# 最新房屋租赁合同模板 房屋租赁合同范本2024

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-20

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋租赁合同模板一出租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方承...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋租赁合同模板一**

出租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_ ，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共\*\*\*平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\*\*\*个月。自\*\*\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\*\*\*个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\*\*\*元;租金总额为\*\*\*元(大写\*万\*仟\*佰\*拾\*元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\*\*个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同： (1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。 (5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 (6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。 (7)拖欠房租累计\*\*\*个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\*\*份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

地址： 地址：

**房屋租赁合同模板二**

本合同范本适应苏州、山东、济南、无锡、西安、浙江等城市使用。

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_ 传真\_\_\_\_\_\_\_电子邮件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途 该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金 该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变

**房屋租赁合同模板三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市 区(县) 路 弄(新村) 号 室(部位) 出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共 平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件( )中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号： )，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1、该房屋租赁期共 个月。自一九 年 月 日起至一九 年 月 日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币 元，月租金总计为人民币 元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

4-2、该房屋租金 年内不变。自第 年起，租金每 年递增 %。

4-3、乙方必须在每月 日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7-1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规：

(1)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过 天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的 天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的 %支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金 倍的违约金。

10-1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的 %向乙方偿付违约金。逾期 天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

11-1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

**房屋租赁合同模板四**

(一)合同不解除，出租人起诉仅要求承租人偿付欠租并支付滞纳金的，法院应予支持，滞纳金按合同约定的标准计算;若合同约定的滞纳金标准过高而显失公平，应以中国人民银行规定的金融机构计收逾期付款的违约金标准确定承租人应付之滞纳金。

(二)合同解除时有关问题的实体处

1、关于解除合同的条件：通常出现以下几种情况之一的，出租人有权要求解除合同：

(1)承租人欠租超过合同约定期限;

(2)合同未约定期限的，欠租达三个月以上;

(3)承租人未经出租人同意擅自转租的;

(4)承租人擅自改变房屋结构或约定用途的。

出现以下几种情况之一的，承租人有权要求解除合同：

①出租人未按约定的时间向承租人提供出租房屋的;

②出租人所提供的房屋不符合合同约定，导致承租人不能实现合同目的的;

③出租人不按合同约定的责任负责维修房屋及其设施，保证房屋安全的;

④租赁物危及承租人的安全或健康的。

此外，因不可抗力的原因导致合同无法履行或经当事人双方协商一致同意解除合同的，法院亦可以解除合同。

(一)房屋使用费的处理。合同被确认无效后，承租人尚欠出租人的租金不再给付，而按照指导租金标准向出租人支付房屋使用费，指导租金高于合同约定的租金标准的，以较低者计。当合同约定的租金高于指导租金时，对于纠纷发生前承租人已按无效合同向出租人支付的租金中高于指导租金的部分，应分别情况进行处理：

1 、因违反法律或行政法规的规定且有损国家、集体或社会公共利益导致合同无效的，高出部分应判收缴国库;

2 、其它原因导致合同无效的，高出部分承租人一般无权要求返还。

(二)承租人装修物的处理。房屋租赁合同被确认无效后，装修物能拆则拆，不能拆的，对出租人可用部分经评估折旧后由出租人承顶;其余部分经评估折旧后作为无效合同的损失，由双方按过错责任比例予以分担。

美国房屋租赁的法律常识21问

自20xx年以来，中国留美学生总数一直保持着16.5%的平均增长速率，在20xx-2024学年中有274439名中国学生被美国高校录取，国外高校提供的宿舍非常有限，这就需要留美学生自己租赁房屋。留美学生都是刚刚来到陌生的地方，不熟悉美国当地的规定和法律，在租房子的时候常遇到很多问题，笔者就整理了关于美国房屋租赁的相关法律常识问答。

租约可以是口头的，也可以是书面的。但是，一年以上的长期租约通常要求是书面的才具法律效力。

口头合约：口头上达成协议也可以具备法律效力。但随时闲推移，双方对合约的记忆和理解可能都有变化，加上口说无凭，经常会产生不必要的纠纷及误会，最好双方签署书面的合约为好。

书面合约：一定要仔细阅读，因为有时租约会有特别的规定或条款。同时，留意合约上留空的.地方是否在你签字之前已经填写完整。签字之后，你有权索要一份副本。

租房时，向房东或其经纪人索要房东的名字，地址和电话。遇到紧急情况或需要房东修理时，可以及时通知房东或其代理。 房客可以要求房东将其联络电话写入合约上。

不是的。租屋合约主要有二种，一是固定期限的长期租约(LEASE)，二是每周或每月的短期租约(RENTAL AGREEMENT)。除非你违反长期租约或者短期租约规定，否则房东不能擅自更改租约期限或者加租。房东也不能在租约到期前让你搬走。

短期租约并没有一定期限，直到你决定搬出或者房东要求你离开。如果你要搬走，需要提前三十天通知房东。如果房东要加租，加租幅度在10%或以下，必须提前三十天以书面形式通知租客;加租幅度在10%以上的，则提前六十天。如果你依照短期租约居住不满一年，而房东希望你搬走，房东需要提前三十天给你书面通知;如果居住在一年以上，房东需要提前六十天给租客通知。除非双方均同意其它的期限。

如果你未依约支付租金或在租屋内从事一些非法活动如吸毒贩毒等，房东可给你三天的提前通知，要求你马上缴租或停止所有非法活动，如果租客未交租或继续从事非法活动，房东可以在三天后可以到法院申请驱逐令。

不要被这些正规打印好的表格被迷惑住，房东所提供的合约表格大都偏袒房东，里面的内容都可以透过双方协商而进行改动。只要房东同意，在你签字前可以进行修改。可在合同上直接划去双方都同意删除的部分，或者进行补充。双方都必须在更改的地方注明各自的姓名缩写。

如果合约说房子各项条件良好，而你未有机会检查，你可以在该条边上注明“有待检查”。很多人都是直接从网上下载打印合同，其中有些条款由于法律的更新现在已经无效。你不会被这些已经过时或者违法的条款所制约。例如，合同可能会说如果你因为建筑物没有按时维修而受伤，房东不负责。但是这样的条款在法律上不一定有效。或者合同规定你不能自己维修然后从租金中扣除维修费用，但事实上，如果你通知房东维修而他们置之不理，你可以依法先维修而事后从租金中扣除预付的修理费用。

一般不能，除非房东同意。一旦租客签署了长期租约，租客就要承担整个租期的租金，纵使租客搬走不住，房东仍有权要求租客所有的租金。法律规定房东有责任在租客搬走后尽最大的努力找到新租客，但是签署长期租约的租客必须向房东支付空置期间的租金。

在签署合约时，房东有权利要求租客支付以下费用：预先支付最后一月的房租，押金，清洁费或信用背景调查费。

除要求支付租金外，房东可能要求押金(Security Deposit)。押金主要是房东为了保证自己的财产免受不必要的损坏，在租客搬走后，房东可以从中扣除租客损坏房屋的所有费用以及清洁费用。

当你搬走前，你可以请房东检查房子，如果有问题你自己先修理好，这样可以取回押金。但如果你是欠租金而被要求搬走，则不适用以上情况。

你搬走的三个星期之内，房东必须返还押金或者给出解释为何不能返还，以及押金的使用情况。房东扣除清理费之后应返还余额。同时，加州对押金数额也有要求，对未带家具的房子，押金不应超过2个月的月租， 对有家具的房屋，则不应超过三个月的租金。押金最好用支票支付，这样有银行记录，如果是现金，请索取收据。

可以的，如果你是租约的共同签署人的话。

这样做是合法的，房东可以要求任何一位签约的人士支付全部的所有租金。

租约可能对此有规定，例如合约是否会自动续约。但是这类条款如果不是以8号粗体字出现在合约内，则可能被视为无效。如果合约没有此类条款，但是如果你按月付租而且在租约满后房东照样接受你的租金，则你的租约自动按月租租约延续。如果房东不接受你的租金，你则需要搬离。 如果是长期租约而双方没有续签，此合约就会变为每月的短期租约。

房东有权要求房客按租约行事，包括按时交租金，合法使用所租用的房屋，例如，租客不能租来做商业用途，租屋内不能养动物，租客不能分租给他人等。如果你违反租约规定，房东有权请你搬走，如果你拒绝搬走，房东可以上法庭要求驱赶你。房东也可以规定房客的人数。 此外，房东有权变卖房产。如果房子被卖了，你的租约不会受到影响。房东必须把你的租约转给新房东或者退款给你。

分租或转租： 你可以转租或分租，除非合约禁止你转租或分租。如果合约禁止，你可以和房东商量，房东可以书面同意。如果承租者造成房屋的损害，你需要付赔偿责任。

调涨租金：有些城市会有租金调涨的限制，规定屋主涨租金的幅度。但是，大部份城市都允许房东与房客自已商定。

居住环境：租客有权享有一个适合人居住的环境。如果你的房子变得不适合居住，你可以搬走。搬走后你可能无需继续付租金。你也可以就居住期间付的租金告房东而要求退还不适宜居住期间的租金。所谓不适宜居住的情况包括：漏水，破损的窗户;房子结构出现危险;沐浴和清洁的热水和冷水供应不足; 没暖气;电路系统故障;房子地面或建筑不卫生;蟑螂和老鼠为患;没有足够的垃圾桶等。

最常见到的是，当地市政府的卫生部门或房屋安全检查部门因为租屋的安全或卫生采取禁制行动。

一般来说，谁损坏，谁负责。如果不是被你损坏，则通常由房东负责。提出修理的最好时机是签约后，但搬进来之前。你可带上你的朋友一起视察房子，发现损坏可当场向房东提出或是拍摄照片，你的朋友可以做证人。关于修理的请求最好以书面方式提出，并注明日期，自己保留证据。

可以。你可以要求房东维修，如果房东拒绝，你可以向当地市政府的房屋管理部门投诉。如果房子内发现老鼠，你可致电城市卫生健康部门清理。如果垃圾堵塞防火通道，你可以向消防部门投诉房东。政府部门一般会给房东六十天时间改正。如果房东还未改正，你可以透过法律途径来保护自己的权益。

你可以暂停缴租直至房东修理好房子。但是这么做房东可能以违约为由将你告上法庭。或者你可以把房租交到第三者保管账户，这样确保房东改正后你可以支付租金。无论如何，你该书面通知房东，向其解释你准备怎么做。同时要预留房东合理的时间进行维修。请在暂停支付租金之前向律师做具体咨询。如果其它房客有同样的问题，大家可以一起讨论，再向房东提出。如果你是低收入者，可以向一些法律援助社求助。

可以，但只有在紧急情况下才允许。例如你楼上的浴缸的水满溢，房东有权在你不在家的情况下进你房子查修水管。如果是非紧急情况，房东必须提前24小时通知你，而且进入的时间必须是白天工作时间。例如你要搬走，房东有权向其它有意租房的房客展示房屋，或者房东有权请电工来查电路。如果房东要在你搬走前检查房子，他/她要给你提前48小时的书面通知。

一般不会，除非该租屋经常被偷而房东置之不理或不采取任何补救措施。房东所购买的责任保险是赔偿租客在租屋外面，如楼梯，停车场，游泳池等公共场所发生的人体伤害案件，而不负责租屋内的财物损失。租客如有贵重的物件，应到银行申请保险箱，将一些贵重的物件及重要的文件放在保险箱内。如有必要，租客也可以购买租客保险(renter insurance).

如果租屋发生火灾而租客的财物受损，房东的保险应该作出赔偿。为了保护自己的财产以及避免将来维修费的纠纷，租客可以在迁入前先对租屋的状况录像或拍照，在搬入后，再对住屋内的所有财物录像或拍照，最好能显示出每次拍照的时间(除录影机或照相机设置显示功能外，可在旁放置一份有日期的报纸来确定日期)。

请注意，房东的保险一般不涵盖你，所以如有需要，请购买租客保险。

可以。房东可以以你不付房租为由驱逐你。这种情况下，房东上庭前需要给你提前三天书面通知。针对各人情况请具体咨询律师。

如果房东要驱赶你，他/她必须去法院提出诉讼。驱赶房客程序如下：当你收到房东的逐驱通知书，你可以与房东协商自动搬走，如果你在三天内没有达成协议，房东必须向法院提供正式的驱逐令。你收到法院的通知后，你有五天时限对起诉作出书面回应并出庭应诉。如果你未按时回应，房东自动获胜。如果租客出庭应诉而法官裁定租客必须搬离，房东有权要求支付未付的租金以及诉讼费用。除诉讼以外，你还可以通过调节解决争端。中立的调解员可以为你和房东进行调解。

根据法律规定，即便房东想你搬走，他必须透过法院的逐驱程序，在法院未作判决前，房东不能擅自换锁，不得将租客锁在门外或是把租客的个人物品丢出门外或窗外，也不能擅自断水，断电或者断暖气。如果有以上情况发生，你可以起诉房东。如果你胜诉，房东将支付所有损失，包括你的律师费。如果你败诉，你可能需要支付房东的律师费。

如果房东已获取到法院的驱逐令，房东可以叫警察来驱逐租客，如果租客不搬走，即构成非法侵占他人财产而警察有权逮捕租客。

法律规定房东在房客搬走的三个星期内必须将押金退还给租客。房东可以扣除合理的清理费用以及租客造成的财物损坏，如地毯被烧，墙壁被打破，但是租客不应赔偿日常使用的损耗。租客有权利向房东索取所有的开支收据，如果认为所扣除的数额不合理，可以到小额法庭告房东而要求房东退还不应扣除的金额以及法庭诉讼费用。加州法律规定，如果涉及的数额不到一万元，必须到小额法庭审理，双方都不能聘请律师。

如果法官判你败诉，你需要搬走，而且法院可能还会判你支付房东的诉讼费用，包括其律师费和到期但未交得租金。同时，你有上诉的权利。但上诉并不意味着你可以不搬，除非法院批准你暂缓搬离直至上诉有决定为止。如果你不上诉，你必须要搬。否则，房东有权请警察来带你搬走。警察会在你门上贴驱逐令，你必须在驱逐令规定的日期前搬走。如果你不搬，警察有权把你的物品锁在房里，迫使你搬离。如果你遗漏了一些物品在房里，房东必须给你十五天时间领取。如果你未能在规定时间内领取，房东有权将其视为被遗弃的物品从而进行处理。如果你的物品价值在$300美金以下，房东有权保留或是丢弃。如果超过$300美金，房东须公开拍卖。

你从屋主处租来房屋再分租给他人，虽然你是屋主的租客，但是对于你的分租客而言，你就是房东。这种二房东的出租形式要注意两点： 第一，你的分租期约不能超过你与屋主签署的期约;第二，你必须遵守所有房屋出租的房东责任，如维修等，如果分租客不付房租，你仍必须按照房东驱逐房客的程序进行驱逐。

此外，即使你的分租客不付房租，你仍必须遵守与屋主签署的合约依时支付租金。

房东可能因为你的种族，性别，年龄，肤色，收入，宗教信仰，身体疾病，所属国家，婚姻状况或收入而拒绝出租房屋给你。但房东可以用你没有良好的信用记录，或你养宠物为由拒绝出租。因而，“只限女性”，“不租给中国留学生”等理由都构成歧视行为。

如果你的怀疑是正确的，房东这种做法即属违法。他们不能因为以上你的个人状况而拒绝出租给你。如果你认为你受到歧视，你可以写信或致电就近的加州平等就业及住房部门或者房屋及城市发展局(HUD).

**房屋租赁合同模板五**

1、按照《民法通则》第61条和《合同法》第58条规定，房屋租赁合同被确认无效后，按照无效合同的处理原则，主要是承租方腾退房屋，租赁房屋恢复到签订合同之前的状态，承租方负责将租赁期间添附物拆除或与出租方协商抵扣租金等。

造成合同无效的过错方还应当赔偿对方因此所受的损失，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。

2、另外，根据《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》规定，房屋租赁合同无效，当事人请求参照合同约定的租金标准支付房屋占有使用费的，人民法院一般应予支持。

3、当事人请求赔偿因合同无效受到的损失，人民法院依照合同法的有关规定和本司法解释第九条、第十三条、第十四条的规定处理。

(1)承租人经出租人同意装饰装修，租赁合同无效时，未形成附合的装饰装修物，出租人同意利用的，可折价归出租人所有;不同意利用的，可由承租人拆除。

(2)因拆除造成房屋毁损的，承租人应当恢复原状。已形成附合的装饰装修物，出租人同意利用的，可折价归出租人所有;不同意利用的，由双方各自按照导致合同无效的过错分担现值损失。

(3)承租人未经出租人同意装饰装修或者扩建发生的费用，由承租人负担。出租人请求承租人恢复原状或者赔偿损失的，人民法院应予支持。

(4)承租人经出租人同意扩建，但双方对扩建费用的处理没有约定的，人民法院按照下列情形分别处理：

(一)办理合法建设手续的，扩建造价费用由出租人负担;

(二)未办理合法建设手续的，扩建造价费用由双方按照过错分担。

**房屋租赁合同模板六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的××酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在××街×路×号××酒店式公寓楼房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共天。甲方从年月日起将上述房租给乙方使用，至年月日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房——天，付——%房租;砖—天及以上享受%的优惠价。

乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1.不得在公寓内放置货物;

2.不得更动公寓内的电线、管道位置;

3.不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4.不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的——小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。.

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。

乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1.发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行;

2.因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋;

3.甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条有下列情形之一，甲方有权终止合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1.乙方人为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除有关费用后，乙方不及时补足押金的;

2.乙方逾期不交房租的;

3.未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4.乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5.乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金;

1.在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及时为乙方安排其他适当公寓;

2.乙方在公寓里得不到安全保障;

3.乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每天滞纳金金额以拖欠费用总额的——计算。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租(让)无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的——倍。

第二十五条甲乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

出租方(甲方)：(盖章)

法定代表人：(签名)

承租方(乙方)：(签名盖章)

合同登记机关(签章)：

合同有效期限：年月日至年月日

**房屋租赁合同模板七**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

- 1 -

一、出租或预租房屋情况

1－1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ；[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

1－2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

1－3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2－1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，

- 2 -

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2－2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3－1 甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3－2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4－1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币) \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4－2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，

- 3 -

逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金。

4－3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同模板八**

出租方（以下简称甲方）：

身份证号（代表人）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号（代表人）：

经甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

户型为\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫，总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政

策调整，则按新政策规定调整租金标准； 如因市场变化或物价上涨等因素确需

调整租金的， 甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先

承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金

按月结算，由乙方于每月\_\_\_\_\_\_日前交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、

抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如发生上述未清事

项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协

助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设臵对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿： 1．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的； 2．拖欠租金累计达2个月； 3．利用承租房屋进行违法活动的； 4．故意损坏承租房屋的。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起2日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向有关房屋管理部门申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的50％作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的10％向乙方加收滞纳金。

补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

甲 方（盖章）： 乙 方（盖章）：

代表人：代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同模板九**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人（乙方）：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

（四）甲方提出收回房屋的，应提前30日向乙方提出房屋收回要求，协商一致后双方解除房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 ），房屋押金 （ 个月，\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元），待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金；按年支付，即一次性支付月房租；首次支付采取押一付年的方式，共13个月房租，并于年月日前支付给甲方，其中一个月房租为押金。

（三）租金约定：租金包含租用房屋的物业费、暖气费。乙方租用房屋后发生的用于乙方租用时才发生的费用（如水费、电费、燃气费、宽带费、有线电视费、车位费等），由乙方自行承担，并按照物业管理规定按时支付。乙方在退租时应结清乙方应承担的各项费用。

第三条 房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方在租用房屋期间，可以增加房屋内可移动装饰品，但不得改变或损坏房屋结构和墙体，比如在墙壁上钻孔、钉钉子等。

（三）乙方租用此房屋期间，使用房屋内所有物品时，应多加爱护、注意房屋清洁。

第四条转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。否则将视为违约条件，扣除房租押金。

（二）原则上甲方不允许乙方转租。

第五条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

（三）乙方租用此房屋只能用于乙方日常居住使用，不得作为它用。否则将视为违约条件，合同自动解除，甲方有权利扣除乙方押金，不予退还。

（三）乙方租用期间，不得在房屋内有任何违法行为或从事违法活动。否则将视为违约条件，合同自动解除，甲方有权利扣除乙方押金，不予退还。并按照法律规定要求追究相关责任。

（四）乙方租用期间，如果出现房屋物品凌乱、不讲卫生、长期不打扫等情况，并可能给房屋带来损害的，甲方警告后没有改善的，将视为乙方违约，合同自动解除。甲方有权利扣除乙方押金，不予退还。

第六条其他约定事项

（一）本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

（二）本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

（三）租用时：水表数： 电表数： 燃气数： 。

（四）房屋内物品：空调 台，沙发组，茶几 张，电视台，电视柜组，冰箱台，热水器 台，床张，衣柜 组，床头柜 张，双层窗帘套，鞋柜 组以及部分家具。

（五）交付物品：房屋钥匙 把，水电卡 张，煤气卡 张，及租赁期间由甲方购置的所属甲方物品。

（六）房屋租用期间，乙方的各种居住行为应遵守所在小区物业管理相关规定。

第七条补充协议：

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章：

年月 日 年月 日

**房屋租赁合同模板十**

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据国家、省、市房屋租赁管理的有关规定，经过充分协商，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。 一、 甲方志愿将坐落在区（镇）我

房屋建筑面值㎡出租给乙方作（用途）使用（该房屋及其附属设施、家具家电和装修的基本情况载于本合同附件）。 二、租赁期限年月日起至 年月日止。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币元（大写拾万仟佰拾元角分）。租金按月结算，由乙方在每月的第日前支付给甲方，付款方式现金支付转帐开户银行：户名 银行帐号

四、乙方合同生效后日内向甲方交纳人民币元（大写拾万仟佰拾元角分）房屋租赁保证金，租赁保证金不计利息，由甲方保管，在租赁期期满或合法解除合同时，乙方未发生违约责任的，甲方将保证金本金退回乙方或抵偿租金。

五、自本合同签订之日起十五日内甲乙方必须到房屋所在地屋租管理部门办理登记备案手续，领取《房屋租赁登记备案证明》。

六、甲方出租的房屋包括室内设施已经双方检查，确认为符合安全使用要求，在租赁期内，出租的房屋及附属设施应定期安全检查，属房屋结构质量问题的正常维护由甲方负责，乙方应积极协助。因房屋不符合安全使用条件或延误维修造成乙方或第三方损失的，甲方负责赔偿。

七、租赁期内，乙方不积极协助甲方对房屋的维修或因乙方使用不当或其他人为因素（非甲方原因）造成承租房屋结构、质量及附属设施损坏的，由乙方负责维修，并赔偿甲方的损失。

八、从租赁行为生效之日起，租赁期内，乙方使用的水、电、燃气物业管理服务等相关费用由方缴纳。

九、任何一方未能履行本合同约定的条款，除因不可抗力原因造成的之外，均属违约，违约方应承担违约责任，并按月租金的倍至倍向守约方支付违约金。乙方延迟交付租金超过天，应向甲方支付违约金元，甲方并有权提前终止合同，收回房屋。

十、因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行或部分不能履行的，甲乙双方互免承担责任，并可终止合同或者变更相应条款。

十一、租赁房屋所需缴纳的有关税费，由甲乙双方按有关规定各自承担。出租人收取租金时应向承租人开具税务部门印刷的租金发票，否则承租人可以绝技付租金。

十二、甲方出租的房屋，如已作抵押或被查封，有关司法行政机关限制出租或已通知拆迁而未如实告知乙方得，造成合同不能履行的视作甲方违约。

十三、租赁期内，房屋的转租、拆改建、合同的变更或提前解除以及期满的续约等有关事项应经甲、乙双方协商一致。甲方如需转让已出租的房屋的，须提前三个月书面知会乙方。抵押该房屋的，须提前日书面通知乙方，不通知的视为违约。

十四、租赁期内，租赁的房屋政府需要拆迁的，出租人应（或向拆迁人要求）为承租人另提供相应条件的房屋继续租赁使用，承租方应服从政府拆迁需要，不能提供或以提供而承租方不愿接受的，可以双方协商终止合同。

十五、本合同履行过程中如发生争议，甲方双方应及时协商解决，协商不成时任何一方可依法向人民法院起诉。

十六、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，房屋租赁管理部门登记备案一份。合同变更、终止或续订，双方必须携带本合同及《房屋租赁登记备案证明》到房屋管理部门办理登记备案手续。

十七、本合同自双方签字盖章之日起生效。

**房屋租赁合同模板十一**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 ） ，房屋押金 （个月，￥ 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （□现金/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_\_日前支付。

第三条合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第四条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_ 份，其中甲方执\_\_\_\_\_ 份，乙方执\_\_\_\_份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（甲方）签字签章： 承租人（乙方）签字签章：

年月 日

房屋租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年底\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋租赁合同模板十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_身份证: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费; 2.煤气费; 3.电话费; 4.物业管理费; 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 甲方合同解除权

房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，已收房租不予退还(且乙方应按照合同总租金的 %

【最新房屋租赁合同模板 房屋租赁合同范本2024】相关推荐文章:

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同2024最新

简单房屋租赁合同模板 简单房屋租赁合同模板最新

房屋租赁合同模板 房屋租赁合同最新标准版范本

房屋租赁合同最新标准版范本 房屋租赁合同模板

最新房屋租赁合同模板范文

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找