# 租赁合同书 《房屋租赁合同书》(21篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇一承租方： 签订时间： 年 月 日签订地...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇一**

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇二**

出租方： 合同编号：

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权 利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出 租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同 双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ;合同副本 份，送 单位备案。

出租方(章)： 承租方(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码： 有效期限： 年 月 日 至 年 月 日

监制部门： 印制单位：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇三**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据合同法的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

一、租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

五、出租方与承租方的变更

1.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

六、违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、遇不可抗力而造成\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

八、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日订

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇四**

合同编号： 出租方： 承租方：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

甲方：乙方：日期：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇五**

出租单位：(以下简称出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租单位：(以下简称承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_(租赁财产)交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条租金数额、结算方式及交纳期限根据国家规定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金\_\_\_\_元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

第四条租赁财产的维修保养租赁期间，\_\_\_\_(租赁财产)的维修与保养由\_\_\_\_方负责，一切维修保养费用均由\_\_\_\_方承担。

第五条出租方与承租方的变更.在\_\_\_\_(租赁财产)出租期间，出租方如将\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移的情况。\_\_\_\_(租赁财产)所有权转移后，\_\_\_\_(租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将\_\_\_\_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得\_\_\_\_(租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租主，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第六条违约责任

1.出租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.承租方的违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条遇不可抗力而造成\_\_\_\_(租赁财产)的损环或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

第八条在本合同规定的租赁期届满前\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。

本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第九条因本合同发生争议，按项解决：.向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向\_\_\_\_人民法院起诉。

第十条本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方：

承租方：

年月日

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;

合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇七**

gf－90－0701

出租方： 合同编号：

承租方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权

利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方从 年 月 日起将 交付承租

方使用，至 年 月 日收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同

意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成

为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出

租方的同意。

第六条 违约责任

第七条 争议的解决方式

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，

应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同

双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式 份，合同双方各执 ；合同副本 份，送 单位

备案。

出租方（章）： 承租方（章）：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

┌──────────────────────────────────┐

│  鉴（公）证意见：                                                  │

│                                                                    │

│                                                                    │

│                                                                    │

│  经  办  人：                                鉴（公）证机关（章）  │

│                                                                    │

│                                                    年    月    日  │

│                                                                    │

│                                                                    │

│（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）                    │

└──────────────────────────────────┘

有效期限：      年    月    日

至        年    月    日

监制部门： 印制单位：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇八**

出租方：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

邮政编码：邮政编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：开户银行及账号：

附：鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

年月日(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇九**

出租房：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方充分协商，就乙方租赁甲方财产生产经营，达成以下共识，特订立本财产租赁合同，以便双方共同遵守。

第一条财产租赁

1.1 甲方出租的财产为位于郎溪县水鸣经济工业园区的饲料加工厂内的全部财产或其使用权，包括厂区内全部土地及地上建筑物。租赁财产的名称、数量、用途、质量等相见本合同附件“租赁财产清册”。

1.2 租赁期限为\_\_\_\_\_\_年（即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止）。租赁期满\_\_\_\_\_\_年，经双方协商同意后，可以延长。

第二条租金及其支付

2.1 三年租金共计\_\_\_\_\_\_万元，即年租金为\_\_\_\_\_\_万元/年（含房产税、土地使用税）。

2.2 第\_\_\_\_\_\_年的租金自起租日起\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付。以后每年的年租金分两次支付，每\_\_\_\_\_\_年支付一次。支付时间为每年的\_\_\_\_\_\_月份和\_\_\_\_\_\_月份各支付\_\_\_\_\_\_%。

2.3 甲方在收取乙方实际缴纳的租金后，\_\_\_\_\_\_个工作日内根据乙方实际缴付的租金额，向乙方开具发票。

第三条财产的交接及维护

3.1 租赁期间租赁财产的维修与保养：租赁财产在租赁期内由乙方使用，乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态并承担由此产生的全部费用，因使用租赁财产而发生的电费、燃料费、管理费均由乙方承担。

3.2 租赁期满后，依合同附件“租赁财产清册”所载明的财产，剔除乙方投资的财产，乙方向甲方交还，自然磨损和自然力对租赁财产的外观、质量等影响，均不构成甲方拒绝接收租赁财产的缘由。由于设备、设施原有质量问题造成的损失，乙方不负责赔偿。能正常运行视为无质量问题。返还时保证能正常运行。

3.3 乙方可负责更换和扩建不能使用和不能满足生产需要的设施。

第四条转让

4.1 在租赁期内，乙方自筹资金所形成的资产所有权归乙方。期满后新增不可移动类固定资产可以根据账面净值或评估机构评估值出售，甲方购买。

4.2 本项目资产如果对外出售，在同等条件下，乙方具有财产的第一优先购买权。

第五条债权债务

5.1 本合同签订之前的涉及甲方及所租赁财产的原有债权债务，一律由甲方负责承担，因前述债权债务而引起的事端由甲方负责解决。

5.2 乙方在租赁期间形成的债权债务，一律由乙方承担，由此债权债务而引起的事端，由乙方负责。

第六条权力与义务

6.1 甲方有义务协助乙方争取有关项目的优惠政策。

6.2 甲方保证协助乙方处理好厂区周边单位、居民、农民关系，以便利于乙方正常生产经营。

6.3 甲方有权监督乙方对所租赁固定资产的使用。

6.4 甲方出租的财产如已对任何单位、组织和个人抵押，应出具抵押权人同意出租的书面证明，并作为合同的附件。

6.5 乙方不得将租赁财产进行抵押、转让，未经甲方同意，也不得擅自转租。

6.6 在租赁期间内，乙方根据生产经营的需要可以对承租的财产增建、改建、改造、大修、更换等。

第七条效力

7.1 在租赁期间，因租赁财产发生所有者变更或租赁财产设定抵押或担保的情形，不影响本合同效力，但若因此造成乙方无法正常生产经营，甲方应赔偿由此给乙方造成的经济损失，乙方可中止履行本合同，并不视为违约。

7.2 非乙方责任，如遇不可抗力（如地震、洪水、台风、战争等）而造成租赁财产的部分损失或丢失，乙方不承担赔偿责任，但乙方应在事故发生后四十八小时内通知甲方。

7.3 若因不可抗力和甲方原因致使租赁财产灭失和损失，乙方有权中止合同。

7.4 在租赁期内，如租赁物出现非乙方原因造成的不符合乙方租赁目的的情形，包括但不限于土地或房屋性质变化、自然灾害或其他人为因素造成的乙方无法正常使用该租赁物，在上述情况下乙方有权终止该合同并不承担违约责任。

第八条违约与争议

8.1 乙方逾期交纳租赁费的违约，乙方应承担违约金，违约金依据逾期租金数额及时间按日万分之三计算。

8.2 甲乙双方若有非本合同7.2款情形的违约，违约方应赔偿对方的相应损失。

8.3 在本合同履行期间，双方若有争议，本着充分协商、平等互利的原则解决纠纷。若双方协商未能解决争议，则可向法院提起诉讼。

第九条其他

9.1 协议经双方签字、盖章后生效。

9.2 本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等的法律效力。

9.3 本协议未尽事宜，经双方协商解决或另行签订补充合同。

出租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十**

签订地点：

承租方：签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国经济民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将\_\_交付承租方使用，至\_\_月\_\_收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，合同双方各执\_\_;合同副本\_\_份，送\_\_\_单位备案。

出租方(章)：承租方(章)

单位地址：单位地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

---------------------------

|鉴(公)证意见：|

||

|经办人：鉴(公)证机关(章)|

|\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日|

||

|(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)|

||

---------------------------

有效期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监制部门：印制单位：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十一**

财产租赁合同(样式二)

出租方：

合同编号：

签订地点：

承租方：

签订时间：

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条?租赁期限：?租赁期共?年零?月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至?年月日收回。

第三条?租金和租金的交纳期限：

第四条?租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条?出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。?2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条?违约责任：

第七条?争议的解决方式：

第八条?其他约定事项：

第九条?本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《\_\_\_\_\_》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执?；合同副本份，送单位备案。

出租方（章）承租方（章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

单位地址：单位地址：

编码：编码：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行及账号：?开户银行及账号：

附：鉴（公）证意见：

经办人：鉴（公）证机关（章）

年月日

（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）

有效期限：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十二**

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限： 租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：

第七条争议的解决方式：

第八条其他约定事项：

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章)承租方(章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

附： 鉴(公)证意见：

经办人： 鉴(公)证机关(章)

年月日(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

有效期限：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十三**

出租方： 合同编号：

签订地点：

承租方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿年零＿＿月，出租方从＿＿年＿＿月＿＿日起将＿＿交付承租方使用，至＿＿月＿＿收回。

第三条 租金和租金的交纳期限

第四条 租赁期间租赁财产的维修保养

第五条 出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第八条 其它约定事项

第九条 本合同在规定的租赁期届满前＿＿日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式＿＿份，合同双方各执＿＿；合同副本＿＿份，送＿＿＿单位备案。

出租方（章）： 承租方（章）

单 位 地 址 ： 单 位 地 址 ：

法定代表人： 法定代表人 ：

委托代理人 ： 委托代理人 ：

电 话： 电 话：

电 挂： 电 挂：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

帐 号： 帐 号：

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜鉴（公）证意见： ｜

｜ ｜

｜ 经办人： 鉴（公）证机关（章） ｜

｜ 年 月 日 ｜

｜ ｜

｜ （注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）｜

｜ ｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

有效期限： 年 月 日

至 年 月 日

监制部门： 印制单位：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十四**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称出租方)

承租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称承租方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《民法典》的有关规定，经双方充分协商，特订本合同，以便共同遵守。

(一)租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途 。

(二)租赁期限

租赁期共 年零 月，出租方自 年 月 日起将 (租赁财产)交付承租方使用，至 年 月 收回。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的 (租赁财产)的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方每月(年)应向出租方交付租金 元，交纳租金的时间为每月(年)的最末一日(或双方商定其他时间一次或几次交付)。

(四)租赁财产的维修保养

租赁期间， (租赁财产)的维修与保养由 方负责，一切维修保养费用均由 \_方承担。

(五)出租方与承租方的变更

1.在 (租赁财产)出租期间，出租方如将 (租赁财产)所有权转移给第三方，应告知承租方 (租赁财产)所有权转移的情况。 (租赁财产)所有权转移后， (租赁财产)所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作上的需要，将 \_(租赁财产)转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得 (租赁财产)使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

(六)违约责任

1.出租方的违约责任 。

2.承租方的违约责任 。

(七)遇不可抗力而造成 (租赁财产)的损坏或灭失，经有关部门鉴定属实，承租方及时向出租方说明情况，不负修复或赔偿的责任。

(八)其它 。

在本合同规定的租赁期届满前 日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

租赁期间，合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。本合同中如有未尽事宜，须经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份;合同副本一式 份，送等单位各留存一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章) 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十五**

出租方：

承租方：

甲乙双方同意按照下列条款签订本融资租赁合同。

第一条合同说明

甲方根据乙方的需要和委托，按照乙方提供的租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额等要求，购进第二条规定的租赁物件出租给乙方，并由乙方承租。

第二条租赁财产的名称、品质、规格、数量和金额

第三条租赁财产的交货、验收、交货地点和使用地点

1.租赁财产由供货方直接运交承租人所指定的交货地点向承租人交货。

2.租赁财产运达安装或使用地点后，乙方应在天内检查租赁物件，并将签收盖章后租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果在天内乙方未按前项规定向甲方交付验收收据的，视为租赁物件已在完整良好状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的品质、规格、数量等有不符，不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后天内从商检部门取得商检证明并立即将上述情况书面通知甲方，甲方将根据与供货方签订的购货合同规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第四条租赁期限

第五条租金金额、支付日期和方式

第六条租金的担保

1.本合同一经签订，乙方即向甲方支付双方商定的保证金元，作为履行本合同的保证。

租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或规定为抵最后一期租金的全部或一部分。

乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

2.乙方委托为本合同乙方的经济担保人。不论发生何种情况乙方未按照本合同的要求支付租金时，由乙方经济担保人按《民法典》第15条规定负连带赔偿责任。

第七条合同期满时租赁财产的处理

即确定是退租、续租，还是留购。

第八条当事人的权利义务

第九条违约责任

第十条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条双方商定的其它条款

第十二条出租方与供货方订立的购货合同是本合同的附件。

本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同自签订之日起生效。

本合同正本一式两份，自甲乙双方签字盖章后生效，双方各执正本一份为凭，副本份分送部门备案。

出租人：

承租人：

地址：

地址：

法人代表：

法人代表：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人：

签订日期：年月日

签订地点：

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十六**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 ?租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条租金和租金的交纳期限

第四条租赁期间租赁财产的维修保养

第五条出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权以得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2、承租方如因工作需要，将租用财产转让第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任

第七条争议的解决方式

第八条其它约定事项

第九条本合同在规定的租赁期届满前\_\_\_\_\_\_日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_\_;合同副本\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方有偿使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条:甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条:房屋的座落、面积情况：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：

2、出租房屋为伊奇花园小区号楼单\_\_\_\_。

3、出租房屋建筑面积为平方米。

第三条:租赁期限

1、该房屋租赁期共24个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。如不在续租，也必须在租赁期满1个月之前通知甲方，以便甲方有充裕的时间联系新的承租人。

第四条:租金数额及支付方式

1、该房屋每年租金为：壹万壹仟伍佰元整(：11500元整)人民币。

2、租金每年交纳一次，即每次交纳\_\_\_\_\_\_\_\_年的租金，两年按两次付清。

3、乙方在签订本合同时支付给甲方第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)

4、第\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)的租金，合计：壹万壹仟伍佰元整人民币(：11500元整)，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性交清，不得拖欠，否则视为违约。

第五条:电费、水费、天然气费、有线电视收视费、物业管理费、垃圾费、公摊电费按照相关部门的规定收取，费用均由乙方承担，其中物业管理费、有线电视费、垃圾费、公摊电费甲方每年向乙方收取一次，其他费用乙方按需要自行购买交纳。

第六条:押金数额、支付方式及退还方法

1、为保证在合同履行期间甲方的正常利益不受到侵害，在签订本合同时乙方需支付给甲方：房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱使用押金叁仟元整(：3000元)人民币。

2、支付方式：乙方在签订本合同时支付给甲方，甲方收款后提供收款收据，退还押金以甲方为乙方开具的押金收据为准。

3、退还方法：

(1)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方未给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成任何破损;或造成破损已按照甲方的要求进行修缮，不影响使用的;或已照价赔偿的，甲方应当全额退还乙方支付给甲方的押金(退还金额以甲方为乙方开具的押金收据为准)。

(2)、当本合同履行期满，经甲方检查，乙方给甲方的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱造成破损的;或造成破损未按照甲方的要求进行修缮，影响使用的;或造成破损未照价赔偿的，甲方将按照破损程度及物品本身价值，从押金中扣除相应数额作为修缮、购买被乙方损坏的房屋及其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金。

(3)、当乙方支付给甲方的押金不足以甲方用来修缮、购买被乙方损坏的房屋及 其附属设施、房内设施、电器、家俱的资金时，甲方有权要求乙方支付不足部分，乙方应该积极支付给甲方，不得拖延。

第七条:房屋修缮与使用

1、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、在租赁期内，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

4、房屋的用途：本租赁房只可作为办公或居住使用，不得作为他用或从事非法活动。

第八条:房屋的出售

1、合同履行期间，甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因可将本房屋出售。

第九条:合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，乙方承担违约责任。

(1)未经甲方书面同意，擅自拆除改变动房屋结构的。

(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途的。

(4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的。

(5)乙方在本合同履行期间，违反社会治安、计划生育等国家法律法规政策的。(如有违反，乙方单方面承担相应责任，甲方不负连带责任)。

(6)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租于他人的。

3、租赁期满前，乙方如要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前以书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满本合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、甲方确因工作变动、户口迁移、家庭重大变故或急需使用大额资金等原因需将房屋出售，可单方面终止合同。(甲方要在终止合同前\_\_\_\_日通知乙方，并将本合同未到期的租金退还乙方，同时补偿乙方500元搬迁费用)

第十条：违约责任

1、甲乙双方在合同履行期间非法定或特别约定的，均无权单方面解除本合同，否则将承担叁仟元整(：3000元整)人民币的合同违约金。

第十一条:本合同履行期间出租房内及小区内如发生盗窃、抢劫等各类非法活动甲乙双方自行承担损失;提交公安部门按照法律程序处理。

第十二条:本合同履行期间，如甲乙双方就本合同的履行、变更、解除、终止，发生争议不能协商解决的，可到\_\_\_\_市人民法院提请诉讼。

第十三条:本合同正文四页，附件二页共六页，一式二份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十四条：本合同自双方签字(盖章)后生效。 甲方：乙方： 电话：电话： 地址：地址： 身份证号码：身份证号码： 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

室内的家具(用具)清单 壁挂炉1台、\_\_\_\_\_\_燃气热水器1台、床5个(大床4个、小床1个)、沙发4个、茶几1个、电视柜2个(大小各1个)、方桌2个(大小各1个)、电卡1个。椅子1张、衣架1个、天然气卡1张。水表已用水量1方、单元门钥匙2把，防盗门钥匙2把，房内设施完好无损。

乙方验收签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁财产及附件的名称、数量、质量与用途

第二条租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期共年零月，出租方从年月日起移交付承租方使用，至年月日收回。

第三条租金和租金的交纳期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条租赁期间租赁财产的维修保养：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条出租方与承租方的变更1.在租赁期间，出租方如将出租财产所有权转移给第三方，不必征求承租方同意，但应告知承租方所有权转移情况。所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

2.承租方如因工作需要，将租用财产转让给第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意。

第六条违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执;合同副本份，送单位备案。

出租方(章) 承租方(章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇二十**

甲方： 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 签订地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区甲方与乙方依据《民法典》的有关规定，就甲方租赁给乙方经营场所，乙方进行经营之事项，双方本着自愿、平等、互惠的原则，经协商一致达成如下协议：

一、租赁房屋位置：甲方向乙方提供位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区团结东路西北角面北商住楼一层13号门面房，经双方确认建筑面积为94㎡，房屋结构：框架。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期限两年。

三、租金及支付方式：双方约定，该房租金为不含税租金，每年租金为壹拾陆万玖仟贰佰元整(：169200元)，两年内不变，租金每半年交纳一次，提前30天交清下一半年度租金，以此类推。

四、乙方按时向甲方交纳房屋租金，甲方开具收条。合同签订时乙方支付甲方复约保证金壹万元整(：10000元)，租赁内转为押金，不能抵为租金。租赁期届满，乙方结清租赁房屋所产生的费用后，甲方将保证金退还乙方(不计利息)。

五、乙方经营必须持有国家颁布的有效营业执照、税务登记证、经营许可证。工商税务乙方自理。乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方负责支付出租房屋的水费、电费、卫生费和物业管理费。

七、租赁房屋的共同部位由甲方负责联系维修，室内自用部位由乙方自行维修，并承担维修费用。

八、有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达半个月以上;

2、乙方所欠各项费用达壹仟元以上;

3、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变房屋结构和用途;

4、未经甲方书面同意，将甲方房屋转租给第三人。

九、违约责任：

1、甲方未按时或未按要求维修房屋，造成乙方物品损毁的，负责赔偿损失;

2、乙方须向一家有偿还能力的保险公司购买财产保险;

3、由于乙方原因，造成房屋设施损坏及其相关损失，由乙方负责赔偿责任;

4、甲方违约，无条件退还乙方未使用到期的房租，并赔偿乙方三个月租金额的违约金;

5、乙方违约，无条件退房。并赔偿甲方三个月租金额的违约金，甲方退还乙方违约后已交但未使用到期的剩余房屋租金。

6、房屋交与乙方后，装修、安装以及消防安全工作由乙方自行负责，费用由乙方承担。

十、免责约定：在合同期内，如遇不可抗力造成双方损失的，互不承担责任，因此而导致合同无法执行时，甲、乙双方均不得提出异议。十

一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，提交本市仲裁委员会或依法向人民法院起诉解决。十

二、其它补充约定事项：本合同一式二份，合同甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字生效。甲 方： 乙 方：身份证号： 身份证号：电 话： 电 话：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同书 《房屋租赁合同书》篇二十一**

甲方（出租人）：

立合同人

乙方（承租人）：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区路（街）的房屋（房屋建筑面积平方米；土地使用面积平方米）出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币（大写）元，￥元。租赁期限自年月日至年月日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的前日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改、装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式份，甲乙双方各执份。合同副本份，送房地产交易管理所（处）。

十四、双方约定的其他事项：

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

邮政编码：邮政编码：

委托代理人：委托代理人：

二0年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找