# 水电租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-08-19

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧水电租赁合同篇一乙方：依照《中华人民共和国合同法》建设部《建...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**水电租赁合同篇一**

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》建设部《建筑安装工程总分包实施办法》经双方协商一致，签订本合同并严格执行。

第一条：工程项目

(1)工程名称：德清宝丰冷藏冷冻有限公司

(2)工程地址：禹越镇九里港

(3)承包工程范围：室内电气管线、室内给排水管道、防 雷接地、雨水管、所有图纸内包含的消防工程。

(4)实施安装日期 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：工程进度付款方式 一层水电安装结束付总工程款的20%，二层水电安装结束后付总工程款的20%，封顶结束，竣工完成验收合格后，甲方应支付总工程款的50%，6个月内付总工程款的10%。

第三条:计算工程款方式为29万，所含内容外的工程量另行计算。

第四条：保证金

合同签定三日内，应向甲方交纳 一层主体封顶一次性返还。

五 第五条：工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收(消防工程自行负责验收，甲方不负担任何验收费用)，乙方按照施工图纸和说明要求精心组织施工，保证工程质量，如工程质量不合格必须返工的人工费、材料费由乙方负责。反之如果甲方图纸需变更引起的返工由甲方按工程量、人工费、材料费支付给乙方。

第六条：

(1)甲乙双方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一的领导下组织施工，有计划的材料供应，土建施工进度等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

(2)乙方应加强施工人员的安全教育，对乙方的施工人员不按规范进行违规操作所引起的安全事故，违规罚款，若造成安全事故有乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：违约责任

(1)乙方承包工程项目，在施工过程中经验收达不到国家验收规范标准，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

(2)合同签到订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除本合同，如乙方单方面解除合同时，甲方因影响施工计划造成经济损失由乙方负责赔偿。如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

(3)甲方不得借故拖欠各项应付款项，如甲方拖欠应付款项，乙方有权停止施工。

第八条：附则

(1)本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时可向当地仲裁委员会申请仲裁或向人展法院提出诉讼。

(2)本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

地址： 地址：

日期： 日期：

**水电租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方工程的水电安装工程事项，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：

1.2、工程地址：

1.3、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下 层，地上 层，地上层高2.9m， 栋住宅总建筑面积约 。

1.4承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1)给水系统预埋及安装;

(2)排水系统预埋及安装;

(3)给水设备安装及调试;

(4)采暖系统预埋及安装(地暖除外);

(5)照明系统线路设备及开关预埋及安装;

(6)避雷系统的安装;

(7)消防水电系统的预埋及设备、设施安装;

(8)电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝;

1.5、承包方式：甲方提供材料，乙方包工负责安装施工。

1.6、承包内容：水、电、暖、消防系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温;所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机等本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：

2.1、开工时间：年月日;

完工时间：年月日;

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：

3.1乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

3.2乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

四、安全文明施工要求：

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：

(一)、甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸一套;

2、完成技术交底及安全教育、交底;

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

(二)、乙方义务：

1、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准;

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期;

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施工中人证相符;

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换;但经一段时间磨合仍不能胜任其工作的应立即更换;

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划;进场材料自行装卸、码放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料;

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理：

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价31元/建筑平方米包干，该总价已包括人工、机械(甲方提供电焊机一台、氧气乙炔及气割设备一套、无齿锯一台及锯片)、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同第一次付款为两栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5日甲乙双方核对上月完成产值，并与本月15日前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的95%;工程款的5%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量问题一次支付乙方。

3、本合同综合单价31元划分为以下结算分项作为工程款支付的依据： ①电气系统预埋 4元/平方米

②电气穿线带丝 4元/平方米

③电气设备、设施、开关面板灯具的安装 4元/平方米

④电气综合调试及验收 3元/平方米

⑤水、暖、消防系统预留预埋 4元/平方米

⑥水、暖、消防系统干管安装 5元/平方米

⑦水、暖、消防系统支管安装、设备设施的就位安装 4元/平方米 ⑧水、暖、消防综合调试及验收 3元/平方米

九、争议解决：

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十二、合同份数：

本合同一式六份，具有同等效力，由甲方执四份和乙方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电租赁合同篇三**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商之后就房屋租赁事宜，达成以下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_\_街道\_\_小区\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式n份，甲、乙双方各执n份，自双方签字之日起生效。

甲方：李某某(签字画押处)

乙方：张某 (签字画押处)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找