# 汽车抵押贷款合同（样例5）

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-09

*第一篇：汽车抵押贷款合同车抵押贷款证券化是众多资产证券化产品中的一种,那么车抵押贷款合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的抵押贷款合同，感谢您的阅读。汽车抵押贷款合同范文1合同编号：\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 字第 \_\_\_\_ 号抵押人名称：\_\_...*

**第一篇：汽车抵押贷款合同**

车抵押贷款证券化是众多资产证券化产品中的一种,那么车抵押贷款合同是怎样的呢?以下是小编为大家整理的抵押贷款合同，感谢您的阅读。

汽车抵押贷款合同范文1

合同编号：\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 字第 \_\_\_\_ 号

抵押人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订合同日期：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_年\_\_\_\_ 字第\_\_\_\_号合同(以下称主合同)的履行，甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条 甲方用作抵押的财产为(详见抵押财产清单)：

第二条 本合同项下抵押财产共作价(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元整，抵押率为 \_\_\_\_ %。实际抵押额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 抵押财产的保管方式和保管责任如下：

1.抵押财产中的 待甲、乙双方封存后，由甲方自行保管。抵押财产中的\_\_\_\_由甲方自行保管。甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

2.抵押财产中的 由甲方交乙方保管，并由乙方向甲方一次性收取抵押价额 %的保管费。乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

第四条 抵押财产中的 必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条 抵押财产意外毁损的风险承担：

第七条 本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条 本合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

1.主合同约定的还款期限已到，借款人未依约偿还借款本息或所延期限已到仍不能偿还借款本息;

2.借款人死亡而无继承人履行合同;

3.借款人被宣告解散、破产;处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还给甲方。

第十一条 抵押权的撤销：主合同借款人按期偿还借款本息的，抵押权即自动撤销，由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

第十二条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条 违约责任：

1.按照本合同第三条第1项的约定，由甲方保管的抵押财产，因甲方保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2.按照本合同第三条第2项的约定，由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善造成毁损，甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销，并可追索剩余价款。或者要求乙方恢复抵押财产原状;或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3.甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状，提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额%的违约金。

4.甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

5.甲、乙任何一方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额 %的违约金，并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

6.在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下权利义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。第十四条争议的解决方式：

第十五条 双方商定的其它事项：

第十六条 本合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自主合同生效之日起生效。

第十七条 本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或主要负责人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或主要负责人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

汽车抵押贷款合同范文2

甲方(抵押权人)：

乙方(购车人)：

为确保《分期付款汽车买卖和服务合同》及其附件的全面履行，保障甲方合同债权的实现和车辆的实现和车辆所有权的安全，甲、乙双方同意在车辆上为甲方设定抵押权，经平等协商，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲、乙双方同意将《分期付款汽车买卖和服务合同》中约定的车辆作为抵押物，为甲方设定抵押权。作为抵押物的车辆为：(牌号)汽车一辆，发动机号;车架号;车牌号：。

二、抵押期内，抵押车辆的所有权属于甲方，同时甲方也是车辆的挂靠单位;乙方享有《分期付款汽车买卖和服务合同》约定的对于车辆的使用权，以及全部履行合同义务后取得车辆所有权的权利。

三、抵押担保的范围包括：

(1)甲方代乙方向汽车销售方支付的除首付款以外的剩余款项及利息;

(2)依照《分期付款汽车买卖和服务合同》约定，乙方应向甲方支付的包括但不限于保险费、服务费等其他款项和费用;

(3)由于乙方对甲方违约，乙方依照《分期付款汽车买卖和服务合同》约定应当向甲方支付的包括但不限于滞纳金、违约金、损害赔偿金、车辆使用收益、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、催收费、查询车辆费、评估费、拍卖费)等所有款项。

四、甲方抵押权的存续期间至被担保的债权诉讼时效届满之日后两年止。

五、抵押物所担保的甲方债权不能实现的，甲方有权按照《分期付款汽车买卖和服务合同》的约定行使抵押权，依法拍卖、变卖或以其他合同约定方式处理抵押物。

六、本合同签订后，双方应到车辆管理部门办理车辆抵押登记。乙方应将抵押物的抵押登记证书正本原件及其他抵押相关文件交甲方持有。待乙方的债务全部清偿后，双方共同办理车辆抵押登记注销。

七、办理车辆抵押的相关费用，包括但不限于评估、公证、登记、差旅等费用，均由乙方承担。

八、因本合同发生的或与本合同相关的一切纠纷，甲、乙双方协商解决，协商未果的，由甲方指定的人民法院管辖。

九、本合同一式三份，甲、乙各执一份，另一份交登记机关办理登记。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)： 代表人：

年 月 日 年 月 日

汽车抵押贷款合同范文3

抵押人(以下称甲方)：

抵押权人(以下称乙方)：

签订车辆抵押贷款合同日期：

甲方今借乙方现金利息为为确保年月甲方愿意以自有财产作抵押。乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押。甲、乙双方经协商一致，按以下条款订立本车辆抵押贷款合同：

第一条甲方用作抵押的财产为：。

第二条本车辆抵押贷款合同项下抵押财产共作价元整。

第三条抵押财产的保管方式和保管责任如下：甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养，保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

第四条抵押财产中的必须由甲方办理财产保险，并将保险单交乙方保存。

第五条在本车辆抵押贷款合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

第六条抵押财产意外毁损的风险承担：

第七条本车辆抵押贷款合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

第八条本车辆抵押贷款合同生效后，如需变更主合同条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第九条在本车辆抵押贷款合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，抵押财产不列入破产清算范围，乙方并有权提前处分其抵押财产。

第十条出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分抵押财产：

1.如到日17：00时甲方仍未全额归还乙方借款本息，借款人未依约偿还借款本息或所延期限已到仍不能偿还借款本息;

2.借款人死亡而无继承人履行合同;

3.借款人被宣告解散、破产;

乙方有权要求甲方配合车辆的过户等甲方应尽的义务，处理抵押财产所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索;第十一条抵押权的撤销：主合同借款人按期偿还借款本息的，抵押权即自动撤销，由乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。第十二条本车辆抵押贷款合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条违约责任：

1.按照本车辆抵押贷款合同第三条第1项的约定，由甲方保管的抵押财产，因甲方保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方恢复抵押财产原状，或提供经乙方认可的抵押财产。

2.按照本车辆抵押贷款合同第三条第2项的约定，由乙方保管的抵押财产因乙方保管不善造成毁损，甲方有权用主合同中尚未偿还的借款与被毁损的抵押财产相抵销，并可追索剩余价款。或者要求乙方恢复抵押财产原状;或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

3.甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复原状，提前收回主合同项下贷款，并可要求甲方支付贷款总额30%的违约金。

4.甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

5.甲方违反第十二条约定，应向乙方支付主合同项下贷款总额30%的违约金，并应赔偿对方因此而遭受的经济损失。

第十四条本车辆抵押贷款合同由甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章。自双发签字之日起生效。

第十五条本车辆抵押贷款合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。甲方(公章)：

身份证号：

或主要负责人：签章

年 月 日

乙方(公章)：

身份证号：

或主要负责人：签章

年 月 日

签订合同地点：

**第二篇：汽车抵押贷款合同**

汽车抵押贷款合同

借款人：（以下简称甲方）

证件号码：\*\*\*07X电子邮箱：

联系电话：\*\*\*传真：

通讯地址：广东省深圳市罗湖区东湖布心中校教工宿舍50

5贷款人：李海文（以下简称乙方）

联系电话： \*\*\*身份证号码： \*\*\*478NO：SZ-201310141600

通讯地址：深圳市罗湖区红宝路京基金融中心D座1002室

甲方向乙方申请汽车抵押借款，乙方同意向甲方及放贷款，甲、乙双方共同办理相关手续及贷后管理等工作提供全程服务。为明确双方的责任，根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，签订本合同，以资共同遵守。

第一条抵押物 甲方以自有的、合法取得的如下汽车作为本合同项下贷款的抵押物：丰田牌，型号TV7160GD汽车 壹 辆，车辆牌号为 粤B300FC，发动机号为：F874397，车架号为：LFMAP22C0A0155116。

第二条 货款金额、期限和用途

1.本合同项下贷款金额为人民币（大写）叁万 元，（小写）￥30000.00元。

2.本合同项下贷款期限为2 个月，自 2024 年 02月 26日起至2024 年 04月 25日止。（贷款期限从实际发放贷款之日起计算）。

3.本合同项下的贷款用途为资金周转，未经乙方书面同意，甲方不得擅自改变贷款用途。

第三条贷款利率及利息

本合同项下贷款按月计息，贷款月利率为2 %，即金额￥600.00元整，借款服务综合管理费金额￥450.00元整，利息及借款服务综合管理费从本合同项下的贷款起始日起按贷款期限计算，时间不足一个月的按一个月计算利息。

第四条计算方式及费用

1.甲方同意按下列方法计算每月还款额：

每月偿还利息=贷款金额\*月利率；每月偿还本息合计=【（贷款金额\*月利率\*贷款期数）\*贷款金额】/贷款期数：每月还款额=每月偿还本息合计+每月应付管理及咨询服务费。

2.甲方同意就本合同项下贷款向乙方支付以下费用：

（1）贷款手续费：按贷款金额%计算，即人民币（大写）元整（小写：￥元）；甲方同意乙方发放贷款时直接从贷款金额中一次性扣除该费用。

（2）提前还款手续费：如甲方向乙方申请提前还款，必须经乙方书面同意，并且向乙方支付提前还款手续费，其金额按本合同项下贷款额的%计算，该费用与提前还款时一并支付乙方。

（3）延期还款手续费：如甲方向乙方申请延期还款，必须经乙方书面同意，甲方应当按照申请延期的时间和本合同贷款金额向乙方支付每日0.3 %的手续费，延期还款手续费将由甲方在申请日当天一次性支付给乙方。否则乙方有权向甲方追索贷款总金额每日3‰的延期滞纳金。

第五条贷款发放

□

1、甲方同意乙方将本合同项下贷款在扣除本合同约定的费用后划入甲方指定账户：

开户行：户名：帐号：

□

2、甲方同意乙方将本合同项下贷款以现金形式支付。

3、实际发放金额以合同签定为准。

a)还款方式、还款日及还款额

1、还款方式：

□（1）放款日一次性扣除利息、管理及咨询服务费等其他各项费用，共计人民币（大写）元整（小写：元），到期后偿还借款本金共计人民币（大写）元整（小写￥元）。

□（2）按每月约定还款日缴交借款利息、借款服务综合管理费，共计（大写）贰仟元整（小写：￥2024.00元整）。

2、还款日：

（1）、采用本条第1款项下第（1）种还款方式时，还款日为贷款到期日。

（2）、采用本条第1款项下第（2）种还款方式时，甲方应在本合同项下贷款发放的次月起开始按月偿还贷款本金及利息等其他各项费用，每一个月为一个还款期。还款日为每月与乙方放款日之相对应的日期或甲、乙双方另行约定的其他日期。

（3）、若还款当月无与前两款甲方还款日相对应之日期的，则以该月最后一个公历日作为该月之还款日。乙方可于放款后向甲方书面通知乙方放款日和甲方还款日。

3、甲方每月还款额：

（1）、采用本条第1款项下第（1）种还款方式时，甲方按本条第1款项下第（1）种还款方式所列金额还款。

（2）、采用本条第1款项下第（2）种还款方式时，甲方每月应向乙方支付各期的还款额为：人民币（大写）贰仟元（小写￥2024.00元）。

4、甲方同意乙方从本人下列银行账户中扣划各期还款额：

开户行：户名：账户：

甲方实际还款时间为乙方委托银行从甲方账户扣划到相关款项的时间，如因甲方原因导致乙方委托银行扣划款失败，包括但不限于甲方账户余额不足、甲方办理该账户挂失、销户、银行止付等原因，甲方应就失败的次数向乙方支付每笔每次人民币10元的费用。

5、甲方同意每月还款额按以下先后顺序分配：

（1）、支付管理及咨询服务费；（2）、支付利息；（3）、偿还本金；（4）、支付相关手续费、相应违约金等。

第六条处置抵押物

因甲方自身原因及其他原因导致本合同项下的贷款不能全额偿还，需对上述抵押物进行处置抵偿时，按照以下原则执行：

1、由甲方授权乙方进行变卖，变卖收入在扣除变卖费用及借款本息，罚息后如有不足，则乙方有权向甲方对不足部分继续追索。

2、乙方委托拍卖行公开拍卖，拍卖收入在扣除拍卖费用及借款本息、罚息后如有不足则乙方有权向甲方对不足部分继续追索。

3、甲方同意以其所欠贷款及利息额作为乙方的全额购车款，并自愿签订了《授权委托书》、《车辆转让协议书》，将车辆出售给乙方。

4、甲方同意在办理抵押车辆借款手续时，在车辆上安装GPS全球卫星定位系统，未经乙方同意，不得擅自驾驶该转让车辆离开广东省，如若

甲方违约，乙方可随时对本车辆实施停车、扣车并予以车辆回收。

乙方有权选择上述任一种处置方式，甲方不得提出异议。

第七条双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

（1）甲方按照本合同之约定清偿贷款本金、利息和应当支付的其他费用。如甲方对有关费用计算存有异议。

（2）甲方提前归还贷款须经乙方书面同意。

（3）甲方自觉接受丙方对本合同项下贷款使用情况的调查和监督。

（4）甲方保证提供真实、准确、有效、完整的个人及抵押物等相关资料。如提供的资料涉及变更，包括但不限于甲方的姓名、通讯地址、职业和联系电话变动，甲方应当第一时间书面通知丙方。

（5）如甲方为两人或者两人以上（即联名借款），则每一借款人均负有不可撤销的共同连带责任。

（6）自本合同签订之日起，甲方为自身债务或第三方债务提供任何担保应提前30日通知乙方。

（7）甲方应按照本合同约定的用途使用贷款。

（8）甲方保证合法使用本合同项下的抵押物，并自愿完全承担因甲方非法使用抵押物而造成乙方的损失和相关法律责任。

2、乙方的权利、义务

（1）乙方有权要求甲方提供贷款所需的全部资料，乙方除可将该资料用于评估甲方贷款资格外，并可将该资料用于市场推广或提供给征信机

构，乙方有权主动收集甲方资料，对甲方进行信用调查，包括但不限于亲自或授权委托其他公司向征信机构查询甲方的信用信息。

（2）如甲方向乙方出具虚假信息及资料，或本合同签订后甲方未能提前三十天通知乙方其自身债务或第三方债务提供担保的情况，或违反本

合同约定的用途使用贷款，或非法使用抵押物，或违反本合同项下的任何还款义务，则乙方有权解除合同，甲方应于三日内偿还全部贷款本金、利息、及其他全部费用。

（3）依照本合同约定或法律规定向甲方收取其应偿还或支付的贷款本金、利息及其他相关费用。对甲方拖欠上述款项和其他违约行为。乙方

有权向有关单位或部门（包括甲方所在工作单位）予以通报，有权通过新闻媒体进行公告催收，或通过乙方委托的代理人或外包作业机构进行催收，或采取诉讼等法律手段催收。乙方采取上述催收方式所发生的一切费用均由甲方承担，乙方为了保障本身的利益先行垫付的费用，乙方有权随时向甲方追讨。

（4）依照本合同约定按时足额向甲方提供贷款。

（5）有义务督促丙方及时为甲方提供必要的服务。

（6）乙方保证若在贷款期限内，本合同项下的抵押车辆的交通事故责任强制保险及车辆损失险、全车盗抢险及车上人员责任险（乘客）到期，乙方必须无条件办理续保，否则由于乙方未按时续保而造成的法律责任及各项经济损失，全部由乙方无条件承担。

第八条违约责任

本合同生效后，甲、乙双方当事人均应严格履行本合同所约定的义务。任何一方违反本合同约定的，应当依法承担违约责任。甲方应按本合同约定按期向乙方支付相应款项，如逾期支付，每逾期一日需支付逾期款项的 0.5%作为迟延支付违约金。甲方违反本合同约定的用途使用贷款，乙方有权就违约使用的部分按每日 0.5%收取相应的违约金。如逾期归还借款利息与本金，乙方有义务实行拖车，则产生的拖车费及其它费用均由甲方支付。

第九条合同附件

贷款申请表、客户个人信息表、承诺书、借据、其他借款凭证、提前还款清算表、甲方应乙方要求提供的所有材料或签署的所有文件等均为本合同附件，是本合同不可分割的组成部分。

第十条送达

1、甲方对其以任何书面形式向乙方提供的甲方通讯地址（以下简称“通讯地址”）均予以认可，乙方如需给予甲方任何书面通知或文件，则可

向甲方最后提供的通讯地址邮寄，在投邮后三日，该书面通知或文件视为已送达甲方。

2、如本合同甲方为两人以上，则乙方发送给甲方的任何书面通知或文件，一旦送达甲方之中任何一人，即视为已送达甲方全体，甲方任何一

人不得以末收到相关通知或文件为由主张任何权利或要求减轻或免除其在本合同项下的任何责任或义务。

第十一条争议的解决

因履行本合同引起的任何争议，首先由合同双方协商解决；协商不成时，提交乙方所在地的人民法院审理。

第十三条本合同生效和解除

本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章之日起生效。如甲方违反本合同时，乙方有权随时解除本合同，并要求甲方承担赔偿责任。

甲方（签名、指摸）：乙方（签名、指摸）：

签约日期：2024年02 月26日

签约地点：深圳市罗湖区

**第三篇：汽车抵押贷款**

汽车抵押贷款

近10年，汽车产业发展迅猛，截止至2024年底，全国机动车保有量达到2.4亿辆，其中汽车保有量1.2亿辆，年增长达到1510万，国内车辆普及率已经达较高水平。可以说，普通人当中已经有许多人拥有了自己的一辆车。所以在汽车普及率较高的情况下，许多需要资金周转，但是有车没房的人士可以选择汽车抵押贷款解决自己短期资金周转的问题。汽车抵押贷款是指以借款人或第三人的汽车自购车作为抵押物向金融机构或汽车消费贷款公司取得的贷款。汽车是可以用来作抵押贷款的，但是目前来说，因为汽车折旧速度较快，国内银行基本上不做汽车抵押贷款业务，要办理这项业务一般都是找民间的专业信贷机构，这项业务是专门面向小企业、个体商户、创业者的一项短期小额信贷服务。目前，汽车抵押分为押车和不押车两种形式，押车：把车辆移交到公司、代为保管、有专门存放汽车的停车场，24小时有专人看管，定期给车辆打火热车。不押车：客户可以选择只是把手续押在公司，车辆还是自己使用，需要办理抵押登记。

现在，这种车贷方式也是比较流行的方式。办理汽车抵押要把自己的车子给评估机构进行评估，对您的车子价格进行估价，然后根据评估价值按百分之几十发放贷款，具体多少要视车辆情况决定。

巧用汽车抵押贷款是有不少优点的。优点：快速取得现金周转，车不用卖，免得资金周转过来时重新买车又得花费好多时间和成本。无需当地户口，只要车是本人的就可以抵押贷款。无需长时间预约，只要正规合法车辆就可以贷款，前期无需任何定金，只要是合法车，合格车，必要时候刑侦验车或者交公安机关处理。灵活，资金回笼时可以即刻还款取车，无需违约金。即刻取得资金周转。适合车不卖，短期投资，短期周转的最佳选择。因为这个社会是需要车的，而且车用了以后是有感情的，卖掉来获得周转的话浪费时间和精力。汽车抵押贷款所需要的资料和条件有哪些呢？

1、拥有稳定职业，申请人拥有当地抵押车辆的所有权

2、业务开展城市长期居住和工作

3、机动车登记证、行驶证、购置附加税证（本）、购车发票

4、保险单、车船税、进口车辆相关税证明

5、身份证

申请流程：咨询→调查及评估汽车价值→贷款机构预定贷款额度→办理公证→贷款机构收押申请人相关证件→放款

汽车抵押贷款只要签订合同就发生法律效力

**第四篇：【实用】抵押贷款合同**

【实用】抵押贷款合同3篇

随着法律知识的普及，合同起到的作用越来越大，合同是对双方的保障又是一种约束。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编为大家整理的抵押贷款合同3篇，仅供参考，大家一起来看看吧。

抵押贷款合同 篇1

借款人：（以下称甲方）

抵押权人：（以下称乙方）

抵押人：（以下称丙方）

履约担保人：（以下称丁方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《借款合同条例》和《城市抵押管理办法》等法律、法规和规章的规定，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，更好地保障乙方利益的前提下，甲、乙、丙、丁四方就借款事宜签订如下合同，以约共同遵守。

第一条 甲方向乙方借款人民币计（小写）\_\_\_\_\_\_万元整，（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整；占丙方抵押物评估总价值的\_\_\_\_\_%。

第二条 甲、乙双方约定：甲方向乙方借款使用期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方以\_\_\_\_\_\_\_方式提供本合同项下的款项。

第三条 甲、乙双方约定：上述借款的月息为\_\_\_\_\_%，自甲方借款之日起计息，不包括复利。

第四条 甲方资金用途、还款资金来源及还款方式：

（一）甲方所借上述款项用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）甲方还款资金来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)甲、乙双方约定，甲方还款方式采用下述第\_\_\_\_种还款方式：

1、一次性归还本金，按月付息，每月一日付息\_\_\_\_\_\_\_元。

2、一次性归还本金，到期一次性付息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲、乙双方约定，甲方向乙方借款必须向乙方提供房产抵押作为履行还款义务的担保。如甲方以自有的房产作抵押担保，则本合同所指的抵押人即为甲；如甲方以第三人拥有的房产作抵押但保，则本合同所指的抵押人即为丙方。

第六条 本合同抵押房产的具体情况为：

1、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋坐落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋共有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5、房屋附属物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、房屋年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、房屋属性：该房属于（商品房、房改房、商业房）。

8、房产抵押双方当事人约定，本合同项下的房产价值（人民币）计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

根据国家有关法律、法规和规章规定，上述房产抵押时，房屋所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。

第七条 丁方责任

1、丁方承担本合同的履行担保责任，必要时应出面证实合同涉及的各项条款的真实性、合法性，并就甲方因合同产生的各种行业予以监督执行。

抵押贷款合同 篇2

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即抵押人，以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即抵押权人，以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

还款保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方所在单位)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于购买、建造自用住房。售房单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明售房单位全称)。为维护甲乙双方利益，根据国务院颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，担保\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元贷款的`偿还。

五、借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。贷款利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方归还贷款本息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

1.甲方在贷款期内六个月内未按期归还贷款本息或全部贷款到期后六个月未还清全部贷款本息的;

2.甲方在合同有效期内死亡或宣布失踪或移居国外，其法定继承人拒不继续履行甲方偿还贷款本息的义务或无力继续履行偿还贷款本息义务的;

3.甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

十六、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押贷款合同 篇3

贷款人（抵押权人）： 身份证号：

贷款人（抵押人）： 身份证号：

双方经过充分协商，特签订本合同：

第一条：借款人（抵押人）\_\_\_\_\_\_\_向贷款人（抵押权人）\_\_\_\_\_\_\_贷款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用于资金周转，借款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：借款人用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为借款抵押担保。

第三条：本合一式三份，贷款人、借款人、房管局各持一份。

贷款人： 借款人：

年 月 日

**第五篇：抵押贷款合同汇总**

抵押贷款合同汇总8篇

随着法律知识的普及，合同的使用频率呈上升趋势，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。你所见过的合同是什么样的呢？以下是小编收集整理的抵押贷款合同8篇，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

抵押贷款合同 篇1

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同备缔约人根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国民法通则》、《城市房地产抵押管理办法》等规定，本着平等、真实、自愿的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借 贷

第一条 借款种类：本借贷行为为民间借贷行为。

第二条 借款用途：本合同项下之借款须合法使用。

第三条 借款金额：人民币(大写)： 贰佰 万元整，小写：￥xx年12月15日起至xx年3月14日止，共 叁 个月。实际借款日以借贷双方办理的借据上所记载的日期为准，实际还款日应相应顺延。借款借据为本合同组成部分，与本合同具有相等法律效力。

第五条 借款利率、计息和付息方式：本合同项下借款期限内的月利率为百分之叁，即3.0%，利息从贷款发放之日起计算，利息总额为180000.00元整，分一期支付，利息于xx年12月15日前支付，于本合同实际还款日将本金一次性偿清。

第六条 提前还款：借款人若提前全额还款，必须经过贷款人书面同意。

第七条 合同展期：借款人若申请展期还欺的，应在还款期限届满前15日通知贷款人，经贷款人同意后办理展期手续。

第八条 借款人承诺：

l、保证本合同项下贷款不用于非法活动;

2、保证按期偿还贷款本息;

3、对贷款人提供的有关资料给予保密;

4、借款人变更住所、通讯地址、联系电话等事项时，应在有关事项变更之日3日内书面通知贷款人及双方共同委托的服务商。

5、如实提供有关证件、证明或其他资料，并配合贷款人调查、审查与借款有关的个人资信、借款用途及个人还款能力等情况。

第九条 贷款人承诺：

1、保证资金来源合法;

2、对借款人提供的有关资料保密：

3、对借款人按时发放贷款。

第十条 提前收回贷款：

贷款人无正当理由不得提前收回贷款，如因特殊原因确需提前收回贷款的，应提前30日书面告知借款人，利息及本金偿付办法由双方另行约定。

如出现下列影响贷款安全的因素，贷款人有权在以下任何一项或多项发生时，随时要求借款人在规定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息(包括逾期利息及违约金)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

l、借款人将本贷款资金用于非法活动;

2、借款人的资信状况恶化，危及贷款资金安全的;

3、抵押物毁损或灭失，不足以实现本合同担保之目的，借款人和抵押人不能提供贷款人可予接受的其他担保的;

4、借款人连续两期未偿还贷款利息，经催告后仍未履行的;

5、法律法规规定的其他情形。

第二部分 抵 押

第十一条 抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所有并拥有处分权的位于青岛市：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的合法房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押给贷款人，作为履行本合同的担保。抵押财产共有人对此表示同意。

第十二条 抵押价值：本合同各方确认，前条约定用于抵押的房地产在本合同缔结之日市值为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际抵押额为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押率为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第十三条 抵押登记：本合同签订后的当日，抵押人应持房地产权证和其他有关证件协同贷款人办理抵押登记手续。如因抵押人提供虚假材料或掩盖重要事实导致登记不能、抵押无效或者抵押登记被撤销的，借款人和抵押人应对贷款人承担缔约过失责任。

第十四条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息、逾期利息、违约金及实现债权的所有费用。 I

第十五条 抵押物保管：抵押人在抵押期问应妥善保管抵押物并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，随时接受贷款人的监督。 I

第十六条 补充担保：抵押期间，无论何种原因导致抵押物价值减少并影响担保债权的，借款人或抵押人应在30日内向贷款人提供与减少的价值相当的担保。

第十七条 权利限制：抵押期间，未经贷欺人同意，抵押人不得将该抵押房产全部或部分出售、出租、转让、抵偿债务、舍弃或者以任何方式处置、设定其它负担;经贷款人书面同意出租和转让的，租金和转让所得应首先用于偿还贷款

本息;抵押期间，如果抵押人接到有关部门关于抵押房屋被拆迁的通知后，应立即告知抵押权人。

第十八条 抵押物评估：抵押物抵押期间，若贷款人认为有必要对抵押物重新估价，抵押人必须予以合作。重新估价后，抵押物价值不足以担保其债权的，借款人或抵押人应补充新的抵押物作为担保。

第十九条 抵押权实现：如借款人不能正当履行本合同项下的还款义务，则抵押权人与抵押人可以协议将抵押房产折价实现抵押权;如双方未就上述实现方式达成协议的，抵押权人可以请求人民法院拍卖、变卖抵押房产直接实现抵押权。 因发生本合同第十条第二款所述情形，贷款人提前收回贷款的，贷款人也有权根据前款规定处分抵押物并优先受偿。

第二十条 抵押条款的效力：本合同中“借贷条款”如因某种原因导致其部分无效或者变更，不影响“借贷条款”其他部分的效力，也不影响“抵押条款”的效力，抵押人仍应按照约定承担责任。

第二十一条 抵押注销：贷款人应在借款人偿还贷款全部本息三日内协助抵押人到房产登记机构办理抵押注销登记。

第三部分 其他约定

第二十二条 生效、变更、解除或终止：本合同自缔约人签字、经房地产登记机构办理完抵押登记后生效，于借款人在本合同项下的借款本金、利息、逾期利息、违约金及所有其他费用清偿完毕并办理抵押登记注销后终止。如合同需要变更或解除，应由本合同各方共同达成书面协议。书面协议达成之前，合同各条款仍然有效。如需办理变更登记，应由本合同各方共同办理。本合同的变更或解除，不影响缔约各方要求赔偿损失的权利，不影响合同中有关争议解决条款的效力。

第二十三条 债权债务的转让：在本合同履行过程中，贷款人可将其在本合同项下的权益转让给第三人，但应书面通知借款人、抵押人，借款人、抵押人必须继续履行本合同的责任和义务。未征得贷款人的书面同意，借款人、抵押人不得将其在本合同项下的任何义务转让给第三人。

第二十四条 违约责任：

1、贷款人不能按照本合同的约定向借款人发放贷款的，应当向借款人支付全部贷款本金百分之一的违约金;

2、贷款人如出现下列情形之一，致使不能根据本合同第二十一条的约定办理抵押登记注销手续的，应向抵押人支付全部贷款本金百分之一的违约金并承担由此给抵押人造成的经济损失：

(1)拒绝办理他项权证注销手续;

(2)因抵押他项权证保管不善，造成丢失、损坏，难以办理抵押注销的;

(3)未向抵押人出具书面通知将上述他项权证转让、转借的;

(4)因贷款人变更地址、联系电话无法取得联系，不能按约办理抵押注销的;

(5)其他足以影响抵押注销的原因。

3、在办理完抵押登记后，超过5日借款人无正当理由拒绝接受贷款人款项的，应向贷款人承担本合同约定的一个月利息额。

4、借款人提前归还贷款的，按下列约定处理：

本合同借款期限在1个月或1个月内的，应支付1个月利息，不再承担违约金;借款期限3个月或3个月内的，除按实际使用天数计息外，应承担10天利息的违约金，但实际履行期限不足1个月的，应按1个月计息，不再承担违约金。 借款期限3个月以上，除按实际使用天数计息外，应承担15天利息的违约金，但在最后一个月内提前还款的，利息计算到本合同期满为止，不再承担违约金。

5、在本合同期满(指实际还款日)后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，贷款本金逾期利息按银行同类贷款利率4倍计算。

6、本合同期满后，如借款人不能按时向贷款人归还贷款本金，应向贷款人支付每天百分之一的违约金。

7、在本合同履行过程中，借款人违反本合同的其他约定，自违反约定或者未尽应尽义务时起，应向贷款人支付每天百分之一的违约金。

第二十五条 抵押人责任承担：抵押人与借款人对本合同债务承担连带清偿责任。

第二十六条 费用负担：因订立和执行本合同以及为实现债权所可能产生的抵押物的估价费、鉴定费、过户费、执行费、贷款人的律师费、拍卖费等费用由借款人、抵押人共同承担。

第二十七条 附件效力：合同项下所有与本合同利害关系人签署的附件均为合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十八条 合同争议的解决：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向贷款人所在地人民法院起诉或依据本合同第十九条的约定，直接请求人民法院拍卖、变卖抵押房产。

第二十九条 合同份数：本合同一式四份共四页，具有同等法律效力，缔约人各执一份(注：借款人和抵押人非同一人的，双方同意由其中一方领取并保管)，其他报相关部门备案留存。

第三十条 缔约人的意思表示：缔约人对本合同的以上条款均予完全认可，对由此产生的权利义务明晰，无异议，无疑义。

借款人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

抵押人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

贷款人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

抵押贷款合同 篇2

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权益之房产买卖合同：购房\_\_\_\_ 字第\_\_\_\_\_\_\_\_号

第一条 总则

抵押权人与抵押人于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日会同担保人签定本房产抵押贷款合约（下称“合约”）抵押人（即借款人）同意以其与担保人于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房产买卖合同（即抵押权益之房产买卖合同）的全部权益抵押于抵押权人，并同意该房产买卖合同项下的房产物业（在售房单位发出入住通知书（收楼纸）后，立即办理房产抵押手续，以该物业抵押于抵押权人，赋予抵押权人以第一优先抵押权，并愿意履行本合约全部条款。抵押权人（即贷款人）同意接受抵押人以上述房产买卖合同的全部权益及房产买卖合同项下房产物业，作为本合约项下贷款的抵押物，并接受担保人承担本合约项下贷款的担保责任，抵押权人向抵押人提供一定期抵押贷款，作为抵押人购置抵押物业的部分楼款。经三方协商，特定立本合约，应予遵照履行。

第二条 释义

在此贷款合约内，除合约内另行定义外，下列名词的定义如下：

“营业日”：指抵押权人公开营业的日子。

“欠款”：抵押人欠抵押权人的一切款项，包括本金，利息及其他有关费用。

“房产买卖合同之全部权益”：指抵押人（即购房业主）与担保人签订的“房产买卖合同”内所应拥有的全部权益。

“房产物业建筑期”：售房单位发出入住通知书日期之前，视为房产物业建筑期。

第三条 贷款金额

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_ 元；

所有已归还（包括提前归还）的款项，不得再行提取。

二、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，存入售房单位帐户。

第四条 贷款期限

贷款期限为\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项日起计。期满时抵押人应将贷款本息全部清还，但在期限内，如抵押人发生违约行为，抵押权人可据实际情况，随时通知抵押人归还或停止支付或减少贷款金额，抵押人当即履行。

第五条 利息

一、贷款利率按\_\_\_\_ 银行贷款最优惠利率加\_\_\_\_ 厘（年息）计算。

二、上述之优惠利率将随市场情况浮动，利率一经公布调整后，立即生效，抵押权人仍保留随时调整贷款利率的权利。

三、本合约项下之贷款利率，按贷款日利率或根据抵押权人书面通知按市场情况而调整的利率。四、合约有效期内，按日贷款余额累计利息，每年以365天计日。

五、贷款利率如有调整时，由抵押权人以书面通知抵押人调整后的利率。

第六条 还款

一、本合约项下贷款本金及其相应利息，抵押人应分\_\_\_\_期，自款项贷出日计，按月清还借款本息，每期应缴付金额（包括因利率调整带来的应缴金额改变），由抵押权人以书面通知抵押人，如还款日不是营业日，则该分期付款额须于还款日起延次一个营业日缴交。

二、抵押权人有权调整及更改每期应付金额或还款期数。

三、抵押人必须在\_\_\_\_银行开立存款帐户，对与本抵押贷款有关的本息和一切费用，要照付该帐户，若因此而引致该帐户发生透支或透支增加，概由抵押人承担偿还责任。

四、所有应付予抵押权人的款项，应送\_\_\_\_银行。

五、抵押人不能从中抵扣、反索任何款项。如果在中国现时或将来有关法律规范下，不得不抵扣或反索任何款项（包括税款），则抵押人得即向抵押权人补偿额外款项，致使抵押权人所得，相当于在无需反索的情况所应得不折不扣的款项。

第七条 逾期利息及罚息

一、每月分期付款应缴的金额，应按照规定期数及日期摊还；尚有逾期欠交期款等情况，抵押人必须立即补付期款及逾期利息，逾期利息的利率由抵押权人决定，按月息2%至5%幅度计收。

二、抵押人如逾期还款，除缴付逾期利息外，抵押权人有权在原利率基础上，向抵押人加收20%至50%的罚息。

三、抵押人须按照上述指定利率，照付逾期未付款项的利息，直至款项结清为止，无论在裁判确定债务之前或之后，此项利息均按日累积计算。

第八条 提前还款

一、在征得抵押权人同意的条件下，抵押人可按下列规定，办理提前还款手续：

1.抵押人可在每月的分期还款日，提前部分或全部偿还实贷款额，每次提前偿还金额不少于\_\_\_\_ 万元整的倍数；所提前偿还的款额，将按例序渐次减低原贷款额。

2.抵押人必须在预定提前还款日一个月前给抵押权人一个书面通知，该通知一经发出，即不可撤销。

3.抵押人自愿提早缴付本合约规定的部分或全部款项，抵押人应予抵押权人相等于该部分或全部款项一个月利息的补偿金。

二、抵押人和担保人同意，在发生下列所述任何情况时，抵押权人有权要求抵押人立即提前清还部分或全部实际贷款额，或立即追计担保人：

1.抵押人及/或担保人违反本合约任何条款。

2.抵押人及/或担保人本身对外的借款、担保、赔偿、承诺或其他借债责任，因：

a.违约被勒令提前偿还；

b.到期而不能如期偿还。

3.抵押人及/或担保人本身发生病变（包括精神不健全）死亡、合并、收购、重组、或因法院或政府机关或任何决意通过要解散、清盘、破产、关闭或指定接管人或信托人等去处理所有或大部分其所属之财产。

4.抵押人及/或担保人被扣押令或禁止令等威胁，要对具不动产、物业或财产等有不利影响，而该等威胁又不能在发生后30天内完满解除。

5.抵押人及/或担保人不能偿还一般债权人的欠债，在清盘、倒闭时不能清偿债项或将要停止营业。

6.如抵押人及/或担保人因在中国法律规范下，变得不合法或不可能继续履行本合约所应负责任。 7.如抵押人及/或担保人因业务上经营前景或其所拥有财产出现不利变化，而严重影响其履行本合约所负责任的能力。

8.抵押人及/或担保人财产全部或任何重要关键部分被没收征用，被强制性收购（不论是否有价收购），或遭到损毁破环。

9.抵押人没有事先得到抵押权人书面同意而擅自更改其股权结构。

10.抵押人舍弃该抵押房产。

如发觉上述任何事项或可能导致上述事项的事故已经发生，抵押人及/或担保人应立即书面通知抵押权人，除非上述事项在抵押权人得知时已获得完满解决，否则抵押权人可在该等事项发生后任何时间，以任何形式处分抵押物或根据本合同内第十三条担保人及担保人责任条款第一条第？点的担保期限内追付担保人。抵押权人于运用上述权力及权利时，而令担保人？或抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

第九条 手续费及其他费用

一、抵押人应按贷款金额缴付手续费5‰，在贷款日一次付清，并必须绝对真实地提供本合约涉及的一切资料；若在签约后，发现抵押人所提供的资料与事实不符，抵押权人有权立即收回该笔贷款及利息，并对依约所收手续费，不予退还。

二、抵押贷款文件费，抵押人在贷款日一次过付\_\_\_\_ 币\_\_\_\_ 元整。

三、公证费用及抵押登记费用：有关本合约所涉及的公证及抵押登记等费用，全部由抵押人负责支付。

四、抵押人如不依约清付本合约内规定的一切款项，引致抵押权人催收，或因为任何原因，使抵押权人决定通过任何途径或方式追索，一切因此引起的费用（如处理押品的各种手续费、管理费、各种保险费等）概由抵押人负责偿还，并由各项费用确实支付之日起到收到之日止，同样按累积计算逾期利息。

第十条 贷款先决条件

一、抵押人填具房产抵押贷款申请表；该申请表须经担保人确认。

二、抵押人提供购置抵押物的购房合约。

三、以抵押人名义，向抵押权人指定或认可的保险公司投保不少于重新购置抵押物金额的全险；保险单须过户\_\_\_\_ 银行，并交由该行保管。

四、本合约由抵押人、抵押权人、担保人各方代表签署并加盖公章。

五、本合约须由\_\_\_\_ 公证机关公证。

第十一条 房产抵押

一、本合约项下的房产抵押是指：

1.房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

（1）是指抵押人（即购房业主）与\_\_\_\_ （即售房单位）签订并经\_\_\_\_

市公证处公证的“房产买卖合同”中，由抵押人将依据该购房合约其所应拥有的权益，以优先第一地位抵押于抵押权人；如因抵押人或担保人未能履行还款责任或担保义务，抵押权人即可取得抵押人在该“房产买卖合同”内的全部权益，以清偿所有欠款；

（2）该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2.抵押房产物业：

（1）是指抵押人（即购房业主）与\_\_\_\_ （即售房单位）签订的“房产买卖合同”中，抵押人购买的已建成（即可交付使用）的抵押房产物业（资料详见附表）；

（2）抵押人须将上述第2项（1）点之抵押房产列在本合约的附表二内，以优先第一地位抵押予抵押权人作为所欠债务的押品； （3）抵押人（即购房业主）现授权抵押权人在接获担保人（售房单位）发出的入住通知书后，即代其向\_\_\_\_ 市房产管理机关申领房产权证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1.抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负

责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2.抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。

3.保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。

4.抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，按受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人；此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。

5.若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。

6.倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记

1.物业建筑期的购房权益抵押：向房产管理机关办理抵押备案。抵押人“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2物业建成入住即办理房产物业抵押登记，抵押物业的《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押解除

1.一旦抵押人依时清还抵押权人一切款项，并履行合约全部条款及其他所有义务后，抵押权人须在抵押人要求及承担有关费用的情况下，解除在抵押合约中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业的《房产权证书》及《房产买卖合同》。

2.抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函\_\_\_\_ 市房产管理机关，并将房产权证书交于抵押人向\_\_\_\_ 市房产管理机关办理抵押物的抵押登记注销手续。

五、抵押物的处分

1.抵押人如不支付本合约规定的任何款项或不遵守本合约各项明文规定的条款或发生任何违约事项时，抵押权人可以立刻进入及享用该楼宇的全部或收取租金和收益；或以抵押权人认为合适的售价或租金及年期，售出或租出该房产的全部或部分及收取租金和收益。抵押权人可雇用接管

人或代理人处理上述事宜，而其工资或报酬则由抵押人负责。该接管人或代理人将被当作抵押人的代理人，而抵押人须完全负责此接管人或代理人的作为及失职之责。

2.获委任的`接管人得享有以下权利：

（1）要求住客缴交租金或住用费及发出有效的租单及收据，并有权以诉讼、控告、扣押或其他方式追付欠租或住用费；此等要求，收据或追付事宜，将以抵押人或抵押权人名义而发出，而付款人将不需要问及接管人是否有权力行事；

（2）接管人可依据抵押权人的书面通知而将其所收到的款项，投保于该房产的全部或部分及其内部附着物及室内装修。

3.抵押权人依照第十一条第五项条款不需要征询抵押人或其他人士同意，有权将该房产全部或部分，按法律有关规定处分，抵押权人有权签署有关该房产买卖的文件及契约，及取销该项买卖，而一切因此而引起的损失，抵押人不须负责。 4.抵押权人可于下列情形运用其处分该房产的权力：

（1）抵押权人给予抵押人通知，要求还款（不论届期与否）而抵押人一个月内未能遵守该项通知全数偿还给抵押权人；

（2）抵押人逾期30天仍未清缴全部应付款项；

（3）抵押人违反此合约之任何条款；

（4）抵押人系个人而遭遇破产，或经法院下令监管财产；或抵押人为公司组织而被解散或清盘；

（5）抵押人的任何财产遭受或可能遭受扣押或没收；

（6）抵押人舍弃该房产。

5.当抵押权人依照上述权力而出售该房产予买主时，买主不须查询有关上述之事宜，亦不需理会抵押人是否欠抵押权人债项或该买卖是否不当。即使该买卖有任何不妥或不规则之处，对买主而言，该买卖仍然当做有效及抵押人有权将该房产售给买主。

6.抵押权人有权发出收条或租单予买主或租客，而买主及住客不须理会抵押权人收到该笔款项或租金的运用，倘由于该款项或租金的不妥善运用招致损失，概与买主及租客无关。

7.抵押权人或按第五（2）条款委派接管人或代理人，须将由出租或出售该房产所得的款项，按下列次序处理。

（1）用以偿付因出租或出售该房产而支出的一切费用（包括缴付接管人或代理人的费用及报酬）；

（2）用以扣缴所欠的一切税款及抵押人根据此合约一切应付的费用及杂费（包括保险费及修补该房产的费用）；

（3）用以扣还抵押人所欠贷款及应付利息，扣除上述款项后，如有余款，抵押权人须将余款交付抵押人或其他有权收取的人，出售该房产所得价款，如不够偿还抵押人所欠一切款项及利息，抵押权人有权另行追索抵押人及/或担保人。

8.抵押权人于运用其权力及权利时，而令抵押人受到不能控制的损失，抵押权人概不负责。

9.抵押权人可以书面发出还款要求或其他要求，或有关抵押房产所需的通知书，该书面通知可以邮递方式寄往抵押人最后所报的住宅或办公地址或投留在该房产内，而该要求或通知书将被认为于发信或投留之后7天生效。

第十二条 抵押人声明及保证

抵押人声明及保证如下：

一、抵押人保证按本合约规定，按时按金额依期还本付息。

二、抵押人同意在抵押权人处开立存款帐户，并不可撤销地授权抵押权人对与本抵押贷款有关的本息和一切费用可照付帐户。

三、向抵押权人提供一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；上述抵押房产，在本合约签订前，未抵押予任何银行、公司和个人。

四、抵押房产的损毁，不论任何原因，亦不论任何人的过失，均须负责赔偿抵押权人的损失。

五、未经抵押权人同意，抵押人不得将上述抵押房产全部或部分出售、出租、转让、按揭、再抵押、抵偿债务，舍弃或以任何方式处理；如上述抵押房产的全部或部分发生毁损，不论何原因所致、亦不论何人的过失，均由抵押人负全部责任，并向抵押权人赔偿由此引起的一切损失。

六、抵押人使用该房产除自住外，托管或租与别人居住时，必须预先通知抵押权人，并征得抵押权人书面同意，方可进行；如将该房产出租，抵押人必须与承租人订立租约，租约内必须订明：抵押人背约时，由抵押权人发函日起计壹个月内，租客即须迁出。七、准许抵押权人及其授权人，在任何合理时间内进入该房产，以便查验。

八、在更改地址时立即通知抵押权人。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押贷款合同 篇3

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3、乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方：乙方：年月日：

抵押贷款合同 篇4

抵押权人(贷方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押人(借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(发展商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 总则

合同三方经充分协商，一致同意并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订本楼宇按揭抵押贷款合同(下称“本合同”)。

抵押人(即借方)同意以其与担保人于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订之“商品房预售契约”(编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)之全部权益抵押给抵押权人，并同意该“商品房预售契约”项下之房产向当地房地产管理局办理房产抵押手续，以该房产抵押给抵押权人，赋予抵押权人以优先第一位抵押权，并愿意履行本合同全部条款。

抵押权人(即贷方)同意接受抵押人以上述商品房预售契约之全部权益，作为本合同项下之抵押物(资料详见附表)，并接受担保人承担合同项下贷款的连带担保责任。抵押权人向抵押人提供贷款，作为抵押人购买抵押房产之部分楼款。抵押人同意抵押权人为其指定本合同的担保人。

第二条 释义

在本合同内，除合同内另行定义外，下列名词的定义如下：

1.“营业日”指抵押权人公开营业的日子。

2.“供款”指抵押人所欠抵押权人之贷款本金利息。

3.“欠款”指抵押人欠抵押权人之一切款项，包括供款、罚息、有前的手续费及其他费用。

4.“商品房预售契约之全部权益”指抵押人与发展商签订的“商品房预售契约”内所应拥有的全部权益。

5.“担保人”指与抵押人签订“商品房预售契约”的卖方。

第三条 贷款

一、贷款金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

二、期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，由抵押权人贷出款项之日起计(借款日以借据日期为准)。

三、贷款年利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。在合同期内，如抵押权人按有关规定调整贷款利率时，应书面通知抵押人并按通知的规定进行调整。

四、抵押人在此不可撤销地授权抵押权人将上述贷款金额全数以抵押人购楼款名义，转入抵押权人指定抵押人所购楼宇之发展商之账户。

第四条 供款

一、供款按贷款期限以第一个月为一期，采用定额月金偿还方式，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_期;

二、贷款日期在贷款日当月的十四日之前(包括十四日)，则起供月为当月;贷款日期在贷款日当月的十四日之后，则起供月为贷款日的下个月;供款日为每月十五日。

三、月供款的计算：月供贷款金额×贷款期月利率×(1+贷款期月利率)还款期数=\_\_\_\_\_\_\_\_\_款额 (1十贷款期月利率)-1

依上式计算的每期供款金额按抵押权人签发的《按揭供款通知书》执行。

四、抵押人必须在抵押权人指定之行所开立活期存款账户，在每月的十四日之前将当月供款足额存人或汇抵该账户。抵押人并特此不可撤销地授权抵押权人从该账户扣收月供款、罚息及其他与该笔贷款有关之费用。如有变更账号，须书面通知抵押权人。

第五条 逾期利息及罚息

每月分期供款应缴收之金额，按本合同第四条第四点的规定办理。如逾期未能足额交付当月供款，抵押人必须尽快补足，并同时向抵押权人交付逾期罚息，罚息额按贷款余额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_复利计算直至付清。

第六条 提前还款之规定

一、抵押人可在本合同执行期内任何一个营业日提前缴付剩余贷款，包括提前全部还清和部分还款，抵押人提前还款需提前一个月以书面通知抵押权人，抵押权人不收取任何无关的费用。

二、抵押人提前还款需首先缴交提前还款日当月份的供款。

三、每次提前部分还款的金额不少于抵押权人之有关规定。

四、部分还款后，抵押人可选择变更月供款金额或变更供款期限，并以书面通知抵押权人。

第七条 手续费及其他费用

一、有关本合同所涉及之公证及抵押物案/登记/注销费、律师费、保险费、手续费等费用，概由抵押人负责支付。

二、抵押人如不依照本合同之规定付清一切欠款，抵押权人进行追索而引起的一切费用，概由抵押人负责支付。

三、抵押人需负责缴付当地政府部门对抵押房产所征收的一切费用。抵押人如不缴交而由抵押权人为保障其本身权益而先支付者，抵押权人可将已垫付的费用并人抵押人欠款内，向抵押人进行追索。

抵押贷款合同 篇5

抵押人(以下简称甲方)：

抵押(以下简称甲方)

抵押权人(以下简称乙方

甲方因急需协商一致同意，甲方将甲方名下的 的股份作为借款抵押给乙方， 所有股东作证并签字： 。

第一条：乙方向甲方出借金额为人民币 元整(￥ 元)。

第二条：借款期限：自月 日止，期限届满之日清偿，乙方如需用钱，甲方应将及时清还。

第三条：借款利率按照中国人民银行同期贷款利率 倍执行。

1、还款方式的选择：利息按月结清，每月月利息，本金在借款到期之日一次性结清。

2、甲方在清偿借款之后乙方应归还甲方先前所出具的借据。

第四条：甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

第五条：抵押期限从本合同生效之日起至甲方履行完毕合同止。

第六条：本协议期限届满前后，若甲方还清借款时，乙方应协同甲方办理抵押权注销登记，若甲方届满不清偿，则视为甲方自愿，放弃该抵押物的所有权、使用权、管理权及处分权(即该抵押物的所有权归乙方所拥有)。

第七条：签订合同后，甲方未经乙方同意不得抵押物出售、转让、再抵押或以其他不利于乙方的方式处分该抵押物、抵押期间，抵押物不受甲方资产分割、转让影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，则有权处置抵押物，甲方无权干涉。

第八条：乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

第九条：甲方如未按合同的约定归还借款，则甲方承诺自愿放弃该抵押的所有权、使用权、处分权，而且甲方还必须配合乙方办理该抵押物的过户登记。

第十条：如甲方不配合乙方办理过户登记义务，乙方可根据《民事诉讼法》的相关规定，直接向赫章县人民法院起诉。

第十一条：本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方夫妻(签字)：

乙方夫妻(签字)：

20xx年12月20日

抵押贷款合同 篇6

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

甲乙因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，在甲方以其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方抵押物），作为贷款抵押物抵押给乙方的条件下，由乙方提供双方商定的贷款额给甲方。在贷款期限内，甲方拥有抵押物的使用权，在甲方还清贷款本息前，乙方拥有抵押物的所有权。为此，特订立本合同：

第一条贷款内容

1．贷款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．贷款用途：本贷款只能用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3．贷款总期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

4．贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定执行。

5．贷款的支取：

各期贷款是一次还是分次提取，由双方商定，甲方每次提款应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，并经乙方的信贷部门审查认可方可使用。

第一期贷款\_\_\_\_\_\_\_\_次提取。

6．贷款的偿还

甲方保证在各期合同规定的贷款期限内按期主动还本付息。甲方归还本贷款的资金来源为本公司生产、经营及其它收入。如甲方要求用其它来源归还贷款，须经乙方同意。

第一期贷款最后还款日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

7．本合同在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条抵押物事项

1．抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．件数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5．单件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6．置放地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7．抵押物发票总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8．抵押期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年（或为：自本贷款合同生效之日起至甲方还清乙方与本合同有关的全部贷款本息为止）。

第三条甲乙双方的义务

（一）乙方的义务：

1．对甲方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2．在甲方到期还清贷款后，将抵押物的全部契据、证件完整交给甲方。

（二）甲方的义务：

1．应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2．保证在抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让的影响。如乙方发现甲方抵押物有违反本条款的情节，乙方通知甲方当即改正或可终止本合同贷款，并追偿已贷出的全部贷款本息。

3．甲方应合理使用作为抵押物的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。

4．甲方因故意或过失造成抵押物毁损，应在15天内向乙方提供新的抵押物，若甲方无法提供新的抵押物或担保时，乙方有权相应减少贷款额度，或解除本合同，追偿已贷出的贷款本息。

5．甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其它方式处分。

6．抵押物由甲方向中国人民保险公司\_\_\_\_\_\_\_\_分公司投保，以乙方为保险受益人，并将保险单交乙方保管，保险费由甲方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方有权从保险公司的赔偿金中收回抵押人应当偿还的贷款本息。

第四条违约责任

1．乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2．甲方如未按贷款合同规定使用贷款，一经发现，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息?

3．甲方如不按期付息还本，或有其它违约行为，乙方有权停止贷款，并要求

甲方提前归还已贷的本息。乙方有权从甲方在任何银行开立的帐户内扣收，并从过期之日起，对逾期贷款部分按借款利率加收\_\_\_\_\_\_％的利息。

4．甲方如不按期付息还本，乙方亦可向有管辖权的人民法院申请折卖抵押物，用于抵偿贷款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第五条其它规定

1．发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或即期收回已经发放的贷款。

（1）甲方向乙方提供情况、报表和各项资料不真实。

（2）甲方与第三者发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

（3）甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

（4）甲方的保证人违反或失去合同书中规定的条件。

2．乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关报表和资料。

3．甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

4．甲方提供的借款申请书、借款凭证、用款和还款计划及与合同有关的其它书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条有关本合同的费用承担

有关抵押的估计、登记、证明等一切费用均由甲方负责。

第七条本合同生效条件

本合同系经\_\_\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进接向有管辖权的人民法院申请执行。

自公证书签发之日起生效，公证费由甲方承担。

第八条争议的解决

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择：

1．向经济合同仲裁机构申请仲裁；

2．向人民法院提起诉讼。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行及帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押贷款合同 篇7

甲方：

身份证号码：

住所地：

邮编：

联系电话：

乙方：

住所地：

法定代表人：

邮编：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方申请办理 房屋抵押消费贷款，乙方提供协助服务事宜，订立本合同。

第一章 服务

第一条 服务内容：本合同签定后，甲方提供 房屋抵押消费贷款 申贷资料给乙方，乙方协助甲方办理贷款申请手续。

第二条 服务完成：甲方向银行申请贷款成功(即贷款银行批准此笔贷款)，视为乙方提供的服务已经完成。

第二章 贷款

第三条 贷款申请：甲方根据自身需要，确定拟贷款额度及贷款年限，提出贷款申请并提交相关审批材料。

第四条 发放贷款：经被申请银行批准贷款后，甲方房屋实现抵押 及履行相关手续后即可发放贷款。

第五条 甲方申请贷款总额为￥XXXXXXX元人民币(大写)XXXXXXXX整。

第六条 贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三章 服务费用

第七条 服务费用：甲方支付乙方服务费：￥XXXXX元人民币(大写)XXXXXXXXX(不含评估费、抵押费、保险费、公证费等)。

第八条 定金：本合同签定之日甲方向乙方支付定金：￥ XXX 元人民币(大写) XXXXX。贷款申请成功后(即贷款银行批准此笔贷款)，此定金抵作服务费用。

第九条 本合同签定后，甲方提供全部贷款资料给乙方，乙方协助甲方办理贷款申请手续，如果甲方贷款申请未通过银行的审批，双方协商终止合同。乙方在3个工作日内将定金全部返还甲方。

第十条 若因甲方过错致使甲方贷款申请未通过银行的审批，使本合同终止，甲方无权要求返还定金。

第十一条 若甲方单方面终止本合同，或甲方单方面终止借贷申请，甲方无权要求返还定金。

第十二条 甲方应在乙方服务完成当日(即本合同第二条约定之情形)，将剩余服务费全部支付给乙方。

第十三条 由于贷款的成功与否是根据借款人自身资质、银行政策等综合因素决定的，故乙方并不对此贷款成功给予承诺。

第四章 违约责任

第二十条 本合同一经签定，双方需共同遵守，否则违约方需赔偿守约方的一切损失。

第二十一条 逾期支付定金与服务费用的违约金计算办法：按照所欠费用每日加收 XXXX 的违约金。

第二十二条 争议的解决方法

本合同签定地为XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX，如借款人未能按期全额清偿到期债务，各方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向对本合同签定地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第五章

第二十三条 付款方式：

定金、服务费由甲方以支票或现金方式向乙方支付。

第二十四条 本合同一式 XX 份，甲、乙双方各执 XX 份。本合同自签订之日起生效。

甲方：(签字、盖章) 乙方：(盖章)

法定代表人或委托人：(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抵押贷款合同 篇8

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人和借款人就借款人以信用证为抵押向贷款人申请外汇贷款一事共同协商签订合同如下：

第一条 双方同意以下定义

1．信用证：由银行开出通过通知编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的信用证。

2．债务：指借款人在本合同项下应付的贷款本金、利息及与此有关费用。

第二条 贷款金额和用途

1．本合同贷款金额的最高额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．本合同项下贷款限于借款人正常生产经营所需流动资金。

第三条 期限

本合同项下的贷期限从合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第四条 利息与费用

1．本合同项下的贷款利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．贷款从第一笔提款日起息，利息以1年360天为基础，根据实际占用的天数计算。

3．贷款的结息日为每季第三个月的20日和贷款到期日。

4．借款人到期应付利息由贷款人主动从借款人开立在贷款人处的存款帐户内扣收。

第五条 信用证的抵押和还款

1．本合同签订之日起，借款人将第一条款第一点下的信用证正本抵押给贷款人并由贷款人保管，作为贷款的还款保证。

2．在提交单据后，借款人保证叙做出口押汇并授权贷款人将押汇收入直接用于归还贷款。

第六条 陈述与保证

借款人在此作如下陈述与保证：

（1）借款人是从事商务经营和有民事行为能力的经济法人，按中华人民共和国法律登记、注册，具有执行、履行所有民事行为的能力。

（2）本合同的制定、签署、执行符合借款人所在地的法律、法规、条令、制度。借款人已办妥所有签署本合同的合法有效的手续。

（3）保证根据出口信用证条款的要求按时发运货物，履行信用证规定的各项义务。

（4）保证及时将抵押信用证规定的出口单据向贷款人提交议付。

（5）按时支付利息和归还贷款。

（6）保证按本合同第二条第2条款规定的用途使用贷款。

第七条 违约

下列事件属于违约：

（1）借款人未按信用证规定的日期出运商品。

（2）借款人在本合同第六条款中所做的陈述与保证不真实或不履行。

（3）借款人将抵押信用证项下的单据向其他金融机构议付。

（4）借款人擅自改变贷款用途，挪用贷款。

（5）借款人发生或将要发生解体、重组或破产。

（6）借款人违反本合同其他条款。

第八条 违约的处理

1．在上述一项或数项违约事件发生后，借款人必须在收到贷款人发出的违约通知后的7天内采取积极有效的措施，消除和弥补因借款人违约所造成的或可能造成的损失。

2．在这种情况下，贷款人有权采取以下部分或全部措施：

（1）对违约金额处以\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。

（2）宣布部分或全部贷款到期，主动从借款人帐户中扣还贷款及其他费用。

（3）冻结借款人在贷款人处的存款户，如借款人的债务没有得到全部清偿，贷款人保留进一步追偿的权利。

（4）采取任何其他足以维持贷款人在本合同项下权益的措施。

上述措施的采取并不影响贷款人在本合同项下的任何权利，对此，借款人无条件放弃抗辩权。

第九条 其他

1．本合同在贷款人和借款人签字盖章后生效，有效期至借款人在本合同项下全部债务清偿后止。

2．本合同受中华人民共和国法律管辖。

3．本合同中文正本一式两份，签约双方各执一份。

借款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表或授权人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找