# 2024年卖房中介委托书(3篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-10

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。卖房中...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**卖房中介委托书篇一**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》纪相关法律、法规只规定,甲乙双方就合作开展房产中介代理事宜,在自愿、平等、公平的基础上,达成如下协议,共同遵守:

一、甲方权利与义务

1、确保其从事房产中介代理经营的资格为合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

2、不得以乙方的名义对外从事任何活动;

3、须指定专门人员负责与乙方就合作项目进行沟通联系;

4、对乙方提供的房产信息资料进行推介使其成交;

二、乙方权利与义务

1、确保其从事房产中介代理经营的资格合法有效,并依照国家法律法规规章规定从事房产中介代理经营活动;

2、不得以甲方名义对外从事任何活动;

3、须制定专门人员负责与甲方就合作项目进行沟通;

4、对甲方提供的房产信息资料进行推介使其成交;

三、利润分成和成本承担

1、合作利润根据每个成交单作为结算单位,在实际成交标的所有佣金全部收到后5个工作日内,由甲乙双方结算完毕并由成交方将合作方分成以现金形式分与合作方。

2、合作利润:成交后所取得的买卖双方的佣金(不包括乙方为买卖双方提供的后期服务所收取的费用:甲乙服务费、延伸服务费、按揭或公积金代办费);

3、合作利润分成比例:合作利润扣除12%作为税费,之后由甲方取得50%,乙方取得50%;

4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担;

5、甲、乙双方因本合作项目所应缴纳的各项税费,除本条第3项规定的税费外,均由甲、乙双方各自承担;

6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的,被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

四、违规处理

1、如果甲乙任何一方严重违反本协议的条款,而导致无合作实际意义的或给对方造成严重侵害的,经济损失的,对方有权利随时终止本合同的执行,违反方应承担由此造成的全部损失及相关法律责任;

赔偿责任。

3、甲、乙双方因本协议或者补充协议发生争议的,应当协商解决,协商不成的依法向人民法院起诉。

五、保密协议

4、甲方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

5、乙方就甲乙双方合作的所有事项对第三方负有保密义务;

6、双方在本协议有效期间获知的对方的商业机密等需双方保密的事项,在合作期间及合作终止后均不得向第三方披露或公开。

六、协议的变更和终止

1、双方协商一致时,可以变更板协议;

2、有下列情况之一的,本协议权利义务终止;

(1)本协议按约定期限履行完毕;

(2)严重违反本协议约定情况下单方解除合同的;

(3)本协议依法解除;

七、其他事项

1、由于不可抗力而影响甲乙双方正常的服务和支持时,不应视作对方违约,甲乙双方对此表示认同。

2、甲乙双方就合作事宜可以签订补充协议,补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议条款与本协议条款冲突的,以补充协议规定为准。

3、本协议自甲乙双方正式签章之日起生效,合作期限为\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,贰份具有相同法律效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**卖房中介委托书篇二**

甲方(以下简称卖方)： (独家代理)

乙方： 地产中介有限公司

甲乙双方在自愿、平等、诚实、信用的基础上，经友好协商达成如下协议：

一、委托事项

甲方委托乙方出售所有的位于的房屋一套，房屋建筑面积 平方米，权属 ，证号 ，权属人

二、委托价格

上述房屋的委托出售价格为人民币(大写) 元

房屋权属转移费用承担：□卖方仅承担，其余税费均由买方承担□买方承担全部税费。房屋权属若为合同发票，委托价格为：□办理产权前的价格□办理产权后的价格。

三、委托方式甲方同意，由乙方独家代理上述房屋，甲方在委托期限内不再自行出售或委托他人出售该房屋。

四、委托期限

独家代理的期限为 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方协商委托期限可以延长，延长时间以补充协议为准。

五、委托报酬

1、如乙方在委托期限内将甲方的房屋销售成功(甲方与乙方介绍的买方签署《房地产买卖契约》或其他买卖合同)甲方同意将该房屋实际成交价的作为委托报酬支付给乙方。

2、如乙方在委托期限内无法提供订约机会，乙方不收取任何报酬。

六、权利与义务

甲方的权利与义务：

1、签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证及甲方的身份证证明;甲方委托出售房屋的真实情况如实向乙方告知说明，家庭成员同意出售，关于影响房屋转让的重要事项都以书面的形式通知乙方。

2、本协议签订后，甲方不得与乙方在委托期限内介绍并带看过的客户私下成交。

乙方的权利与义务：

1、乙方经办人通过 房产的连锁店推荐甲方的房产，并由为甲方提供服务的任何经纪人定期向甲方通报房屋销售有关情况。

2、根据甲方的要求，乙方约定有购买意向的买方来看房，同时乙方可将买方的书面报价(如购买意向书及意向金)提交甲方协商并确认，以帮助甲方与买方进行谈判磋商。

3、为甲方的房产制定营销计划，推广该房屋的广告费、宣传费、印刷费全部由乙方支付。

七、违约责任如甲方在委托履行过程中违反上述约定，甲方赔偿乙方本协议约定房屋售价的2%作为居间服务过程中相关费用的赔偿及相关服务的赔偿。

八、其它

1、甲方现授权为其代理人，代理甲方处理该房屋转让的相关事宜，该代理人与乙方及该房屋的买方(含意向买方)所签订的任何协议、文件或做出的任何承诺、确认等均视为甲方的行为，甲方予以认可。

2、除本协议另有约定外，任何一方欲解除本协议，应书面通知对方并需取得对方同意，否则违约方应赔偿守约方所受到的损失。

3、在事先取得乙方同意的情况下，甲方可变更该房屋的价格或者便更委托期限，甲方以书面形式通知乙方并达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、如在履行本协议过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成，任何一方可以申请提交□房屋所在地人民法院诉讼□大连仲裁委员会仲裁。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

九、补充协议

乙方承诺在三个月内将协议房屋售出，如若没有售出按协议价格收购。实行日期由今日起。

甲方： 乙方：

代理人： 经办人：

身份证号码： 电话：

电话：

签订日期： 年 月 日

甲方通讯地址：

**卖房中介委托书篇三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(以下简称卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (独家代理)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地产中介有限公司

甲乙双方在自愿、平等、诚实、信用的基础上，经友好协商达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事项

甲方委托乙方出售所有的位于的房屋一套，房屋建筑面积 \_\_\_\_\_\_平方米，权属 ，证号 ，权属人

二、委托价格

上述房屋的委托出售价格为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_元

房屋权属转移费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□卖方仅承担，其余税费均由买方承担□买方承担全部税费。房屋权属若为合同发票，委托价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□办理产权前的价格□办理产权后的价格。

三、委托方式甲方同意，由乙方独家代理上述房屋，甲方在委托期限内不再自行出售或委托他人出售该房屋。

四、委托期限

独家代理的期限为 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日。经甲乙双方协商委托期限可以延长，延长时间以补充协议为准。

五、委托报酬

1、如乙方在委托期限内将甲方的房屋销售成功(甲方与乙方介绍的买方签署《房地产买卖契约》或其他买卖合同)甲方同意将该房屋实际成交价的作为委托报酬支付给乙方。

2、如乙方在委托期限内无法提供订约机会，乙方不收取任何报酬。

六、权利与义务

甲方的权利与义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证及甲方的身份证证明;甲方委托出售房屋的真实情况如实向乙方告知说明，家庭成员同意出售，关于影响房屋转让的重要事项都以书面的形式通知乙方。

2、本协议签订后，甲方不得与乙方在委托期限内介绍并带看过的客户私下成交。

乙方的权利与义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方经办人通过 房产的连锁店推荐甲方的房产，并由为甲方提供服务的任何经纪人定期向甲方通报房屋销售有关情况。

2、根据甲方的要求，乙方约定有购买意向的买方来看房，同时乙方可将买方的书面报价(如购买意向书及意向金)提交甲方协商并确认，以帮助甲方与买方进行谈判磋商。

3、为甲方的房产制定营销计划，推广该房屋的广告费、宣传费、印刷费全部由乙方支付。

七、违约责任如甲方在委托履行过程中违反上述约定，甲方赔偿乙方本协议约定房屋售价的2%作为居间服务过程中相关费用的赔偿及相关服务的赔偿。

八、其它

1、甲方现授权为其代理人，代理甲方处理该房屋转让的相关事宜，该代理人与乙方及该房屋的买方(含意向买方)所签订的任何协议、文件或做出的任何承诺、确认等均视为甲方的行为，甲方予以认可。

2、除本协议另有约定外，任何一方欲解除本协议，应书面通知对方并需取得对方同意，否则违约方应赔偿守约方所受到的损失。

3、在事先取得乙方同意的情况下，甲方可变更该房屋的价格或者便更委托期限，甲方以书面形式通知乙方并达成补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

4、如在履行本协议过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成，任何一方可以申请提交□房屋所在地人民法院诉讼□大连仲裁委员会仲裁。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

九、补充协议

乙方承诺在三个月内将协议房屋售出，如若没有售出按协议价格收购。实行日期由今日起。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日

甲方通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找