修款等因违约引起的相关费用。

十三、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起30日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清房款后甲方不能按期协助乙方办理房产证过户，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之2的违约金。

十四、上述房地产办理过户手续所需缴纳的费由乙方承担，甲方应当协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向颍上县人民法院起诉。

十六、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十七、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，

共有权人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇六**

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于\_\_\_\_\_房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中主房\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，阁楼\_\_\_\_\_平方米)。

三、转让时间：双方同意于\_\_\_\_\_年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的.所有权，该转让房产产权无争议(包括不被抵押、查封，不被第三人追索)，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临

沂

市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或

捺

印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

证明人：

年 月 日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇七**

立合约者：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方议定如下：

一、乙方应付甲方稿费每千字\_\_\_\_\_\_元整，于签订本协议时，先预付\_\_\_\_\_\_元整，余数于甲方交稿时，一次付清。

二、本书预计字数为\_\_\_\_\_\_万字左右。

三、本书著作权经甲方同意转让乙方承受，由乙方办理著作权登记。

四、本书如有侵害他人著作权，及违背有关著作出版等现行各项法律或国家政策时，由甲方自行负责，与乙方无涉。其因而被有关机关扣留、没收，或禁止发行致使乙方遭受损失的，甲方应负赔偿责任。

五、本书版权属于乙方，甲方不得就本书内容的全部或一部分予以割裂，自行出版或转让。

六、本书的排版校对，由乙方负责，惟求其正确无误，得请甲方作最后的校核。

七、甲方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完稿，交予乙方出版。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇八**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于：甲方在购买的130平方米以上的电梯房住宅（期房）一套。

甲.乙双方本着平等自愿的原则，就甲方将该房屋购买权转让给乙方的`事项，经过双方协商一致同意订立本协议，协议条款如下，以资共同遵守。

一.甲方愿意将以其自己名义购买的住宅（项目名称）房（以下简称该房屋）转让给乙方，甲方再不得转让给他人。

二.该房屋购买权转让金，经甲.乙双方协商同意，甲方以元将该房屋购买权转让给乙方购买，另乙方交付的购房预付款壹万元整，日后充抵乙方购房款。

三.该房屋的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接支付给开发商，由乙方收执收款凭证。

四.甲方有义务协助乙方办理房屋相关手续及更名手续。

五.本协议签订后，该房屋如有应缴纳的费用，概由乙方负责。

六.本协议经甲.乙双方签字后生效，双方必须共同遵守，不得反悔。

七.本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）：乙方（签名）：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

见证人（签名）：

日期：20xx年xx月xx日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇九**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年9月20日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积100平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权面积为：106.76平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、该房屋转让价格为人民币壹拾万零伍仟元整（小写：105000元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的`一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的`产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十一**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于：甲方在购买的130平方米以上的.电梯房住宅（期房）一套。

甲.乙双方本着平等自愿的原则，就甲方将该房屋购买权转让给乙方的事项，经过双方协商一致同意订立本协议，协议条款如下，以资共同遵守。

一.甲方愿意将以其自己名义购买的住宅（项目名称）房（以下简称该房屋）转让给乙方，甲方再不得转让给他人。

二.该房屋购买权转让金，经甲.乙双方协商同意，甲方以元将该房屋购买权转让给乙方购买，另乙方交付的购房预付款壹万元整，日后充抵乙方购房款。

三.该房屋的购房款全部由乙方支付，以甲方名义直接支付给开发商，由乙方收执收款凭证。

四.甲方有义务协助乙方办理房屋相关手续及更名手续。

五.本协议签订后，该房屋如有应缴纳的费用，概由乙方负责。

六.本协议经甲.乙双方签字后生效，双方必须共同遵守，不得反悔。

七.本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签名）：乙方（签名）：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

见证人（签名）：

日期：20xx年xx月xx日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十二**

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积\_\_\_\_平方米，还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（人民币）

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 证明人：\_\_\_\_

年 月 日 年 月日 年 月 日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十三**

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 厨房、阳台、及其附属设施)。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币元整，大写(人民币) 元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款 元(大写 元整);剩余房款 元(大写 元整)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋交付

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关手续的费用由乙方承担。

第六条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十四**

转让方(以下简称甲方)：

住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方)：

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十五**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_(共有权证号为\_\_\_\_\_)。

土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算：

该套房屋转让价格为\_\_\_\_\_币（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

1、自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

2、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

2、实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

（1）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

（2）若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，则乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究甲方的违约责任：

（1）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

（2）若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行合同，则甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。

该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。

)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十六**

受让人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条 本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

**房屋转让协议书怎样才有法律效力篇十七**

受让人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_；国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人（承租人）的同意，并为此承担相应的法律责任；乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元（购房定金可充抵房款）第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元；甲方交付房屋。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_（1由甲乙双方按规定各自承担；2甲方或乙方承担；3其它）

第五条若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本协议第4条规定。

第六条该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条本协议经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。协议生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方；如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿；若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条其它约定事项：\_\_\_\_\_

第十一条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

第十二条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本协议中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

住址： 住址：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找